



آگهی مناقصه عمومی

شرکت سیمان تهران - سهامی عام در نظر دارد خرید اقلام و قطعات و اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع صنعتی سیمان تهران را از طریق مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند جهت دریافت مدارک و شرایط شرکت در مناقصه عمومی به آدرس سایت شرکت سیمان تهران www.tehrancement.co.ir مراجعه نمایند.

زمان تحویل پاکتها تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ به دبیرخانه محرمانه حراست سیمان تهران می باشد.

شرکت سیمان تهران - سهامی عام



برگ اطلاعات و شرایط شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای

پیرو آگهی منتشره در روزنامه ها مبنی انتخاب شرکت واجد صلاحیت، از شرکت کنندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی) در مناقصه درخواست می نماید که مفاد مندرج در اوراق مناقصه و نمونه قرارداد و ضامته آن را به دقت مطالعه و با بررسی دقیق مدارک پیوست با توجه به حجم خدمات و داشتن امکانات لازم در صورت تمایل به شرکت در مناقصه ضمن تهیه و تکمیل مدارک، پیشنهاد قیمت خود را ظرف مهلت مقرر در پاکت سربسته و مهر شده به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، به شماره تماس ۶۶۷۰۸۳۹۱ (داخلی ۳۳۹ و یا ۴۳۱) تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

خرید اقلام و قطعات و اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع صنعتی سیمان تهران.

۲- مدت برآوردی انجام کار:

زمان اجرای عملیات از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۰۰ به مدت یکصد و پنجاه (۱۵۰) روز تعیین می گردد.

۳- محل انجام کار:

مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در شهرری، غنی آباد.

۴- تضمین شرکت در مناقصه:

* میزان تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ **پانصد میلیون (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال** می باشد که به صورت یکی از سه روش زیر قابل انجام است *

۴-۱: ارائه تضمین به یکی از روشهای الف) و یا ب) و یا ج)

الف) ارائه یک فقره چک بانکی تضمین شده. (ارائه چک شرکتی و یا چک شخصی مورد قبول نمی باشد) به نام شرکت سیمان تهران با کد ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ و شماره شبای بانک پاسارگاد (شعبه میدان فردوسی با کد ۲۳۶) IR43-0570-0236-8100-0186-5000-01.
ب) ضمانتنامه بانکی که می بایست حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور و قابل تمدید باشد، بابت سپرده شرکت در مناقصه به نام شرکت سیمان تهران با کد ملی «۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱». (ضمانتنامه بانکی می بایست ضمانت شرکت در مناقصه باشد و ارائه ضمانت فرایند کار مردود است).

ج) شرکت کنندگان در مناقصه در صورتیکه با شرکت سیمان تهران مرادوات مالی قبلی داشته باشند می توانند با تکمیل فرم درخواست بلوکه شدن مطالبات قطعی خود از شرکت سیمان تهران (که به پیوست می باشد)، در صورت تأیید امور مالی سیمان تهران، آن را به عنوان تضمین ارائه نمایند.

۴-۲: سپرده یا ضمانت نامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضا قرارداد و تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات نزد شرکت باقی خواهد ماند.

۴-۳: سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضاء قرارداد و ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات توسط نفر اول (یا دوم) نگهداری خواهد شد و ضمانت نامه سپرده شرکت در مناقصه نفر چهارم به بعد آزاد و مسترد خواهد گردید.



۴-۴: برنده مناقصه ملزم است ظرف مهلت مقرر (به استثناء روزهای تعطیل) که توسط مناقصه گذار تعیین می‌گردد نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین اجرای تعهدات اقدام کند در غیر اینصورت تضمین و یا سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت سیمان تهران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید. در چنین مواردی با رعایت آیین نامه معاملات شرکت سیمان تهران، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتیکه نفر دوم به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد نباشد سپرده او نیز ضبط و از نفر سوم برای انعقاد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد.

یادآوری: در صورتیکه تفاوت قیمت نفرات اول، دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده باشد اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان تهران می‌باشد.

۵- تسلیم پیشنهاد:

۵-۱: پیشنهاد دهندگان می‌بایست بلافاصله بعد از تهیه مدارک از سایت اینترنتی شرکت سیمان تهران و بازدید از محل‌های اجرای عملیات، تکمیل اسناد مناقصه، مهور نمودن تمام صفحات به همراه امضای صاحبان امضای مجاز شرکت (طبق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی)، آنها را در پاکت‌های سربسته و مهر شده تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸** به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، به شماره تماس ۶۶۷۰۸۳۹۱ (داخلی ۳۳۹ و یا ۴۳۱) تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۵-۲: هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام مندرج در پیشنهاد قیمت باید با امضای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تأیید قرار گیرد.

