



اسناد مناقصه عمومی نوبت دوم تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار
ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم

شرکت سیمان تهران - سهامی عام در نظر دارد تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران را از طریق مناقصه عمومی نوبت دوم به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می توانند جهت دریافت مدارک و شرایط شرکت در مناقصه عمومی نوبت دوم به آدرس سایت شرکت سیمان تهران www.tehrancement.co.ir مراجعه نمایند.
زمان تحویل پاکتها تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ به دبیرخانه محرمانه حراست سیمان تهران می باشد.

شرکت سیمان تهران - سهامی عام



برگ اطلاعات و شرایط شرکت در مناقصه عمومی نوبت دوم دو مرحله ای

پیرو آگهی منتشره در روزنامه ها مبنی انتخاب شرکت واجد صلاحیت، از شرکت کنندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی) در مناقصه درخواست می نماید که مفاد مندرج در اوراق مناقصه و نمونه قرارداد و ضوابط آن را به دقت مطالعه و با بررسی دقیق مدارک پیوست با توجه به حجم خدمات و داشتن امکانات لازم در صورت تمایل به شرکت در مناقصه ضمن تهیه و تکمیل مدارک، پیشنهاد قیمت خود را ظرف مهلت مقرر در پاکت سر بسته و مهر شده به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، به شماره تماس ۶۶۷۰۸۳۹۱ (داخلی ۳۳۹ و یا ۴۳۱) تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه :

تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران.

۲- مدت برآوردی انجام کار:

زمان اجرای عملیات از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ به مدت سه (۳) ماه تعیین می گردد.

۳- محل انجام کار :

شرکت سیمان تهران واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵.

۴- تضمین شرکت در مناقصه:

* میزان تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ **پانصد میلیون (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال** می باشد که به صورت یکی از سه روش زیر قابل انجام است *

۴-۱: ارائه تضمین به یکی از روشهای الف) و یا ب) و یا ج)

الف) ارائه یک فقره چک بانکی تضمین شده. (ارائه چک شرکتی و یا چک شخصی مورد قبول نمی باشد) به نام شرکت سیمان تهران با کد ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ و شماره شبای بانک پاسارگاد (شعبه میدان فردوسی با کد ۲۳۶) IR۴۳-۰۵۷۰-۰۲۳۶-۸۱۰۰۰۰۱۸۶-۵۰۰۰۰۰۱

ب) ضمانتنامه بانکی که می بایست حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور و قابل تمدید باشد، بابت سپرده شرکت در مناقصه به نام شرکت سیمان تهران با کد ملی «۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱». (ضمانتنامه بانکی می بایست ضمانت شرکت در مناقصه باشد و ارائه ضمانت فرایند کار مردود است).

ج) شرکت کنندگان در مناقصه در صورتیکه با شرکت سیمان تهران مرادوات مالی قبلی داشته باشند می توانند با تکمیل فرم درخواست بلوکه شدن مطالبات قطعی خود از شرکت سیمان تهران (که به پیوست می باشد)، در صورت تأیید امور مالی سیمان تهران، آن را به عنوان تضمین ارائه نمایند.

۴-۲: سپرده یا ضمانت نامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضا قرارداد و تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات نزد شرکت باقی خواهد ماند.

۴-۳: سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضاء قرارداد و ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات توسط نفر اول (یا دوم) نگهداری خواهد شد و ضمانت نامه سپرده شرکت در مناقصه نفر چهارم به بعد آزاد و مسترد خواهد گردید.



۴-۴: برنده مناقصه ملزم است ظرف مهلت مقرر (به استثناء روزهای تعطیل) که توسط مناقصه گذار تعیین می‌گردد نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین اجرای تعهدات اقدام کند در غیر اینصورت تضمین و یا سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت سیمان تهران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید. در چنین مواردی با رعایت آیین نامه معاملات شرکت سیمان تهران، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتیکه نفر دوم به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد نباشد سپرده او نیز ضبط و از نفر سوم برای انعقاد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد.

یادآوری: در صورتیکه تفاوت قیمت نفرات اول، دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده باشد اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان تهران می‌باشد.

۵- تسلیم پیشنهاد:

۵-۱: پیشنهاد دهندگان می‌بایست بلافاصله بعد از تهیه مدارک از سایت اینترنتی شرکت سیمان تهران و بازدید از محل‌های اجرای عملیات، تکمیل اسناد مناقصه، ممهور نمودن تمام صفحات به همراه امضای صاحبان امضای مجاز شرکت (طبق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی)، آنها را در پاکت‌های سربسته و مهر شده تا پایان وقت اداری روز **پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴** به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، به شماره تماس ۶۶۷۰۸۳۹۱ (داخلی ۳۳۹ و یا ۴۳۱) تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۵-۲: هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام مندرج در پیشنهاد قیمت باید با امضای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تأیید قرار گیرد.

۵-۳: به قیمت پیشنهادی هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد مگر اینکه توسط کارفرما انجام کاری که در اسناد نباشد به موضوع قرارداد اضافه گردد.

۵-۴: پیشنهاد دهندگان باید کلیه اسناد مناقصه را پس از مطالعه بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و به وسیله صاحبان امضاء مجاز خود امضاء و مهر و ارسال کند. پیشنهادها باید صریح و بدون قید و هرگونه ابهام تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه، ناقص، مبهم و مشروط، بدون امضاء و یا پیشنهاداتی که بعد از تاریخ تعیین شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشد.

۷- اسناد مناقصه به ترتیب زیر در پاکت‌های جداگانه قرار داده شود:

۷-۱: پاکت «الف» حاوی تضمین شرکت در مناقصه:

به شرح بند ۱-۴.

۷-۲: مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ب» به ترتیب زیر (در پوشه) قرار داده شود عبارتند از:

۷-۲-۱: کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور (برای اشخاص حقوقی).

۷-۲-۲: تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز و آدرس شرکت باشد (برای اشخاص حقوقی).

۷-۲-۳: تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز.



۷-۲-۴: کپی گواهینامه‌های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمانها یا نهادها یا موسساتی که متولی صدور گواهینامه‌ها می‌باشند از قبیل سازمان برنامه و بودجه، وزارت صنعت، معدن و بازرگانی، اتحادیه‌های صنفی، وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، تأییدیه صلاحیت ایمنی و امثالهم.

۷-۲-۵: ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده.

۷-۲-۶: ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی، کدپستی شرکت، شناسه ملی و ارایه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (طبق مصوبه هیئت وزیران به شماره ۱۳۵۹۴۳/ت ۵۵۸۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵) و یا تأیید رسمی ثبت نام جهت اخذ صلاحیت ایمنی پیمانکار در سایت وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی.

۷-۲-۷: تصویر قراردادهای احتمالی که با سیمان تهران منعقد شده باشد.

۷-۲-۸: آدرس‌های «محل اشتغال فعلی» یا «محل اجرای قراردادهای جاری» (در صورت موجود بودن).

۷-۲-۹: فرمهای تکمیل شده پیوست. (فهرست تجهیزات، مشخصات مدیران و سوابق کاری).

۷-۲-۱۰: رضایت‌نامه یا حسن انجام کار از شرکت‌هایی که سابقه کار در آنجا داشته‌اند (در صورت وجود).

۷-۲-۱۱: کلیه اسناد مناقصه (از جمله شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، پیوست ایمنی، قرارداد عدم افشا، فرم‌ها و برگ آنالیز و پیشنهاد قیمت) با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز.

۷-۲-۱۲: ارائه اسناد و مدارکی دال بر توانایی مالی شرکت.

• لازم به ذکر است در اسناد و مدارکی که در پاکت شناسایی (ب) قرار داده می‌شود، نباید هیچ گونه مرقومه‌ای که در آن قیمت ذکر شده، قرار داده شود.

۷-۳: اسناد و مدارکی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از:

تکمیل جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی نوبت دوم سال ۱۴۰۲ انتخاب پیمانکار مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران

- مبلغ پیشنهاد قیمت برای کل کار باید به عدد و حروف و بر حسب ریال در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که با حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

یادآوری: ارائه آنالیز قیمت و ریز مقادیر پیشنهاد قیمت از سوی شرکت کنندگان الزامیست.

۸- گشایش پاکتها:

۸-۱: پاکت‌های محتوی تضمین (الف) و پیشنهادهای فنی (ب) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۶ در محل دفتر مرکزی سیمان تهران با حضور اعضای کمیسیون مناقصه باز و قرائت خواهد شد.

