

اطلاعات و شرایط مناقصه

پیرو آگهی منتشره در خصوص برگزاری مناقصه سال ۱۴۰۰ انتخاب پیمانکار برای اجاره وانت به سیمان تهران، از متقاضیان شرکت در مناقصه درخواست می‌نماید که پس از مطالعه دقیق مفاد اسناد مناقصه و عندالزوم بازدید و بررسی موقعیت و وضعیت محل‌های مورد نظر، در صورت داشتن امکانات و پرسنل و توانمندی لازم و تمایل به شرکت در مناقصه، پیشنهاد خود را ظرف مهلت مقرر مطابق شرایط ذیل در پاکت سربسته به دبیرخانه محرمانه واحد حراست شرکت سیمان تهران به آدرس مذکور در بند ۱-۵ تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

۱-۱: اجاره هشت (۸) دستگاه وانت نیسان و یک (۱) دستگاه وانت پیکان (جمعاً ۹ دستگاه) مدل سال ۱۳۹۰ به بالا همراه با راننده به صورت در اختیار کامل مطابق نمونه قرارداد پیوست.

۱-۲: اجاره یک (۱) دستگاه وانت مزدا دوکابین با چادر مدل سال ۱۳۹۴ به بالا همراه با راننده به صورت در اختیار کامل در چارچوب یک قرارداد جداگانه مطابق نمونه قرارداد پیوست.

۲- مدت برآوردی انجام کار:

زمان اجرای عملیات از تاریخ ابلاغ شروع به مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی خواهد بود که می‌تواند تا ۲۵٪ تغییر داشته باشد.

۳- محل عملیات:

۳-۱: مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری.

۳-۲: واحد هفتم سیمان تهران واقع در تهران، جاده خاوران، میدان آقانور (ثامن الحجج)، انتهای شهرک مشیریه.

۴- تضمین شرکت در مناقصه :

۴-۱: ارائه یک فقره چک بانکی تضمین شده و یا ضمانتنامه بانکی به مبلغ پانصد میلیون (۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال که می‌بایست حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور و قابل تمدید باشد، بابت سپرده شرکت در مناقصه به نام شرکت سیمان تهران با کد ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱. پیمانکاران کنونی سیمان تهران می‌توانند با تکمیل فرم درخواست بلوکه شدن مطالبات قطعی خود از سیمان تهران (پیوست)، در صورت تأیید امور مالی سیمان تهران، آنرا به عنوان تضمین ارائه نمایند.

۴-۲: سپرده یا ضمانتنامه پیشنهاد دهنده‌ای که در مناقصه برنده شناخته می‌شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات نزد شرکت نگهداری خواهد شد.

۴-۳: سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه پیشنهاددهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می‌گیرد نیز تا امضای قرارداد و ارائه ضمانتنامه حسن تعهدات توسط نفرات اول (یا دوم) نگهداری خواهد شد و ضمانتنامه سپرده شرکت در مناقصه نفر چهارم به بعد آزاد و مسترد خواهد گردید.

۴-۴: برنده مناقصه ملزم است ظرف مهلت مقرر (به استثنای روزهای تعطیل) که توسط مناقصه‌گذار تعیین می‌گردد نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین انجام تعهدات اقدام نماید. در غیر این صورت تضمین و یا سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت سیمان تهران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

اطلاعات و شرایط مناقصه سال ۱۴۰۰ انتخاب پیمانکار برای اجاره وانت

در چنین مواردی با رعایت آیین نامه معاملات شرکت، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتیکه نفر دوم به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد نباشد، سپرده او نیز ضبط؛ و از نفر سوم برای انعقاد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد.

یادآوری: در صورتیکه تفاوت قیمت نفرات اول، دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده باشد اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان تهران می باشد.

۵- تسلیم پیشنهادهای:

- ۵-۱: پیشنهاد دهندگان میبایست بعد از تهیه مدارک، تکمیل اسناد مناقصه، ممهور نمودن تمام صفحات به همراه امضای صاحبان امضای مجاز شرکت (طبق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی)، آنها را به تفکیک در پاکت های سربسته الف، ب و ج به شرح ذیل و هر سه پاکت را در یک پاکت سربسته قرارداد و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۴۵) **روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۱ به دبیرخانه محرمانه واحد حراست** شرکت سیمان تهران واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، شماره تماس ۶۶۷۵۳۸۴۶ تحویل؛ و رسید دریافت نمایند.
- ۵-۲: هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام مندرج در پیشنهاد قیمت باید با امضاهای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تأیید قرار گیرد.
- ۵-۳: به قیمت پیشنهادی هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد مگر اینکه توسط مناقصه گزار انجام کاری که در اسناد نباشد به موضوع قرارداد اضافه گردد.
- ۵-۴: پیشنهاد دهندگان باید کلیه اوراق اسناد مناقصه را پس از مطالعه بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل؛ و پس از امضای صاحبان امضای مجاز و درج مهر شرکت ارسال نمایند. پیشنهادها باید صریح و بدون قید و هرگونه ابهام تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهاد های فاقد تضمین شرکت در مناقصه، ناقص، مبهم و مشروط، بدون امضا و یا پیشنهادهای که بعد از تاریخ تعیین شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد باید از هر حیث تا مدت سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشد.

۷- اسناد مناقصه باید به ترتیب زیر به صورت تفکیک و شماره گذاری شده مرتب در پاکت های جداگانه قرار

داده شود:

- ۷-۱: مدارک و اسنادی که باید در پاکت «الف» قرار داده شود عبارتند از:
 - ۷-۱-۱: تصاویر اساسنامه، آگهی های روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت، تغییر نام (احتمالی)، دارندگان فعلی حق امضای مجاز برای اسناد مالی تعهدآور؛ و آدرس فعلی شرکت.
 - ۷-۱-۲: ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ابلاغ الکترونیکی قوه قضائیه (ثنا) به عنوان مستند آدرس قانونی.
 - ۷-۱-۳: تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز.
 - ۷-۱-۴: کپی گواهی نامه های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمان ها یا نهادها یا موسساتی که متولی صدور گواهی نامه ها می باشند از قبیل وزارت صنعت، معدن و بازرگانی، اتحادیه های صنفی، وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، تأییدیه صلاحیت ایمنی و امثالهم.
 - ۷-۱-۵: ارائه گواهی نامه ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده.

- ۷-۱-۶: ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی، و کد ملی شرکت.
- ۷-۱-۷: قراردادهایی که با سیمان تهران منعقد شده باشد (در صورت وجود).
- ۷-۱-۸: ارائه اسناد و مدارکی دال بر توانایی مالی شرکت باشد (از جمله پرینت گردش مالی سه ماهه آخر حساب‌های شرکت).
- ۷-۱-۹: آدرس محل کار قراردادهای فعلی شرکت (در صورت وجود).
- ۷-۱-۱۰: رضایت‌نامه یا گواهی حسن انجام کار از شرکت‌هایی که سابقه کار در آنجا داشته (در صورت وجود).
- ۷-۱-۱۱: فرم‌های تکمیل شده پیوست. (فرم فهرست تجهیزات، فرم مشخصات مدیران و کادر فنی، فرم سوابق کاری).
- ۷-۱-۱۲: مدارک سوابق شغلی و مهارتی افراد کلیدی شرکت.
- ۷-۱-۱۳: کلیه اسناد مناقصه (شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، پیوست ایمنی، قرارداد عدم افشا) با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز.

۷-۲: پاکت «ب» حاوی تضمین شرکت در مناقصه:

به شرح بند ۴-۱.

۷-۳: اسناد و مدارکی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از:

برگ پیشنهاد قیمت که می‌بایستی به طور صحیح تکمیل شده باشد.

توجه: درصد بالاسری پیمانکار و مبلغ قیمت پیشنهادی برای کل کار باید به عدد و حروف و بر حسب ریال در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که با حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد با تشخیص سیمان تهران می‌تواند پذیرفته نشود.

۸- گشایش پاکت‌ها:

- ۸-۱: پاکت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱۲ در محل واحد امور قراردادهای مجتمع با حضور اعضای کمیسیون مناقصه باز و قرائت خواهد شد. پیشنهاداتی که فاقد تضمین و یا کسر تضمین شرکت در مناقصه داشته باشند، مردود تلقی می‌شود و مدارکشان عیناً مسترد خواهد شد. همچنین اگر محتوی پاکت الف کامل نباشد، بنا به تشخیص سیمان تهران ممکن است پیشنهاد پذیرفته نشود.
- ۸-۲: چنانچه محتوای پاکت های الف و ب مناقصه‌گر کامل باشد و حداقل امتیاز لازم را کسب نماید، پاکت ج وی گشوده و قیمت پیشنهادی قرائت و ثبت خواهد شد.

۹- تغییر یا تصحیح اسناد و مدارک مناقصه:

لازم است پیشنهاد دهنده به دقت اسناد و مدارک مناقصه را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می‌تواند به هر صورت در کار و یا در هزینه‌های وی مؤثر باشد اطلاع یابد. چنانچه پیشنهاد دهنده‌ای اختلالی در اسناد ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید گردد، فوراً مراتب را کتباً به مدیریت امور قراردادهای شرکت سیمان تهران اعلام؛ و قبل از تسلیم پیشنهاد، توضیح کتبی شرکت را دریافت دارد.

۱۰- تجدید نظر در دعوت‌نامه و اسناد مناقصه:

هر یک از شرکت‌کنندگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک مناقصه با ابهامی مواجه شوند، بایستی ظرف مدت دو (۲) روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً به مدیریت امور قراردادهای شرکت سیمان تهران اطلاع دهند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر، اضافه یا حذفی به

اطلاعات و شرایط مناقصه سال ۱۴۰۰ انتخاب پیمانکار برای اجاره وانت

مدارک مناقصه، به طور رسمی از طریق درج الحاقیه در سایت سیمان تهران اعلام می‌گردد. این ضمايم جزو مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. شرکت حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در مشخصات یا مدارک را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها، برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید، اصلاحات انجام شده از طریق سایت سیمان تهران اعلام خواهد شد. لذا پیشنهاد دهنده قبل از ارائه پیشنهاد حتماً مجدداً به سایت اینترنتی سیمان تهران مراجعه و شرایط و اسناد مناقصه را کنترل نماید. و چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید. چنانچه این تجدیدنظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در اینصورت مهلت دریافت پیشنهادها می‌تواند با اعلام در سایت شرکت سیمان تهران، به تعویق افتد، به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند.

۱۱- قبول یا رد پیشنهاد:

شرکت سیمان تهران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است.

