

آگهی مناقصه عمومی

شرکت سیمان تهران - سهامی عام در نظر دارد انجام عملیات نگهداری و تعمیرات تعداد ۸۸ دستگاه بگ فیلتر منصوبه در مجتمع خود با تأمین روزانه حداقل ۱۸ نفر کارگر فنی برق و مکانیک را از طریق برگزاری مناقصه به شرکت واجد صلاحیت واگذار نماید .
متقاضیان می توانند جهت دریافت مدارک و شرایط شرکت در مناقصه به آدرس سایت شرکت www.tehrancement.co.ir مراجعه نمایند .
زمان تحویل پاکتها تا ساعت ۱۵:۴۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۰ به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران می باشد .

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

برگ اطلاعات و شرایط شرکت در مناقصه عمومی

پیرو آگهی منتشره در روزنامه ها مبنی بر انتخاب شرکت واجد صلاحیت ، از شرکت کنندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی) در مناقصه درخواست می نماید که مفاد مندرج در اوراق مناقصه و نمونه قرارداد و ضمایم آن را به دقت مطالعه و با بررسی دقیق مدارک پیوست با توجه به حجم خدمات و داشتن امکانات لازم در صورت تمایل به شرکت در مناقصه ضمن تهیه و تکمیل مدارک ، پیشنهاد قیمت خود را ظرف مهلت مقرر در پاکت لاک و مهر شده به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران واقع در تهران ، خیابان فردوسی ، خیابان شهید تقوی (کوشک) ، کوچه انوشیروانی ، پلاک ۵ ، تلفن ۶۶۷۵۳۸۴۶ تسلیم و رسید دریافت دارند. شرایط مناقصه و خلاصه ای از نمونه قرارداد به شرح زیر ذکر می گردد .

۱- موضوع مناقصه :

انجام عملیات نگهداری و تعمیرات تعداد هشتاد و هشت (۸۸) دستگاه بگ فیلتر منصوبه در واحدهای ۳، ۴، ۶، ۸ و ۹ مجتمع صنعتی سیمان تهران با تأمین روزانه حداقل ۱۸ نفر کارگر فنی برق و مکانیک .
تبصره : در صورت نیاز و با اعلام مدیر مجتمع ، پیمانکار موظف به انجام عملیات سرویس و تعمیر موردی بگ فیلترهای منصوبه در واحد هفتم سیمان تهران واقع در تهران ، جاده خاوران ، میدان ثامن الحجج (آقانور) ، انتهای شهرک مشیریه می باشد .

۲- مدت عملیات :

زمان اجرای عملیات از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱ لغایت ۱۴۰۱/۶/۳۱ به مدت یک (۱) سال شمسی تعیین می گردد .

۳- محل انجام کار :

مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری .

۴- تضمین شرکت در مناقصه :

۴-۱ : ارائه یک فقره فقط چک بانکی تضمین شده ، یا ضمانت نامه بانکی و یا تکمیل فرم پیوست مبنی بر درخواست جایگزینی و بلوکه کردن مطالبات از سیمان تهران که به تأیید امور مالی سیمان تهران رسیده

باشد به مبلغ دو میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال که می بایست برای مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد معتبر بوده و قابل تمدید نیز باشد بابت سپرده شرکت در مناقصه به نام شرکت سیمان تهران صادر و آنرا تحویل دبیرخانه محرمانه حراست شرکت واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، تلفن ۶۶۷۵۳۸۴۶ نموده و رسید دریافت نماید (ضمانت نامه بانکی می بایست ضمانت شرکت در مناقصه باشد و ارائه ضمانت فرآیند ارجاع کار مردود است. ضمناً ارائه چک شرکتی یا چک شخصی مورد قبول نمی باشد).

۴-۲: سپرده یا ضمانت نامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضاء قرارداد و تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات نزد شرکت نگهداری می شود.

۴-۳: سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضاء قرارداد و ارائه ضمانت نامه حسن تعهدات توسط نفر اول نگهداری خواهد شد و ضمانت نامه سپرده شرکت در مناقصه نفر چهارم به بعد آزاد و مسترد خواهد گردید.

۴-۴: برنده مناقصه ملزم است ظرف مهلت مقرر (به استثناء روزهای تعطیل) که توسط مناقصه گذار تعیین می گردد نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت تضمین و یا سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت سیمان تهران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

در چنین مواردی با رعایت آیین نامه معاملات شرکت، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتیکه نفر دوم به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد نباشد سپرده او نیز ضبط و از نفر سوم برای انعقاد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد.

یادآوری: در صورتی که تفاوت قیمت نفرات اول، دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده باشد اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان تهران می باشد.

۵- تسلیم پیشنهاد:

۵-۱: پیشنهاد دهندگان می بایست بلافاصله نسبت به اخذ اسناد از سایت و بازدید از محل های اجرای عملیات اقدام و پیشنهادات خود را در پاکتهای سربسته و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۴۵) روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۰ به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران (به نشانی مندرج در بند ۴-۱) تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۵-۲: هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام مندرج در پیشنهاد قیمت باید با امضاهای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تأیید قرار گیرد.

۵-۳: به قیمت پیشنهادی هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد مگر اینکه توسط کارفرما انجام کاری که در اسناد نباشد به موضوع قرارداد اضافه گردد .

۵-۴: پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را پس از مطالعه بدون تغییر ، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل ، تنظیم و به وسیله امضاء مجاز خود امضاء و مهر نموده و ارسال نماید. پیشنهادها باید صریح و بدون قید و هرگونه ابهام تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه ، ناقص ، مبهم و مشروط ، بدون امضاء و یا پیشنهادهایی که بعد از تاریخ تعیین شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۶- اعتبار پیشنهاد :

پیمانکار می بایست مدت اعتبار پیشنهاد قیمت خود را در پیشنهاد قیمت اعلام نماید .

۷- اسناد مناقصه به ترتیب زیر در پاکتهای جداگانه قرار داده شود :

۷-۱: مدارک و اسنادی که باید در پاکت « الف » به ترتیب زیر (در پوشه) قرار داده شود عبارتند از :

۷-۱-۱: کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور (برای اشخاص حقوقی) .

۷-۱-۲: تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز و آدرس شرکت باشد (برای اشخاص حقوقی) .

۷-۱-۳: تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز .

۷-۱-۴: کپی گواهینامه های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمانها یا نهادها یا موسساتی که متولی صدور گواهینامه ها می باشند از قبیل سازمان مدیریت و برنامه ریزی ، وزارت کار و اتحادیه های صنفی .

۷-۱-۵: ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده .

۷-۱-۶: ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی ، کدپستی شرکت ، کدملی و تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار ، تعاون و رفاه اجتماعی .

۷-۱-۷: قراردادهایی که با سیمان تهران منعقد شده باشد .

۷-۱-۸: آدرس محل کار قرارداد فعلی (در صورت موجود بودن) .

۷-۱-۹: فرمهای تکمیل شده پیوست .

۷-۱-۱۰: رضایت نامه یا حسن انجام کار از شرکتهایی که سابقه کار در آنجا داشته اند (در صورت وجود) .

۷-۱-۱۱ : کلیه اسناد مناقصه (نمونه قرارداد ، قرارداد عدم افشاء و شرایط شرکت در مناقصه) با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز .

۷-۲ : پاکت « ب » حاوی تضمین شرکت در مناقصه :

که به صورت چک بانکی تضمین شده ، یا ضمانت نامه بانکی و یا فرم درخواست جایگزینی مطالبات با تأیید امور مالی سیمان تهران می باشد .

۷-۳ : اسناد و مدارکی که باید در پاکت « ج » قرار داده شود عبارتند از :

- ۷-۳-۱ : پیشنهاد قیمت که می بایستی به طور صحیح تکمیل شده باشد .
- ۷-۳-۲ : لیست آنالیز (تجزیه بهاء) پیشنهاد قیمت‌های داده شده مرتبط با موضوع مناقصه (ریز هزینه پرسنلی شامل حقوق ، مزایا ، نوبت کاری ، اضافه کاری و ...).
- ۷-۳-۳ : مبلغ پیشنهاد قیمت برای کل کار باید به عدد و حروف و بر حسب ریال در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که با حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد مردود است .

۸- گشایش پاکتها :

- ۸-۱ : پاکتهای محتوی پیشنهادها در محل مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری با حضور اعضای کمیسیون مناقصه باز و قرائت خواهند شد. هرگاه محتوی پاکت الف و ب کامل نبوده و یا فاقد سپرده تضمینی یا با کسری میزان تضمین تعیین شده باشد ، پیشنهاد مردود تلقی و نسبت به افتتاح پاکت ج اقدامی به عمل نخواهد آمد و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد. ضمناً در زمان بازگشایی پاکتها نیاز به حضور شرکت کنندگان نبوده و نتیجه متعاقباً به شرکتها اعلام خواهد گردید .
- ۸-۲ : هرگاه محتوی پاکت الف و ب بطور صحیح گذارده شده باشد پاکت ج مفتوح و نسبت به قرائت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد شد .

۹- تغییر یا تصحیح اسناد و مدارک مناقصه :

لازم است پیشنهاد دهنده به دقت اسناد و مدارک مناقصه را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و یا در هزینه های آن موثر باشد اطلاع یابد. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلالی در اسناد ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید گردد فوراً دبیر کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران را کتباً مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح کتبی شرکت را دریافت دارد .

۱۰- تجدیدنظر در دعوتنامه و اسناد مناقصه :

هر یک از شرکت کنندگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند بایستی ظرف مدت دو (۲) روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه ، مراتب را کتباً به دبیر کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران اطلاع دهند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدیدنظر ، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام و از طریق درج الحاقیه در سایت سیمان تهران به متقاضیان اعلام می گردد این ضوابط جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. شرکت حق تغییر ، اصلاح و تجدیدنظر در مشخصات یا مدارک را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادهای برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق طی الحاقیه به شرح فوق در معرض اطلاع متقاضیان قرار خواهد گرفت و چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید ، چنانچه این تجدیدنظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در اینصورت آخرین روز دریافت پیشنهادهای می تواند با اعلام کتبی دبیر کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران به تعویق افتد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند .

۱۱- قبول یا رد پیشنهاد :

کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است .