۵-۳: به قیمت پیشنهادی هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد مگر اینکه توسط کارفرما انجام کاری که در اسناد نباشد به موضوع قرارداد اضافه گردد.

۵-۴: پیشنهاد دهندگان باید کلیه اوراق اسناد مناقصه را پس از مطالعه بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و به وسیله صاحبان امضاء مجاز خود امضاء و مهر و ارسال کند. پیشنهادها باید صریح و بدون قید و هرگونه ابهام تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه، ناقص، مبهم و مشروط، بدون امضاء و یا پیشنهاداتی که بعد از تاریخ تعیین شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشد.

۷- اسناد مناقصه به ترتیب زیر در پاکت‌های جداگانه قرار داده شود:

۷-۱: پاکت «الف» حاوی تضمین شرکت در مناقصه:

به شرح بند ۱-۴.

۷-۲: مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ب» به ترتیب زیر (در پوشه) قرار داده شود عبارتند از:

۷-۲-۱: کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور (برای اشخاص حقوقی).

۷-۲-۲: تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز و آدرس شرکت باشد (برای اشخاص حقوقی).

۷-۲-۳: تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز.



۷-۲-۴: کپی گواهینامه‌های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمانها یا نهادها یا موسساتی که متولی صدور گواهینامه‌ها می باشند از قبیل سازمان برنامه و بودجه، وزارت صنعت، معدن و بازرگانی، اتحادیه‌های صنفی، وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، تأییدیه صلاحیت ایمنی و امثالهم.

۷-۲-۵: ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده.

۷-۲-۶: ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی، کدپستی شرکت، شناسه ملی و ارایه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (طبق مصوبه هیئت وزیران به شماره ۱۳۵۹۴۳/ت ۵۵۸۸۷ هـ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵) و یا تایید رسمی ثبت نام جهت اخذ تایید صلاحیت ایمنی پیمانکار در سایت وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی.

۷-۲-۷: تصویر قراردادهای احتمالی که با سیمان تهران منعقد شده باشد.

۷-۲-۸: آدرس‌های «محل اشتغال فعلی» یا «محل اجرای قراردادهای جاری» (در صورت موجود بودن).

۷-۲-۹: فرمهای تکمیل شده پیوست. (فهرست تجهیزات، مشخصات مدیران و سوابق کاری).

۷-۲-۱۰: رضایت‌نامه یا حسن انجام کار از شرکت‌هایی که سابقه کار در آنجا داشته اند (در صورت وجود).

۷-۲-۱۱: کلیه اسناد مناقصه (از جمله شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، پیوست ایمنی، قرارداد عدم افشا، فرم‌ها و برگ آنالیز و پیشنهاد قیمت) با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز.

۷-۲-۱۲: ارائه اسناد و مدارکی دال بر توانایی مالی شرکت.

• لازم به ذکر است در اسناد و مدارکی که در پاکت شناسایی (ب) قرار داده می شود، نباید هیچ گونه مرقومه ای که در آن قیمت ذکر شده، قرار داده شود.

۷-۳: اسناد و مدارکی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از:

- تکمیل جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی سال ۱۴۰۲ انتخاب پیمانکار خرید اقلام و قطعات و اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع صنعتی سیمان تهران مبلغ پیشنهاد قیمت برای کل کار باید به عدد و حروف و بر حسب ریال در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که با حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.
یادآوری: ارائه آنالیز قیمت و ریز مقادیر پیشنهاد قیمت از سوی شرکت کنندگان الزامیست.

۸- گشایش پاکتها:

۸-۱: پاکت‌های محتوی تضمین (الف) و پیشنهادهای فنی (ب) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ در محل دفتر مرکزی سیمان تهران با حضور اعضای کمیسیون مناقصه باز و قرائت خواهد شد.

۸-۲: ابتدا پاکت‌های تضمین (الف) گشوده می‌شود. پیشنهاداتی که فاقد یا کسری یا نقص تضمین شرکت در مناقصه داشته باشند مردود تلقی می‌شود و مدارکشان عیناً مسترد خواهد شد.

۸-۳: سپس پاکت‌های شناسایی (ب) مناقصه‌گرهایی که تضمین قابل قبول ارائه نموده باشند گشوده خواهد شد. اگر محتوی پاکت شناسایی (ب) کامل نباشد، بنا به تشخیص سیمان تهران ممکن است پیشنهاد پذیرفته نشود.



۴-۸: چنانچه محتوای پاکت های الف و ب کامل باشد و مناقصه گر از نظر توان فنی حداقل رتبه C (۵۵۰ امتیاز) کسب نماید، پاکت قیمت (ج) وی گشوده و قیمت پیشنهادی قرائت و ثبت خواهد شد.