۱۲- سایر شرایط:

- ۱۲-۱: شخصی که به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهند شد موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع به کار نسبت به تنظیم و اخذ اقرارنامه از دفاتر اسناد رسمی (تعهدنامه محضری) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیت‌های مدنی و قضائی پرسنل به کارگیری شده در این قرارداد اقدام نمایند.
- ۱۲-۲: مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ برنده مناقصه افزوده خواهد شد و در صورت ارائه مستندات ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، در وجه پیمانکار پرداخت می‌گردد.
- ۱۲-۳: پرداخت کسور قانونی شامل حق بیمه مترتب بر قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۲-۴: پیشنهاددهنده می‌بایست قبل از انقضای مهلت ارائه پیشنهاد با هماهنگی قبلی از محل‌های انجام کار بازدید به عمل آورده تا پیشنهاد با واقعیت تطبیق داشته باشد. در هر صورت هرگونه اظهار بی‌اطلاعی از شرایط کاری موجود مورد پذیرش نخواهد بود. زمان بازدید از ساعت ۸ تا ۱۵ روزهای شنبه تا چهارشنبه در مهلت تعیین شده برای ارائه پیشنهاد می‌باشد.
- ۱۲-۵: درج هرگونه شرط خارج از شرایط مناقصه در برگ پیشنهادی و یا آنالیز قیمت موجب ابطال پیشنهاد متقاضی شرکت در مناقصه خواهد شد.
- ۱۲-۶: با توجه به اینکه مقرر است قرارداد وانت‌های مجتمع، به صورت مجزای از قرارداد وانت مزدای تدارکات تنظیم و منعقد شود، ممکن است هر یک از قراردادهای با صلاحدید شرکت سیمان تهران با شخص متفاوتی منعقد گردد.
- ۱۲-۷: هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- ۱۲-۸: متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت پاسخ سوالات احتمالی خود از طریق شماره تلفن ۳۳۴۲۱۲۷۹ با آقای باوند تماس بگیرند.

شرایط فوق مورد تأیید می‌باشد

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز و

تاریخ امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت

جدول ۱: آنالیز مبلغ پیشنهادی برای اجاره ۹ دستگاه وانت جهت کار در مجتمع (ریال)

ردیف	شرح	اجاره بهای روزانه هر وانت	اجاره بهای هر ساعت اضافه کاری (۱۲/۵٪ اجاره روزانه)	اجاره بهای ماهانه هر وانت با ۲۶ روز کار	تعداد وانت	اجاره بهای ماهانه مجموع هر گروه از وانت ها
۱	وانت پیکان با ۸ ساعت کار روزانه				۱	
۲	وانت نیسان با ۸ ساعت کار روزانه				۴	
۳	وانت نیسان با ۹ ساعت کار روزانه				۱	
۴	وانت نیسان با ۱۱ ساعت کار روزانه				۳	
جمع کل اجاره بهای ماهانه ۹ دستگاه وانت					۹	
جمع کل مبالغ اجاره بهای ۱۲ ماهه ۹ دستگاه وانت به عدد (ریال)						
جمع کل مبالغ اجاره بهای ۱۲ ماهه ۹ دستگاه وانت به حروف (ریال)						

جدول ۲: آنالیز مبلغ پیشنهادی برای اجاره یک دستگاه وانت مزدا دو کابین جهت همکاری با تدارکات (ریال)

مبلغ (ریال)	شرح
	اجاره بهای ۸ ساعت کار روزانه
	اجاره بهای ۲۲ روز کار ماهانه
	اجاره بهای ۱۲ ماهه
	با حروف

نام شرکت / پیمانکار:

نشانی و شماره تماس شرکت:

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز شرکت:

امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت

تاریخ تنظیم:



فرم درخواست بلوکه نمودن مطالبات جهت تأمین تضمین شرکت در مناقصه سال ۱۴۰۰ انتخاب پیمانکار اجاره وانت

امور مالی سیمان تهران

بدینوسیله تقاضا می‌شود مبلغ پانصد میلیون (۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال از مطالبات اینجانب / این شرکت
جهت تضمین شرکت در مناقصه عمومی سال ۱۴۰۰ انتخاب پیمانکار اجاره وانت
موضوع آگهی منتشره در جراید، بلوکه شود و مراتب به شرح ذیل برای دبیرخانه کمیسیون معاملات سیمان تهران
گواهی گردد.

نام، امضا و مهر مناقصه‌گر
تاریخ

از امور مالی سیمان تهران به دبیرخانه کمیسیون معاملات

بدینوسیله گواهی می‌شود براساس درخواست فوق مبلغ پانصد میلیون (۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال مطالبات متقاضی
طبق سند حسابداری پیوست، بابت تضمین شرکت در مناقصه فوق‌الذکر بلوکه شده و صرفاً مطابق بند ۴ شرایط
مناقصه برای مسترد شدن آن اقدام خواهد شد.

نام، امضا و مهر
امور مالی سیمان تهران

قرارداد اجاره وانت

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان تهران - سهامی عام ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۸۶۵۳-۱۱۶۹-۴۱۱۱ به مدیریت آقایان سیدعباس حسینی و هادی سرمدی به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ با شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «کارفرما» نامیده می شود و شرکت - نوع شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و شناسه ملی با کد اقتصادی شماره به نشانی شهر ، خیابان پلاک ... ، طبقه ... ، کدپستی به شماره تلفن به مدیریت با شماره ملی که به موجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ دارای حق امضا با مهر شرکت بوده و به اختصار «پیمانکار» نامیده می شود به شرح زیر منعقد شد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجاره هشت (۸) دستگاه وانت نیشان و یک (۱) دستگاه وانت پیکان مدل سال ۱۳۹۰ به بالا همراه با راننده به صورت در اختیار به منظور جابجایی و انتقال تجهیزات، وسایل، قطعات، ابزار و کارکنان (قرار گرفتن نیروی انسانی در داخل کابین) در محدوده داخلی و خارجی مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در «غنی آباد شهرری» و واحد هفتم به نشانی «تهران، جاده خاوران، میدان ثامن الحجج (آقانور)، انتهای شهرک مشیریه» و دفتر مرکزی به آدرس کارفرما (به صورت موردی) و معادن سیمان تهران طبق نظر و اعلام ناظر قرارداد.

تبصره ۱: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل های اجرای قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و وقوف کامل به نیازهای کمی و کیفی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هرگونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار از اوضاع، احوال و وضعیت کار به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

تبصره ۲: در صورت نیاز کارفرما، با اعلام کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران، تعداد خودروها و مدت قرارداد می تواند تا ۲۵٪ بدون تغییر قیمت های واحد و سایر شرایط قرارداد، افزایش یا کاهش داشته باشد. در هر صورت خواسته کارفرما می باید در چارچوب همین قرارداد تأمین گردد و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱ لغایت ۱۴۰۱/۳/۳۱ به مدت یک (۱) سال شمسی تعیین می گردد.

ماده ۳- شرایط و ساعات کار خودروها و راننده‌ها:

۳-۱: برنامه کار تعداد هفت دستگاه وانت نیشان و یک دستگاه وانت پیکان موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد برای کلیه جبهه‌های کاری که از سوی کارفرما یا ناظر وی به پیمانکار اعلام می‌گردد به شرح جدول زیر خواهد بود و پیمانکار موظف به اجرای آن می‌باشد. پیمانکار موظف است حداکثر پس از چهل و هشت (۴۸) ساعت از اعلام و ابلاغ کارفرما، نسبت به آماده نمودن شرایط کاری و وسائط نقلیه موردنیاز کارفرما اقدام نماید. در غیر اینصورت مطابق بند ۸-۱۰ قرارداد مشمول پرداخت جریمه و خسارت خواهد شد.

جدول ۱: برنامه کار ثابت و مستمر خودروها					
روزهای شنبه تا پنجشنبه به غیر از ایام تعطیل رسمی					شرح
پست شب (۲۳ الی ۷ صبح)	پست بعداز ظهر (۱۵ الی ۲۳)	پست موقت روز با اضافه کار (۱۷ الی ۱۸)	پست روز با اضافه کار (۱۷ الی ۱۸)	پست روز (۱۵ الی ۱۷)	
یک دستگاه وانت نیشان	یک دستگاه وانت نیشان	یک دستگاه وانت نیشان جهت همکاری در انتقال سالن سنگ واحد ۷	سه دستگاه وانت نیشان	دو دستگاه وانت نیشان + یک دستگاه وانت پیکان	تعداد و نوع خودرو

تبصره ۳: در صورت نیاز و اعلام ناظر قرارداد، پیمانکار موظف به تأمین وانت با راننده بیش یا کمتر از ساعات و روزهای تعیین شده (شامل ایام جمعه و تعطیلات) نیز می‌باشد. در صورت نیاز به انجام کار در روزهای جمعه و تعطیل رسمی و یا ساعاتی غیر از ساعات مذکور در جدول فوق، زمان و مدت مورد نظر ۲۴ ساعت قبل، از طریق ناظر قرارداد به پیمانکار اعلام و هزینه آن به صورت اضافه کاری مطابق بند ۲-۴ محاسبه و پرداخت خواهد شد. همچنین با توجه به اینکه دفتر مرکزی در محدوده طرح ترافیک قرار گرفته است لذا در صورت نیاز به جابجایی در محدوده فوق کارفرما ۲۴ ساعت قبل موضوع را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف به انجام کار محموله می‌باشد.

۳-۲: تأمین خودروهای موضوع قرارداد طبق برنامه و شرایط تعیین شده در این ماده، در طول مدت قرارداد به هیچ وجه تعطیل بردار نیست و به طور کلی پیمانکار متعهد به تأمین خودرو با راننده طبق برنامه در هر شرایطی می‌باشد. در صورت توقف هر یک از خودروها یا بروز هرگونه مشکل فنی برای خودروهای موضوع قرارداد، پیمانکار موظف و متعهد است نسبت به جایگزینی خودروی واجد شرایط دیگری ظرف ۲۴ ساعت اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند به تشخیص خود طبق یکی از بندهای ۷-۱۰ یا ۸-۱۰ عمل نماید.

۳-۳: تأمین سوخت مورد نیاز خودروها به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ‌گونه تعهدی در تأمین سوخت آن ندارد. همچنین هرگونه هزینه خودرو در ارتباط با رفع خرابی احتمالی، سرویس و نگهداری و تعمیرات دوره-ای، تعویض روغن و غیره، کلاً بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۳-۴: خودروها می بایست دارای معاینه فنی، تأیید شکل ظاهری و تأیید عدم نشستی روغن با تأیید نهایی واحد HSE و تعمیرگاه وسائط نقلیه مجتمع باشند. خودروهای تأمین شده از سوی پیمانکار در بدو ورود باید به مدت ۲۴ ساعت مورد تست و دیگر موارد ایمنی قرار گرفته و در صورت تأیید از سوی ناظر، مجوز کار پیمانکار صادر خواهد شد.

۳-۵: پیمانکار موظف است خودروهای موضوع قرارداد را مرتب، تمیز، سلامت و ایمن نگه دارد. همچنین سایر امکانات متعلق به وسائط نقلیه پیمانکار می بایست کاملاً سالم بوده و مورد تأیید ناظر قرارداد باشد.