۱۲- سایر شرایط :

۱-۱۲ : پیشنهاد دهنده باید در تاریخهای اعلام شده با هماهنگی قبلی از محلهای انجام کار بازدید به عمل آورده تا پیشنهاد با واقعیت تطبیق داشته باشد. در هر صورت هرگونه اظهار بی اطلاعی از شرایط کاری موجود مورد پذیرش نخواهد بود. ساعت بازدید از مجتمع فقط از ساعت ۸ الی ۱۴ روزهای کاری می باشد .

۲-۱۲ : شرکتی که به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد موظف است حسب درخواست سیمان تهران حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع به کار نسبت به تنظیم و اخذ اقرارنامه از دفاتر اسناد رسمی (تعهدنامه محضری) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی و قضائی پرسنل به کارگیری شده در این پروژه اقدام کند .

- ۱۲-۳ : متقاضیان باید پیشنهاد قیمت خود را فقط در فرمت برگ پیشنهاد قیمت شرکت سیمان تهران درج و ارائه کنند. همچنین درج هرگونه شرط خارج از شرایط مناقصه در برگ پیشنهادی و یا آنالیز قیمت موجب ابطال پیشنهاد متقاضی در مناقصه خواهد شد .
- ۱۲-۴ : سیمان تهران در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. در ضمن هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه است .
- ۱۲-۵ : متقاضیان باید کلیه اسناد مناقصه را از طریق سایت شرکت سیمان تهران به آدرس www.tehrancement.co.ir تهیه کنند .
- ۱۲-۶ : متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت پاسخ سوالات خود در مجتمع با آقای مهندس نوید موسوی با شماره تلفن ۰۱۵-۳۳۴۲۱۲۰۰ داخلی ۵۷۱ و در واحد هفتم با آقای مهندس موسوی با شماره تلفن ۳۳۵۷۳۷۳۷ تماس حاصل نمایند .

شرایط فوق مورد تأیید می باشد
نام و نام خانوادگی
تاریخ
مهر شرکت و امضاء صاحبان امضاء

نمونه قرارداد

این قرارداد در تهران فیما بین شرکت سیمان تهران - سهامی عام ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکتها و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ با کد اقتصادی شماره ۸۶۵۳-۱۱۶۹-۴۱۱۱ به مدیریت آقایان سید عباس حسینی کدملی ۲۶۵۹۸۰۵۱۳۱ و هادی سرمدی کدملی ۵۰۶۹۹۴۴۵۲۵ به نشانی تهران ، خیابان فردوسی ، خیابان شهید تقوی ، کوچه انوشیروانی ، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «کارفرما» نامیده می شود و شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و شناسه ملی با کد اقتصادی شماره به نشانی به مدیریت آقای کدملی که به موجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ همراه با مهر شرکت دارای حق امضاء بوده و به اختصار «پیمانکار» نامیده می شود به شرح زیر منعقد شد .

ماده ۱: موضوع قرارداد

انجام عملیات نگهداری و تعمیرات تعداد هشتاد و هشت (۸۸) دستگاه بگ فیلتر منصوبه در واحدهای ۸،۴،۳ و ۹ مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری با تأمین روزانه حداقل ۱۸ نفر کارگر فنی برق و مکانیک و به شرح خدمات ماده ۳ .

تبصره ۱: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محلهای اجرای قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و وقوف کامل به نیازهای کمی و کیفی کارفرما ، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هرگونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نخواهد بود .

تبصره ۲: در صورت نیاز و با اعلام مدیر مجتمع ، پیمانکار موظف به انجام عملیات سرویس و تعمیر موردی بگ فیلترهای منصوبه در واحد هفتم سیمان تهران واقع در تهران ، جاده خاوران ، میدان ثامن الحجج (آقانور) ، انتهای شهرک مشیریه می باشد .

تبصره ۳: حجم عملیات با اعلام کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران ممکن است به تعداد پنج (۵) دستگاه بگ فیلتر در مجتمع بدون تغییر در مبلغ قرارداد افزایش داشته باشد در هر صورت نیاز کارفرما می بایست تأمین گردد .

ماده ۲: مدت قرارداد

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱ لغایت ۱۴۰۱/۶/۳۱ به مدت یک (۱) سال شمسی تعیین می گردد .

تبصره: در صورت نیاز کارفرما و پس از درخواست کتبی ناظر و با انجام فرآیند اخذ مجوزهای لازم ، با ابلاغ کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران ، حجم عملیات و مدت زمان موضوع قرارداد می تواند تا میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش داشته باشد که مبلغ قرارداد به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد .

ماده ۳: شرح عملیات

عملیاتی که پیمانکار در طول مدت قرارداد موظف به اجرای آن می باشد به شرح ذیل است :

۳-۱: عملیات تعمیرات بگ فیلتر شامل بازدید ، تعمیر و سرویس سیستم ضربه زن ها ، فن ها ، مارپیچ ها ، روتاری ولوها ، شیرهای برقی و کلیه متعلقات آن ، تعویض کلیه قطعات مکانیکی و برقی و کیسه و کیچ (قفسه) ، انجام سرویسهای روزانه و نگهداری و تعمیرات کمپرسورها و خطوط هوا اعم از کارهای برقی و مکانیکی .

۳-۲: عملیات سرویس و نگهداری شامل روغن کاری ، گریس کاری ، نظافت و هواگیری بگ فیلترها و متعلقات آن .

۳-۳: عملیات بازسازی مسیر مکش های هوا و هوابندی شامل رفع نشتی هوا ، جوشکاری و تعویض داکتهای فرسوده و در صورت نیاز (و تأیید کارفرما) تغییر مسیر داکتهای مکش .

۳-۴: عملیات تعویض بغل بندها ، جلو بندها و پشت بندها ، شوتها و داکتهای مرتبط با بگ فیلترها .

۳-۵: پیش بینی تجهیزات و قطعات مورد نیاز بگ فیلترها برای دوره دوازده ماهه به گونه ای که خللی در کارکرد دستگاه ها از این بابت پیش نیاید .

۳-۶: عملیات برقی : عیب یابی و تعمیر تابلوهای برق و تنظیم زمان پالسهها ، سرویس و نگهداری گیرموتورها از لحاظ حرارت مجاز و روغن گیربکس ، باز و بسته کردن سرکابل موتورها و انتقال به تعمیرات برق و نصب و سربندی ، هواگیری ، سرویس قطعات الکترومکانیکی ، تعمیر قطعات الکترونیکی و تنظیم مکانیکی موتورها ، کولپینگ ها و پولی ها .

۳-۷: رفع نشتی از کلیه داکتهای مکش ، داکت های برگشتی ، هوزینگ فن ، بدنه فیلتر ، هود (مکش و تخلیه بار) ، اتصالات ، مسیر هوای فشرده و مخازن مربوطه و مسیر تخلیه بار بگ فیلترها .

- ۳-۸: استانداردهای کلیه مسیرهای مکش، داکتهای مکش، اتصالات، هود (مکش و تخلیه بار)، اتصالات، مسیرهای فشرده و مخازن مربوطه و مسیر تخلیه بار.
- ۳-۹: انجام کلیه فعالیتهای مربوط به PM از قبیل ویبرومتری، حرارت سنجی، فشارسنجی، تنظیمات پولی و کولپینگ، تهیه و ارائه چک لیست و سایر موارد مرتبط در بازه های زمانی موردنظر کارفرما و بر اساس PM و ارائه گزارش مطابق با استانداردهای موردنظر کارفرما.
- ۳-۱۰: تهیه سیستم کامپیوتر و پرینتر مناسب جهت ارتباط با سیستم PM، ثبت اطلاعات PM و چاپ برگه های PM، گزارش گیری و غیره.
- ۳-۱۱: تأمین یک دستگاه وانت و یک دستگاه موتورسیکلت، جهت جابجایی ابزارآلات و تسریع و پیشبرد اقدامات تعمیراتی در طول مدت قرارداد.
- ۳-۱۲: تأمین کلیه ابزارآلات و تجهیزات شامل همه نوع آچار موردنیاز، دستگاه جوش و برش، جک و پمپ تا ۲۰ تن و ... از لحاظ کیفی و کمی جهت انجام تعمیرات و نگهداری.
- ۳-۱۳: تهیه گزارش روزانه، لیست اقلام مصرفی و درخواستی و پیگیری خرید و ساخت اقلام درخواستی بر اساس نظر کارفرما.
- ۳-۱۴: مشارکت در امر ساخت قطعات موردنیاز که در مجتمع امکان ساخت آن وجود دارد.
- ۳-۱۵: ایمن سازی کلیه تجهیزات مرتبط با فیلترهای کیسه ای از قبیل نصب حفاظ در ارتفاع، نصب حفاظ پولی، شافت و غیره بر اساس نظر کارفرما.
- ۳-۱۶: انجام کلیه اصلاحات، نصب تجهیزات، داکت، ساپورت، شاسی و غیره موردنیاز در راستای بهینه سازی فیلترینگ کلیه فیلترهای کیسه ای و همچنین کاهش صدمات ناشی از کارکرد تجهیزات بر اساس نظر کارفرما.
- ۳-۱۷: انجام کلیه فعالیتهای و پروژه های مربوط به بهینه سازی بگ فیلترها در پیشنهاد مالی شرکت در نظر گرفته شده و انجام این فعالیتهای بدون افزایش در مبلغ ماهیانه خواهد بود.
- ۳-۱۸: نصب تپینگ، ایجاد پاگرد مناسب و آماده سازی شرایط جهت اندازه گیری و پایش کلیه بگ فیلترها جهت انجام پروژه های بهبود.

ماده ۴: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

به استناد پیشنهاد قیمت پیمانکار و موافقت کارفرما، در مقابل اجرای کامل مفاد ماده ۱ (موضوع قرارداد) و ماده ۳ (شرح خدمات) به نحوی که در تمام مدت قرارداد کلیه بگ فیلترها با راندمان مناسب در مدار قرار داشته باشند مبلغ ماهیانه قرارداد معادل ریال و مبلغ کل قرارداد برای مدت یک سال جمعاً معادل ریال تعیین می گردد که در پایان هر ماه، پس از ارائه صورتحساب توسط پیمانکار و پس از تأیید ناظر و مدیر مجتمع، اعمال کسور قانونی و رعایت سایر مفاد قرارداد در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: مبلغ مندرج در این قرارداد تحت هیچ شرایطی تا پایان مهلت آن (شامل ۲۵٪ افزایش حجم و مدت مجاز قرارداد) تغییر نخواهد یافت و در صورت تاخیر غیرمجاز پیمانکار نیز تا اجرای کامل قرارداد هیچ گونه تغییری در قیمت واحد اعمال نخواهد شد.