۹- تغییر یا تصحیح اسناد و مدارک مناقصه:

لازم است پیشنهاد دهنده به دقت اسناد و مدارک مناقصه را بررسی کند و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و یا در هزینه های آن موثر باشد اطلاع یابد. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلالی در اسناد ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید گردد فوراً با مدیر امور قراردادهای شرکت سیمان تهران با شماره تماس ۰۲۱-۳۳۴۲۱۲۰۰-۱۶ داخلی ۳۹۳ تماس حاصل نموده و در صورت نیاز موضوع را کتباً اطلاع رسانی و قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح کتبی شرکت را دریافت می نماید.

۱۰- تجدید نظر در اسناد مناقصه:

هر یک از شرکت کنندگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند بایستی ظرف مدت دو (۲) روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً به مدیر امور قراردادهای شرکت سیمان تهران اطلاع دهند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدیدنظر، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه، به طور رسمی از طریق درج الحاقیه در سایت سیمان تهران اعلام می گردد. این ضمائم جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. شرکت حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در مشخصات یا مدارک را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق از طریق سایت سیمان تهران اعلام خواهد شد و چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید. چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت آخرین روز دریافت پیشنهادها می تواند با اعلام در سایت شرکت سیمان تهران، به تعویق افتد، به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند.

۱۱- قبول یا رد پیشنهاد:

شرکت سیمان تهران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است.

۱۲- سایر شرایط:

- ۱-۱۲: پیشنهاد دهنده باید در تاریخهای اعلام شده با هماهنگی قبلی از محلهای انجام کار بازدید به عمل آورده تا پیشنهاد با واقعیت تطبیق داشته باشد. در هر صورت هرگونه اظهار بی اطلاعی از شرایط کاری موجود مورد پذیرش نخواهد بود.
- ۲-۱۲: شرکتی که به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد موظف است حسب درخواست سیمان تهران حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع به کار نسبت به تنظیم و اخذ اقرارنامه از دفاتر اسناد رسمی (تعهدنامه محضری) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی و قضائی پرسنل به کارگیری شده در این پروژه اقدام کند.
- ۳-۱۲: متقاضیان می بایست پیشنهاد قیمت خود را فقط در فرمت برگ پیشنهاد قیمت شرکت سیمان تهران درج و ارائه نمایند. همچنین درج هرگونه شرط خارج از شرایط مناقصه در برگ پیشنهادی و یا آنالیز قیمت موجب ابطال پیشنهاد متقاضی در مناقصه خواهد شد.
- ۴-۱۲: سیمان تهران در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.



۵-۱۲ : متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت پاسخ سوالات خود با شماره تلفن ۰۹۱۲۷۶۴۴۰۱۸ و
یا شماره ۱۶-۰۳۳۴۲۱۲۰۰-۰۲۱ داخلی ۵۵۴ با مسئول فضای سبز و محیط زیست مجتمع (آقای مهندس
دربانیان) تماس حاصل فرمایند.
۶-۱۲ : مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ارائه مستندات ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده،
در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

شرایط فوق مورد تأیید می باشد

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز و

تاریخ

مهر شرکت و امضاء صاحبان امضای مجاز



نمونه قرارداد خرید

این قرارداد در تهران فی ما بین شرکت سیمان تهران - سهامی عام ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکت ها با کد اقتصادی ۴۱۱۱-۱۱۶۹-۸۶۵۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ با مدیریت آقایان علی اصغر گرشاسبی به شماره ملی ۳۷۸۱۹۱۲۷۵۲ و هادی سرمدی به شماره ملی ۵۰۶۹۹۴۴۵۲۵ به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، خیابان شهید انوشیروانی، شماره ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «خریدار» نامیده می شود و شرکت ***** ثبت شده به شماره ۰۰۰۰۰ در اداره ثبت شرکت ها با کد اقتصادی ۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ملی ۰۰۰۰۰ به نشانی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و کد پستی ۰۰۰۰۰ به شماره تلفن ۰۰۰۰۰۰۰ با مدیریت آقای ۰۰۰۰۰۰۰۰ به شماره ملی ۰۰۰۰۰ که بموجب آگهی شماره ۰۰۰۰۰ مورخ ۰۰۰۰۰ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۰۰۰۰۰ مورخ ۰۰۰۰۰ همراه با مهر شرکت دارای حق امضاء بوده و اختصاراً «فروشنده» نامیده می شود به شرح زیر منعقد شد.

ماده یک: موضوع قرارداد

خرید اقلام و قطعات جهت اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری.