۸-۲: ابتدا پاکت‌های تضمین (الف) گشوده می‌شود. پیشنهاداتی که فاقد یا کسری یا نقص تضمین شرکت در مناقصه داشته باشند مردود تلقی می‌شود و مدارکشان عیناً مسترد خواهد شد.

۸-۳: سپس پاکت‌های شناسایی (ب) مناقصه‌گرهایی که تضمین قابل قبول ارائه نموده باشند گشوده خواهد شد. اگر محتوی پاکت شناسایی (ب) کامل نباشد، بنا به تشخیص سیمان تهران ممکن است پیشنهاد پذیرفته نشود.



۴-۸: چنانچه محتوای پاکت های الف و ب کامل باشد و مناقصه گر از نظر توان فنی حداقل رتبه C (۵۵۰ امتیاز) کسب نماید، پاکت قیمت (ج) وی گشوده و قیمت پیشنهادی قرائت و ثبت خواهد شد.

۹- تغییر یا تصحیح اسناد و مدارک مناقصه :

لازم است پیشنهاد دهنده به دقت اسناد و مدارک مناقصه را بررسی کند و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و یا در هزینه های آن موثر باشد اطلاع یابد. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلالی در اسناد ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید گردد فوراً با مدیر امور قراردادهای شرکت سیمان تهران با شماره تماس ۰۲۱-۳۳۴۲۱۲۹۷ تماس حاصل نموده و در صورت نیاز موضوع را کتباً اطلاع رسانی و قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح کتبی شرکت را دریافت می نماید.

۱۰- تجدید نظر در اسناد مناقصه :

هر یک از شرکت کنندگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند بایستی ظرف مدت دو (۲) روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً به مدیر امور قراردادهای شرکت سیمان تهران اطلاع دهند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدیدنظر، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه، به طور رسمی از طریق درج الحاقیه در سایت سیمان تهران اعلام می گردد. این ضامم جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. شرکت حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در مشخصات یا مدارک را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق از طریق سایت سیمان تهران اعلام خواهد شد و چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید. چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت آخرین روز دریافت پیشنهادها می تواند با اعلام در سایت شرکت سیمان تهران، به تعویق افتد، به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند.

۱۱- قبول یا رد پیشنهاد :

شرکت سیمان تهران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است.

۱۲- سایر شرایط :

۱-۱۲: پیشنهاد دهنده باید در تاریخهای اعلام شده با هماهنگی قبلی از محلهای انجام کار بازدید به عمل آورده تا پیشنهاد با واقعیت تطبیق داشته باشد. در هر صورت هرگونه اظهار بی اطلاعی از شرایط کاری موجود مورد پذیرش نخواهد بود.

۲-۱۲: شرکتی که به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد موظف است حسب درخواست سیمان تهران حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع به کار نسبت به تنظیم و اخذ اقرارنامه از دفاتر اسناد رسمی (تعهدنامه محضری) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی و قضائی پرسنل به کارگیری شده در این پروژه اقدام کند.

۳-۱۲: متقاضیان می بایست پیشنهاد قیمت خود را فقط در فرمت برگ پیشنهاد قیمت شرکت سیمان تهران درج و ارائه نمایند. همچنین درج هرگونه شرط خارج از شرایط مناقصه در برگ پیشنهادی و یا آنالیز قیمت موجب ابطال پیشنهاد متقاضی در مناقصه خواهد شد.

۴-۱۲: سیمان تهران در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. در ضمن هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه است.

۵-۱۲: متقاضیان می بایست کلیه اسناد مناقصه را از طریق سایت شرکت سیمان تهران به آدرس www.tehrancement.co.ir تهیه کنند.



اسناد مناقصه عمومی نوبت دوم تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار
ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران

۶-۱۲ : متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت پاسخ سوالات خود با شماره تلفن ۰۹۱۹۱۰۰۹۰۴۲ و یا شماره
مستقیم ۶۶۷۰۸۳۹۱ داخلی ۳۰۰ با آقای شکرآبی تماس حاصل فرمایند.
۷-۱۲ : مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ارائه مستندات ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده،
در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

شرایط فوق مورد تأیید می باشد

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز و

تاریخ

مهر شرکت و امضاء صاحبان امضای مجاز



نمونه قرارداد

این قرارداد در تهران فی مابین شرکت سیمان تهران - سهامی عام ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکتها و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ با کد اقتصادی شماره ۸۶۵۳-۱۱۶۹-۴۱۱۱ با مدیریت آقایان علی اصغر گرشاسبی به شماره ملی ۳۷۸۱۹۱۲۷۵۲ و هادی سرمدی به شماره ملی ۵۰۶۹۹۴۴۵۲۵ به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «کارفرما» نامیده می شود و شرکت به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و شناسه ملی با کد اقتصادی شماره به نشانی، کدپستی به شماره تلفن با مدیریت آقای به شماره ملی که به موجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ دارای حق امضاء با مهر شرکت بوده و به اختصار «پیمانکار» نامیده می شود به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده یک : موضوع قرارداد

تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان تقوی، کوچه شهید انوشیروانی شماره ۵، با اعلام کتبی کارفرما و بر اساس برنامه زمان بندی اعلام شده و به شرح جدول ذیل.

ردیف	شرح خدمات ساختمان شماره ۲	مترائز
۱	اجرای لایه برداری رنگ و کنیتکس فرسوده کل نما و روی سنگها	۱۹۲ مترمربع
۲	اجرای ماستیک و بتونه کاری و زیرسازی کل نما و سنگها	۱۹۲ مترمربع
۳	اجرای پوشش نانوکل نما	۱۹۲ مترمربع
۴	اجرای عملیات رنگ آمیزی و کنیتکس نهایی کلیه نمای خارجی شامل (نماها، ستونها، تزئینات گچی و سنگها)	۱۹۲ مترمربع
۵	اجرای رنگ آمیزی سطوح فلزی شامل (دربها، پنجره ها و نردههای فلزی)	۱۱۲ مترمربع
۶	مرمت و بازسازی بخشی از سنگهای ازاره	۴۰ مترمربع
۷	اجرای اصلاح آبچکان و رخ بام	۶۰ مترطول

ردیف	شرح خدمات ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط	مترائز
۱	اجرای لایه برداری رنگ و کنیتکس فرسوده کل نما و روی سنگها	۳۲۳ مترمربع
۲	اجرای ماستیک و بتونه کاری و زیرسازی کل نما و سنگها	۳۲۳ مترمربع
۳	اجرای پوشش نانوکل نما	۴۲۳ مترمربع
۴	اجرای عملیات رنگ آمیزی و کنیتکس نهایی کلیه نمای خارجی شامل (نماها، ستونها، تزئینات گچی و سنگها)	۴۲۳ مترمربع
۵	اجرای رنگ آمیزی سطوح فلزی شامل (دربها، پنجره ها و نردههای فلزی)	۷۰ مترمربع
۶	مرمت و بازسازی و رنگ آمیزی تزئینات گچی و سیمانی روی نما	۴۰۰ مترطول
۷	مرمت و رنگ آمیزی ستونها	۴۰ مترطول
۸	اجرای عملیات دانه گذاری و استحکام بخشی سنگهای ازاره	۹۰ مترمربع
۹	مرمت و بازسازی بخشی از سنگهای ازاره	۵۰ مترمربع
۱۰	اجرای اصلاح آبچکان و رخ بام	۹۰ مترطول



۱۱	اصلاح و تعویض ناودانی(لوله‌های هدایت آبهای پشت بام)	۲۲ مترطول
ردیف	شرح خدمات سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی	مترآژ
۱	اجرای لایه برداری رنگ و کنیتکس فرسوده کل نما و روی سنگها	۲۸۶ مترمربع
۲	اجرای ماستیک و بتونه کاری و زیرسازی کل نما و سنگها	۲۸۶ متر مربع
۳	اجرای پوشش نانوکول نما	۲۸۶ مترمربع
۴	اجرای عملیات رنگ آمیزی و کنیتکس نهایی کلیه نمای خارجی شامل(نماها، ستون‌ها، تزئینات گچی و سنگها)	۲۸۶ مترمربع
۵	اجرای رنگ آمیزی سطوح فلزی شامل(درب‌ها، پنجره ها و نرده‌های فلزی)	۶۸ مترمربع
۶	اجرای عملیات دانه‌گذاری و استحکام بخشی سنگ‌های ازاره	۲۰ مترمربع
۷	مرمت و بازسازی بخشی از سنگ‌های ازاره	۲۰ مترمربع
۸	اصلاح و تعویض ناودانی(لوله‌های هدایت آبهای پشت بام)	۳۸ مترطول

تبصره ۱: پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل ها و وضعیت موضوع قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و وقوف کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هرگونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نخواهد بود .