تبصره ۲: ملاک و عامل محاسبه صورت وضعیت پیمانکار و مبالغ پرداختی در پایان هر ماه بر اساس کیفیت عملکرد و راندمان مناسب بگ فیلتر می باشد و در صورت توقف هر بگ فیلتر به دلیل قصور پیمانکار بر اساس جدول لیست بگ فیلترها (پیوست شماره یک) که در سه گروه بر حسب حساسیت و اهمیت بگ فیلتر از نظر غبار و توقف تولید تقسیم بندی گردیده اند (گروه اول ۱٪، گروه دوم ۵٪، و گروه سوم ۲٪) به همان میزان درصد به ازای هر روز از قرارداد ناخالص ماهیانه پیمانکار کسر خواهد شد و جریمه عدم کارکرد هر بگ فیلتر در گروه اول بیش از یک روز توقف، گروه دوم بیش از ۳ روز توقف و گروه سوم بیش از ۵ روز توقف اعمال خواهد شد.

تبصره ۳: کلیه هزینه های مربوط به اضافه کاری ایام عادی و تعطیلات، نوبت کاری، شیفت و غیره در مبلغ قرارداد منظور شده است و کارفرما به غیر از مبلغ ماهیانه قرارداد، هیچ گونه وجه دیگری تحت هیچ شرایطی پرداخت نخواهد نمود.

تبصره ۴: هزینه های مربوط به سرویس و تعمیرات موردی بگ فیلترهای منصوبه در واحد هفتم سیمان تهران در پیشنهاد مالی پیمانکار منظور گردیده و از این بابت هیچ گونه پرداخت اضافی به پیمانکار امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۵: کلیه قطعات و تجهیزات بگ فیلترها از قبیل موتور، پولی، شیربرقی، کیچ، بیرینگ، ایرتانک، تابلو کنترل و فن قبل از شروع قرارداد به صورت سالم و بدون نقص به پیمانکار تحویل داده خواهد شد و در صورت قصور پیمانکار و ایجاد مشکل برای هر قطعه و یا تجهیز بعد

از شروع قرارداد خسارات وارده با نظر ناظر قرارداد برآورد و در طول مدت قرارداد، از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر خواهد گردید و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد.

تبصره ۶: اگر برای کارفرما محرز گردد که پیمانکار نسبت به تنظیمات عملکردی دستگاه بگ فیلتر (مکانیکال و الکتریکال) و تنظیمات صنعتی و محیطی و سرویس و نگهداری کلیه تجهیزات تحت کنترل خود قصور نموده است کارفرما مجاز است جهت جلوگیری از خسارات وارده بیشتر به تجهیزات، دستگاه مربوطه را متوقف نموده و با توجه به جدول تقسیم بندی گروهی بگ فیلترها به ازای همان تعداد روز از صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر نماید.

تبصره ۷: چنانچه بر اثر اهمال و عدم انجام موضوع قرارداد به نحو شایسته توسط پیمانکار، هر مرجعی مدعی اخذ خسارت یا جریمه ای از کارفرما گردد، پیمانکار موظف به جبران آن می باشد و کارفرما می تواند رأساً از محل مبلغ قرارداد این خسارات را کسر نماید.

تبصره ۸: در صورت توقف بگ فیلترها به مدت یک ماه، ناشی از توقف ناخواسته خطوط تولید از جمله قطع برق، قطع گاز و یا سیاستهای مربوط به تولید طبق نظر کارفرما، حداقل حقوق و مزایا مطابق قانون کار (در صورت نیاز به اضافه کار، حضور با مجوز کارفرما بلامانع و پرداخت بر این اساس صورت می پذیرد) به حداقل نفرات طبق تعداد حداقل نیرو ذکر شده در مفاد قرارداد پرداخت می شود. همچنین در صورت ادامه توقف بگ فیلترهای خطوط تولید به مدت بیشتر از یک ماه که ناشی از قصور پیمانکار نبوده باشد، مبلغ قرارداد و تعداد حداقل نیرو مطابق با نظر کارفرما و قانون کار کاهش داده خواهد شد.

تبصره ۹: پیمانکار موظف است که جدول آنالیز هزینه واحد قرارداد بگ فیلتر مجتمع صنعتی سیمان تهران را در موعد مناقصه طبق جدول شماره یک ارائه و مفاد آن را رعایت نماید. به طوری که از ۱۸ نفر نیروی تعمیراتی، یک نفر به عنوان سرپرست تعمیرات، ۴ نفر به عنوان سرمکانیک تعمیرات، ۱۰ نفر نیروی مکانیک درجه یک و ۳ نفر نیروی برق کار درجه یک خواهند بود. هزینه لباس و لوازم ایمنی بر مبنای سالانه ۲ دست لباس کار، ۲ جفت کفش کار، ۱ کلاه ایمنی، ۲۴ جفت دستکش کار، ۴۸ عدد ماسک می باشد و همچنین پیمانکار موظف است ریز هزینه پرسنلی (حقوق، مزایا، نوبت کاری و ...) را به کارفرما ارائه نماید.

جدول شماره یک : آنالیز هزینه واحد قرارداد					
ردیف	شرح هزینه	هزینه ماهانه هر نفر (نفر / ریال)	تعداد نفر	جمع هزینه ماهانه هر ردیف (ریال)	جمع هزینه یک ساله (ریال)
۱	سرپرست تعمیرات		۱		
۲	سرمکانیک تعمیرات		۴		
۳	مکانیک درجه یک		۱۰		
۴	برق کار درجه یک		۳		
۵	جمع کل هزینه تأمین ۱۸ نفر نیروی فنی و راهبر				
۶	هزینه ماشین آلات و تجهیزات (طبق شرح خدمات قرارداد)				
۷	هزینه ابزارآلات و ملزومات (طبق شرح خدمات قرارداد)				
۸	هزینه های متفرقه (از جمله لباس و لوازم ایمنی ، بیمه مسئولیت ، یک ماه حقوق ، مابه التفاوت احتمالی حق بیمه)				
۹	هزینه بالاسری نگهداری و تعمیرات پیمانکار				
۱۰	جمع کل هزینه ها				

ماده ۵ : کسور قرارداد

- ۵-۱ : طبق قوانین جاری کشور از هر صورتحساب پیمانکار معادل شانزده و شصت و هفت صدم درصد (۱۶/۶۷٪) به عنوان سپرده حق بیمه کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که در پایان قرارداد و در صورت ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد. ضمناً پرداخت آخرین صورتحساب منوط به ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود .
- ۵-۲ : کسر هرگونه جرائم احتمالی .
- ۵-۳ : کسر معادل خسارات وارده احتمالی به تشخیص کارفرما .
- ۵-۴ : کسر بهای خدمات ارائه شده به پیمانکار .
- ۵-۵ : حسن انجام کار .
- ۵-۶ : کسر سایر کسور قانونی در صورت تعلق .

ماده ۶: تضمین حسن انجام کار

به منظور اطمینان از صحت عملکرد پیمانکار از کلیه مبالغی که در وجه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت کارکرد ماهیانه پرداخت می گردد ، معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ کسر شده بابت سپرده حسن انجام کار در پایان قرارداد ، پس از انجام کامل کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و با تأیید کتبی ناظر و مدیر مجتمع و ارائه تسویه حساب نهایی با پرسنل به پیمانکار مسترد خواهد شد .

ماده ۷: جرائم و خسارات

پیمانکار تعهد می نماید کلیه خسارتهای وارده به کارفرما ناشی از ارائه خدمات نامناسب و یا دیر هنگام یا اهمال کارکنان به صورت عمدی یا غیر عمدی را تأمین و پرداخت نموده و به نحو احسن در رفع اشکالات پیش آمده اقدام نماید. چنانچه کارفرما رفع اشکالات را مناسب و کافی تشخیص ندهد ، سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به منظور جبران خسارتهای ناشی از آن به نفع خود ضبط خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید بدیهی است در صورت بروز خسارت فراتر از مبلغ سپرده حسن انجام کار که به تشخیص کارفرما می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید. کارفرما می تواند خسارات وارده را راساً از صورت وضعیتهای پیمانکار کسر و جبران نماید و در صورت عدم تکافوی این مبلغ با خسارات وارده ، پیمانکار موظف به جبران خسارات می باشد و کارفرما می تواند از محل تضامین پیمانکار ، حقوق خویش را استیفا نماید .

ماده ۸: تضمین انجام تعهدات

پیمانکار جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد همزمان با امضای قرارداد یک فقره چک شرکتی به میزان ۱۰۰٪ کل مبلغ قرارداد را به کارفرما تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط پیمانکار به کارفرما ، مبلغ چک به نفع کارفرما وصول و ضبط گردد. تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارت و تعیین میزان خسارت با کارفرما می باشد و این موضوع مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتیکه مطالبات جاری و تضامین پیمانکار تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید ، پیمانکار متعهد به پرداخت مابه التفاوت آن طبق اعلام کارفرما خواهد بود .

تبصره: اسناد تضمینی پیمانکار در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظر قرارداد و مدیر مجتمع و ارائه مفاد حساب سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد خواهد شد .

ماده ۹: رعایت اصول زیست محیطی

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیما تهران (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی و سلامت بیشتر، بازدهی بیشتر انرژی) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را رعایت نماید بدیهی است در صورت بروز خسارت و یا هرگونه جریمه برای کارفرما یا اشخاص ثالث، در این زمینه پیمانکار موظف به جبران آن می باشد.

ماده ۱۰: رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد

۱-۱۰: با توجه به ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می گردد حقوق کارگران خود را با رعایت کامل مقررات، پرداخت و آنان را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید. در غیر اینصورت و در صورت گزارش مورد خلاف، مطابق تبصره ۱ ذیل ماده ۱۳ قانون کار، حقوق مربوطه از طریق کارفرما از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و در وجه کارکنان پرداخت خواهد شد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می نماید.