تبصره: فروشنده در زمان بازدید از پروژه انتقال فاضلاب فاز ۲ مجتمع موقعیت مکانی، نحوه بهره برداری و همچنین موقعیت استقرار آن کاملاً مطلع بوده و با آگاهی و وقوف کامل به موارد فوق و پس از انجام مطالعات دقیق نسبت به تأمین و تهیه کلیه تجهیزات و قطعات مورد نیاز اقدام نموده و پس از آن مبادرت به انعقاد قرارداد فروش نموده است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نیست.

ماده دو: مدت قرارداد

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ تأدیه مبلغ پیش پرداخت بمدت ده (۱۰) روز تعیین می گردد.

تبصره: در صورت نیاز خریدار، پس از درخواست کتبی ناظرین قرارداد و تأیید مدیر مجتمع، با ابلاغ کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران، حجم عملیات و مدت زمان موضوع قرارداد می تواند تا میزان بیست و پنج (۲۵٪) درصد بدون تغییر قیمت های واحد و سایر شرایط قرارداد افزایش یا کاهش داشته باشد که مبلغ قرارداد به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت و این موضوع مورد قبول فروشنده می باشد.

ماده سه: مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد بازای خرید اقلام و قطعات و اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی فاز (۲) موضوع ماده یک قرارداد، معادل ۰۰۰ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگرده ۰۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین شد که پس از ارائه صورت حساب و فاکتور فروش رسمی با تأیید ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع (بشرح ماده ۴) و به قرار جدول ذیل در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

ردیف	موضوع	واحد	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	خرید لوله کاروگیت فاضلابی با سایز ۲۰۰ میلی متر طبق شرح خدمات	۱۰۰۰ متر	***	***
۲	خرید لوله پوش فیت فاضلابی با سایز ۱۲۵ میلی متر طبق شرح خدمات	۶۰۰ متر	***	***
۳	خرید منهل های بین خطوط اصلی موجود در بازار و مطابق با تاییدیه اداره آب و فاضلاب استان تهران	۲۰ عدد	***	***



۴	خرید دریچه چدن ترافیکی با قطر ۸۰ سانتی متر فریم دار لولایی	۲۰ عدد	***	***
۵	خرید بتن با عیار ۲۵۰ روی کانال حفر شده به ضخامت ۲۰ سانتی متر	۱۷۰ مترمکعب	***	***
۶	خرید آسفالت روی کانال های حفر شده بمتراژ ۹۷۲ مترطول طبق شرح خدمات	۲۰۰ تن	***	***
۷	خرید بتن با عیار ۱۵۰ برای تسطیح کف کانال های اصلی به ضخامت ۱۰ سانتی متر	۷۰ مترمکعب	***	***
***	جمع کل (ریال)			

تبصره ۱: مبالغ واحد مندرج در این ماده در طول مدت اجرای قرارداد تحت هیچ شرایطی (حتی در صورت افزایش یا کاهش تبصره ماده ۲ قرارداد) تغییر نخواهد یافت.

تبصره ۲: مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه می گردد که پرداخت آن مشروط به ارائه مستندات قانونی از جمله کد رهگیری وزارت امور اقتصادی و دارایی و فاکتور رسمی توسط فروشنده می باشد.

ماده چهارم: شرایط و نحوه پرداخت

وجوهی که بابت اجرای عملیات به فروشنده پرداخت می گردد مطابق مراحل ذیل:

۴-۱: بیست (۲۰٪) درصد از مبلغ کل قرارداد معادل ۰۰۰ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگردد ۰۰۰۰۰ ریال به عنوان پیش پرداخت در قبال دریافت یک فقره چک تضمین اجرای تعهدات (موضوع ماده ۶) در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

۴-۲: الباقی مطالبات فروشنده پس از تحویل موضوع قرارداد توسط فروشنده و صدور قبض انبار و ارائه فاکتور فروش رسمی و صورت وضعیت قطعی وی با تأیید ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع و کسر پیش پرداخت در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده پنجم: جریمه تأخیر

در صورت بروز هرگونه تأخیر (بجز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است) بازای هر روز تأخیر پس از انقضای مدت تحویل، خریدار می تواند معادل یک (۱٪) درصد کل مبلغ قرارداد تا سقف بیست و پنج (۲۵٪) درصد کل مبلغ قرارداد را از چک شرکتی یا صورت حسابهای دریافتی فروشنده کسر یا از سایر طرق وصول نماید.