۳-۶: خودروهای مورد اجاره باید دارای پوشش بیمه شخص ثالث کارت معاینه فنی و سایر موارد قانونی طبق موازین راهنمایی و رانندگی و پلیس راه باشد. پیمانکار موظف است در هنگام عقد قرارداد و شروع کار کپی بیمه نامه، گواهی معاینه فنی و مدارک مربوط به مجوز طرح ترافیک خودروهای موضوع قرارداد را به کارفرما ارائه نماید. در غیر این صورت از شروع به کار خودروها جلوگیری به عمل خواهد آمد. اسناد مذکور در این بند باید برای دوره قرارداد اعتبار داشته باشد و در مواردی که تاریخ انقضای آنها در میانه دوره قرارداد باشد، پیمانکار موظف است قبل از سررسید انقضا، نسبت به تمدید آنها اقدام و یک کپی آنها را به ناظر قرارداد تحویل نماید.

۳-۷: راننده خودروها می بایست مسلط به امر رانندگی و دارای گواهینامه پایه دوم، گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد بوده و ضمن برخورداری از سلامت جسمی باید سن او کمتر از ۵۰ سال سن باشد. همچنین شروع به کار راننده ها مشروط به تأیید کتبی ناظر مبنی بر صلاحیت فنی راننده می باشد. پیمانکار موظف است جهت احراز تأیید صلاحیت راننده های موضوع قرارداد و قبل از شروع عملیات، راننده های تحت پوشش خود را به ناظر قرارداد معرفی نماید، کارفرما نیز جهت تأیید افراد معرفی شده آزمایشات لازم را به عمل می آورد. بدیهی است در صورت تأیید نشدن راننده از سوی کارفرما چه در شروع قرارداد و چه در طول مدت قرارداد، پیمانکار موظف به کنار گذاشتن وی و معرفی راننده جایگزین خواهد بود. در هر صورت پیمانکار ملزم به اخذ تأییدیه کارفرما جهت کار راننده می باشد.

۳-۸: تعویض روغن، سرویس و سوختگیری خودرو باید در خارج ساعت کارکرد آن انجام گردد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه محاسبه و پرداخت آن:

۴-۱: به استناد پیشنهاد قیمت پیمانکار و موافقت کارفرما، اجاره بهای هر دستگاه خودروی وانت نیشان موضوع قرارداد در ازای هشت ساعت کار روزانه (اعم از شیفت روز، بعد از ظهر و شب) مبلغ
..... (۰/۰۰۰/۰۰۰ ر ۰) ریال و با فرض ۲۶ روز کار در هر ماه، اجاره ماهانه هر دستگاه مبلغ
..... (۰/۰۰۰/۰۰۰ ر ۰) ریال تعیین می گردد. همچنین اجاره بهای خودروی وانت پیکان موضوع قرارداد در ازای هشت ساعت کار روزانه مبلغ
..... (۰/۰۰۰/۰۰۰ ر ۰) ریال و با فرض ۲۶ روز کار در هر ماه، اجاره ماهانه وانت پیکان مبلغ

نمونه قرارداد مناقصه سال ۱۴۰۰ انتخاب پیمانکار برای اجاره وانت – ۸ دستگاه وانت نیسان و پیکان

..... (۰۰۰۰۰۰/۰) ریال تعیین می‌شود. بر این اساس مبلغ کل قرارداد بابت کارکرد ثابت (از جمله ۳ ساعت اضافه کاری روزانه ۳ دستگاه وانت نیسان) اعلام شده در جدول ۱ (ماده ۳) قرارداد برای ۱۲ ماه مطابق جدول زیر مجموعاً مبلغ (۰۰۰۰۰۰/۰) ریال تعیین می‌گردد که در پایان هر ماه، طبق ساعات و روزهای کارکرد واقعی (شامل کسر یا اضافه کار مجاز احتمالی)، در چارچوب تنظیم و ارسال صورت وضعیت از سوی پیمانکار و تأیید آن از سوی ناظر قرارداد و پس از کسر کسور قانونی و حسن انجام کار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. تبصره ۴: مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ فوق اضافه خواهد شد که پرداخت آن از سوی کارفرما مشروط به ارائه مستندات قانونی از جمله کد رهگیری وزارت امور اقتصادی و دارایی توسط پیمانکار می‌باشد.

جدول ۲: آنالیز مبلغ قرارداد بر اساس کارکرد ثابت و مستمر مندرج در جدول ۱ (ریال)

ردیف	شرح	اجاره بهای روزانه هر وانت	اجاره بهای هر ساعت اضافه کاری و کسر کاری مجاز	اجاره بهای ماهانه هر وانت با ۲۶ روز کار	تعداد خودرو	اجاره بهای ماهانه مجموع هر گروه از وانتها
۱	وانت پیکان با ۸ ساعت کار روزانه				۱	
۲	وانت نیسان با ۸ ساعت کار روزانه				۴	
۳	وانت نیسان با ۹ ساعت کار روزانه				۱	
۴	وانت نیسان با ۱۱ ساعت کار روزانه				۳	
			جمع کل اجاره بهای ماهانه ۹ دستگاه وانت			
			جمع کل اجاره بهای ۱۲ ماهه ۹ دستگاه وانت			

۲-۴: ملاک و اساس محاسبه صورت حساب پیمانکار، ساعات و روزهای کارکرد واقعی خودروها می‌باشد که به صورت کار مفید و بر اساس ساعات کار راننده‌ها طبق دفتر تابل دفتر مرکزی و یا مجتمع خواهد بود. کسر یا اضافه کار مجاز احتمالی ساعتی و روزانه خودروها، در صورت تأیید ناظر قرارداد مطابق جدول فوق به ازای هر ساعت بر اساس ۱۲/۵٪ (دوازده و نیم درصد) مبلغ اجاره بهای روزانه خودرو محاسبه و در صورت وضعیت پیمانکار اعمال خواهد شد. لیکن کسر کار بدون مجوز کارکرد روزانه خودرو، در صورت اعلام نیاز و موافقت کتبی ناظر قرارداد می‌تواند از طریق اضافه کار در همان ماه جبران شود. در غیر این صورت، علاوه بر کسر ۱۲/۵٪ اجاره بهای روزانه به ازای هر ساعت کسری کارکرد در صورت وضعیت ماهانه، کسر

کار غیر مجاز جبران نشده با تشخیص ناظر قرارداد، می تواند مشمول پرداخت خسارات به شرح بند ۸-۱۰ قرارداد از محل کسر از مطالبات پیمانکار گردد.

تبصره ۵: مبلغ واحد مندرج در این قرارداد تحت هیچ شرایطی تا پایان مهلت آن (حتی شامل ۲۵٪ افزایش حجم عملیات و مدت مجاز قرارداد موضوع تبصره ۲) تغییر نخواهد یافت.

ماده ۵- کسور قرارداد:

۵-۱: از هر صورت حساب پیمانکار معادل هفت و هشت دهم درصد (۷/۸٪) به عنوان سپرده حق بیمه کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که در پایان قرارداد و در صورت ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۵-۲: کسر ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار.

۵-۳: کسر هرگونه جرائم احتمالی و معادل خسارات وارده احتمالی به تشخیص کارفرما.

۵-۴: کسر بهای سایر خدمات احتمالی ارائه شده به پیمانکار.

۵-۵: سایر کسور قانونی احتمالی.

ماده ۶- سپرده حسن انجام کار:

به منظور اطمینان از صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار از کلیه مبالغی که در وجه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت کارکرد ماهیانه پرداخت می گردد، معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. کارفرما مجاز خواهد بود به تشخیص خود از این محل برای جبران خسارات، وصول جرائم و همچنین پرداخت بدهی های احتمالی پیمانکار موضوع ماده ۱۳ قانون کار اقدام نماید. مبالغ مکسوره در پایان قرارداد در صورت عدم بروز خسارت، جریمه و شکایت، حسب تأیید ناظرین قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی به میزان ۱۰۰٪ مبلغ کل قرارداد معادل (به عدد) ریال با ظهنویسی اعضای هیئت مدیره شرکت را به عنوان تضمین قرارداد به کارفرما تسلیم خواهد نمود. چک تضمین تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و در صورت بروز هرگونه خسارت در اثر عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد، کارفرما محق خواهد بود به تشخیص خود نسبت به جبران خسارت از محل این تضمین اقدام نماید (تشخیص ورود خسارت و تعیین میزان آن با کارفرما بوده و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد). بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری پیمانکار و وجه تضمین، تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، مابه التفاوت آن طبق اعلام کارفرما از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

تبصره ۶: در صورت اجرای کامل تعهدات، تسویه حساب نهایی مطالبات کارکنان، عدم وقوع خسارت و جریمه احتمالی، فقدان بدهی بابت خسارات و جرائم احتمالی، ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و نیز صدور گواهی تأیید کار از سوی ناظر قرارداد و معاون منابع انسانی، چک تضمین موضوع این ماده در پایان قرارداد عیناً به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۸- رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد:

۸-۱: با توجه به ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار اعلام و تصدیق می‌نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تأمین اجتماعی و سایر قوانین و آیین نامه‌هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می‌باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می‌گردد حقوق کارگران خود را با رعایت کامل مقررات، پرداخت و آنان را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید. در غیر اینصورت و در صورت گزارش مورد خلاف، مطابق تبصره ۱ ذیل ماده ۱۳ قانون کار، حقوق مربوطه از طریق کارفرما از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و در وجه کارکنان پرداخت خواهد شد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می‌نماید.

۸-۲: پرداخت حقوق، حق بیمه، عیدی و پاداش سالیانه، حق خواروبار، عائله‌مندی و حق سنوات، مرخصی، نوبت کاری برای کارکنان نوبت کار و سایر مزایای قانونی کارکنان پیمانکار که در چارچوب این قرارداد انجام وظیفه می‌نمایند، عیناً مطابق مصوبات قانون کار و سایر قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت. پیمانکار موظف است پس از پایان قرارداد مستندات مربوط به پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی مشروحه فوق به کارکنان را حسب اعلام امور مالی سیمان تهران ارائه نماید، و امور مالی سیمان تهران می‌تواند مادامی که مستندات تسویه حساب حقوق و مزایای کارکنان از سوی پیمانکار ارائه نشده، از آزادسازی تضامین پیمانکار خودداری نماید.

ماده ۹- سایر تعهدات پیمانکار:

۹-۱: رانندگان وسائط نقلیه پیمانکار موظف می‌باشند پس از صدور کارت شناسایی، جهت ثبت ورود و خروج کارت پرسنلی خود در دفتر تابل مجتمع حاضر شوند پیمانکار موظف است لیست حضور و غیاب رانندگان خود را در پایان هر ماه از دفتر تابل دریافت و همراه صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است پرداخت کلیه صورت وضعیت‌ها بر اساس ارائه لیست مزبور و تأیید ناظر قرارداد عملی می‌گردد. در صورت تغییر راننده وسیله نقلیه و جایگزینی فرد جدید، پیمانکار موظف است مراتب را کتباً به ناظر قرارداد اعلام نماید. پیمانکار موظف است در پایان انجام هر خدمتی، پس از تکمیل و اخذ اطلاعات و امضای مرجع خدمات گیرنده، فرم گزارش روزانه را تکمیل و در پایان آن روز تحویل ناظر قرارداد نماید.

۹-۲: پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ایزار و ماشین‌آلات، امکانات و وسایل و اموالی که از سوی کارفرما به وی سپرده شود می‌باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی، سرقت، حریق و غیره به عمل آورد. همچنین پیمانکار می‌بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می‌دهد (اتاق، تلفن و هر نوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود.