تبصره ۲: لازم به ذکر است مقرر گردید ابتدا قسمتی از کار توسط پیمانکار انجام و در صورت تأیید ناظر قرارداد و معاون منابع انسانی مابقی کار انجام گردد .

تبصره ۳: پیمانکار موظف است در انتخاب مصالح و متریال مورد نیاز نهایت دقت را بعمل آورده و مصالح با کیفیت تهیه و استفاده نماید و در صورت عدم تأمین مصالح با کیفیت خسارات وارده از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر و یا از سایر طرق وصول خواهد شد .

ماده دو: مدت قرارداد

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ مبادله قرارداد بمدت سه (۳) ماه تعیین می گردد .

تبصره: در صورت نیاز کارفرما، پس از درخواست کتبی ناظر قرارداد و تأیید معاون منابع انسانی، با ابلاغ کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران، حجم عملیات و مدت زمان موضوع قرارداد می تواند تا میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) بدون تغییر قیمت های واحد و سایر شرایط قرارداد افزایش یا کاهش داشته باشد که مبلغ قرارداد به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد .

ماده سه: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

با توجه به توافق به عمل آمده توسط کارفرما و پیمانکار مبلغ قرارداد در مقابل اجرای کامل موضوع آن که با شرح جزئیات به رویت پیمانکار رسیده و به ازای انجام کل عملیات معادل *****(لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید)***** (*****)
ریال تعیین شد، که پس از هر مرحله و ارائه صورت وضعیت مربوطه از سوی پیمانکار و تأیید کتبی آن از طرف ناظر قرارداد و معاون منابع انسانی و کسر کسور مطابق قوانین جاری کشور (موضوع ماده ۵ قرارداد) و ۱۰٪ حسن انجام کار به قرار جداول ذیل در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد .



اسناد مناقصه عمومی نوبت دوم تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران

ردیف	موضوع : ساختمان شماره ۲	مترائز	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	اجرای لایه برداری رنگ و کنیتکس فرسوده کل نما و روی سنگها	۱۹۲ مترمربع	لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید	لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید
۲	اجرای ماستیک و بتونه کاری و زیرسازی کل نما و سنگها	۱۹۲ مترمربع		
۳	اجرای پوشش نانوکل نما	۱۹۲ مترمربع		
۴	اجرای عملیات رنگ آمیزی و کنیتکس نهایی کلیه نمای خارجی شامل (نماها، ستون ها، تزئینات گچی و سنگها)	۱۹۲ مترمربع		
۵	اجرای رنگ آمیزی سطوح فلزی شامل (دربها، پنجره ها و نرده های فلزی)	۱۱۲ مترمربع		
۶	مرمت و بازسازی بخشی از سنگ های ازاره	۴۰ مترمربع		
۷	اجرای اصلاح آبچکان و رخ بام	۶۰ مترطول		
جمع کل (ریال)		لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید		

ردیف	موضوع : ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط	مترائز	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	اجرای لایه برداری رنگ و کنیتکس فرسوده کل نما و روی سنگها	۳۲۳ مترمربع	لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید	لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید
۲	اجرای ماستیک و بتونه کاری و زیرسازی کل نما و سنگها	۳۲۳ مترمربع		
۳	اجرای پوشش نانوکل نما	۴۲۳ مترمربع		
۴	اجرای عملیات رنگ آمیزی و کنیتکس نهایی کلیه نمای خارجی شامل (نماها، ستون ها، تزئینات گچی و سنگها)	۴۲۳ مترمربع		
۵	اجرای رنگ آمیزی سطوح فلزی شامل (دربها، پنجره ها و نرده های فلزی)	۷۰ مترمربع		
۶	مرمت و بازسازی و رنگ آمیزی تزئینات گچی و سیمانی روی نما	۴۰۰ مترطول		
۷	مرمت و رنگ آمیزی ستون ها	۴۰ مترطول		
۸	اجرای عملیات دانه گذاری و استحکام بخشی سنگ های ازاره	۹۰ مترمربع		
۹	مرمت و بازسازی بخشی از سنگ های ازاره	۵۰ مترمربع		
۱۰	اجرای اصلاح آبچکان و رخ بام	۹۰ مترطول		
۱۱	اصلاح و تعویض ناودانی (لوله های هدایت آبهای پشت بام)	۲۲ مترطول		
جمع کل (ریال)		لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید		

ردیف	موضوع : سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی	مترائز	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	اجرای لایه برداری رنگ و کنیتکس فرسوده کل نما و روی سنگها	۲۸۶ مترمربع	لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید	لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید
۲	اجرای ماستیک و بتونه کاری و زیرسازی کل نما و سنگها	۲۸۶ مترمربع		
۳	اجرای پوشش نانوکل نما	۲۸۶ مترمربع		
۴	اجرای عملیات رنگ آمیزی و کنیتکس نهایی کلیه نمای خارجی شامل (نماها، ستون ها، تزئینات گچی و سنگها)	۲۸۶ مترمربع		
۵	اجرای رنگ آمیزی سطوح فلزی شامل (دربها، پنجره ها و نرده های فلزی)	۶۸ مترمربع		



۶	اجرای عملیات دانه گذاری و استحکام بخشی سنگ‌های ازاره	۲۰ مترمربع
۷	مرمت و بازسازی بخشی از سنگ‌های ازاره	۲۰ مترمربع
۸	اصلاح و تعویض ناودانی (لوله‌های هدایت آبهای پشت بام)	۳۸ مترطول
جمع کل (ریال)		لطفاً در این قسمت مبلغ را ننویسید

تبصره ۱: مبالغ مندرج در این ماده تا پایان مدت قرارداد و حتی تأخیرات مجاز و یا غیر مجاز تحت هیچ شرایطی تغییری نخواهد یافت .
تبصره ۲: ملاک محاسبه مبلغ این قرارداد، انجام کامل خدمات مندرج در ماده ۱ و ۳ قرارداد در مدت آن خواهد بود یعنی در صورت کاهش خدمات ارائه شده مبلغ قرارداد نیز به همان میزان کاهش خواهد یافت .

تبصره ۳: عناوین شرح عملیات مندرج در این ماده از سوی کارفرما قابل جابجایی بوده مشروط بر اینکه در سقف ریالی قرارداد افزایشی حاصل نگردد .

تبصره ۴: پیمانکار پیشنهاد قیمت خود را بر اساس شرایط زیر اعلام و تصدیق می نماید:

- ۱- تأمین و تهیه لوازم داربست و اجرای آن بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۲- تأمین کلیه ابزار و لوازم مورد نیاز جهت انجام کار بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۳- تأمین و تهیه کلیه لوازم مصرفی به استثناء کنیتکس بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۴- حمل نخاله بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده چهارم: کسور قرارداد

۴-۱: ۱۶/۶۷٪ سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورت وضعیت پیمانکار کسر و مبلغ کسر شده پس از ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد .

۴-۲: کسر خسارات وارده احتمالی .

۴-۳: کسر هرگونه جرائم احتمالی .

۴-۴: کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار .

۴-۵: کسر مبالغ قانونی مطابق قوانین کشوری .

۴-۶: کسر حسن انجام کار .

ماده پنجم: تضمین حسن انجام کار

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار از کلیه مبالغی که در وجه پیمانکار بر اساس صورت وضعیت کارکرد هر مرحله پرداخت می گردد معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه‌ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ کسر شده در پایان شش ماه و در صورت تأیید ناظر قرارداد و معاون منابع انسانی به پیمانکار مسترد خواهد شد .

ماده ششم: جرائم

پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی اعلام شده از سوی کارفرما نسبت به اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تأخیر (بجز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است) به ازای هر روز تأخیر پس از انقضای مدت تحویل در برنامه زمان بندی و مدت قرارداد کارفرما می تواند معادل یک درصد (۱٪) کل مبلغ قرارداد را از چک شرکتی، سفته یا صورتحساب ها و مطالبات پیمانکار کسر و یا از سایر طرق وصول نماید. ضمناً در صورت ورود خسارت فراتر از مبلغ قرارداد، کارفرما می تواند خسارت وارده

را از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر یا از سایر طرق وصول نماید. در صورت عدم جبران خسارات، کارفرما می تواند از طریق مکانیزم پیش بینی شده در ماده ۱۶ (حل اختلاف) یا به صورت مستقیم از مراجع قضایی موضوع را پیگیری و وصول نماید. شایان ذکر اینکه تعیین میزان خسارات به تشخیص کارفرما بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد ضمن پذیرش موضوع، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید .

تبصره : در صورتی که تأخیر به وجود آمده از عدم آمادگی کارفرما ناشی شود، میزان ایام تأخیر به مدت قرارداد اضافه می گردد و تشخیص این موضوع با کارفرما بوده و از این بابت پیمانکار ادعایی نمی تواند مطرح نماید .

ماده هفت : تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی یا سفته به میزان ۱۰۰ درصد کل مبلغ قرارداد معادل **در این قسمت مبلغ را ننویسید** (***** ریال را به کارفرما تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط پیمانکار به کارفرما، مبلغ چک شرکتی یا سفته به نفع کارفرما وصول و ضبط گردد. تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارت و تعیین میزان آن با کارفرما می باشد و این موضوع مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری و تضامین پیمانکار تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، پیمانکار متعهد به پرداخت ما به التفاوت آن طبق اعلام کارفرما خواهد بود .

تبصره : اسناد تضمینی پیمانکار در صورت عدم تعلق کسور، جرایم و خسارات در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظر قرارداد و معاون منابع انسانی و ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد خواهد شد .

ماده هشت : رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد

۸-۱: با توجه به ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می گردد حقوق کارگران خود را با رعایت کامل مقررات، پرداخت و آنان را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید. در غیر این صورت و در صورت گزارش مورد خلاف، مطابق تبصره ۱ ذیل ماده ۱۳ قانون کار، حقوق مربوطه از طریق کارفرما از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و در وجه کارکنان پرداخت خواهد شد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می نماید .

۸-۲: پرداخت حقوق، حق بیمه، عیدی و پاداش سالیانه، حق خواروبار، عائله مندی و حق سنوات، مرخصی و سایر مزایای قانونی کلیه کارکنان پیمانکار که در چارچوب این قرارداد انجام وظیفه می نمایند عیناً مطابق مصوبات قانون کار و سایر قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت .

ماده نه : تعهدات پیمانکار

۹-۱: پیمانکار ملزم می باشد تمهیدات لازم و ضروری را در جهت اجرای دقیق و کامل مفاد قرارداد بکار بسته بنحوی که رضایت کارفرما از هر حیث تأمین گردد .

۹-۲: پیمانکار حق واگذاری جزء و یا کل موضوع قرارداد را بغیر نداشته و شخصاً بایستی عملیات را تا پایان مدت قرارداد هدایت و راهبری نماید .

۹-۳: حقوق و مزایا و سایر هزینه های افرادی که بنحوی در ارتباط با این قرارداد از طرف پیمانکار به کار گمارده می شوند کلاً بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی را برعهده نخواهد داشت .



- ۹-۴: پیمانکار حق به کارگیری اتباع بیگانه، افراد کمتر از ۱۸ سال، افرادی که دارای کارت پایان خدمت سربازی نمی باشند و بازنشستگان سازمان تأمین اجتماعی را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت .
- ۹-۵: چنانچه در اجرای موضوع این قرارداد به دلیل قصور پیمانکار یا پرسنل وی خسارتی اعم از جانی یا مالی متوجه شخص یا اشخاصی شود، یا حکم حکومتی علیه کارفرما یا هریک از مدیران آنها صادر گردد، پیمانکار ملزم است به جبران خسارات وارده بوده و کارفرما می تواند رأساً نسبت به کسر خسارات وارده از مطالبات یا تضامین وی اقدام نماید. این موضوع مورد قبول پیمانکار بوده و حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود ساقط می نماید .
- ۹-۶: رعایت کلیه موارد ایمنی و بهداشت کار آئین نامه کار در ارتفاع و الزامات زیست محیطی مرتبط با موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد .
- ۹-۷: پیمانکار موظف است در مواقع انجام عملیات موضوعه به نحوی عمل نماید که به دستگاه ها، ادوات و تجهیزات مجتمع خسارتی وارد نگردد و متعهد می باشد آموزش های لازم را در این زمینه به کارکنان خود تفهیم و بر عملکرد آنان نظارت کامل داشته باشد بدیهی است در صورت بروز هرگونه خسارت جبران آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل اسناد تضمینی و یا محل مطالبات پیمانکار و یا سایر طرق کسر نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت تشخیص ورود خسارت و تعیین میزان آن به عهده کارفرما می باشد .
- ۹-۸: تخلیه رنگ و کلیه مصالح مصرفی از ماشین، حمل به داخل انبار و از انبار تا محل اجرای کار بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۹-۹: تهیه، تأمین لوله و بست و آچار لوله بندی و طناب مخصوص جهت داربست بندی و کلیه ابزارآلات مرمت، بازسازی و غیره کلاً بر عهده پیمانکار است .
- ۹-۱۰: جابجایی و نصب تخته زیر پای بر روی داربست و نظارت بر آن (با رعایت موارد ایمنی) به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد .
- ۹-۱۱: مسئولیت جابجایی ابزار و تجهیزات و مصالح مورد نیاز برای اجرای این عملیات در محوطه دفتر مرکزی به عهده پیمانکار می باشد .
- ۹-۱۲: بارگیری، تخلیه و انتقال کلیه مصالح مورد نیاز و مصرفی از محل دپو در سطح دفتر مرکزی و روی کار به عهده پیمانکار می باشد .
- ۹-۱۳: مرتب کردن و انتقال مصالح بلامصرف و ضایعاتی به محل دپو و همچنین انتقال مصالح تحویلی کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹-۱۴: تأمین وسیله نقلیه متناسب برای جابجائی کلیه ابزارآلات، مصالح مصرفی و ضایعاتی و غیره بر عهده پیمانکار بوده و در صورت انجام این امور توسط کارفرما، پیمانکار می بایست هزینه های مربوطه را بر اساس اعلام ناظر قرارداد پرداخت نماید. کارفرما نیز می تواند رأساً نسبت به کسر هزینه های مذکور از مطالبات و اسناد تضمینی پیمانکار اقدام نماید .
- ۹-۱۵: پیمانکار می بایست نسبت به اخذ بیمه مسئولیت کارگران خود که در خصوص موضوع این قرارداد مشغول بکار می باشند اقدام نماید. در غیر اینصورت مسئولیت جبران خسارات و پاسخگویی نزد مراجع قانونی و قضایی با پیمانکار می باشد .
- ۹-۱۶: ضرورت دارد پرسنل پیمانکار دارای مهارت کافی بوده و گواهینامه مهارت فنی خود را از مرکز ذیصلاح اخذ و رونوشت آن را به واحدهای نظارت (رئیس خدمات و رفاه شرکت و HSE) ارسال نماید .
- ۹-۱۷: ضرورت دارد پیمانکار تأییدیه انجام کار (کار در ارتفاع) پرسنل خود را از مراکز مجاز طب کار اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE (بدو شروع به کار) ارسال نماید .



۹-۱۸ : ضرورت دارد تمام امور مربوط به برپایی، جمع آوری، تخته ریزی، مهار تخته الوارها، نگهداری و هرگونه تغییر در سازه داربست توسط پیمانکار مربوطه انجام گیرد .

۹-۱۹ : پیمانکار موظف است آیین نامه کار در ارتفاع مصوبه ۸۹/۱۱/۱۷ و فصل چهارم آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی را رعایت نماید .

۹-۲۰ : ضرورت دارد طبق ماده ۲ آیین نامه امور پیمانکاری، پیمانکار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE ارسال نماید .

۹-۲۱ : پیمانکار می بایست دارای گواهینامه های مرتبط با موضوع قرارداد از سازمانها یا نهادهای موسساتی که متولی صدور گواهینامه ها می باشند از قبیل سازمان مدیریت و برنامه ریزی، وزارت کار و اتحادیه های صنفی باشند .

۹-۲۲ : پیمانکار موظف است فرم پیوست یک مربوط به الزامات ایمنی، بهداشتی و محیط زیست را تکمیل و تحویل کارفرما نماید .

۹-۲۳ : پیمانکار ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می گردد که از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید .

ماده ده : تعهدات کارفرما

۱۰-۱ : کارفرما برابر مفاد این قرارداد نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام می نماید. همچنین تأمین آب و برق مورد نیاز در ارتباط با موضوع قرارداد به عهده کارفرما خواهد بود .