تبصره: با توجه به اهمیت موضوع، چنانچه زمان تحویل اقلام و قطعات جهت اجرای شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب پس از مدت سه (۳) روز از تاریخ انقضای مهلت قرارداد توسط فروشنده تأخیر داشته باشد خریدار می تواند قرارداد را فسخ کند و در صورت فسخ قرارداد، پس از محاسبه میزان خسارت های مستقیم و غیر مستقیم، جرایم مربوطه را از صورت حساب یا اسناد و اوراق تضمینی فروشنده کسر یا از سایر طرق وصول خواهد نمود. محاسبه میزان خسارت وارده از سوی خریدار مورد قبول و تأیید فروشنده می باشد. بدیهی است در صورت عدم انجام کامل موضوع قرارداد در بازه زمانی اعلامی و پس از مدت سه (۳) روز از تاریخ انقضاء مدت قرارداد، فروشنده نمی تواند باقی مانده مبلغ قرارداد یا حق الزحمه اقدامات انجام شده و یا هزینه قطعات منصوبه را مطالبه نماید. عدم فسخ قرارداد از سوی خریدار در مدت قرارداد نافی حق خریدار در کسر جرایم تأخیر و یا حق فسخ ایجاد شده برای خریدار در باقی مدت آن نمی باشد.

ماده ششم: تضمین اجرای تعهدات

فروشنده بمنظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی (با مشخصات کامل بانک عامل) به میزان یکصد و بیست (۱۲۰٪) درصد (بابت جرائم احتمالی) کل مبلغ قرارداد معادل ۰۰۰ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگردد ۰۰۰۰۰ ریال را به خریدار تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط فروشنده به خریدار، مبلغ چک شرکتی به نفع خریدار وصول و ضبط گردد. تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارت با خریدار می باشد و این موضوع مورد قبول فروشنده بوده و بدینوسیله حق



هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری و تضامین فروشنده تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، فروشنده متعهد به پرداخت ما به التفاوت آن طبق اعلام خریدار خواهد بود.

ماده هفت : شرایط تحویل و تعهدات

- ۷-۱: محل تحویل اجناس و تجهیزات موضوع قرارداد در مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری می باشد.
- ۷-۲: فروشنده موظف به تأمین لوله کاروگیت از برند غدیر لوله پاسارگارد و ساخته شده با استاندارد ملی ایران باشد.
- ۷-۳: فروشنده موظف به تأمین لوله پوش فیت از برند رفاه و ساخته شده با استاندارد ملی ایران باشد .
- ۷-۴: فروشنده موظف به تأمین منهل از جنس بتون با عیار حداقل ۳۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد. جنس درب منهل ها چدنی و دارای استاندارد مورد تایید اداره آب و فاضلاب شهر تهران و دارای ابعاد با شرایطی که نظافت منهل و یا رفع ایراد گرفتگی در طول مسیر دو طرف منهل توسط کارگر میسر باشد.
- ۷-۵: فروشنده موظف به تأمین آسفالت با مشخصات توپکا: شماره ۰۱۹ و ضخامت ۷ cm می باشد.
- ۷-۶: فروشنده موظف به تأمین بتون با عیار 250kg/cm^2 می باشد.
- ۷-۷: فروشنده موظف به تأمین پریمکت با مشخصات پریمکت ۰.۶ کیلوگرم در مترمربع می باشد.
- ۷-۸: فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت اعلام شده نسبت به تحویل قطعات و تجهیزات اقدام نماید.
- ۷-۹: صورتحساب های فروشنده بایستی شامل کلیه مشخصات مواد اولیه و ملزومات مطابق پیشنهاد ارائه شده باشد.
- ۷-۱۰: فروشنده متعهد می شود کلیه تجهیزات موضوع قرارداد نو و آکبند و اورجینال را با کمیت مورد توافق و کیفیت قابل قبول به خریدار تحویل نماید. چنانچه مشخصات قطعات ارائه شده مطابق با استاندارد و کیفیت مندرج در این قرارداد نباشد، خریدار مراتب را کتباً به فروشنده اعلام خواهد نمود و فروشنده موظف است موادی را که مورد تأیید قرار نمی گیرد بر طبق مفاد این ماده نسبت به تعویض یا اصلاح آن اقدام نماید.
- ۷-۱۱: در صورت وجود نقایص، معایب و یا عدم تطابق در تجهیزات تحویل شده، فروشنده به هزینه خود ملزم به رفع معایب و اصلاح نقایص می باشد به نحوی که در برنامه زمان بندی تحویل تجهیزات تغییری حاصل نشود و در صورت تأخیر مطابق مفاد قرارداد عمل می شود.
- ۷-۱۲: فروشنده مکلف و موظف است کالاهای مورد سفارش را از نظر فیزیکی و شیمیایی و سایر مشخصات تحویل نماید.
- ۷-۱۳: در صورت بروز هرگونه خسارت مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از کالای فروخته شده، فروشنده متعهد می گردد نسبت به جبران خسارات وارده اقدام لازم را معمول نماید. در صورت عدم جبران خسارت توسط فروشنده، خریدار میزان خسارت تعیین شده را از اسناد تضمینی و هرگونه مطالبات فروشنده کسر و تأمین می نماید.
- ۷-۱۴: فروشنده اذعان نمود که از توان مالی متناسب با حجم قرارداد برخوردار بوده و توانایی انجام تعهدات مالی جهت جلوگیری از هرگونه تأخیر احتمالی در اجرای مفاد قرارداد را دارا می باشد.
- ۷-۱۵: تهیه و تأمین کلیه قطعات و تجهیزات لازم اجرای کار بر عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ گونه تعهدی در مورد تأمین قطعات و تجهیزات ندارد.
- ۷-۱۶: فروشنده ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می گردد از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.