۹-۳: پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری حقوق و تکالیف ناشی از قرارداد (کلاً یا جزاً به نمایندگی، وکالت، مشارکت و یا تحت هر عنوان دیگر) به غیر (اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی) را ندارد. در صورت تخلف از مفاد این بند، کارفرما رسماً مجاز به فسخ قرارداد و مطالبه و کسر خسارات و هزینه‌های مربوطه بنا بر تشخیص و محاسبه خود از مطالبات پیمانکار می‌باشد که مورد قبول پیمانکار بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و اقامه دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

۹-۴: کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عمل پیمانکار و کارکنان وی هیچگونه مسئولیتی نداشته و پیمانکار، کارفرما را در مقابل هرگونه خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات و صدمات وارده اعم از جانی و مالی که در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار یا راننده خودرو به هر شخص اعم از پیمانکار، کارگران وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و ماشین‌آلات کارفرما وارد گردد بری‌الذمه می‌داند، در هر صورت پیمانکار در مقابل کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهد داشت و چنانچه در اجرای موضوع قرارداد، خسارت یا حکم محکومیتی علیه کارفرما یا هر یک از مدیران وی تعیین گردد، پیمانکار مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود و کارفرما می‌تواند رسماً پس از محاسبه میزان خسارت، نسبت به کسر خسارت یا معادل ریالی آن از مطالبات و یا اسناد تضمین پیمانکار اقدام کند. تعیین میزان خسارت در این قبیل موارد به عهده کارفرما بوده که مورد قبول و تأیید پیمانکار خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

۹-۵: پیمانکار متعهد می‌گردد آموزش‌های لازم را در مورد رعایت شئون اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار و امانت داری و نیز حفظ اموال، ائاثیه، لوازم کارفرما به کارکنان خود بدهد و چنانچه در اثر ناآگاهی کارکنان پیمانکار، خسارتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار رسماً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می‌باشد. در هر صورت کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت دقیق مقررات کارفرما می‌باشند و هرگاه مشخص گردد که کارکنان پیمانکار پایبند به حسن سلوک و مقررات نمی‌باشند، پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به تعویض و جایگزینی نفرات دیگر که مورد قبول و تأیید کارفرما باشند، اقدام لازم را به عمل آورد.

۹-۶: پیمانکار حق به کارگیری اتباع غیرایرانی فاقد جواز کار، افراد کمتر از ۱۸ سال، افراد فاقد کارت پایان خدمت یا معافیت؛ و بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی را ندارد؛ و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه

نخواهد داشت و چنانچه از بابت رعایت نشدن این موارد خسارت، جریمه و یا محکومیتی متوجه سیمان تهران شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و کارفرما می‌تواند رأساً خسارات مذکور را از مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و یا از سایر طرق وصول نماید.

۹-۷: پیمانکار موظف است همه ماهه حق بیمه متعلقه کارکنان خود را پرداخت نموده و لیست پرداخت شده و فیش واریزی را که ممه‌ور به مهر سازمان تامین اجتماعی می‌باشد به کارفرما ارائه نماید.

۹-۸: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی نمی‌نماید.

۹-۹: پیمانکار موظف به رعایت و اجرای الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE) به شرح پیوست قرارداد می‌باشد و به عنوان جزء لاینفک قرارداد، آنرا پس از مطالعه و تکمیل، امضا و مهر می‌نماید.

۹-۱۰: پیمانکار ضمن امضای قرارداد عدم افساء پیوست به عنوان جزء لاینفک قرارداد، متعهد می‌گردد که از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب‌پذیری‌ها و خرابی‌های احتمالی بر اساس سیاست‌های امنیت اطلاعات کارفرما محافظت نماید.

ماده ۱۰- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱۰-۱: کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد و بررسی‌های لازم رأس زمان مقرر پرداخت می‌نماید.

۱۰-۲: ارائه برنامه ایاب و ذهاب به پیمانکار.

۱۰-۳: صدور مجوز تردد به محوطه و محل‌های مورد نظر کارفرما. همچنین در صورت صدور مجوز از سوی مدیر مجتمع، پیمانکار می‌تواند جهت سرکشی و کنترل کارکنان خود با وسیله نقلیه شخصی در محدوده کاری تعریف شده تردد نماید.

۱۰-۴: کارفرما به منظور اجرای هر چه بهتر قرارداد و جلوگیری از بروز هرگونه وقفه در انجام مفاد قرارداد مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به رانندگان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد به عمل می‌آورد به همین منظور رانندگان روز کار پیمانکار می‌توانند در روز از یک وعده غذای گرم (ناهار) و رانندگان شیفت آن نیز می‌توانند در هنگام شب از یک وعده غذای گرم (شام) به صورت رایگان استفاده نمایند. بدیهی است در صورتیکه میزان غذای تحویلی به پیمانکار در طول ماه پس از محاسبه بیشتر از تعداد تعیین شده باشد به ازای هر پرس مازاد آن معادل قیمت تمام شده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۰-۵: رانندگان پیمانکار می‌توانند در پایان روز همانند سایر کارکنان مجتمع از حمام موجود استفاده نمایند.

۱۰-۶: رانندگان پیمانکار می‌توانند در حد امکان از سرویس‌های ایاب و ذهاب مجتمع صنعتی سیمان تهران در مسیرهای موجود و ساعات تعیین شده مشابه کارکنان کارفرما از ظرفیت خالی استفاده نمایند. برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی‌های لازم را با بخش موتورپول مجتمع به عمل آورد. بدیهی است استفاده از سرویس‌های ایاب و ذهاب مجتمع هیچ گونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۷-۱۰: چنانچه پیمانکار به نحوی از انحاء از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد برنیاید کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به تأمین تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست و پنج درصد (۲۵٪) هزینه های بالاسری از اولین پرداخت به پیمانکار کسر نماید و در صورت ادامه آن، قرارداد را فسخ و سپرده حسن اجرای تعهدات را ضبط نماید و خسارات حاصله از فسخ را به تشخیص خود از هرگونه مطالبات پیمانکار وصول نماید. تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد.

۸-۱۰: در مواردی که عدم حضور و کسری کار غیر مجاز پیمانکار بر اساس بند ۷-۱۰ یا اضافه کاری قابل جبران نباشد، علاوه بر کسر ۱۲/۵٪ اجاره بهای روزانه به ازای هر ساعت کسری کارکرد در صورت وضعیت ماهانه، کارفرما می تواند معادل سه برابر آنرا نیز به عنوان جریمه از صورت حساب پیمانکار کسر نماید. در صورت تکرار بیش از سه مرتبه غیبت در هر ماه، مبلغ جریمه می تواند تا شش برابر افزایش یابد. این امر مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. ضمناً تکرار این رویه تخلف از مفاد قرارداد محسوب شده و کارفرما نیز برابر مفاد این قرارداد اقدام لازم و قانونی به عمل خواهد آورد و می تواند به طور یک طرفه قرارداد را فسخ نماید. اعمال جریمه در هر صورت مانع استفاده کارفرما از حق فسخ نیست.

ماده ۱۱- ناظر قرارداد:

رئیس واحد ساختمانی و پشتیبانی تولید مجتمع صنعتی سیمان تهران به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه احکام صادره از طرف ناظر به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۲- حل اختلاف:

پیمانکار موافقت نمود در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هرگونه ابهام و ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل شود و در صورت بی نتیجه بودن مذاکرات، موضوع از طریق هیئت داوودی مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داووری مزبور، رسیدگی و حل و فصل شود و رأی داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا باشد. تبصره ۷: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید. در غیر اینصورت مشمول جرایم مندرج در بندهای ۷-۱۰ و ۸-۱۰ این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

پیمانکار به هیچ وجه حق فسخ قرارداد را ندارد، لیکن کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار در موارد زیر (بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع) می‌تواند در هر زمان و بدون پرداخت هیچ‌گونه خسارتی، به طور یکجانبه فسخ قرارداد را کتباً از طریق نامه یا اظهار نامه به آدرس مندرج در این قرارداد، به طرف قرارداد اعلام و خسارات و هزینه‌های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می‌باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱-۱۳: تاخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی برای شروع کار.

۲-۱۳: رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما.

۳-۱۳: عدم توانایی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۴-۱۳: در صورت انحلال شرکت پیمانکار.

۵-۱۳: ورشکستگی و یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۶-۱۳: انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کارفرما.

۷-۱۳: عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظرین قرارداد در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می‌گردد.

۸-۱۳: در صورت عدم نیاز کارفرما به ادامه همکاری با پیمانکار، مراتب یک ماه قبل کتباً به پیمانکار اعلام و بر این اساس قرارداد فیما بین فسخ و کلیه مطالبات پیمانکار تا تاریخ فسخ، محاسبه و پرداخت خواهد شد. و پیمانکار مستحق دریافت مبلغ دیگری نخواهد بود.

۹-۱۳: تاخیر پرداخت بیش از یک ماه دستمزد کارکنان برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است.

ماده ۱۴- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می‌بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

تبصره ۸: شیوع ویروس کرونا از مصادیق فورس ماژور نمی‌باشد. مگر در مواردی که به دستور دولت منجر به تعطیلی کارخانجات تولیدی و صنعتی گردد.

ماده ۱۵- نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد:

نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و طرفین قرارداد متعهد می‌شوند در صورت تغییر، آدرس جدید خود را کتباً به یکدیگر اطلاع دهند. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور از طریق پست سفارشی ارسال شود به منزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات طرفین نیز بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید تسلیم شود.

ماده ۱۶- موارد پیش بینی نشده:

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین‌نامه‌های وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی خواهد بود.

ماده ۱۷- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد با هفده (۱۷) ماده و هشت (۸) تبصره، در سه (۳) نسخه که همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می‌باشد؛ تنظیم و همراه «پیوست ایمنی و بهداشتی» و «قرارداد عدم افشا» و پس از امضا بین طرفین مبادله شد.

پیمانکار

شرکت = (نوع شرکت)

.....

کارفرما

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

سیدعباس حسینی - هادی سردی

قرارداد اجاره خودرو

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان تهران – سهامی عام ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۸۶۵۳-۱۱۶۹-۴۱۱۱ به مدیریت آقایان سیدعباس حسینی و هادی سرمدی به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ با شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «کارفرما» نامیده می شود و شرکت - نوع شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و شناسه ملی با کد اقتصادی شماره به نشانی شهر ، خیابان پلاک ... ، طبقه ، کدپستی به شماره تلفن به مدیریت با شماره ملی که به موجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ دارای حق امضا با مهر شرکت بوده و به اختصار «پیمانکار» نامیده می شود به شرح زیر منعقد شد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

اجاره یک (۱) دستگاه وانت مزدا دو کابین با چادر مدل سال ۱۳۹۷ به بالا همراه با راننده به صورت در اختیار کامل به منظور جابجایی و انتقال تجهیزات، وسایل، قطعات و کارکنان در محدوده داخل و حومه شهر تهران، آبعلی و استانهای البرز و قزوین و غیره، مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری و واحد هفتم به نشانی تهران، جاده خاوران، میدان ثامن الحجج (آقانور)، انتهای شهرک مشیریه و معادن سیمان تهران طبق نظر و اعلام ناظر قرارداد.