۱۰-۲ : کارفرما به منظور اجرای هر چه بهتر قرارداد مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد بعمل می آورد به همین منظور با درخواست نماینده پیمانکار روزانه به تعداد نیروهای مشغول بکار پیمانکار غذا مشابه غذای کارکنان خویش (ناهار) در قبال اخذ رسید به پیمانکار تحویل می نماید . میزان غذای تحویلی به پیمانکار در طول مدت اجرای قرارداد پس از محاسبه معادل قیمت تمام شده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

ماده یازده : تعیین ناظر قرارداد

رئیس خدمات و رفاه شرکت سیمان تهران به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه احکام صادره از طرف ناظر قرارداد به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده دوازده : گارانتی کارکرد (دوره تضمین)

مطابق پیشنهاد پیمانکار، بابت تغییر رنگ و کیفیت انجام کار مرمت و بازسازی نمای ساختمانهای شرکت سیمان تهران را بمدت شش (۶) ماه از زمان تحویل گارانتی و تضمین می گردد. برای این منظور یک فقره چک شرکتی یا سفته که پیمانکار جهت تضمین حسن انجام تعهدات خود به کارفرما ارائه نموده تا پایان مدت گارانتی نزد کارفرما نگهداری و در صورت صحت عدم تغییر رنگ و کیفیت انجام کار در مدت گارانتی و پس از تأیید ناظر قرارداد و معاون منابع انسانی به پیمانکار مسترد خواهد شد. همچنین پیمانکار موظف می باشد در صورت بروز نقص و هرگونه عیب فنی در اسرع وقت نسبت به رفع آن اقدام لازم را بعمل آورد، در غیر اینصورت پس از گذشت شش (۶) روز از زمان اعلام عیب و عدم رفع آن از سوی پیمانکار وفق ماده ۷ اقدام خواهد شد.

ماده سیزده : موارد فسخ قرارداد

پیمانکار حق فسخ قرارداد را تحت هیچ شرایطی ندارد، لیکن کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و در موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد و معاون منابع انسانی می تواند در هر زمان بدون پرداخت هیچگونه خسارتی یا ارسال نامه و یا اظهار



نامه، بطور یک جانبه قرارداد را فسخ نماید و خسارات و هزینه های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱-۱۳: تأخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی برای شروع کار.

۲-۱۳: رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما.

۳-۱۳: عدم توانایی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۴-۱۳: در صورت انحلال شرکت پیمانکار، کارفرما می تواند بدون هیچ تشریفات قراردادی را فسخ نماید و خسارات وارده از محل تبصره ذیل همین ماده به عنوان جریمه از پیمانکار اخذ گردد.

۵-۱۳: ورشکستگی و یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۶-۱۳: انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کارفرما.

۷-۱۳: عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر قرارداد دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد.

تبصره: با توجه به اهمیت موضوع، چنانچه زمان تحویل کار بعثت تأخیر پیمانکار بیش از ده (۱۰) روز از زمان اعلام شده در برنامه زمان بندی و مدت قرارداد به تعویق بیافتد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ کند و در صورت فسخ قرارداد، پس از محاسبه میزان خسارت های مستقیم و غیر مستقیم، جرایم مربوطه را از صورتحساب یا اسناد و اوراق تضمینی پیمانکار کسر یا از سایر طرق وصول می نماید محاسبه میزان خسارات وارده از سوی کارفرما مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد. و هرگونه اعتراض در این خصوص نزد محاکم و سایر مراجع مسموع نخواهد بود. عدم فسخ قرارداد نافی حق کارفرما در اخذ جرایم تأخیر نمی باشد. در صورت فسخ قرارداد پیمانکار موظف است کلیه وجوه دریافتی را ظرف مدت یک هفته به کارفرما مسترد نماید در غیر اینصورت مشمول جرایم و خسارات مندرج در ماده ۷ خواهد شد.

ماده چهارده: رعایت اصول زیست محیطی

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان تهران (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی و سلامت بیشتر، بازدهی بیشتر انرژی) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را رعایت نماید. اصول خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) و آن قسمت از اصول و مقررات حاکم بر قرارداد، از طرف ناظر قرارداد کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده پانزده: حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.



تبصره: شیوع ویروس کرونا از مصادیق فورس ماژور نمی باشد، مگر در مواردی که منجر به تعطیلی کارگاههای تولیدی و صنعتی بنا به دستور دولت شود.

ماده شانزده: حل اختلاف

پیمانکار موافقت نمود که در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدواً از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید. و در صورت عدم انجام تعهدات در دوره حل اختلاف و ورود خسارت به کارفرما، علاوه بر کسر جرایم تأخیر مندرج در ماده ۷ پیمانکار موظف به جبران خسارات بوده و کارفرما می تواند راساً از محل صورت وضعیت ها و تضامین، جرایم و خسارات وارده را وصول نماید و در صورت عدم تکافوی خسارات، کارفرما می تواند به پیمانکار مراجعه نماید یا از سایر طرق وصول وصول نماید.

ماده هفده: نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و طرفین قرارداد متعهد می شوند، در صورت تغییر، آدرس جدید خود را کتباً به یکدیگر اطلاع دهد در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مذکور از طریق پست سفارشی ارسال شود بمنزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات طرفین نیز بایستی بصورت رسمی و در قبال اخذ رسید تسلیم شود.

ماده هجده: موارد پیش بینی نشده

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه های اداره کار و امور اجتماعی خواهد بود.

ماده نوزده: مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد با نوزده (۱۹) ماده و نه (۹) صفحه، در سه (۳) نسخه که مواد آن کلاً تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد؛ تنظیم و همراه قرارداد عدم افشاء و پیوست ایمنی و بهداشتی پس از امضاء بین طرفین مبادله شده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

شرکت
.....

کارفرما

شرکت سیمان تهران - سهامی عام
علی اصغر گرشاسبی - هادی سرمدی



پیوست شماره ۱: الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE)

- (۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- (۲) در صورتیکه کارگاه پیمانکاری بالای ۲۵ نفر باشد، طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را به صورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان تهران ارسال نماید، همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد ایمنی فنی و آتش نشانی سیمان تهران برگزار می شود شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.
- تبصره: بدیهی است نظارت عالیته کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار سیمان تهران و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیتهای حقوقی پیمانکار نخواهد بود.
- (۳) چنانچه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار بالای ۲۵ نفر باشد، طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار کتباً نسبت به معرفی یک نفر به عنوان مسئول HSE که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص کار مربوطه بوده اقدام نماید. لازم بذکر است مسئول HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید مدیر HSE سیمان تهران باشد و واحد HSE سیمان تهران ناظر عملکرد وی می باشد.
- (۴) در صورتیکه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار از ۲۵ نفر کمتر باشد، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار به واحد HSE سیمان تهران مراجعه نماید، تا آموزشهای لازم در خصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را بگذرانند.
- (۵) پیمانکار موظف است جهت کنترل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE PLAN) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان تهران برساند.
- (۶) به منظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE سیمان تهران ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و ...) معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- (۷) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (سیمان تهران) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیتهای کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.



- ۸) پیمانکار موظف است جهت پرسنل تحت پوشش خود تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE سیمان تهران از قبیل کفش، کلاه، دستکش، لباس کار و ... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده، با اخذ رسید در اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار بر عهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سیمان تهران در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالی داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران هنگام شروع بکار و یا حین اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکر حق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات، تأییدیه کتبی واحد HSE سیمان تهران الزامی است.
- ۹) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برچسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد.
- ۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل سیمان تهران را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد.
- ۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل: آزمایش عدم اعتیاد، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالانه) و ... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (بهداری) سیمان تهران ارائه نماید. در غیر اینصورت کارفرما (سیمان تهران) راساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.
- ۱۲) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سیمان تهران را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE سیمان تهران به عمل آورد.
- ۱۳) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع، حفاری، کار با تجهیزات برقی، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت، پمپ بنزین، ایستگاه گاز و ...)، کار در فضاهای بسته، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سیمان تهران قبل از شروع هرگونه فعالیت، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE سیمان تهران اخذ نماید.
- ۱۴) پیمانکار موظف است پس از انجام کار، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید؛ در این مورد، خصوصاً تأکید می شود کلیه حفاظهای برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد؛ همچنین در خصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام، به اطلاع واحد HSE سیمان تهران رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود.
- ۱۵) پیمانکار موظف است هزینه های مرتبط با HSE مندرج در آنالیز قیمت خود را قبل از شروع بکار لحاظ نماید. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام موردنیاز شامل: تجهیزات حفاظت فردی، آموزش HSE کارکنان، فرهنگ سازی، امداد و نجات و ... گردد. در ضمن هزینه فوق می بایست به تأیید مدیر HSE سیمان تهران برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأیید هزینه های مرتبط توسط مدیر HSE سیمان تهران خواهد بود.
- ۱۶) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد.