ماده هشت : تعیین ناظرین قرارداد

رئیس ساختمانی و پشتیبانی تولید و مسئول فضای سبز و محیط زیست مجتمع صنعتی سیمان تهران به عنوان ناظرین این قرارداد تعیین می گردند و کلیه احکام صادره از سوی ناظرین به منزله حکم و دستور خریدار بوده و فروشنده ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظرین قرارداد رافع مسئولیت فروشنده نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های فروشنده طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده نه : گارانتی کارکرد (دوره تضمین)

فروشنده کارکرد اقلام و قطعات جهت اجرای شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب موضوع قرارداد را بمدت دوازده (۱۲) ماه از زمان نصب و راه اندازی گارانتی و تضمین می نماید. برای این منظور یک فقره چک شرکتی که فروشنده جهت تضمین پیش پرداخت و حسن انجام تعهدات خود به خریدار ارائه نموده تا پایان مدت گارانتی نزد خریدار نگهداری و در صورت صحت عملکرد و کارکرد اقلام و قطعات موضوع قرارداد در مدت گارانتی و پس از تأیید ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع به فروشنده مسترد خواهد شد. همچنین فروشنده موظف می باشد در صورت بروز نقص و هرگونه عیب فنی در اسرع وقت نسبت به رفع آن اقدام لازم را بعمل آورد، در غیر اینصورت پس از گذشت شش (۶) روز از زمان اعلام عیب و عدم رفع آن از سوی فروشنده وفق ماده ۵ اقدام خواهد شد. بدیهی است خریدار با تأکید بر نگهداری و بهره برداری اصولی از اقلام و قطعات موضوع قرارداد در دوره تضمین، هیچ گونه هزینه ای را در خصوص معایب احتمالی پرداخت نخواهد کرد.

ماده ده : فسخ قرارداد

فروشنده حق فسخ قرارداد را تحت هیچ شرایطی ندارد، لیکن خریدار در صورت عدم رضایت از عملکرد فروشنده در موارد ذیل (بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد) می تواند در هر زمان پس از یک اخطار کتبی و بدون پرداخت هرگونه خسارتی، بطور یکجانبه فسخ قرارداد را کتباً به طرف قرارداد اعلام، و خسارات و هزینه های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین فروشنده کسر نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید فروشنده می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از فروشنده در این زمینه مسموع نیست. همچنین موارد زیر منجر به فسخ قرارداد خواهد شد:

۱-۱۰ : تأخیر در شروع عملیات و اتمام موضوع قرارداد و تحویل به موقع کالا.

۲-۱۰ : استفاده از مواد اولیه مصرفی خارج از توافق بعمل آمده در قرارداد.

۳-۱۰ : ورشکستگی فروشنده یا توقیف ماشین آلات و اموال فروشنده از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف و یا کندی کار شود.

۴-۱۰ : عدم توانایی مالی و یا مدیریتی فروشنده برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص خریدار.

۵-۱۰ : در صورت انحلال شرکت فروشنده، خریدار می تواند بدون هیچ تشریفات قراردادی قرارداد را فسخ نماید.

۶-۱۰ : انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز خریدار.

۷-۱۰ : عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظرین قرارداد به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای فروشنده تعیین می گردد.

تبصره : در صورت فسخ قرارداد، فروشنده می بایست ظرف یک هفته مبالغ پرداختی به ایشان را به خریدار مسترد نماید در غیر اینصورت روزانه یک (۱٪) درصد از مبالغ پرداختی تا سقف بیست و پنج (۲۵٪) درصد مبلغ کل قرارداد به فروشنده بعنوان وجه التزام یا



خسارت وارده از محل مطالبات و یا تضامین فروشنده قابل مطالبه و وصول از ناحیه خریدار خواهد بود و این موضوع مورد قبول فروشنده می‌باشد.