۲-۱۰: پرداخت حقوق، حق بیمه، عیدی و پاداش سالیانه، حق خواروبار، هرگونه جیره و کمک غیرنقدی (از قبیل آجیل شب عید و اقلام ماه مبارک رمضان و ...)، عائله مندی و حق سنوات، مرخصی و سایر مزایای قانونی کلیه کارکنان پیمانکار که در چارچوب این قرارداد انجام وظیفه می نمایند عیناً مطابق مصوبات قانون کار و سایر قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۱۱: تحویل قطعات موردنیاز

به جز وسایل و ابزارآلات که می بایست از طریق پیمانکار تأمین گردد (بند ۹-۱۲) سایر قطعات مصرفی از جمله الکتروود، ورقهای فلزی با ابعاد و قطرهای مختلف و قطعات یدکی از جمله کیسه کیچ (قفسه)، شیرآلات برقی پس از اعلام کارفرما و تأیید ناظر، از سوی کارفرما تهیه و تحویل خواهد شد.

ماده ۱۲: تعهدات پیمانکار

- ۱۲-۱: پیمانکار موظف می باشد تعهدات خود را به نحوی انجام دهد که در طول مدت قرارداد کلیه دستگاهها در وضعیت مطلوب و مناسب و ایده آل در حال فعالیت و بهره برداری قرار داشته باشند .
- ۱۲-۲: پیمانکار تعهد می نماید اجرای عملیات نگهداری و تعمیرات و سرویس بگ فیلترها را طوری برنامه ریزی و اجرا نماید که به هیچ وجه مانع فعالیت جاری و متعارف خطوط تولید مجتمع نشده و با هماهنگی ناظر و در زمان توقف دستگاهها جهت انجام عملیات استفاده نماید .
- ۱۲-۳: پیمانکار موظف است همه ماهه حق بیمه متعلقه کارکنان خود را پرداخت نموده و لیست پرداخت شده و فیش واریزی را که ممهور به مهر سازمان تامین اجتماعی و پشت نویسی بانک می باشد ، طی حداکثر مدت یک هفته به کارفرما ارائه نماید. در غیر اینصورت کلیه بدهی بیمه به اضافه ده درصد (۱۰٪) به عنوان جریمه از مطالبات ماه بعدی پیمانکار یکجا کسر می گردد .
- ۱۲-۴: نظافت بگ فیلترها و محوطه های آن در صورتیکه به واسطه تعمیرات ، بگ فیلترها نیاز به نظافت داشته باشد .
- ۱۲-۵: پیمانکار تعهد می نماید پس از عملیات بازسازی دستگاهها نسبت به ارائه خدمات سرویس ، نگهداری و تعمیرات مورد لزوم آنها به طور روزانه و دوره ای بر اساس دستورالعمل سازنده و ناظر قرارداد اقدام نماید .
- ۱۲-۶: پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق تعطیلی کار در ایام عادی و تعطیلات رسمی و مناسبتی را نداشته و موظف است عملیات موضوع قرارداد را به صورت شبانه روزی انجام دهد .
- ۱۲-۷: پیمانکار متعهد و مسئول هرگونه حوادث احتمالی ناشی از اجرای خدمات موضوع قرارداد جهت کارکنان خود بوده و کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت .
- ۱۲-۸: پیمانکار متعهد می گردد شرح وظایف و موضوع قرارداد را به صورتی به انجام برساند که از ایراد و خسارات کلی یا جزئی ناشی از عدم ارائه خدمات نامناسب یا دیر هنگام ناشی از اهمال کاری کارکنان خود جلوگیری به عمل آورد .
- ۱۲-۹: تأمین کلیه وسایل ، ابزارآلات و تجهیزات جهت اجرای مفاد قرارداد تماماً به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲-۱۰: پیمانکار موظف می باشد که شخصاً در محل مجتمع حاضر و راهبری پرسنل خود را به عهده بگیرد و جهت زمانهای غیبت کوتاه مدت موظف به تعیین و معرفی نفر مسئول و جایگزین واجد شرایط به جای خود می باشد .
- ۱۲-۱۱: پیمانکار مکلف است از کارگران بازنشسته بیمه تامین اجتماعی و اتباع بیگانه استفاده ننماید همچنین پیمانکار متعهد می گردد از به کارگیری و استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه

بوده ولی برگه معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید. بدیهی است در صورت بروز این مسئله پیمانکار شخصاً مسئول خواهد بود .

۱۲-۱۲ : پیمانکار متعهد می گردد نمایندگان تام الاختیار خود را به عنوان نماینده مقیم کتباً به مجتمع معرفی نماید ، نمایندگان یاد شده می بایستی در محل مجتمع حضور یافته و نسبت به سرپرستی کارکنان پیمانکار و هدایت آنان در جهت انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. به هر حال پیمانکار ملزم می گردد در طول مدت قرارداد یک نفر برای انجام عملیات و سرپرستی آن معرفی نماید با اختیارات لازم پیش بینی نماید .

۱۲-۱۳ : پیمانکار یا نماینده او می بایست هنگام وارد نمودن کلیه وسایل و تجهیزات مورد نیاز کار ، صورت اجناس ، لوازم و ماشین آلات را به مجتمع ارائه نماید. ضمناً پیمانکار و هیچ یک از کارکنان او حق خارج نمودن هیچ نوع وسیله و ابزاری از کارخانه نخواهد داشت و در صورتیکه پیمانکار قصد خارج نمودن وسایل و ابزار خود را داشته باشد بایستی قبلاً مجوز لازم را از مدیریت مجتمع اخذ و هنگام خروج آن را به درب بازرسی تسلیم نماید .

۱۲-۱۴ : پیمانکار موظف می باشد گزارش کار خود را در طول شبانه روز و اقدامات انجام شده در جهت اجرای مفاد قرارداد را به نماینده کارفرما تسلیم نماید .

۱۲-۱۵ : چنانچه پیمانکار به نحوی از انحاء از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد برنیاید کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به انجام تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست و پنج درصد (۲۵٪) هزینه های بالاسری از اولین پرداخت به پیمانکار کسر نماید و در صورت ادامه آن ، کارفرما مخیر است قرارداد را فسخ و سپرده حسن انجام تعهدات را ضبط نماید و خسارات حاصله از فسخ را به تشخیص خود از هرگونه مطالبات و اموال پیمانکار وصول نماید. تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد .

۱۲-۱۶ : کلیه نیروهایی که از طرف پیمانکار برای اجرای قرارداد به کار گمارده می شوند می بایست قبل از شروع به کار گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی سلامت را از مراکز مربوطه اخذ و به مجتمع ارائه نمایند .

۱۲-۱۷ : ممکن است پرداخت صورت وضعیت پیمانکار از طرف کارفرما تا زمان یک (۱) ماه به تعویق افتد لیکن پیمانکار موظف است پرداخت حقوق کارکنان خود را رأس زمانهای مقرر و در اول هر ماه پرداخت نماید .

۱۲-۱۸ : پیمانکار موظف است بعد از هر تعمیرات کلیه قطعات فرسوده ، نخاله ها و غیره را در یک محل انتقال و تجمیع نماید ، به صورتی که قابل بارگیری و جابجایی توسط بابکت و غیره باشند .

۱۹-۱۲: پیمانکار موظف به رعایت و اجرای الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE) به شرح پیوست شماره ۲ قرارداد می باشد و به عنوان جزء لاینفک قرارداد، آنرا پس از مطالعه، تکمیل، امضاء و مهر می نماید.

۲۰-۱۲: پیمانکار موظف است جهت انجام هرگونه فعالیت پر خطر نسبت به اخذ مجوز مربوطه از واحد حفاظت و ایمنی مجتمع اقدام نماید.

۲۱-۱۲: پیمانکار ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست (که جزء لاینفک قرارداد می باشد) متعهد می گردد که از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاستهای امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.

۲۲-۱۲: این قرارداد بر مبنای حداقل حقوق و مزایای قانونی وزارت کار و امور اجتماعی تنظیم شده پیمانکار موظف و مکلف است کلیه حقوق و مزایای کارکنان خود را دقیقاً معادل مصوبه شورای عالی کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی محاسبه و در وجه آنان پرداخت نماید. در صورتی که به هر دلیل موضوع فوق از جانب پیمانکار مورد رعایت قرار نگیرد، پیمانکار مسئول و پاسخگو خواهد بود.

۲۳-۱۲: کلیه پرسنل پیمانکار موظف می باشند جهت ثبت ورود و خروج کارت پرسنلی خود در دفتر تابل مجتمع حاضر شوند پیمانکار موظف است لیست حضور و غیاب کارکنان خود را در پایان هر ماه از دفتر تابل مجتمع تهیه و همراه صورت وضعیت ارائه نماید بدیهی است پرداخت کلیه صورت وضعیتها بر اساس ارائه لیست مزبور و تأیید ناظر عملی می گردد.

ماده ۱۳: تعهدات کارفرما

۱-۱۳: کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد و بررسیهای لازم و تأیید کتبی ناظر قرارداد رأس زمانهای مقرر پرداخت می نماید.

۲-۱۳: کارفرما محل مناسبی را با یک خط تلفن داخلی به منظور استقرار نماینده مقیم پیمانکار تأمین خواهد کرد.

۳-۱۳: کارفرما مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد به عمل می آورد به همین منظور روزانه به تعداد کارکنان پیمانکار حاضر در مجتمع و واحد هفتم غذای گرم (ناهار و شام) مشابه غذای کارکنان خویش و به صورت رایگان و با هماهنگی باشگاه غذاخوری مجتمع و خدمات واحد هفتم به پیمانکار تحویل می نماید. بدیهی است در صورتیکه میزان غذای تحویلی به پیمانکار در طول ماه پس از محاسبه، بیشتر از تعداد تعیین شده

باشد به ازای هر پرس مازاد آن معادل قیمت تمام شده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. در صورت درخواست پیمانکار و چنانچه پیمانکار نیروهایی برای شیفت شب برنامه ریزی نماید، کارفرما تأمین غذای پیمانکار (ناهار و شام) را به صورت رایگان ارائه خواهد نمود.

۴-۱۳: کارکنان پیمانکار می توانند در حد امکان از سرویسهای ایاب و ذهاب مجتمع در مسیرهای موجود و ساعات تعیین شده مشابه کارکنان کارفرما از ظرفیت خالی استفاده نمایند. برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت مجتمع به عمل آورد بدیهی است استفاده از سرویسهای ایاب و ذهاب سیمان تهران هیچ گونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۵-۱۳: کارکنان پیمانکار می توانند در پایان روز همانند سایر کارکنان سیمان تهران از حمام موجود در مجتمع استفاده نمایند.

۶-۱۳: تردد پیمانکار با وسیله نقلیه شخصی به منظور کنترل و بررسی عملیات در محدوده داخلی کارخانه با مجوز صادره از طریق مدیریت مجتمع بلامانع می باشد.