- ۱۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان تهران گزارش دهد .
- ۱۸) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان تهران جهت ارسال به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد .
- ۱۹) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی)، پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه، خسارات مالی و سایر موارد به طور کامل می باشد .
- ۲۰) کارفرما (سیمان تهران) این حق را برای خود محفوظ می دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان تهران یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و نا ایمن جلوگیری نماید .
- ۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آنرا به سیمان تهران ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراث متوفی، دستگاه قضائی سیمان تهران را مقصر اعلام کند پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .
- ۲۲) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز، رعایت سبقت ممنوع، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و ... را در جاده های داخل و خارج (جاده های معادن) سیمان تهران رعایت نماید .
- ۲۳) مطابق با ماده ۱۱ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان تهران) اجرای قسمتهای مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود .
- ۲۴) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران، به شرح ذیل برخورد خواهد شد :
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
 - در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم، مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
 - در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم، قرارداد فسخ خواهد شد .
- ۲۵) پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار، بیمه تأمین اجتماعی، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار، الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران و ... را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان تهران) نخواهد بود .
- ۲۶) مطابق ماده ۱۳ قانون کار، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید .



۲۷) کلیه مسئولیتها و تعهدات طرفین پیمان در مورد ایمنی باید صراحتاً در متن قرارداد لحاظ گردد .

اینجانب به عنوان پیمانکار شرکت سیمان تهران تمام موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجراء کنم و در صورت عدم رعایت به این موارد حاضر به قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما (سیمان تهران) خواهم بود ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز به عهده می گیرم و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه سیمان تهران از خود سلب و ساقط می نمایم .

نام و نام خانوادگی مدیرعامل شرکت پیمانکار

.....
تاریخ، مهر و امضاء
.....



قرارداد منع افشای اطلاعات سیمان تهران (حفظ اسرار و اطلاعات محرمانه و اختصاصی) (NDA)

با توجه به اینکه صاحب اطلاعات دارای اطلاعات طبقه بندی شده مربوط به شرکت سیمان تهران می باشد که محرمانه و مختص به این شرکت است و منبهد در این قرارداد اطلاعات طبقه بندی شده نامیده می شود؛
و با توجه به اینکه گیرنده اطلاعات به موجب این قرارداد، اطلاعات طبقه بندی شده ای را به منظور انجام تعهدات خود در قبال شرکت دریافت می نماید، این قرارداد با توافق و قصد طرفین و با شرایط ذیل، منعقد می گردد:

ماده (۱) متعهدله (صاحب اطلاعات)

شرکت سیمان تهران - سهامی عام به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ و به نمایندگی آقایان علی اصغر گرشاسبی و هادی سرمدی به عنوان طرف اول که در این قرارداد «صاحب اطلاعات» نامیده می شود.

ماده (۲) متعهد (گیرنده اطلاعات)

شرکت..... به شماره ثبت کد اقتصادی شماره و شناسه ملی با نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل شرکت مذکور مستنداً به آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی کد پستی به عنوان طرف دوم، که در این قرارداد «گیرنده اطلاعات» نامیده می شود.

ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از تعهد به حفظ کلیه اطلاعاتی که بصورت رسمی یا غیررسمی، مکتوب یا شفاهی یا الکترونیکی، بیواسطه یا باواسطه، مستند، ضبط شده، قابل خواندن یا دستگاه یا دیگر اشکال در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد، شامل اطلاعات تجاری و دانش کاری، مالکیت معنوی، حقوق مربوط به پروژه ها و محصولات، معاملات، مشتریان، قیمت گذاری (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند)، استراتژی های سازمان و فعالیت و همچنین برنامه، اهداف یا فرصتهای مرتبط با آن که به عنوان اسرار اداری تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی تلقی می شوند.
تبصره: کلیه اطلاعات و موضوعاتی که در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد و دارای طبقه بندی حفاظتی می باشد محرمانه محسوب می گردد.

ماده (۲) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ/...../..... و تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد نافذ و موثر می باشد. این تعهدات تا مادامی که اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در اختیار گیرنده اطلاعات باشد معتبر می باشد. زوال وصف اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی اسناد و اطلاعات و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعلام و پاسخ صریح صاحب اطلاعات دائر بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این قرارداد می باشد.

تبصره: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می باشد، به شرکت سیمان تهران مسترد نماید معهداً تعهدات این قرارداد به شرح فوق باقی و معتبر می باشد.

ماده (۳) اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی (محرمانه، خیلی محرمانه، سری، بکلی سری)، مشتمل بر هر نوع دیتا، مواد اطلاعاتی، محصولات فناوری، سخت افزار و یا نرم افزار، اسناد فرمت شده و/ یا فرمت نشده بطور کامل یا جزئی، اسناد SLA, SOC, SOW LOM, LOP



RFQ, RFP، قراردادهای، تفاهم نامه‌ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی پرسنل، Manual ها، Business Plan ها، Marketing ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، بصورت شفاهی، نوشتاری و با استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه، می‌باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

ماده ۴) شرایط و تعهدات گیرنده اطلاعات

تعهدات گیرنده اطلاعات شامل؛ عدم استفاده، عدم افشاء و رازداری و به شرح ذیل است:

۴-۱- عدم استفاده

گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه‌بندی را تنها در موارد ذکر شده در این قرارداد و دیگر قراردادهایی که بصورت مستقل یا وابسته با صاحب اطلاعات منعقد نموده یا می‌نماید و یا سایر مواردی که براساس مفاد این قرارداد مجاز می‌باشد، مطالعه، آزمایش و بررسی نموده و بکار گیرد.

۴-۱-۱- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورد استفاده قرار ندهد و آنها را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار ادارات، مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۴-۲- عدم افشاء

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید و در دیگر موارد، این اطلاعات را مطابق با بندهای این قرارداد با رعایت نکات طبقه‌بندی حفاظتی نگاه دارد، فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده‌های مجاز (براساس این قرارداد) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می‌باشند.

تبصره ۱: چنانچه گیرنده اطلاعات ناگزیر شود در راستای احکام قضایی، اطلاعات اختصاصی دریافتی را فاش کند، در آنصورت باید مراتب را از قبل به صاحب اطلاعات اطلاع دهد. چنانچه طرف واگذار کننده اطلاعات مخالفتی با افشای اطلاعات در مهلت مقرر بر اساس احکام قضایی از خود نشان ندهد، در آنصورت می‌تواند به اختیار خود نسبت به افشای اطلاعات به دستگاه قضایی درخواست کننده اقدام کند. در صورتی که واگذار کننده اطلاعات مخالف افشای اطلاعات باشد، خود ظرف مدت یک هفته باید از مسیرهای قانونی نسبت به رفع اثر حکم با دستور اقدام نماید و در صورت عدم رفع اثر حکم، گیرنده اطلاعات می‌تواند اطلاعات را به محاکم قضایی ارائه نماید.

۴-۳- اصل رازداری

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در مجامع عمومی یا در اختیار قراردادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

۴-۴- اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی نباید در مسیری غیر از اهداف این قرارداد، بازسازی یا تغییر شکل داده شود. بلافاصله پس از درخواست صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عیناً (اصل) نسخه‌های

اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی دریافتی اعم از نوشتار یا هر نوع رسانه دیگر، به انضمام کلیه رونوشت‌ها و کپی‌ها و نسخه‌های بازسازی شده را ظرف مدت ۱۰ روز پس از درخواست به صاحب اطلاعات باز گرداند.

۴-۵- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می‌نماید که در مدت اعتبار این قرارداد با هیچ یک از شرکتهای رقیب تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت احراز تخلف از جانب گیرنده اطلاعات، مفاد ماده ۸ قرارداد (جبران خسارات) حاکم خواهد بود.



۴-۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این قرارداد و تعهدات ناشی از آن از انجام هرگونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات محرمانه در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه‌ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی بدون اخذ مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خودداری نماید.