ماده یازده : حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می‌بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، خریدار قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نموده و فروشنده نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

تبصره : شیوع ویروس کرونا و نوسانات قیمت ارز جزء موارد فورس ماژور نمی باشد مگر در مواردی که منجر به تعطیلی کارگاه های تولیدی و صنعتی بنا به دستور دولت شود.

ماده دوازده : حل اختلاف

فروشنده موافقت نمود، در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق داور مرضی الطرفین قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و در صورتیکه در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آنرا از طریق مذاکره و داور مرضی الطرفین حل و فصل نمود، موضوع اختلاف بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت. ارجاع اختلاف به محاکم قضایی نافی حق استفاده خریدار از تضامین اخذ شده جهت جبران خسارات وارده نخواهد بود.

تبصره: بمنظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، فروشنده موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید، در غیر این صورت بابت هر روز عدم اجرای تعهد معادل یک (۱٪) درصد کل مبلغ قرارداد تا سقف بیست و پنج (۲۵٪) درصد مبلغ کل قرارداد را بعنوان جریمه از مطالبات و اسناد تضمینی فروشنده کسر می‌گردد.

ماده سیزده : نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین شده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن، آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور از طریق پست سفارشی ارسال شود به منزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به شرکت سیمان تهران تسلیم شود.

ماده چهارده : موارد پیش بینی نشده

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.



ماده پانزده : مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد با پانزده (۱۵) ماده و در پنج (۵) صفحه، در سه (۳) نسخه که مواد آن کلاً تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد؛ تنظیم و همراه قرارداد عدم افشاء پس از امضا بین طرفین مبادله شده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

فروشنده

شرکت

.....

خریدار

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

علی اصغر گرشاسبی - هادی سرمدی



نمونه قرارداد

این قرارداد در تهران فی ما بین شرکت سیمان تهران - سهامی عام ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکت ها با کد اقتصادی ۴۱۱۱-۱۱۶۹-۸۶۵۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ با مدیریت آقایان علی اصغر گرشاسبی به شماره ملی ۳۷۸۱۹۱۲۷۵۲ و هادی سرمدی به شماره ملی ۵۰۶۹۹۴۴۵۲۵ به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، خیابان شهید انوشیروانی، شماره ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «کارفرما» نامیده می شود و شرکت ***** ثبت شده به شماره ۰۰۰۰۰ در اداره ثبت شرکت ها با کد اقتصادی ۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ملی ۰۰۰۰۰ به نشانی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و کد پستی ۰۰۰۰۰ به شماره تلفن ۰۰۰۰۰۰۰ با مدیریت آقای ۰۰۰۰۰۰۰۰ به شماره ملی ۰۰۰۰۰ که بموجب آگهی شماره ۰۰۰۰۰ مورخ ۰۰۰۰۰ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۰۰۰۰۰ مورخ ۰۰۰۰۰ همراه با مهر شرکت دارای حق امضاء بوده و اختصاراً «پیمانکار» نامیده می شود به شرح زیر منعقد شد.

ماده یک : موضوع قرارداد

اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی فاضلاب ها شامل انتقال فاضلاب ساختمانهای فضای سبز و محیط زیست، گیربکس ها و دوار، هیدرولیک، تعمیرگاه مرکزی، تراشکاری، آهنگری، نجاری، تعمیرات برق، آبرسانی، روشنایی، فیلتراسیون، پیمانکار بگ فیلتر، ترانسپورت جرثقیل، حفاظت و ایمنی، موتورپول، درب اصلی نگهبانی، بسیج، باسکول و باندچسبانی به تصفیه خانه بهداشتی واقع در پارکینگ سرویس ها در مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری و به شرح ماده ۳.

تبصره : پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل ها و وضعیت موضوع قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و وقوف کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هرگونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نخواهد بود.

ماده دو : مدت قرارداد

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ مبادله قرارداد بمدت یکصد و پنجاه (۱۵۰) روز تعیین می گردد.
تبصره : در صورت نیاز کارفرما، پس از درخواست کتبی ناظرین قرارداد و تأیید مدیر مجتمع، با ابلاغ کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران، حجم عملیات و مدت زمان موضوع قرارداد می تواند تا میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) بدون تغییر قیمت های واحد و سایر شرایط قرارداد افزایش یا کاهش داشته باشد که مبلغ قرارداد به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده سه : شرح خدمات