۷-۱۳: تأمین کلیه قطعات و لوازم یدکی موردنیاز جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد با تأیید موردنیاز بودن از سوی ناظر قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۴: تعیین ناظر قرارداد

رئیس واحد فیلتراسیون مجتمع صنعتی سیمان تهران به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه احکام صادره از طرف ناظر به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۵: شرایط تأمین حداقل نیرو

پیمانکار متعهد و مکلف است در طول مدت قرارداد به صورت شبانه روزی تعداد حداقل هجده (۱۸) نفر نیروی کارآمد و توانمند را به گونه ای تأمین نماید که موضوع قرارداد به لحاظ کیفی و کمی به نحو مطلوب و مورد رضایت کامل کارفرما انجام شود. از این تعداد نیرو می بایستی حداقل ۱۵ نفر نیروی فنی مکانیک و حداقل ۳ نفر نیروی فنی برق باشد. بدیهی است در صورت کسری تعداد نیروی موردنیاز مطابق پیشنهاد مذکور، پیمانکار موظف به معرفی نیروی جایگزین در همان روز خواهد بود. همچنین پیمانکار می بایستی قبل از انتخاب و به کارگیری افراد مشخصات کامل آنان را به همراه یک برگ فتوکپی شناسنامه، کپی مدرک تحصیلی، یک قطعه عکس، اصل گواهی عدم سوءپیشینه و آدرس کامل آنها به

کارفرما تحویل دهد. ضمناً پیمانکار متعهد می گردد به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی از وجود افرادی که قبلاً در استخدام شرکت سیمان تهران بوده و به دلایلی رابطه استخدامی آنان قطع گردیده است استفاده ننماید .

تبصره ۱: پیمانکار می بایست در ایام عادی در نوبت روز و شب در مجتمع حداقل هجده (۱۸) نفر کارگر فنی برق و مکانیک به شرح زیر به کار گمارد :

۱۵-۱: تعداد حداقل پانزده (۱۵) نفر که دو نفر نیروی فنی برق و ۱۳ نفر نیروی فنی مکانیک در پست روز از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ .

۱۵-۲: تعداد حداقل سه (۳) نفر که یک نفر نیروی فنی برق و ۲ نفر نیروی فنی مکانیک در پست شب از ساعت ۱۵ الی ۷ صبح روز بعد .

تبصره ۲: پیمانکار می بایست در ایام تعطیل در نوبت روز و شب حداقل هشت (۸) نفر نیروی فنی مکانیک و برق در مجتمع به شرح زیر به کار گمارد :

۱۵-۳: تعداد حداقل پنج (۵) نفر که شامل یک نفر نیروی فنی برق و ۴ نفر نیروی فنی مکانیک در پست روز از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ .

۱۵-۴: تعداد حداقل سه (۳) نفر که شامل یک نفر نیروی فنی برق و ۲ نفر نیروی فنی مکانیک در پست شب از ساعت ۱۵ الی ۷ صبح روز بعد .

تبصره ۳: در ایام تعمیرات بنا به تشخیص کارفرما و حجم کار تعمیراتی تعداد حداقل نیروهای به کار گرفته شده در روز و شب و همچنین نحوه حضور آنها در مجتمع افزایش یافته که در مبلغ کلی قرارداد در نظر گرفته شده و مشمول تغییر در مبلغ قرارداد نمی باشد. لذا نیاز است که پیمانکار با برنامه ریزی مناسب و انجام منظم بازدید روزانه و انجام به موقع کارهای تعمیراتی ، پیش بینی های لازم را در جهت بهبود وضعیت بگ فیلترها بکار گیرد .

تبصره ۴: کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت دقیق مقررات کارخانه می باشند و هرگاه مشخص گردد که کارکنان پیمانکار پایبند به حسن سلوک و مقررات نمی باشند ، پیمانکار موظف است بلافاصله نسبت به تعویض و جایگزینی نفرات دیگر که مورد قبول و تأیید کارفرما باشند اقدام لازم را به عمل آورد .

تبصره ۵: به کارگیری نیروها توسط پیمانکار می بایست با هماهنگی کامل و تأیید کتبی کارفرما صورت گیرد .

تبصره ۶: پیمانکار موظف است از نیروهای فنی و کارآمد با مهارت لازم در اجرای این قرارداد استفاده نماید در صورت عدم تأیید صلاحیت نیروها از سوی کارفرما، در هر زمان از مدت قرارداد، پیمانکار متعهد به جایگزین نیروی جدید و مورد تأیید می باشد.

تبصره ۷: در صورت توقف خطوط تولید به دلیل قطع برق، گاز و یا سیاستهای تولیدی شرکت سیمان تهران، بنا به تشخیص کارفرما بخشی از پرسنل در کارهای تعمیراتی مربوط به خطوط تولید به کارگیری خواهند شد.

ماده ۱۶: آموزش پرسنل و آشنایی با مقررات کار

با توجه به استقرار سیستم های استاندارد بین المللی در شرکت علی الخصوص استاندارد زیست محیطی ISO 14001 و سیستم ایمنی و بهداشت حرفه ای OHSAS 18001 پیمانکار متعهد می باشد با هماهنگی با واحد حفاظت و ایمنی در بدو شروع به کار کارگران خود آموزشهای لازم در ارتباط با ایمنی و بهداشت را در هر مورد به پرسنل تحت پوشش تفهیم نماید و پیمانکار تعهد می نماید در صورت بروز هرگونه حادثه احتمالی تبعات ناشی از آن را نیز تقبل نماید و هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه متوجه کارفرما نمی باشد. به هر حال پیمانکار متعهد به رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی و سایر قوانین و آیین نامه های مرتبط با اجرای موضوع این قرارداد بوده و ملزم به رعایت کلیه قوانین و مقررات استانداردهای بین المللی (ایزوها) می باشد.

لازم بذکر است نظر به ضرورت کنترل پیمانکاران از طریق سیستم استانداردهای بین المللی، عملکرد پیمانکار مورد ممیزی قرار گرفته و پیمانکار ملزم به انجام اقدامات اصلاحی تحت نظر ناظر و راهبر اجرایی قرارداد می باشد.

ماده ۱۷: فسخ قرارداد

پیمانکار حق فسخ قرارداد را تحت هیچ شرایطی ندارد، لیکن کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار در موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد و مدیر مجتمع می تواند در هر زمان پس از یک اخطار کتبی و بدون پرداخت هرگونه خسارتی، به طور یکجانبه فسخ قرارداد را کتباً به موجب نامه یا اظهارنامه به طرف قرارداد اعلام؛ و خسارات و هزینه های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱۷-۱: تاخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی برای شروع کار.

- ۱۷-۲: رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما .
- ۱۷-۳: عدم توانایی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما .
- ۱۷-۴: در صورت انحلال شرکت پیمانکار ، کارفرما می تواند بدون هیچ تشریفات این قرارداد را فسخ نماید .
- ۱۷-۵: ورشکستگی و یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود .
- ۱۷-۶: انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کارفرما .
- ۱۷-۷: عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر قرارداد به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد .
- ۱۷-۸: در صورت عدم نیاز کارفرما به ادامه همکاری با پیمانکار ، مراتب یک ماه قبل کتباً به پیمانکار اعلام و بر این اساس قرارداد فیما بین فسخ و کلیه مطالبات پیمانکار تا تاریخ فسخ ، پس از کسر کسور ، خسارات و هزینه ها محاسبه و پرداخت خواهد شد .

ماده ۱۸: حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل ، زلزله ، صاعقه ، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه ، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد ، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند ، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد ، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق ، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد ، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد. شیوع بیماری کرونا از مصادیق فورس ماژور نمی باشد .

ماده ۱۹: حل اختلاف

پیمانکار موافقت نمود که در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر ، اجرا ، فسخ و بطلان قرارداد ، دعوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعوی راجع به توابع و لواحق آن ، و به طور کلی هرگونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد ، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه ، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد

مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داورى مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد .

تبصره : به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد ، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید در غیر اینصورت مشمول جرائم مندرج در ماده ۷ قرارداد خواهد شد .

ماده ۲۰ : نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و طرفین قرارداد متعهد می شوند در صورت تغییر ، آدرس جدید خود را کتباً به یکدیگر اطلاع دهند در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور از طریق پست سفارشی ارسال شود به منزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات طرفین نیز بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید تسلیم شود .

ماده ۲۱ : موارد پیش بینی نشده

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه های اداره کار و امور اجتماعی خواهد بود .

ماده ۲۲ : مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد با بیست و دو (۲۲) ماده ، بیست و دو (۲۲) تبصره ؛ در سه (۳) نسخه که مواد آن کلاً تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد ؛ تنظیم و همراه قرارداد عدم افشاء و پیوست ایمنی و بهداشتی پس از امضاء بین طرفین مبادله شده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

پیمانکار

شرکت

.....

کارفرما

شرکت سیمان تهران – سهامی عام

سید عباس حسینی – هادی سرمدی

پيوست شماره ۱: ليست گروه بندي بگ فيلترهاي واحدهای ۳، ۴، ۶، ۸، ۹ بر اساس محل قرارگيري وارتباط موثر با توليد