تبصره ۲: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این قرارداد و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

تبصره ۳: گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این قرارداد را برای خود یا هر شخص ثالثی ندارد.

تبصره ۴: در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده (۵) حدود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

کلیه اطلاعات موضوع ماده ۳ که در جریان انجام تعهدات و پروژه‌ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می‌گردد، متعلق و مختص به شرکت سیمان تهران و دارای طبقه‌بندی حفاظتی تلقی و مشمول شرایط و احکام این قرارداد خواهد بود.

در موارد زیر اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی و اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این قرارداد در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

۱-۵- اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشد.

۲-۵- نهادهای دولتی طبق نیاز خود دستور به ارائه اطلاعات بصورت عمومی داده باشند.

ماده (۶) حدود مالکیت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

هرگونه اطلاعات از جمله اسناد، طرح‌ها، مشخصات، مدل‌های نخستین، نمونه‌ها و (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند) و مواردی از این قبیل و بطور کلی تمامی اطلاعات دارای طبقه بندی

حفاظتی که بر اساس این قرارداد در اختیار طرف مقابل قرار می‌گیرد، جزء اموال و دارایی طرف واگذار کننده آن محسوب می‌شود و حقوق ناشی از مالکیت فکری و معنوی اینگونه اطلاعات، به طرف واگذار کننده اطلاعات

تعلق دارد و ارایه دهنده می‌تواند این اطلاعات دارای طبقه‌بندی را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

از بندهای این قرارداد به هیچ وجه نباید تلقی یا تفسیر انتقال حقوق اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیت‌های معنوی در خصوص اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی به گیرنده اطلاعات بشود. هیچ یک از مفاد مندرج در این قرارداد نباید طرف واگذار کننده اطلاعات را به واگذاری حقوقی در زمینه ثبت علائم و اختراعات، حق تألیف یا دیگر موارد مالکیت فکری که اکنون یا در آینده در اختیار طرفین قرارداد یا قابل اعطای پروانه از روی آن می‌باشد، اعطا کند.

ماده (۷) خاتمه قرارداد

بنا به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات یا در پی انقضای اعتبار این قرارداد، هر کدام که زودتر رخ دهد، گیرنده اطلاعات باید از ادامه بهره‌گیری از اطلاعات دریافتی خودداری و همه اطلاعات را از جمله نسخه‌های تهیه شده از آنها اعم از دیجیتالی، غیردیجیتالی و کپی و غیر آن را امحا و کتباً طرف واگذار کننده اطلاعات دریافتی را از انهدام اطلاعات آگاه کند یا اینکه به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات اطلاعات اختصاصی دریافتی را به طرف واگذار کننده اطلاعات بازگرداند.

ماده (۸) جبران خسارت



گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد متوجه صاحب اطلاعات می‌گردد، جبران نماید. تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نمود. همچنین تعهد گیرنده در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه‌های صدرالذکر قابل تعقیب کیفری (علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق) خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می‌نماید.

تبصره: این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۹) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرا، بطلان، فسخ، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت‌آمیز حل و فصل خواهد شد، در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. شرط داوری، مستقل از قرارداد حاضر و حتی در فرض بطلان یا فسخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۰) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در این قرارداد تصریح شده بنابراین مادام که طرفین تغییر اقامتگاه خود را بصورت کتبی و یا تغییر در سامانه ابلاغ الکترونیکی (ثنا) به طرف دیگر اطلاع نداده، صدور هرگونه ابلاغی به این نشانیها معتبر است.

ماده ۱۱) تمامیت قرارداد

این قرارداد مستند به مفاد بند (۴) قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات های بازدارنده) و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷ در ۱۱ ماده و ۶ تبصره در تاریخ/...../..... تنظیم و توسط طرفین امضا گردیده و مفاد این قرارداد از تاریخی که در صدر قید شده است، لازم الاجرا می‌باشد.

صاحب اطلاعات

سیمان تهران - شرکت سهامی عام
علی اصغر گرشاسبی - هادی سرمدی

گیرنده اطلاعات

.....
.....



بسمه تعالی

بدینوسیله تأیید می شود آقای نماینده شرکت در تاریخ از شرکت سیمان تهران بازدید بعمل آورده و شرح موضوع و خدمات مورد نیاز شرکت برای ایشان به طور کامل تشریح گردیده است.

این شرکت اعلام و تصدیق می نماید از محل و وضعیت موضوع قرارداد، تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و اطلاع کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، در تاریخ از شرکت مرکزی سیمان تهران به صورت حضوری بازدید نموده ام.

مهر و امضا پیمانکار

امضا نماینده کارفرما



برگ ارائه پیشنهاد قیمت

بدینوسیله این شرکت با توجه به مطالعه دقیق مدارک و اسناد مناقصه عمومی نوبت دوم که همه آنها مهر و امضاء شده و به پیوست مسترد می گردد، آمادگی خود را جهت مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران بشرح پیشنهاد قیمت ذیل که کسور قانونی، کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش، هزینه های جاری و سود شرکت در آن لحاظ شده به تفکیک اعلام می دارد .

ردیف	موضوع : ساختمان شماره ۲	متراژ	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	اجرای لایه برداری رنگ و کنیتکس فرسوده کل نما و روی سنگها	۱۹۲ مترمربع		
۲	اجرای ماستیک و بتونه کاری و زیرسازی کل نما و سنگها	۱۹۲ مترمربع		
۳	اجرای پوشش نانوکل نما	۱۹۲ مترمربع		
۴	اجرای عملیات رنگ آمیزی و کنیتکس نهایی کلیه نمای خارجی شامل (نماها، ستون ها، تزئینات گچی و سنگها)	۱۹۲ مترمربع		
۵	اجرای رنگ آمیزی سطوح فلزی شامل (دربها، پنجره ها و نرده های فلزی)	۱۱۲ مترمربع		
۶	مرمت و بازسازی بخشی از سنگ های آزاره	۴۰ مترمربع		
۷	اجرای اصلاح آبچکان و رخ بام	۶۰ مترطول		
جمع کل (ریال)				

ردیف	موضوع : ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط	متراژ	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	اجرای لایه برداری رنگ و کنیتکس فرسوده کل نما و روی سنگها	۳۲۳ مترمربع		
۲	اجرای ماستیک و بتونه کاری و زیرسازی کل نما و سنگها	۳۲۳ مترمربع		
۳	اجرای پوشش نانوکل نما	۴۲۳ مترمربع		
۴	اجرای عملیات رنگ آمیزی و کنیتکس نهایی کلیه نمای خارجی شامل (نماها، ستون ها، تزئینات گچی و سنگها)	۴۲۳ مترمربع		



اسناد مناقصه عمومی نوبت دوم تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار
ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران

۵	اجرای رنگ آمیزی سطوح فلزی شامل (درب‌ها، پنجره‌ها و نرده‌های فلزی)	۷۰ مترمربع	
۶	مرمت و بازسازی و رنگ‌آمیزی تزئینات گچی و سیمانی روی نما	۴۰۰ مترطول	
۷	مرمت و رنگ‌آمیزی ستون‌ها	۴۰ مترطول	
۸	اجرای عملیات دانه‌گذاری و استحکام بخشی سنگ‌های ازاره	۹۰ مترمربع	
۹	مرمت و بازسازی بخشی از سنگ‌های ازاره	۵۰ مترمربع	
۱۰	اجرای اصلاح آبچکان و رخ بام	۹۰ مترطول	
۱۱	اصلاح و تعویض ناودانی (لوله‌های هدایت آبهای پشت بام)	۲۲ مترطول	
جمع کل (ریال)			

ردیف	موضوع : سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی	متراز	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	اجرای لایه برداری رنگ و کنیتکس فرسوده کل نما و روی سنگها	۲۸۶ مترمربع		
۲	اجرای ماستیک و بتونه کاری و زیرسازی کل نما و سنگها	۲۸۶ متر مربع		
۳	اجرای پوشش نانوکمل نما	۲۸۶ مترمربع		
۴	اجرای عملیات رنگ آمیزی و کنیتکس نهایی کلیه نمای خارجی شامل (نماها، ستون‌ها، تزئینات گچی و سنگها)	۲۸۶ مترمربع		
۵	اجرای رنگ آمیزی سطوح فلزی شامل (درب‌ها، پنجره‌ها و نرده‌های فلزی)	۶۸ مترمربع		
۶	اجرای عملیات دانه‌گذاری و استحکام بخشی سنگ‌های ازاره	۲۰ مترمربع		
۷	مرمت و بازسازی بخشی از سنگ‌های ازاره	۲۰ مترمربع		
۸	اصلاح و تعویض ناودانی (لوله‌های هدایت آبهای پشت بام)	۳۸ مترطول		
جمع کل (ریال)				



توجه:

پیمانکار می بایست پیشنهاد قیمت خود را بر اساس شرایط زیر اعلام نماید:

- ۱- تأمین و تهیه لوازم داربست و اجرای آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- تأمین کلیه ابزار و لوازم مورد نیاز جهت انجام کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۳- تأمین و تهیه کلیه لوازم مصرفی به استثناء کنیتکس بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- حمل نخاله بر عهده پیمانکار می باشد.