تبصره ۱: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل های اجرای قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و وقوف کامل به نیازهای کمی و کیفی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هرگونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار از اوضاع، احوال و وضعیت کار به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

ماده ۲- مدت قرارداد:

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۱/۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به مدت یک (۱) سال شمسی تعیین می گردد. **تبصره ۲:** در صورت نیاز کارفرما، با اعلام کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران، مدت قرارداد می تواند تا سه ماه بدون تغییر قیمتها و سایر شرایط قرارداد، افزایش یا کاهش داشته باشد. در اینصورت مبلغ قرارداد نیز به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت. در هر صورت خواسته کارفرما می باید در چارچوب همین قرارداد تأمین گردد و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده ۳- شرایط و ساعات کار خودرو و راننده:

۳-۱: برنامه کار یک دستگاه وانت پیکان موضوع قرارداد روزهای شنبه تا چهارشنبه (به غیر از ایام تعطیل رسمی) از ساعت ۸ الی ۱۶ خواهد بود.

تبصره ۳: در صورت نیاز و اعلام ناظر قرارداد، پیمانکار موظف به تأمین وانت با راننده بیش از ساعات و روزهای تعیین شده (شامل ایام پنجشنبه و جمعه و تعطیلات) نیز می‌باشد. در صورت نیاز به انجام کار در روزهای پنجشنبه و جمعه و تعطیل رسمی و یا ساعاتی غیر از ۸ تا ۱۶ روزهای کاری، زمان و مدت مورد نظر ۲۴ ساعت قبل، از طریق ناظر قرارداد به پیمانکار اعلام و هزینه آن به صورت اضافه-کاری مطابق بند ۲-۴ محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۳-۲: تأمین خودروی موضوع قرارداد طبق برنامه و شرایط تعیین شده در این ماده، در طول مدت قرارداد به هیچ وجه تعطیل بردار نیست و به طور کلی پیمانکار متعهد به تأمین خودرو با راننده طبق برنامه در هر شرایطی می‌باشد. در صورت توقف خودرو یا بروز هرگونه مشکل فنی برای خودروی موضوع قرارداد، پیمانکار موظف و متعهد است نسبت به جایگزینی خودروی واجد شرایط دیگری اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند به تشخیص خود طبق یکی از بندهای ۳-۱۰ یا ۴-۱۰ عمل نماید.

۳-۳: تأمین سوخت مورد نیاز خودرو به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ‌گونه تعهدی در تأمین سوخت آن ندارد. همچنین هرگونه هزینه خودرو در ارتباط با رفع خرابی احتمالی، سرویس و نگهداری و تعمیرات دوره-ای، تعویض روغن و غیره، کلاً بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۳-۴: خودروی تأمین شده از سوی پیمانکار در بدو ورود باید به مدت ۲۴ ساعت مورد تست و دیگر موارد ایمنی قرار گرفته و در صورت تأیید از سوی ناظر، مجوز کار پیمانکار صادر خواهد شد.

۳-۵: پیمانکار موظف است خودروی موضوع قرارداد را مرتب، تمیز، سلامت و ایمن نگه دارد.

۳-۶: خودروی مورد اجاره باید دارای پوشش بیمه شخص ثالث کارت معاینه فنی و سایر موارد قانونی طبق موازین راهنمایی و رانندگی و پلیس راه باشد. پیمانکار موظف است در هنگام عقد قرارداد و شروع کار کپی بیمه‌نامه، گواهی معاینه فنی و مدارک مربوط به مجوز طرح ترافیک خودروی موضوع قرارداد را به کارفرما ارائه نماید. در غیر اینصورت از شروع به کار خودرو جلوگیری به عمل خواهد آمد.

۳-۷: پیمانکار مکلف و موظف به تأمین راننده دارای تسلط به امر رانندگی و آشنایی کامل به مسیرها و خیابان-های شهر تهران برای خودرو می‌باشد.

۳-۸: راننده خودرو می‌بایست دارای گواهینامه پایه دوم، گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد بوده و ضمن برخورداری از سلامت جسمی باید سن او کمتر از ۵۰ سال سن باشد. همچنین شروع به کار راننده مشروط به تأیید کتبی ناظر مبنی بر صلاحیت فنی راننده می‌باشد. بدیهی است در صورت تأیید نشدن راننده از سوی کارفرما چه در شروع قرارداد و چه در طول مدت قرارداد، پیمانکار موظف به کنار گذاشتن وی و معرفی راننده جایگزین خواهد بود. در هر صورت پیمانکار ملزم به اخذ تأییدیه کارفرما جهت کار راننده می‌باشد.

۳-۹: تعویض روغن، سرویس و سوختگیری خودرو باید در خارج ساعت کارکرد آن انجام گردد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه محاسبه و پرداخت آن:

۴-۱: به استناد پیشنهاد قیمت پیمانکار و موافقت کارفرما، اجاره‌بهای خودروی موضوع قرارداد در ازای هشت ساعت کار روزانه مبلغ
(۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و با فرض ۲۲ روز کار در هر ماه مبلغ
(۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای دوازده ماه مدت قرارداد مجموعاً مبلغ
(۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد که در پایان هر ماه، طبق ساعات و روزهای کارکرد واقعی (شامل کسر یا اضافه کار مجاز احتمالی)، در چارچوب تنظیم و ارسال صورت وضعیت از سوی پیمانکار و تأیید آن از سوی ناظر قرارداد و پس از کسر کسور قانونی و حسن انجام کار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ فوق اضافه خواهد شد که پرداخت آن از سوی کارفرما مشروط به ارائه مستندات قانونی از جمله کد رهگیری وزارت امور اقتصادی و دارایی توسط پیمانکار می‌باشد.

۴-۲: ملاک و اساس محاسبه صورتحساب پیمانکار، ساعات و روزهای کارکرد واقعی خودرو می‌باشد که به صورت کار مفید و بر اساس ساعات درج شده در دفتر تابل دفتر مرکزی و یا مجتمع خواهد بود. کسر یا اضافه کار روزانه مجاز احتمالی خودرو، در صورت تأیید ناظر قرارداد به ازای هر ساعت بر اساس ۱۲/۵٪ (دوازده و نیم درصد) مبلغ اجاره‌بهای روزانه خودرو محاسبه و در صورت وضعیت پیمانکار اعمال خواهد شد. لیکن کسر کار بدون مجوز ساعت کارکرد روزانه خودرو، در صورت اعلام نیاز و موافقت کتبی ناظر قرارداد می‌تواند از طریق اضافه‌کار در همان ماه جبران شود. در غیر این صورت، علاوه بر کسر ۱۲/۵٪ اجاره‌بهای روزانه به ازای هر ساعت کسری کارکرد در صورت وضعیت ماهانه، کسر کار غیر مجاز جبران نشده با تشخیص ناظر قرارداد، می‌تواند مشمول پرداخت خسارات به شرح بند ۴-۱۰ قرارداد از محل کسر از مطالبات پیمانکار گردد.

تبصره ۵: مبلغ واحد مندرج در این قرارداد تحت هیچ شرایطی تا پایان مهلت آن (حتی شامل ۲۵٪ افزایش مدت مجاز موضوع تبصره ۲ قرارداد) تغییر نخواهد یافت.

ماده ۵- کسور قرارداد:

۵-۱: از هر صورتحساب پیمانکار معادل هفت و هشت دهم درصد (۷/۸٪) به عنوان سپرده حق بیمه کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که در پایان قرارداد و در صورت ارائه مفادحساب از سازمان تامین اجتماعی، به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۵-۲: کسر ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار.

۵-۳: کسر هرگونه جرایم احتمالی و معادل خسارات وارده احتمالی به تشخیص کارفرما.

۵-۴: کسر بهای سایر خدمات احتمالی ارائه شده به پیمانکار.

۵-۵: سایر کسور قانونی احتمالی.

ماده ۶- سپرده حسن انجام کار:

به منظور اطمینان از صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار از کلیه مبالغی که در وجه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت کارکرد ماهیانه پرداخت می گردد، معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. کارفرما مجاز خواهد بود به تشخیص خود از این محل برای جبران خسارات، وصول جرائم و همچنین پرداخت بدهی های احتمالی پیمانکار موضوع ماده ۱۳ قانون کار اقدام نماید. مبالغ مکسوره در پایان قرارداد در صورت عدم بروز خسارت، جریمه و شکایت، حسب تأیید ناظرین قرارداد و پس از ارائه مفصاحساب سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۷- تضمین انجام تعهدات :

پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد معادل (به عدد) ریال با ظهرنویسی اعضای هیئت مدیره شرکت را به عنوان تضمین قرارداد به کارفرما تسلیم خواهد نمود. چک تضمین تا پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و در صورت بروز هرگونه خسارت در اثر عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد، کارفرما محق خواهد بود به تشخیص خود نسبت به جبران خسارت از محل این تضمین اقدام نماید(تشخیص ورود خسارت و تعیین میزان آن با کارفرما بوده و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد). بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری پیمانکار و وجه تضمین، تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، مابه التفاوت آن طبق اعلام کارفرما از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

تبصره ۶: در صورت اجرای کامل تعهدات، تسویه حساب نهایی مطالبات کارکنان، عدم وقوع خسارت و جریمه احتمالی، فقدان بدهی بابت خسارات و جرائم احتمالی، ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و نیز صدور گواهی تأیید کار از سوی ناظر قرارداد و معاون منابع انسانی، چک تضمین موضوع این ماده در پایان قرارداد عیناً به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۸- رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد:

۸-۱: با توجه به ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تأمین اجتماعی و سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می گردد حقوق کارگران خود را با رعایت کامل مقررات، پرداخت و آنان را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید. در غیر اینصورت و در صورت گزارش مورد خلاف، مطابق تبصره ۱ ذیل ماده ۱۳ قانون کار، حقوق مربوطه از طریق کارفرما از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و در وجه

کارکنان پرداخت خواهد شد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می‌نماید.

۸-۲: پرداخت حقوق، حق بیمه، عیدی و پاداش سالیانه، حق خواروبار، عائله‌مندی و حق سنوات، مرخصی، نوبت‌کاری برای کارکنان نوبت‌کار و سایر مزایای قانونی کارکنان پیمانکار که در چارچوب این قرارداد انجام وظیفه می‌نمایند، عیناً مطابق مصوبات قانون کار و سایر قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما در این مورد هیچ‌گونه تعهدی نخواهد داشت. پیمانکار موظف است پس از پایان قرارداد مستندات مربوط به پرداخت کلیه حقوق و مزایای قانونی مشروحه فوق به کارکنان را حسب اعلام امور مالی سازمان تهران ارائه نماید، و امور مالی سازمان تهران می‌تواند مادامی که مستندات تسویه حساب حقوق و مزایای کارکنان از سوی پیمانکار ارائه نشده، از آزادسازی تضامین پیمانکار خودداری نماید.