ردیف	بگ فيلترهاي گروه اول	ظرفيت (m ³ /h)	توان موتور فن	بگ فيلترهاي گروه دوم	ظرفيت (m ³ /h)	توان موتور فن	بگ فيلترهاي گروه سوم	ظرفيت (m ³ /h)	توان موتور فن
۱	فيدر مواد واحد ۴	۸۴۰۰	۱۸،۵	آسياب مواد ۴	۸۴۰۰	۱۵	سنگ ۲	۲۲۹۰۰	۲۴
۲	سيلوی ۱ سيمان ۶	۱۰۸۰۰	۲۲	بارگير خانه تهران دستگاه ۲	۸۰۰۰	۱۵	سنگ ۳	۲۵۰۰۰	۲۲
۳	سيلوی ۲ سيمان ۶	۱۰۸۰۰	۲۲	بارگير خانه تهران دستگاه ۳	۸۰۰۰	۱۵	سيمان ۴ بالا	۱۵۰۰۰	۲۲
۴	بالای سيلوی ۳ سيمان ۶	۲۲۵۰۰	۳۰	بارگير خانه تهران دستگاه ۴	۸۰۰۰	۱۵	آسياب سنگ ۴	۲۶۴۰۰	۳۷
۵	بالای سيلوی ۴ سيمان ۶	۲۲۵۰۰	۳۰	بارگير خانه تهران دستگاه ۵	۱۲۰۰۰	۱۵	نمونه گير ۶	۲۲۹۰۰	۳۷
۶	ب سيلوی ۵ سيمان ۶	۱۲۶۰۰	۱۸،۵	باند ويبره سيمان ۴	۱۰۰۰۰	۱۸،۵	سيلوی گچ ۶	۲۲۹۰۰	۱۴،۵۴
۷	سه گانه مواد بالا ۸	۲۹۰۰۰	۷۵	پيترز پمپ واحد ۶	۸۴۰۰	۲۲	سيلوی كلينكر ۶	۲۲۹۰۰	۱۴،۵
۸	كنترل بين واحد ۸	۲۵۲۰۰	۴۵	باسكول واحد ۶	۸۴۰۰	۱۵	باند مشترك ۶	۱۵۰۰۰	۳۷
۹	پيري هيتز واحد ۸	۱۰۸۰۰	۲۲	بارگير خانه پاكتي (۱)	۲۷۰۰۰	۳۷	آسياب خاك واحد ۸	۱۰۸۰۰	۲۲
۱۰	كنار سيلوی ۱ كلينكر ۸	۳۰۰۰۰	۵۵	بارگير خانه پاكتي (۲)	۲۷۰۰۰	۳۷	سالن سنگ واحد ۸	۱۰۸۰۰	۲۲
۱۱	كنار سيلوی ۲ كلينكر ۸	۳۰۰۰۰	۵۵	بارگير خانه پاكتي (۳)	۲۷۰۰۰	۳۷	سه گانه مواد پايين ۸	۶۰۰۰	۱۵
۱۲	سه گانه سيمان بالا ۸	۲۲۰۰۰	۴۵	بارگير خانه پاكتي (۴)	۲۷۰۰۰	۳۷	فيدر مواد ۸	۱۴۴۰۰	۳۰
۱۳	سه گانه سيمان پايين ۸	۲۲۰۰۰	۴۵	بارگير خانه پاكتي (۵)	۲۷۰۰۰	۳۷	سيكلون مواد ۸	۶۹۰۰	۱۸،۵
۱۴	داست بين واحد ۸	۱۴۴۰۰	۳۰	انبار پاكٹ بارگير خانه ۶	۱۵۰۰۰	۳۷	ترانسپورت كلينكر ۸	۲۲۰۰۰	۳۷
۱۵	سيلوی ۱ كلينكر ۸	۲۹۰۰۰	۴۵	بگ فيلتر سيلوی ۱ مواد واحد ۸	۱۴۴۰۰	۲۲	الواتور واحد ۸	۶۰۰۰	۱۸،۵
۱۶	سيلوی ۲ كلينكر ۸	۲۹۰۰۰	۴۵	بگ فيلتر سيلوی ۲ مواد واحد ۸	۱۴۴۰۰	۲۲	گالری سنگ ۹	۱۶۵۰۰	۳۰
۱۷	گريت واحد ۸	۲۵۰۰۰	۴۵	ريجكت واحد ۸	۱۵۰۰۰	۳۰	سه گانه مواد بالا ۹	۹۹۰۰	۲۲
۱۸	آسياب سنگ واحد ۸	۴۲۰۰۰	۷۵	سيمان ۸/۱	۱۰۰۰۰	۱۴،۵	سه گانه مواد ۲ بالا ۹	۹۹۰۰	۲۲
۱۹	پاكتي ۱ واحد ۹	۲۸۶۰۰	۵۵	سيمان ۸/۲	۱۵۰۰۰	۳۷	سه گانه مواد پايين ۹	۹۹۰۰	۲۲
۲۰	پاكتي ۲ واحد ۹	۲۸۶۰۰	۵۵	بين بگ هاوس های ۸	۷۰۰۰	۱۸	باند ۱۱۰ و ۱۳۰ واحد ۹	۶۶۰۰	۱۵
۲۱	سيلوی كلينكر ۹	۲۸۶۰۰	۵۵	سيلوی ريجكت ۹	۱۵۰۰۰	۳۰	آسياب مواد بالا ۹	۹۹۰۰	۲۲
۲۲	كنترل بين پايين ۹	۶۶۰۰	۱۵	سه گانه ۱ بالا سيمان ۹	۱۳۲۰۰	۳۰	آسياب مواد پايين ۹	۹۹۰۰	۲۲
۲۳	كنترل بيناصلي ۹	۱۹۸۰۰	۳۷	سه گانه ۲ بالا سيمان ۹	۱۳۲۰۰	۳۰	سيلوی ۱ مواد ۹	۱۶۵۰۰	۳۰
۲۴	پيري هيتز واحد ۹	۹۹۰۰	۲۲	بارگيري فله ۱ واحد ۹	۹۹۰۰	۲۲	سيلوی ۲ مواد ۹	۱۶۵۰۰	۳۰
۲۵	سيلوی سيمان ۹	۱۶۵۰۰	۳۰	بارگيري فله ۲ واحد ۹	۹۹۰۰	۲۲	گريت ۹	۶۶۰۰	۱۵
۲۶	دوپل كوره ۶	۱۵۶۰۰	۲۲	الواتور مواد ۶	۵۰۰۰۰	۱۱۰	شوت گچ ۹	۶۶۰۰	۱۵
۲۷	ترانسپورت ۶	۲۶۴۰۰	۳۷	سالن كلينكر (آموند) واحد ۶	۱۰۰۰۰	۳۰	آسياب سيمان پايين ۹	۶۶۰۰	۱۵
۲۸	كاپيتالم مواد ۶	۸۴۰۰	۱۵				آسياب سيمان بالا ۹	۹۹۰۰	۲۲
۲۹	هفت خانه ای مواد ۶	۲۲۹۲۰	۳۰				الواتور سيمان ۹	۱۶۵۰۰	۳۰
۳۰	پانزده خانه ای مواد ۶	۴۳۵۰۰	۵۵				سه گانه مواد ۶	۱۱	۷۲۰۰
۳۱							برج واحد ۶	۱۱	۱۰۰۰۰

پیوست شماره ۲: الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE)

- (۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- (۲) در صورتیکه کارگاه پیمانکاری بالای ۲۵ نفر باشد، طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را به صورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان تهران ارسال نماید، همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد ایمنی فنی و آتش نشانی سیمان تهران برگزار می شود شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.
- تبصره: بدیهی است نظارت عالیته کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار سیمان تهران و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیتهای حقوقی پیمانکار نخواهد بود.
- (۳) چنانچه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار بالای ۲۵ نفر باشد، طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار کتباً نسبت به معرفی یک نفر به عنوان مسئول HSE که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص کار مربوطه بوده اقدام نماید. لازم بذکر است مسئول HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید مدیر HSE سیمان تهران باشد و واحد HSE سیمان تهران ناظر عملکرد وی می باشد.
- (۴) در صورتیکه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار از ۲۵ نفر کمتر باشد، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار به واحد HSE سیمان تهران مراجعه نماید، تا آموزشهای لازم در خصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را بگذرانند.
- (۵) پیمانکار موظف است جهت کنترل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE PLAN) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان تهران برساند.
- (۶) به منظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE سیمان تهران ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و ...)

معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید .

(۷) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (سیمان تهران) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت ، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان ، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث ، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیتهای کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران ، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود .

(۸) پیمانکار موظف است جهت پرسنل تحت پوشش خود تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE سیمان تهران از قبیل کفش ، کلاه ، دستکش ، لباس کار و ... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده ، با اخذ رسید در اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار بر عهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سیمان تهران در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالی داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران هنگام شروع بکار و یا حین اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی ، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکر حق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت ؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات ، تأییدیه کتبی واحد HSE سیمان تهران الزامی است .

(۹) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برچسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد. (۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل سیمان تهران را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد .

(۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار ، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل : آزمایش عدم اعتیاد ، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالانه) و ... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (بهداری) سیمان تهران ارائه نماید. در غیر

اینصورت کارفرما (سیمان تهران) راساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود .

۱۲) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل ، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سیمان تهران را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE سیمان تهران به عمل آورد .

۱۳) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع ، حفاری ، کار با تجهیزات برقی ، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت ، پمپ بنزین ، ایستگاه گاز و ...) ، کار در فضاهای بسته ، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت ، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سیمان تهران قبل از شروع هرگونه فعالیت ، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE سیمان تهران اخذ نماید .

۱۴) پیمانکار موظف است پس از انجام کار ، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید ؛ در این مورد ، خصوصاً تأکید می شود کلیه حفاظهای برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد ؛ همچنین در خصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام ، به اطلاع واحد HSE سیمان تهران رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود .

۱۵) پیمانکار موظف است هزینه های مرتبط با HSE مندرج در آنالیز قیمت خود را قبل از شروع بکار لحاظ نماید. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام موردنیاز شامل : تجهیزات حفاظت فردی ، آموزش HSE کارکنان ، فرهنگ سازی ، امداد و نجات و ... گردد. در ضمن هزینه فوق می بایست به تأیید مدیر HSE سیمان تهران برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأیید هزینه های مرتبط توسط مدیر HSE سیمان تهران خواهد بود .

۱۶) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد .
۱۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان تهران گزارش دهد .

۱۸) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان تهران جهت ارسال به اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد .

۱۹) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی) ، پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه ، خسارات مالی و سایر موارد به طور کامل می باشد .

۲۰) کارفرما (سیمان تهران) این حق را برای خود محفوظ می دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان تهران یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و نایمن جلوگیری نماید .

۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی ، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آنرا به سیمان تهران ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت ، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراث متوفی ، دستگاه قضائی سیمان تهران را مقصر اعلام کند پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

۲۲) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز ، رعایت سبقت ممنوع ، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و ... را در جاده های داخل و خارج (جاده های معادن) سیمان تهران رعایت نماید .

۲۳) مطابق با ماده ۱۱ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان تهران) اجرای قسمتهای مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید ، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود .

۲۴) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران ، به شرح ذیل برخورد خواهد شد :

- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول ، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم ، مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم ، قرارداد فسخ خواهد شد .

۲۵) پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار ، بیمه تأمین اجتماعی ، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار ، الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران و ... را

رعایت کند ، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان تهران) نخواهد بود .

۲۶) مطابق ماده ۱۳ قانون کار ، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید .

۲۷) کلیه مسئولیتها و تعهدات طرفین پیمان در مورد ایمنی باید صراحتاً در متن قرارداد لحاظ گردد .

۲۸) در صورتیکه پیمانکار از وسایل حمل و نقل سنگین و نیمه سنگین مثل کامیون ، بولدوزر ، لیفتراک ، جرثقیل ، لودر و ... استفاده می نماید ، مکلف است نسبت به اخذ گواهینامه سلامت ایمنی ماشین آلات خود اقدام و قبل از شروع به کار ، گواهینامه های مذکور را به کارفرما ارائه نماید .

اینجانب به عنوان پیمانکار
شرکت سیمان تهران تمام موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجراء کنم و در صورت عدم رعایت به این موارد حاضر به قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما (سیمان تهران) خواهم بود ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز به عهده می گیرم و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه سیمان تهران از خود سلب و ساقط می نمایم .

نام و نام خانوادگی مدیرعامل شرکت پیمانکار

.....

تاریخ ، مهر و امضاء

.....

قرارداد منع افشاء اطلاعات شرکت سیمان تهران

قرارداد منع افشای اطلاعات

(حفظ اسرار و اطلاعات محرمانه و اختصاصی)

(NDA)

با توجه به اینکه صاحب اطلاعات دارای اطلاعات طبقه بندی شده مربوط به شرکت سیمان تهران - سهامی عام می باشد که محرمانه و مختص به این شرکت است و منبهد در این قرارداد اطلاعات طبقه بندی شده نامیده می شود؛ و با توجه به اینکه گیرنده اطلاعات به موجب این قرارداد، اطلاعات طبقه بندی شده ای را به منظور انجام تعهدات خود در قبال شرکت دریافت می نماید، این قرارداد با توافق و قصد طرفین و با شرایط ذیل، منعقد می گردد:

ماده (۱) متعهدله (صاحب اطلاعات)

شرکت سیمان تهران - سهامی عام به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ و با نمایندگی آقایان سید عباس حسینی کدملی ۲۶۵۹۸۰۵۱۳۱ و هادی سرمدی کدملی ۵۰۶۹۹۴۴۵۲۵ به عنوان طرف اول که در این قرارداد «صاحب اطلاعات» نامیده می شود.

ماده (۲) متعهد (گیرنده اطلاعات)

شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی شماره و شناسه ملی با نمایندگی آقای به عنوان مدیرعامل شرکت مذکور مستنداً به آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی کدپستی به عنوان طرف دوم، که در این قرارداد «گیرنده اطلاعات» نامیده می شود.

ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تعهد به حفظ کلیه اطلاعاتی که به صورت رسمی یا غیررسمی، مکتوب یا شفاهی یا الکترونیکی، بی واسطه یا با واسطه، مستند، ضبط شده، قابل خواندن با دستگاه یا دیگر اشکال در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد، شامل اطلاعات تجاری و دانش کاری، مالکیت معنوی، حقوق مربوط به پروژه‌ها و محصولات، معاملات، مشتریان، قیمت گذاری (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند)، استراتژی‌های سازمان و فعالیت و همچنین برنامه، اهداف یا فرصت‌های مرتبط با آنکه به عنوان اسرار اداری تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی تلقی می شوند.

تبصره: کلیه اطلاعات و موضوعاتی که در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد و دارای طبقه بندی حفاظتی می باشد محرمانه محسوب می گردد.

ماده ۲) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ/...../..... و تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد نافذ و موثر می باشد. این تعهدات تا مادامی که اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در اختیار گیرنده اطلاعات باشد معتبر می باشد. زوال وصف اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی اسناد و اطلاعات و زمان آن ، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعلام و پاسخ صریح صاحب اطلاعات دائر بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این قرارداد می باشد .

تبصره : در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات ، گیرنده متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می باشد ، به شرکت سیمان تهران مسترد نماید معهدا تعهدات این قرارداد به شرح فوق باقی و معتبر می باشد .

ماده ۳) اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی (محرمانه ، خیلی محرمانه ، سری ، به کلی سری) ، مشتمل بر هر نوع دیتا ، مواد اطلاعاتی ، محصولات فناوری ، سخت افزار و یا نرم افزار ، اسناد فرمت شده و یا فرمت نشده به طور کامل یا جزئی ، اسناد SLA, SOC, SOW LOM, LOP, RFQ, RFP ، قراردادهای ، تفاهم نامه ها ، مشخصات فنی تجهیزات ، مشخصات اطلاعاتی پرسنل ، Manual ها ، Business Plan ها ، Marketing ها ، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده ، به صورت شفاهی ، نوشتاری و با استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه ، می باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود .

ماده ۴) شرایط و تعهدات گیرنده اطلاعات

تعهدات گیرنده اطلاعات شامل ؛ عدم استفاده ، عدم افشاء و رازداری و به شرح ذیل است :

۴-۱- عدم استفاده

گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه بندی را تنها در موارد ذکر شده در این قرارداد و دیگر قراردادهایی که به صورت مستقل یا وابسته با صاحب اطلاعات منعقد نموده یا می نماید و یا سایر مواردی که بر اساس مفاد این قرارداد مجاز می باشد ، مطالعه ، آزمایش و بررسی نموده و به کار گیرد .

۴-۱-۱- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورد استفاده قرار ندهد و آنها را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار ادارات ، مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد .

۴-۲- عدم افشاء

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید و در دیگر موارد ، این اطلاعات را مطابق با بندهای این قرارداد با رعایت نکات طبقه بندی حفاظتی نگاه دارد ، فاش نسازد ، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد. کارکنان گیرنده که در

راستای استفاده های مجاز (بر اساس این قرارداد) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند ، از این قاعده مستثنی می باشند .

تبصره ۱ : چنانچه گیرنده اطلاعات ناگزیر شود در راستای احکام قضایی ، اطلاعات اختصاصی دریافتی را فاش کند ، در آن صورت باید مراتب را از قبل به صاحب اطلاعات اطلاع دهد. چنانچه طرف واگذار کننده اطلاعات مخالفتی با افشای اطلاعات در مهلت مقرر بر اساس احکام قضایی از خود نشان ندهد ، در آن صورت می تواند به اختیار خود نسبت به افشای اطلاعات به دستگاه قضایی درخواست کننده اقدام کند .

در صورتی که واگذار کننده اطلاعات مخالف افشای اطلاعات باشد ، خود ظرف مدت یک هفته باید از مسیرهای قانونی نسبت به رفع اثر حکم با دستور اقدام نماید و در صورت عدم رفع اثر حکم ، گیرنده اطلاعات می تواند اطلاعات را به محاکم قضایی ارائه نماید .

۳-۴- اصل رازداری

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در مجامع عمومی یا در اختیار قرار دادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید .

۴-۴- اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی نباید در مسیری غیر از اهداف این قرارداد ، بازسازی یا تغییر شکل داده شود. بلافاصله پس از درخواست صاحب اطلاعات ، گیرنده اطلاعات بایستی عیناً (اصل) نسخه های اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی دریافتی اعم از نوشتار یا هر نوع رسانه دیگر ، به انضمام کلیه رونوشت ها و کپی ها و نسخه های بازسازی شده را ظرف مدت ۱۰ روز پس از درخواست به صاحب اطلاعات بازگرداند .

۴-۵- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می نماید که در مدت اعتبار این قرارداد با هیچ یک از شرکتهای رقیب تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت احراز تخلف از جانب گیرنده اطلاعات ، مفاد ماده ۸ قرارداد (جبران خسارات) حاکم خواهد بود .

۴-۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این قرارداد و تعهدات ناشی از آن از انجام هرگونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات محرمانه در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی بدون اخذ مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خودداری نماید .

تبصره ۲ : در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این قرارداد و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم الاتباع باقی خواهد ماند .

تبصره ۳ : گیرنده اطلاعات ، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این قرارداد را برای خود یا هر شخص ثالثی ندارد .

تبصره ۴ : در صورتی که برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد ، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند .

ماده ۵) حدود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

کلیه اطلاعات موضوع ماده ۳ که در جریان انجام تعهدات و پروژه‌ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می‌گردد، متعلق و مختص به شرکت سیمان تهران و دارای طبقه بندی حفاظتی تلقی و مشمول شرایط و احکام این قرارداد خواهد بود.

در موارد زیر اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این قرارداد در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

۱-۵- اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشد.

۲-۵- نهادهای دولتی طبق نیاز خود دستور به ارائه اطلاعات به صورت عمومی داده باشند.

ماده ۶) حدود مالکیت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

هرگونه اطلاعات از جمله اسناد، طرح‌ها، مشخصات، مدل‌های نخستین، نمونه‌ها و (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند) و مواردی از این قبیل و به طور کلی تمامی اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی که بر اساس این قرارداد در اختیار طرف مقابل قرار می‌گیرد، جزء اموال و دارایی طرف واگذار کننده آن محسوب می‌شود و حقوق ناشی از مالکیت فکری و معنوی این گونه اطلاعات، به طرف واگذار کننده اطلاعات تعلق دارد و ارایه دهنده می‌تواند این اطلاعات دارای طبقه بندی را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

از بندهای این قرارداد به هیچ وجه نباید تلقی یا تفسیر انتقال حقوق اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیت‌های معنوی در خصوص اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی به گیرنده اطلاعات بشود. هیچ یک از مفاد مندرج در این قرارداد نباید طرف واگذار کننده اطلاعات را به واگذاری حقوقی در زمینه ثبت علائم و اختراعات، حق تألیف یا دیگر موارد مالکیت فکری که اکنون یا در آینده در اختیار طرفین قرارداد یا قابل اعطای پروانه از روی آن می‌باشد، اعطا کند.

ماده ۷) خاتمه قرارداد

بنا به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات یا در پی انقضای اعتبار این قرارداد، هر کدام که زودتر رخ دهد، گیرنده اطلاعات باید از ادامه بهره‌گیری از اطلاعات دریافتی خودداری و همه اطلاعات را از جمله نسخه‌های تهیه شده از آنها اعم از دیجیتال، غیردیجیتال و کپی و غیر آن را امحا و کتباً طرف واگذار کننده اطلاعات دریافتی را از انهدام اطلاعات آگاه کند یا اینکه به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات، اطلاعات اختصاصی دریافتی را به طرف واگذار کننده اطلاعات بازگرداند.