نام و سمت امضاء کننده پیشنهاد و مهر شرکت

تاریخ تنظیم :

نام شرکت پیشنهاد دهنده

آدرس :

شماره تلفن :

شماره نمابر :



امور مالی سیمان تهران

بدینوسیله تقاضا می شود مبلغ پانصد میلیون (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از مطالبات اینجانب/این شرکت
..... جهت تضمین شرکت در مناقصه تأمین مصالح مصرفی، عمومی مرمت و بازسازی نمای
ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی
شرکت سیمان تهران، موضوع مناقصه عمومی نوبت دوم اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ سیمان تهران، بلوکه شود و مراتب به شرح ذیل
برای دبیرخانه کمیسیون معاملات سیمان تهران گواهی گردد.

نام، امضاء و مهر مناقصه گر
تاریخ

از امور مالی سیمان تهران به دبیرخانه کمیسیون معاملات

بدینوسیله گواهی می شود مطابق درخواست فوق مبلغ پانصد میلیون (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال از مطالبات متقاضی بابت تضمین
شرکت در مناقصه عمومی بلوکه شده و مطابق بند ۴ شرایط مناقصه عمومی نوبت دوم برای مسترد شدن آن اقدام خواهد شد.

نام، امضاء و مهر
امور مالی سیمان تهران



اسناد مناقصه عمومی نوبت دوم تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار
ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران

بسمه تعالی

فهرست تجهیزات و ماشین آلات در تملک پیمانکار متقاضی شرکت در مناقصه عمومی نوبت دوم

ردیف	نام تجهیزات (ماشین آلات)	کارخانه سازنده	تعداد	سال ساخت	ملاحظات
۱.					
۲.					
۳.					
۴.					
۵.					
۶.					
۷.					
۸.					
۹.					
۱۰.					
۱۱.					
۱۲.					
۱۳.					
۱۴.					
۱۵.					



اسناد مناقصه عمومی نوبت دوم تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار
ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران

بسمه تعالی

فهرست مشخصات مدیران و کارشناسان ارشد و کادر فنی پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه عمومی نوبت دوم

ردیف	نام - نام خانوادگی	نوع مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار	تاریخ ورود به شرکت	سهم شرکت	ملاحظات
.۱							
.۲							
.۳							
.۴							
.۵							
.۶							
.۷							
.۸							
.۹							
.۱۰							



اسناد مناقصه عمومی نوبت دوم تأمین مصالح مصرفی، مرمت و بازسازی نمای ساختمان شماره ۲، ساختمان رستوران، تعاونی، دیوار
ضلع غربی حیاط و سیمان ایلام، ضلع شرقی حیاط و سرویس بهداشتی شرکت سیمان تهران

بسمه تعالی

سوابق کاری پروژه های مرتبط با موضوع مناقصه مناقصه عمومی نوبت دوم

ردیف	نام پروژه	نام شرکت	تلفن کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع پروژه	تاریخ خاتمه پروژه	در دست اجراء	مبلغ کل پیمان (ریال)
۱.								
۲.								
۳.								
۴.								
۵.								
۶.								
۷.								
۸.								
۹.								
۱۰.								
جمع								

نسبت به ارسال تصاویر اسناد درخواستی زیر اقدام فرمایید .

- تصویر صفحه اول قراردادهای مندرج در جدول فوق .
- تصویر صورتجلسه تحویل موقت .
- تصویر صورتجلسه تحویل دائم .
- در رابطه با پیمانهای در دست اجراء تصویر آخرین صورت وضعیت .

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده :

تاریخ تنظیم :

امضاء و مهر شرکت :



فرم ارزیابی توان اجرای کار ، پیمانکاران شرکت مرکزی و کارخانجات مجتمع صنعتی سیمان تهران

تاریخ ارزیابی : نام پیمانکار : نوع خدمات پیمانکار :

ملاحظات	امتیاز نهایی امتیاز معیار X ضریب اهمیت	ضریب اهمیت عوامل (Wi)									امتیاز معیار 0 - 10	معیارهای ارجاع کار	ردیف
		امور معادن	امور نگهبانی	امور خدماتی	امور طبخ غذا	امور فضای سبز	امور نظافت	سرویس ایاب و ذهاب	امور نصب , تعمیرات و نگهداری	امور عمرانی			
		17	17	20	22	20	17	17	20	20		1	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار
		25	13	3	2	7	3	17	12	5		2	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس
		12	12	10	20	15	16	10	15	10		3	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه
		15	25	25	23	25	30	20	20	25		4	قدرت مالی و پشتیبانی
		6	10	9	12	10	5	7	10	15		5	نظام کیفی انجام کار (روش پیشنهادی اجرای کار و تضمین کیفیت کار)
		7	10	15	7	10	10	10	10	6		6	رتبه بندی وزارت کشور یا سازمان های ذیصلاح
		15	10	15	10	10	15	15	10	15		7	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای
		3	3	3	4	3	4	4	3	4		8	مدیریت یکپارچه (شامل مدیریت کیفیت ، زیست محیطی ، ایمنی و بهداشت)
		$\sum_{i=1}^n W_i = 100$											
امتیاز کلی (جمع امتیازات) گردد محاسبه شده پیمانکار													
شایان ذکر است اخذ حداقل 550 امتیاز از کل امتیاز نهایی، الزامی می باشد .													

جدول تعیین گرید پیمانکاران

نام اعضاء تیم ارزیابی : تایید مدیر کارخانه / معاون مدیر عامل :

گرید	محدوده امتیاز	وضعیت پیمانکار
A	850 تا 1000	مجاز
B	700 تا 849	مجاز
C	550 تا 699	مجاز
F	صفر تا 549	غیر مجاز

راهنمای نحوه امتیازدهی در پشت صفحه می باشد

جدول راهنمای نحوه امتیازدهی به پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	براساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار: سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر: ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال: ۹ - ۱ امتیاز - بدون سابقه: امتیاز صفر
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	براساس اسناد مالکیت و اجاره نامه های ارائه شده و عمر ماشین آلات: در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر مناسب: ۱۰-۹ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر متوسط: ۸-۷ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات با عمر بالا: ۶-۵ امتیاز - در صورت در دسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان کسری و عمر ماشین آلات در دسترس امتیاز بین ۰ تا ۵ در نظر گرفته می شود. تبصره: (در صورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد)
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: دانش و تجربه پیمانکار ارزیابی شده و امتیاز ۱۰-۰ به پیمانکاران داده می شود.
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: توان مالی (P) پیمانکار براساس رابطه: $P = 0.5 Pt + 1.5 Pc + PL$ محاسبه می گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار، امتیازات لازم به پیمانکاران داده می شود. Pt: گردش مالی بر حسب میلیون ریال - Pc: توان مالی جاری (تفاضل دارایی های جاری و بدهی های جاری) بر حسب میلیون ریال - PL: توان مالی بلندمدت (تفاضل دارایی های بلندمدت و بدهی های بلندمدت) بر حسب میلیون ریال
۵	نظام کیفی انجام کار	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش های بهینه اجرا کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز و به همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد.
۶	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بسته به پایه پیمانکار (پایه ۱ تا ۵): ۹ - ۵ امتیاز - معرفی پیمانکار بعنوان پیمانکار برتر و شایسته از سوی سازمان مدیریت و یا معرفی پیمانکار از سوی وزارت صنایع و معادن بعنوان صنعتگر برتر و شایسته: ۱۰ امتیاز
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سازمان تهران ۱۰-۸ امتیاز - داشتن حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها: ۳-۷ امتیاز - نداشتن حسن سابقه: ۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: صفر امتیاز
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت: ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی: ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت: ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه سیستم های کیفیت، ایمنی و زیست محیطی (سیستم مدیریت یکپارچه): ۱۰ امتیاز