ماده ۹- سایر تعهدات پیمانکار:

۹-۱: راننده خودروی موضوع قرارداد موظف می‌باشد از زمان شروع قرارداد و پس از صدور کارت شناسایی، همه‌روزه (صبح و بعدازظهر) جهت ثبت ورود و خروج کارت پرسنلی خود در دفتر تابل دفرتر مرکزی و یا مجتمع صنعتی سازمان تهران حاضر شود. پیمانکار موظف است لیست حضور و غیاب راننده خود را در پایان هر ماه از کارگزینی دریافت و همراه صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است پرداخت کلیه صورت وضعیت‌ها بر اساس ارائه لیست مزبور و تأیید ناظر قرارداد انجام می‌گردد. پیمانکار موظف است در صورت تغییر راننده وسیله نقلیه و جایگزینی فرد جدید، مراتب را کتباً به ناظر قرارداد اعلام نماید.

۹-۲: پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه امکانات و وسایل و اموالی که از سوی کارفرما به وی سپرده شود می‌باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در مقابل هر حادثه‌ای به عمل آورد. همچنین پیمانکار می‌بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می‌دهد (اتاق، تلفن و هر نوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود.

۹-۳: پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری حقوق و تکالیف ناشی از قرارداد (کلاً یا جزاً به نمایندگی، وکالت، مشارکت و یا تحت هر عنوان دیگر) به غیر (اعم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی) را ندارد. در صورت تخلف از مفاد این بند، کارفرما راساً مجاز به فسخ قرارداد و مطالبه و کسر خسارات و هزینه‌های مربوطه بنا بر تشخیص و محاسبه خود از مطالبات پیمانکار می‌باشد که مورد قبول پیمانکار بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و اقامه دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

۹-۴: کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عمل پیمانکار و کارکنان وی هیچگونه مسئولیتی نداشته و پیمانکار، کارفرما را در مقابل هرگونه خسارات ناشی از عدم انجام تعهدات و صدمات وارده اعم از

جانی و مالی که در نتیجه انجام فعل و یا ترک فعل پیمانکار یا راننده خودرو به هر شخص اعم از پیمانکار، کارگران وی و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و ماشین آلات کارفرما وارد گردد بری الذمه می‌داند، در صورت پیمانکار در مقابل کارفرما، اشخاص ثالث و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهد داشت و چنانچه در اجرای موضوع قرارداد، خسارت یا حکم محکومیتی علیه کارفرما یا هر یک از مدیران وی تعیین گردد، پیمانکار مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود و کارفرما می‌تواند رأساً پس از محاسبه میزان خسارت، نسبت به کسر خسارت یا معادل ریالی آن از مطالبات و یا اسناد تضمین پیمانکار اقدام کند. تعیین میزان خسارت در این قبیل موارد به عهده کارفرما بوده که مورد قبول و تأیید پیمانکار خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

۵-۹: پیمانکار متعهد می‌گردد آموزش‌های لازم را در مورد رعایت شئونات اسلامی، آداب معاشرت، حفظ اسرار و امانت داری و نیز حفظ اموال، اثاثیه، لوازم کارفرما به کارکنان خود بدهد و چنانچه در اثر ناآگاهی کارکنان پیمانکار، خسارتی متوجه کارفرما گردد، پیمانکار رأساً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود. میزان خسارت وارده توسط کارفرما تعیین و پیمانکار ملزم به قبول آن می‌باشد. در هر صورت کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت دقیق مقررات کارفرما می‌باشند و هرگاه مشخص گردد که کارکنان پیمانکار پایبند به حسن سلوک و مقررات نمی‌باشند، پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به تعویض و جایگزینی نفرات دیگر که مورد قبول و تأیید کارفرما باشند، اقدام لازم را به عمل آورد.

۶-۹: پیمانکار حق به کارگیری اتباع غیرایرانی فاقد جواز کار، افراد کمتر از ۱۸ سال، افراد فاقد کارت پایان خدمت یا معافیت؛ و بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی را ندارد؛ و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت و چنانچه از بابت رعایت نشدن این موارد خسارت، جریمه و یا محکومیتی متوجه سیمان تهران شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود و کارفرما می‌تواند رأساً خسارات مذکور را از مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و یا از سایر طرق وصول نماید.

۷-۹: پیمانکار موظف است همه ماهه حق بیمه متعلقه کارکنان خود را پرداخت نموده و لیست پرداخت شده و فیش واریزی را که ممه‌ور به مهر سازمان تامین اجتماعی می‌باشد به کارفرما ارائه نماید.

۸-۹: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ‌گونه حقی نمی‌نماید.

۹-۹: پیمانکار موظف به رعایت و اجرای الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE) به شرح پیوست قرارداد می‌باشد و به عنوان جزء لاینفک قرارداد، آنرا پس از مطالعه و تکمیل، امضا و مهر می‌نماید.

۱۰-۹: پیمانکار ضمن امضای قرارداد عدم افشاء پیوست به عنوان جزء لاینفک قرارداد، متعهد می‌گردد که از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب‌پذیری‌ها و خرابی‌های احتمالی بر اساس سیاست‌های امنیتی اطلاعات کارفرما محافظت نماید.

ماده ۱۰- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱-۱۰: کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد و بررسی های لازم رأس زمان مقرر پرداخت می نماید.

۱۰-۲: کارفرما به منظور اجرای هر چه بهتر قرارداد و جلوگیری از بروز هرگونه وقفه در انجام مفاد قرارداد مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به راننده خودرو در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد به عمل می آورد به همین منظور راننده می تواند در روز از یک وعده غذای گرم به عنوان نهار استفاده نماید. بدیهی است در صورتیکه میزان غذای تحویلی به پیمانکار در طول ماه پس از محاسبه بیشتر از تعداد تعیین شده باشد به ازای هر پرس مازاد آن معادل قیمت تمام شده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۰-۳: چنانچه پیمانکار نتواند در روزهای مقرر وسیله نقلیه مذکور را تأمین نماید یا راننده مربوطه در محل کار حضور نداشته باشد، کارفرما می تواند نسبت به تأمین خودرو از هر طریق دیگری اقدام و هزینه آنرا به اضافه ۲۵٪ بالاسری به حساب پیمانکار منظور و از اولین پرداخت به پیمانکار کسر نماید. این بند مورد قبول پیمانکار بوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراض در اجرای این بند را از خود سلب می نماید.

۱۰-۴: در مواردی که عدم حضور و کسری کار غیر مجاز پیمانکار بر اساس بند ۳-۱۰ یا اضافه کاری قابل جبران نباشد، علاوه بر کسر ۱۲/۵٪ اجاره بهای روزانه به ازای هر ساعت کسری کارکرد در صورت وضعیت ماهانه، کارفرما می تواند معادل سه برابر آنرا نیز به عنوان جریمه از صورتحساب پیمانکار کسر نماید. در صورت تکرار بیش از سه مرتبه غیبت در هر ماه، مبلغ جریمه معادل شش برابر خواهد شد. این امر مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. ضمناً تکرار این رویه تخلف از مفاد قرارداد محسوب شده و کارفرما نیز برابر مفاد این قرارداد اقدام لازم و قانونی به عمل خواهد آورد و می تواند به طور یک طرفه قرارداد را فسخ نماید. اعمال جریمه در هر صورت مانع استفاده کارفرما از حق فسخ نیست.

ماده ۱۱- ناظر قرارداد:

مدیر تدارکات داخلی شرکت سیمان تهران از طرف کارفرما به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه احکام صادره از طرف ناظر به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۳- حل اختلاف:

پیمانکار موافقت نمود در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هرگونه ابهام و ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل شود و در صورت بی-

نتیجه بودن مذاکرات، موضوع از طریق هیئت داوودی مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور، رسیدگی و حل و فصل شود و رأی داور برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا باشد. تبصره ۷: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید. در غیر اینصورت مشمول جرایم مندرج در بندهای ۳-۱۰ و ۴-۱۰ این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

پیمانکار به هیچ وجه حق فسخ قرارداد را ندارد، لیکن کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار در موارد زیر (بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع) می‌تواند در هر زمان و بدون پرداخت هیچ‌گونه خسارتی، به طور یکجانبه فسخ قرارداد را کتباً از طریق نامه یا اظهارنامه به آدرس مندرج در این قرارداد، به طرف قرارداد اعلام و خسارات و هزینه‌های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می‌باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱۴-۱: تاخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی برای شروع کار.

۱۴-۲: رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما.

۱۴-۳: عدم توانایی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۱۴-۴: در صورت انحلال شرکت پیمانکار.

۱۴-۵: ورشکستگی و یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۱۴-۶: انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کارفرما.

۱۴-۷: عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظرین قرارداد در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می‌گردد.

۱۴-۸: در صورت عدم نیاز کارفرما به ادامه همکاری با پیمانکار، مراتب یک ماه قبل کتباً به پیمانکار اعلام و بر این اساس قرارداد فیما بین فسخ و کلیه مطالبات پیمانکار تا تاریخ فسخ، محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۱۴-۹: تاخیر پرداخت بیش از یک ماه دستمزد کارکنان برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است.

ماده ۱۵- حوادث غیرمترقبه (فورس‌ماژور):

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می‌بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود.

نمونه قرارداد مناقصه سال ۱۴۰۰ انتخاب پیمانکار برای اجاره وانت – یک دستگاه مزدا دو کابین

و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

تبصره ۸: شیوع ویروس کرونا از مصادیق فورس مازور نمی‌باشد. مگر در مواردی که به دستور دولت منجر به تعطیلی کارخانجات تولیدی و صنعتی گردد.

ماده ۱۶- نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد:

نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و طرفین قرارداد متعهد می‌شوند در صورت تغییر، آدرس جدید خود را کتباً به یکدیگر اطلاع دهند. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور از طریق پست سفارشی ارسال شود به منزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات طرفین نیز بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید تسلیم شود.

ماده ۱۷- موارد پیش بینی نشده:

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین‌نامه‌های وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی خواهد بود.

ماده ۱۸- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد با هجده (۱۸) ماده و هشت (۸) تبصره، در سه (۳) نسخه که همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می‌باشد؛ تنظیم و همراه «پیوست ایمنی و بهداشتی» و «قرارداد عدم افشا» و پس از امضا بین طرفین مبادله شد.

پیمانکار

شرکت (نوع شرکت)

.....