ماده ۸) جبران خسارت

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد متوجه صاحب اطلاعات می‌گردد، جبران نماید. تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نمود. همچنین

تعهد گیرنده در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه‌های صدرالذکر قابل تعقیب کیفری (علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق) خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می نماید .
تبصره : این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد .

ماده ۹) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرا ، بطلان ، فسخ ، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن ، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد ، در صورت عدم حصول نتیجه ، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. شرط داوری ، مستقل از قرارداد حاضر و حتی در فرض بطلان یا فسخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا می باشد .

ماده ۱۰) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در این قرارداد تصریح شده بنابراین مادام که طرفین تغییر اقامتگاه خود را به صورت کتبی به طرف دیگر اطلاع نداده ، صدور هرگونه ابلاغی به این نشانی ها معتبر است .

ماده ۱۱) تمامیت قرارداد

این قرارداد مستند به مفاد بند (۴) قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳ ، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات های بازدارنده) و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات ، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷ در ۱۱ ماده و ۶ تبصره در تاریخ/...../..... تنظیم و توسط طرفین امضا گردیده و مفاد این قرارداد از تاریخی که در صدر قید شده است ، لازم الاجرا می باشد .

گیرنده اطلاعات

..... شرکت

.....

صاحب اطلاعات

شرکت سیمان تهران – سهامی عام

سید عباس حسینی – هادی سرمدی

پیشنهاد قیمت

بدینوسیله این شرکت/ پیمانکاری با توجه به مطالعه دقیق مدارک که همگی آنها را مهر و امضاء نموده و به پیوست در پاکتهای جداگانه مسترد می گردد ، آمادگی خود را جهت انجام عملیات نگهداری و تعمیرات تعداد هشتاد و هشت (۸۸) دستگاه بگ فیلتر منصوبه در واحدهای ۸،۶،۴،۳ و ۹ مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری با تأمین روزانه حداقل ۱۸ نفر کارگر فنی برق و مکانیک و با احتساب سرویس و تعمیرات موردی بگ فیلترهای منصوبه در واحد هفتم سیمان تهران واقع در تهران ، جاده خاوران ، میدان آقانور (ثامن الحجج) ، انتهای شهرک مشیریه به شرح پیشنهاد قیمت زیر که کسور قانونی ، کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش ، هزینه های جاری و سود شرکت به تفکیک در آن لحاظ شده اعلام می دارم .

جدول آنالیز هزینه قرارداد					
ردیف	شرح هزینه	هزینه ماهانه هر نفر (نفر / ریال)	تعداد نفر	جمع هزینه ماهانه هر ردیف (ریال)	جمع هزینه یک ساله (ریال)
۱	سرپرست تعمیرات		۱		
۲	سرمکانیک تعمیرات		۴		
۳	مکانیک درجه یک		۱۰		
۴	برق کار درجه یک		۳		
۵	جمع کل هزینه تأمین ۱۸ نفر نیروی فنی و راهبر				
۶	هزینه ماشین آلات و تجهیزات (طبق شرح خدمات قرارداد)				
۷	هزینه ابزارآلات و ملزومات (طبق شرح خدمات قرارداد)				
۸	هزینه های متفرقه (از جمله لباس و لوازم ایمنی ، بیمه مسئولیت ، یک ماه حقوق ، مابه التفاوت احتمالی حق بیمه)				
۹	هزینه بالاسری نگهداری و تعمیرات پیمانکار				
۱۰	جمع کل هزینه ها				
جمع کل هزینه ها (یک ساله) به حروف					

ریز هزینه پرسنلی (حقوق ، مزایا ، نوبت کاری ، اضافه کاری و ...) همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد .

نام شرکت / پیمانکار :

مهر و امضاء مدیر عامل / عضو هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء :

نشانی و تلفن :

تاریخ تنظیم :

امور مالی سیمان تهران

بدینوسیله تقاضا می شود مبلغ دو میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال از مطالبات اینجانب/ این شرکت جهت تضمین شرکت در مناقصه عمومی انجام عملیات نگهداری و تعمیرات تعداد ۸۸ دستگاه بگ فیلتر منصوبه در واحدهای ۳، ۴، ۶، ۸ و ۹ مجتمع صنعتی سیمان تهران با تأمین روزانه حداقل ۱۸ نفر کارگر فنی برق و مکانیک موضوع آگهی مردادماه ۱۴۰۰ سیمان تهران، بلوکه شود و مراتب به شرح ذیل برای دبیرخانه کمیسیون معاملات سیمان تهران گواهی گردد.

نام، امضاء و مهر مناقصه گر

تاریخ

از امور مالی سیمان تهران به دبیرخانه کمیسیون معاملات

بدینوسیله گواهی می شود مطابق درخواست فوق مبلغ دو میلیارد (۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال مطالبات متقاضی بابت تضمین شرکت در مناقصه بلوکه شده و مطابق بند ۴ شرایط مناقصه برای مسترد شدن آن اقدام خواهد شد.

نام، امضاء و مهر

امور مالی سیمان تهران

بسمه تعالی

فهرست تجهیزات و ماشین آلات در تملک پیمانکار متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام تجهیزات (ماشین آلات)	کارخانه سازنده	تعداد	سال ساخت	ملاحظات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					
۱۳					
۱۴					

بسمه تعالی

فهرست مشخصات مدیران و کارشناسان ارشد و کادر فنی پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام - نام خانوادگی	نوع مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار	تاریخ ورود به شرکت	سهم الشرکه	ملاحظات
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
۹							
۱۰							

بسمه تعالی

سوابق کاری پروژه های مرتبط با موضوع مناقصه

ردیف	نام پروژه	نام شرکت	تلفن کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع پروژه	تاریخ خاتمه پروژه	در دست اجراء	مبلغ کل پیمان (ریال)
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								
۹								
۱۰								
جمع								

در صورت امکان نسبت به ارسال تصاویر اسناد درخواستی زیر اقدام فرمایید :

- تصویر صفحه اول قراردادهای مندرج در جدول فوق .
- تصویر صورتجلسه تحویل موقت .
- تصویر صورتجلسه تحویل دائم .
- در رابطه با پیمانهای در دست اجراء تصویر آخرین صورت وضعیت .

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده :

تاریخ تنظیم :

امضاء و مهر شرکت :



فرم ارزیابی توان اجرای کار ، پیمانکاران شرکت مرکزی و کارخانجات مجتمع صنعتی سیمان تهران

تاریخ ارزیابی : نام پیمانکار : نوع خدمات پیمانکار :

ملاحظات	امتیاز نهایی امتیاز معیار X ضریب اهمیت	ضریب اهمیت عوامل (Wi)									امتیاز معیار 0 - 10	معیارهای ارجاع کار	ردیف
		امور معادن	امور نگهبانی	امور خدماتی	امور طبخ غذا	امور فضای سبز	امور نظافت	سرویس ایاب و ذهاب	امور نصب , تعمیرات و نگهداری	امور عمرانی			
		17	17	20	22	20	17	17	20	20		1	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار
		25	13	3	2	7	3	17	12	5		2	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس
		12	12	10	20	15	16	10	15	10		3	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه
		15	25	25	23	25	30	20	20	25		4	قدرت مالی و پشتیبانی
		6	10	9	12	10	5	7	10	15		5	نظام کیفی انجام کار (روش پیشنهادی اجرای کار و تضمین کیفیت کار)
		7	10	15	7	10	10	10	10	6		6	رتبه بندی وزارت کشور یا سازمان های ذیصلاح
		15	10	15	10	10	15	15	10	15		7	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه‌ای
		3	3	3	4	3	4	4	3	4		8	مدیریت یکپارچه (شامل مدیریت کیفیت ، زیست محیطی ، ایمنی و بهداشت)
		$\sum_{i=1}^n W_i = 100$											
امتیاز کلی (جمع امتیازات) گردد محاسبه شده پیمانکار													
شایان ذکر است اخذ حداقل 550 امتیاز از کل امتیاز نهایی، الزامی می‌باشد.													

جدول تعیین گرید پیمانکاران

وضعیت پیمانکار	محدوده امتیاز	گرید
مجاز	850 تا 1000	A
مجاز	700 تا 849	B
مجاز	550 تا 699	C
غیر مجاز	صفر تا 549	F

راهنمای نحوه امتیازدهی در پشت صفحه می باشد

نام اعضاء تیم ارزیابی : تایید مدیر کارخانه / معاون مدیر عامل :

جدول راهنمای نحوه امتیازدهی به پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	براساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار: سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر: ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال: ۹ - ۱ امتیاز - بدون سابقه: امتیاز صفر
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	براساس اسناد مالکیت و اجاره نامه های ارائه شده و عمر ماشین آلات: در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر مناسب: ۱۰-۹ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر متوسط: ۸-۷ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات با عمر بالا: ۶-۵ امتیاز - در صورت در دسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان کسری و عمر ماشین آلات در دسترس امتیاز بین ۰ تا ۵ در نظر گرفته می شود. تبصره: (در صورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد)
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: دانش و تجربه پیمانکار ارزیابی شده و امتیاز ۱۰-۰ به پیمانکاران داده می شود.
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: توان مالی (P) پیمانکار براساس رابطه: $P = 0.5 Pt + 1.5 Pc + PL$ محاسبه می گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار، امتیازات لازم به پیمانکاران داده می شود. Pt: گردش مالی برحسب میلیون ریال - Pc: توان مالی جاری (تفاضل دارایی های جاری و بدهی های جاری) برحسب میلیون ریال - PL: توان مالی بلندمدت (تفاضل دارایی های بلندمدت و بدهی های بلندمدت) برحسب میلیون ریال
۵	نظام کیفی انجام کار	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش های بهینه اجرا کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز و به همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد.
۶	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بسته به پایه پیمانکار (پایه ۱ تا ۵): ۹ - ۵ امتیاز - معرفی پیمانکار بعنوان پیمانکار برتر و شایسته از سوی سازمان مدیریت و یا معرفی پیمانکار از سوی وزارت صنایع و معادن بعنوان صنعتگر برتر و شایسته: ۱۰ امتیاز
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سازمان تهران ۱۰-۸ امتیاز - داشتن حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها: ۳-۷ امتیاز - نداشتن حسن سابقه: ۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: صفر امتیاز
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت: ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی: ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت: ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه سیستم های کیفیت، ایمنی و زیست محیطی (سیستم مدیریت یکپارچه): ۱۰ امتیاز