کارفرما

شرکت سیمان تهران – سهامی عام

سیدعباس حسینی – هادی سرمدی

تعهدنامه الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE) پیوست قراردادهای پیمانکاری

- (۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- (۲) در صورتیکه کارگاه پیمانکاری بالای ۲۵ نفر باشد، طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را به صورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان تهران ارسال نماید، همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد ایمنی فنی و آتش نشانی سیمان تهران برگزار می شود شرکت کند و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.
- تبصره:** بدیهی است نظارت عالیته کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار سیمان تهران و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیت های حقوقی پیمانکار نخواهد بود.
- (۳) چنانچه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار بالای ۲۵ نفر باشد، طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار کتباً نسبت به معرفی یک نفر به عنوان مسئول HSE که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص کار مربوطه بوده اقدام نماید. لازم به ذکر است مسئول HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید مدیر HSE سیمان تهران باشد و واحد HSE سیمان تهران ناظر عملکرد وی می باشد.
- (۴) در صورتیکه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار از ۲۵ نفر کمتر باشد، پیمانکار موظف است قبل از شروع کار به واحد HSE سیمان تهران مراجعه نماید، تا آموزش های لازم در خصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را بگذرانند.
- (۵) پیمانکار موظف است جهت کنترل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE PLAN) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان تهران برساند.
- (۶) به منظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE سیمان تهران ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران، آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و ...) معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- (۷) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (سیمان تهران) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران پیمانکار و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی، خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیت های کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و

امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.

- (۸) پیمانکار موظف است جهت پرسنل تحت پوشش خود تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE سیمان تهران از قبیل کفش، کلاه، دستکش، لباس کار و ... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده، با اخذ رسید در اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت‌الامر پیمانکار بر عهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سیمان تهران در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالییه داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران هنگام شروع بکار و یا حین اجرای عملیات، ضمن صدور اخطار کتبی، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می‌نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق‌الذکر حق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات، تأییدیه کتبی واحد HSE سیمان تهران الزامی است.
- (۹) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برچسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد.
- (۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل سیمان تهران را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد.

(۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل: آزمایش عدم اعتیاد، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالیانه) و ... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (بهداری) سیمان تهران ارائه نماید. در غیر اینصورت کارفرما (سیمان تهران) راساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه‌های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

(۱۲) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سیمان تهران را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی‌های لازم را با واحد HSE سیمان تهران به عمل آورد.

(۱۳) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع، حفاری، کار با تجهیزات برقی، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت، پمپ بنزین، ایستگاه گاز و ...)، کار در فضاهای بسته، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت، می‌بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سیمان تهران قبل از شروع هرگونه فعالیت، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE سیمان تهران اخذ نماید.

(۱۴) پیمانکار موظف است پس از انجام کار، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید؛ در این مورد، خصوصاً تأکید می‌شود کلیه حفاظ‌های برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می‌بایست مجدداً نصب گردد؛ همچنین در خصوص نرده حفاظ‌ها نیز چنانچه ضرورت برش نرده‌های مزاحم کار وجود داشت، قبل از اقدام، به اطلاع واحد HSE سیمان تهران رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود.

(۱۵) پیمانکار موظف است هزینه‌های مرتبط با HSE مندرج در آنالیز قیمت خود را قبل از شروع بکار لحاظ نماید. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز شامل: تجهیزات حفاظت فردی، آموزش HSE کارکنان، فرهنگ سازی، امداد و

- نجات و ... گردد. در ضمن هزینه فوق می‌بایست به تأیید مدیر HSE سیمان تهران برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأیید هزینه‌های مرتبط توسط مدیر HSE سیمان تهران خواهد بود.
- ۱۶) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد.
- ۱۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم‌هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان تهران گزارش دهد.
- ۱۸) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان تهران جهت ارسال به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه می‌باشد.
- ۱۹) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی)، پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه، خسارات مالی و سایر موارد به طور کامل می‌باشد.
- ۲۰) کارفرما (سیمان تهران) این حق را برای خود محفوظ می‌دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان تهران یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد، از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره‌آمیز و ناایمن جلوگیری نماید.
- ۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیت‌های مدنی، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آنرا به سیمان تهران ارائه نماید. به عبارت دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراث متوفی، دستگاه قضائی سیمان تهران را مقصر اعلام کند، پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۲۲) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز، رعایت سبقت ممنوع، سوار نکردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و ... را در جاده‌های داخل و خارج (جاده‌های معادن) سیمان تهران رعایت نماید.
- ۲۳) مطابق با ماده ۱۱ آیین‌نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان تهران) اجرای قسمت‌های مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود.
- ۲۴) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران، به شرح ذیل برخورد خواهد شد:
- ۲۴-۱) در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۲۴-۲) در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم، مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۲۴-۳) در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم، قرارداد فسخ خواهد شد.

۲۵) پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار، بیمه تأمین اجتماعی، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران و ... را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان تهران) نخواهد بود.

۲۶) مطابق ماده ۱۳ قانون کار، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.

۲۷) کلیه مسئولیت ها و تعهدات طرفین پیمان در مورد ایمنی باید صراحتاً در متن قرارداد لحاظ گردد.

۲۸) در صورتیکه پیمانکار از وسایل حمل و نقل سنگین و نیمه سنگین مثل کامیون، بولدوزر، لیفتراک، جرثقیل، لودر و ... استفاده می نماید، مکلف است نسبت به اخذ گواهینامه سلامت ایمنی ماشین آلات خود اقدام و قبل از شروع به کار، گواهینامه های مذکور را به کارفرما ارائه نماید.

اینجانب به عنوان پیمانکار
شرکت سیمان تهران تمام موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجرا کنم و در صورت رعایت نکردن این موارد حاضر به قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما (سیمان تهران) خواهم بود. ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز به عهده می گیرم و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه سیمان تهران از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی مدیرعامل شرکت پیمانکار

تاریخ، مهر و امضاء

قرارداد منع افشای اطلاعات سیمان تهران

(حفظ اسرار و اطلاعات محرمانه و اختصاصی)

(NDA)

باتوجه به اینکه صاحب اطلاعات دارای اطلاعات طبقه‌بندی شده مربوط به شرکت سیمان تهران - سهامی عام می‌باشد که محرمانه و مختص به این شرکت است و من بعد در این قرارداد اطلاعات طبقه‌بندی شده نامیده می‌شود و باتوجه به اینکه گیرنده اطلاعات به موجب این قرارداد، اطلاعات طبقه‌بندی شده‌ای را به منظور انجام تعهدات خود در قبال شرکت دریافت می‌نماید، این قرارداد با توافق و قصد طرفین و با شرایط ذیل منعقد می‌گردد:

ماده (۱) متعهدله (صاحب اطلاعات):

شرکت سیمان تهران - سهامی عام به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ و با نمایندگی آقایان سیدعباس حسینی و هادی سرمدی به عنوان طرف اول که در این قرارداد «صاحب اطلاعات» نامیده می‌شود.

ماده (۲) متعهد (گیرنده اطلاعات):

شخص حقوقی: شرکت / مؤسسه..... به شماره ثبت کد اقتصادی..... و شناسه ملی..... با نمایندگی آقای/خانم..... فرزند..... به عنوان..... و آقای/خانم..... به عنوان..... شرکت مذکور مستنداً به آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی شماره..... مورخ..... به نشانی و اقامتگاه قانونی منطبق با گواهی ثبت‌نام در سامانه ابلاغ الکترونیکی قوه قضائیه (ثنا) به شماره..... و کدپستی..... به عنوان طرف دوم، که در این قرارداد «گیرنده اطلاعات» نامیده می‌شود.

ماده (۳) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تعهد به حفظ کلیه اطلاعاتی که به صورت رسمی یا غیررسمی، مکتوب یا شفاهی یا الکترونیکی، بی‌واسطه یا باواسطه، مستند، ضبط شده، قابل خواندن با دستگاه یا دیگر اشکال در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می‌گیرد، شامل اطلاعات تجاری و دانش کاری، مالکیت معنوی، حقوق مربوط به پروژه‌ها و محصولات، معاملات، مشتریان، قیمت‌گذاری (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند)، استراتژی‌های سازمان و فعالیت و همچنین برنامه، اهداف یا فرصت‌های مرتبط با آن که به عنوان اسرار اداری تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی تلقی می‌شوند.

تبصره: کلیه اطلاعات و موضوعاتی که در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می‌گیرد و دارای طبقه‌بندی حفاظتی می‌باشد محرمانه محسوب می‌گردد.

ماده (۴) مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ..... تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می‌باشد نافذ و موثر می‌باشد. این تعهدات تا مادامی که اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی در اختیار گیرنده اطلاعات باشد معتبر می‌باشد. زوال وصف اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی اسناد و اطلاعات و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می‌گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعلام و پاسخ صریح صاحب اطلاعات دائر بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این قرارداد می‌باشد.

تبصره: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده متعهد است کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می‌باشد، به شرکت سیمان تهران مسترد نماید مع هذا تعهدات این قرارداد به شرح فوق باقی و معتبر می‌باشد.

ماده ۵) اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی:

اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی (محرمانه، خیلی محرمانه، سری، به کلی سری)، مشتمل بر هر نوع دیتا، مواد اطلاعاتی، محصولات فناوری، سخت افزار و یا نرم افزار، اسناد فرمت شده و یا فرمت نشده به‌طور کامل یا جزئی، اسناد SLA, SOC, SOW, LOM, LOP, RFQ, RFP، قراردادهای تفاهم نامه‌ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی پرسنل، Manual ها، Business Plan ها، Marketing ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، به‌صورت شفاهی، نوشتاری و با استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه، می‌باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

ماده ۶) شرایط و تعهدات گیرنده اطلاعات:

تعهدات گیرنده اطلاعات شامل؛ عدم استفاده، عدم افشاء و رازداری و به شرح ذیل است:

۶-۱- عدم استفاده:

گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه‌بندی را تنها در موارد ذکر شده در این قرارداد و دیگر قراردادهایی که به‌صورت مستقل یا وابسته با صاحب اطلاعات منعقد نموده یا می‌نماید و یا سایر مواردی که براساس مفاد این قرارداد مجاز می‌باشد، مطالعه، آزمایش و بررسی نموده و به‌کار گیرد.

۶-۱-۱- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورد استفاده قرار ندهد و آنها را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار ادارات، مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به‌طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۶-۲- عدم افشاء:

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید و در دیگر موارد، این اطلاعات را مطابق با بندهای این قرارداد با رعایت نکات طبقه‌بندی حفاظتی نگاه دارد، فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده‌های مجاز (براساس این قرارداد) نیاز به اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می‌باشند.

تبصره ۱: چنانچه گیرنده اطلاعات ناگزیر شود در راستای احکام قضایی، اطلاعات اختصاصی دریافتی را فاش کند، در آن صورت باید مراتب را از قبل به صاحب اطلاعات اطلاع دهد. چنانچه طرف واگذار کننده اطلاعات مخالفتی با افشای اطلاعات در مهلت مقرر بر اساس احکام قضایی از خود نشان ندهد، در آن صورت می‌تواند به اختیار خود نسبت به افشای اطلاعات به دستگاه قضایی درخواست کننده اقدام کند.

در صورتی که واگذار کننده اطلاعات مخالف افشای اطلاعات باشد، خود ظرف مدت یک هفته باید از مسیرهای قانونی نسبت به رفع اثر حکم با دستور اقدام نماید و در صورت عدم رفع اثر حکم، گیرنده اطلاعات می‌تواند اطلاعات را به محاکم قضایی ارائه نماید.

۶-۳- اصل رازداری:

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی را به‌عمل آورده و از افشای اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی در مجامع عمومی یا در اختیار قراردادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

۶-۴- اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی نباید در مسیری غیر از اهداف این قرارداد، بازسازی یا تغییر شکل داده شود. بلافاصله پس از درخواست صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عیناً (اصل) نسخه‌های اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی دریافتی

اعم از نوشتار یا هر نوع رسانه دیگر، به انضمام کلیه رونوشت‌ها و کپی‌ها و نسخه‌های بازسازی شده را ظرف مدت ۱۰ روز پس از درخواست به صاحب اطلاعات باز گرداند.

۶-۵- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می‌نماید که در مدت اعتبار این قرارداد با هیچ یک از شرکت‌های رقیب تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت احراز تخلف از جانب گیرنده اطلاعات، مفاد ماده ۱۰ قرارداد (جبران خسارات) حاکم خواهد بود.

۶-۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت اعتبار این قرارداد و تعهدات ناشی از آن از انجام هرگونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات محرمانه در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه‌ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی بدون اخذ مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خودداری نماید.

تبصره ۲: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این قرارداد و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

تبصره ۳: گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این قرارداد را برای خود یا هر شخص ثالثی ندارد.

تبصره ۴: در صورتی که برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده ۷) حدود اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی:

کلیه اطلاعات موضوع ماده ۳ که در جریان انجام تعهدات و پروژه‌ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می‌گردد، متعلق و مختص به شرکت سیمان تهران و دارای طبقه‌بندی حفاظتی تلقی و مشمول شرایط و احکام این قرارداد خواهد بود. در موارد زیر اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی و اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این قرارداد در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

۷-۱- اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشد.

۷-۲- نهادهای دولتی طبق نیاز خود دستور به ارائه اطلاعات به صورت عمومی داده باشند.

ماده ۸) حدود مالکیت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی:

هرگونه اطلاعات از جمله اسناد، طرح‌ها، مشخصات، مدل‌های نخستین، نمونه‌ها و (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند) و مواردی از این قبیل و به‌طور کلی تمامی اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی که بر اساس این قرارداد در اختیار طرف مقابل قرار می‌گیرد، جزء اموال و دارایی طرف واگذار کننده آن محسوب می‌شود و حقوق ناشی از مالکیت فکری و معنوی این‌گونه اطلاعات، به طرف واگذار کننده اطلاعات تعلق دارد و ارایه دهنده می‌تواند این اطلاعات دارای طبقه‌بندی را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

از بندهای این قرارداد به هیچ وجه نباید تلقی یا تفسیر انتقال حقوق اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیت‌های معنوی در خصوص اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی به گیرنده اطلاعات بشود. هیچ یک از مفاد مندرج در این قرارداد نباید طرف واگذار کننده اطلاعات را به‌واگذاری حقوقی در زمینه ثبت علائم و اختراعات، حق تألیف یا دیگر موارد مالکیت فکری که اکنون یا در آینده در اختیار طرفین قرارداد یا قابل اعطای پروانه از روی آن می‌باشد، اعطا کند.

ماده ۹) خاتمه قرارداد:

بنا به درخواست طرف واگذارکننده اطلاعات یا در پی انقضای اعتبار این قرارداد، هر کدام که زودتر رخ دهد، گیرنده اطلاعات باید از ادامه بهره‌گیری از اطلاعات دریافتی خودداری و همه اطلاعات را از جمله نسخه‌های تهیه شده از آنها اعم از دیجیتال، غیردیجیتال و کپی و غیر آن را امحا و کتباً طرف واگذارکننده اطلاعات دریافتی را از انهدام اطلاعات آگاه کند یا اینکه به درخواست طرف واگذارکننده اطلاعات اختصاصی دریافتی را به طرف واگذارکننده اطلاعات بازگرداند.

ماده ۱۰) جبران خسارت:

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد متوجه صاحب اطلاعات می‌گردد، جبران نماید. تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نمود. همچنین تعهد گیرنده در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه‌های صدرالذکر قابل تعقیب کیفری (علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق) خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می‌نماید.
تبصره: این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۱۱) حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرا، بطلان، فسخ، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت‌آمیز حل و فصل خواهد شد، در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. شرط داوری، مستقل از قرارداد حاضر و حتی در فرض بطلان یا فسخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۲) اقامتگاه:

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در این قرارداد تصریح شده بنابراین مادامی که طرفین تغییر اقامتگاه خود را به صورت کتبی و یا تغییر در سامانه ابلاغ الکترونیکی (ثنا) به طرف دیگر اطلاع نداده، صدور هرگونه ابلاغی به این نشانی‌ها معتبر است.

ماده ۱۳) تمامیت قرارداد:

این قرارداد مستند به مفاد بند (۴) قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات های بازدارنده) و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه‌ای مصوب سال ۱۳۸۷ در ۱۳ ماده و ۷ تبصره در تاریخ/...../..... تنظیم و توسط طرفین امضا گردیده و مفاد این قرارداد از تاریخی که در صدر قید شده است، لازم‌الاجرا می‌باشد.

گیرنده اطلاعات

شرکت - نوع شرکت

.....

صاحب اطلاعات

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

..... -

بسمه تعالی

فهرست تجهیزات و ماشین آلات در تملک پیمانکار متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام تجهیزات (ماشین آلات)	کارخانه سازنده	تعداد	سال ساخت	ملاحظات
.۱					
.۲					
.۳					
.۴					
.۵					
.۶					
.۷					
.۸					
.۹					
.۱۰					
.۱۱					
.۱۲					
.۱۳					
.۱۴					
.۱۵					
.۱۶					

بسمه تعالی

فهرست مشخصات مدیران و کارشناسان ارشد و کادر فنی پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام - نام خانوادگی	نوع مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار	تاریخ ورود به شرکت	سهم الشرکه	ملاحظات
۱.							
۲.							
۳.							
۴.							
۵.							
۶.							
۷.							
۸.							
۹.							
۱۰.							

بسمه تعالی

سوابق کاری پروژه های مرتبط با موضوع مناقصه

ردیف	نام پروژه	نام شرکت	تلفن کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع پروژه	تاریخ خاتمه پروژه	در دست اجراء	مبلغ کل پیمان (ریال)
۱.								
۲.								
۳.								
۴.								
۵.								
۶.								
۷.								
۸.								
۹.								
۱۰.								
جمع								

نسبت به ارسال تصاویر اسناد درخواستی زیر اقدام فرمایید .

- تصویر صفحه اول قراردادهای مندرج در جدول فوق .
- تصویر صورتجلسه تحویل موقت .
- تصویر صورتجلسه تحویل دائم .
- در رابطه با پیمانهای در دست اجراء تصویر آخرین صورت وضعیت .

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده :

تاریخ تنظیم :

امضاء و مهر شرکت :



فرم ارزیابی توان اجرای کار ، پیمانکاران شرکت مرکزی و کارخانجات مجتمع صنعتی سیمان تهران

تاریخ ارزیابی : نام پیمانکار : نوع خدمات پیمانکار :

ملاحظات	امتیاز نهایی امتیاز معیار X ضریب اهمیت	ضریب اهمیت عوامل (Wi)									امتیاز معیار 0 - 10	معیارهای ارجاع کار	ردیف	
		امور معادن	امور نگهبانی	امور خدماتی	امور طبخ غذا	امور فضای سبز	امور نظافت	سرویس ایاب و ذهاب	امور نصب , تعمیرات و نگهداری	امور عمرانی				
		17	17	20	22	20	17	17	20	20		1	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	
		25	13	3	2	7	3	17	12	5		2	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	
		12	12	10	20	15	16	10	15	10		3	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	
		15	25	25	23	25	30	20	20	25		4	قدرت مالی و پشتیبانی	
		6	10	9	12	10	5	7	10	15		5	نظام کیفی انجام کار (روش پیشنهادی اجرای کار و تضمین کیفیت کار)	
		7	10	15	7	10	10	10	10	6		6	رتبه بندی وزارت کشور یا سازمان های ذیصلاح	
		15	10	15	10	10	15	15	10	15		7	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	
		3	3	3	4	3	4	4	3	4		8	مدیریت یکپارچه (شامل مدیریت کیفیت ، زیست محیطی ، ایمنی و بهداشت)	
		$\sum_{i=1}^n W_i = 100$												
امتیاز کلی (جمع امتیازات) گردد محاسبه شده پیمانکار														
شایان ذکر است اخذ حداقل 550 امتیاز از کل امتیاز نهایی، الزامی می باشد .														

جدول تعیین گرید پیمانکاران

نام اعضاء تیم ارزیابی : تایید مدیر کارخانه / معاون مدیر عامل :

وضعیت پیمانکار	محدوده امتیاز	گرید
مجاز	850 تا 1000	A
مجاز	700 تا 849	B
مجاز	550 تا 699	C
غیر مجاز	صفر تا 549	F

راهنمای نحوه امتیازدهی در پشت صفحه می باشد

جدول راهنمای نحوه امتیازدهی به پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	براساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار: سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر: ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال: ۹ - ۱ امتیاز - بدون سابقه: امتیاز صفر
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	براساس اسناد مالکیت و اجاره نامه های ارائه شده و عمر ماشین آلات: در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر مناسب: ۱۰-۹ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر متوسط: ۸-۷ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات با عمر بالا: ۶-۵ امتیاز - در صورت در دسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان کسری و عمر ماشین آلات در دسترس امتیاز بین ۰ تا ۵ در نظر گرفته می شود. تبصره: (در صورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد)
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: دانش و تجربه پیمانکار ارزیابی شده و امتیاز ۱۰-۰ به پیمانکاران داده می شود.
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: توان مالی (P) پیمانکار براساس رابطه: $P = 0.5 Pt + 1.5 Pc + PL$ محاسبه می گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار، امتیازات لازم به پیمانکاران داده می شود. Pt: گردش مالی برحسب میلیون ریال - Pc: توان مالی جاری (تفاضل دارایی های جاری و بدهی های جاری) برحسب میلیون ریال - PL: توان مالی بلندمدت (تفاضل دارایی های بلندمدت و بدهی های بلندمدت) برحسب میلیون ریال
۵	نظام کیفی انجام کار	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش های بهینه اجرا کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز و به همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد.
۶	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بسته به پایه پیمانکار (پایه ۱ تا ۵): ۹ - ۵ امتیاز - معرفی پیمانکار بعنوان پیمانکار برتر و شایسته از سوی سازمان مدیریت و یا معرفی پیمانکار از سوی وزارت صنایع و معادن بعنوان صنعتگر برتر و شایسته: ۱۰ امتیاز
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سازمان تهران ۱۰-۸ امتیاز - داشتن حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها: ۳-۷ امتیاز - نداشتن حسن سابقه: ۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: صفر امتیاز
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت: ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی: ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت: ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه سیستم های کیفیت، ایمنی و زیست محیطی (سیستم مدیریت یکپارچه): ۱۰ امتیاز