عملیاتی که پیمانکار جهت اجرای قرارداد موظف به رعایت آن است بشرح ذیل می باشد:
اجرای عملیات برش پوشش مسیر حفاری شامل آسفالت، بتن و تخریب پوشش مورد نظر توسط هر نوع وسیله شامل کمپرسور، پیکور و حفاری در هر نوع زمین از جمله سنگی، خاکی و لجنی تا عمق ۲۰۰ سانتی متر و تأمین لوله کاروگیت برای شبکه اصلی و لوله پوش فیت برای انشعابات فرعی و اتصال خروجی فاضلاب ساختمان های فضای سبز و محیط زیست، گیربکس ها و دوار، هیدرولیک، تعمیرگاه مرکزی و تراشکاری و آهنگری، نجاری، تعمیرات برق، آبرسانی، روشنایی، فیلتراسیون، پیمانکار بگ فیلتر، ترانسپورت جرثقیل، حفاظت و ایمنی، موتورپول، درب اصلی نگهبانی، بسیج، باسکول و باندچسبانی (طبق نقشه پیوست) به شبکه فاضلاب و ساخت منهل بتونی با درب چدنی با فاصله هر ۵۰ متر در مسیر شبکه فاضلاب به منظور نظافت طول مسیر شبکه، پروژه به صورت EPC و کلیه هزینه ها شامل طراحی شبکه،



حفر کانال، خرید لوازم و تجهیزات و انتقال به محل پروژه، تامین نیروی انسانی، بستر سازی، نصب و اتصال فاضلاب ساختمان های مذکور بر عهده پیمانکار می باشد.

ردیف	شرح خدمات	واحد
۱	عملیات برش با دستگاه کاتر بر روی سطوح (بتونی، آسفالت) در عمق ۲۰ سانتی متر	۱۵۰۰ مترطول
۲	عملیات تخریب پوشش توسط دستگاه (بادی- پیکور) در عمق ۴۰ سانتی متر	۳۰۰ مترمکعب
۳	عملیات حفاری با بیل مکانیکی به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات فرعی به مقدار ۱۲۵ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۹۰ مترمکعب
۴	عملیات حفاری با بیل مکانیکی به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات اصلی به مقدار ۶۰۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۸۴۰ مترمکعب
۵	عملیات حفاری دستی (برقی- بادی) به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات فرعی به مقدار ۵۰۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۳۵۰ مترمکعب
۶	عملیات حفاری دستی (برقی- بادی) به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات اصلی به مقدار ۳۵۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۲۴۵ مترمکعب
۷	عملیات نقب زنی طبق شرح خدمات در صورت برخورد با تاسیسات	۵۰ مترمکعب
۸	عملیات زیر سازی تا عمق ۱۰ سانتی متر برای زیر کار انشعابات اصلی با بتون مگر به مقدار ۱۰۰۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۷۰ مترمکعب
۹	نصب لوله های کاروگیت به همراه انجام عملیات شیب بندی	۱۰۰۰ مترطول
۱۰	نصب لوله های پوش فیت به همراه انجام عملیات شیب بندی، متعلقات و اتصالات	۶۰۰ مترطول
۱۱	اجرت پر نمودن روی لوله های کاروگیت طبق شرح خدمات	۱۰۰۰ مترطول
۱۲	اجرت پر نمودن روی لوله های پوش فیت طبق شرح خدمات	۶۰۰ مترطول
۱۳	پخش بتن با عیار ۲۵۰ روی کانال حفر شده به ضخامت ۱۵ سانتی متر	۱۷۰ مترمکعب
۱۴	پخش آسفالت روی کانال های حفر شده بمتراژ ۱۰۰۰ مترطول	۲۰۰ تن
۱۵	ساخت منهل بتونی مطابق با شرح خدمات	۲۰ عدد
۱۶	اجرت اتصال ورودی چاه های جذبی به شبکه به ازای هر عدد چاه جذبی	۲۵ عدد
۱۷	تامین نیروی انسانی برای موارد پیش بینی نشده	۵۰ نفرروز

ماده چهار : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

با توجه به توافق به عمل آمده توسط کارفرما و پیمانکار مبلغ قرارداد به شرح جدول ذیل در مقابل اجرای کامل موضوع آن و بازای اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع معادل ۰۰۰ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگردد ۰۰۰۰ ریال تعیین شد، که پس از پایان هر مرحله و ارائه صورت وضعیت از سوی پیمانکار و با تأیید کتبی ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع و کسر کسور مطابق قوانین جاری کشور (موضوع ماده ۵ قرارداد) و ده (۱۰٪) درصد حسن انجام کار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ردیف	موضوع	واحد	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	عملیات برش با دستگاه کاتر بر روی سطوح (بتونی، آسفالت) در عمق ۲۰ سانتی متر	۱۵۰۰ مترطول	***	***



***	***	۳۰۰ مترمکعب	عملیات تخریب پوشش توسط دستگاه (بادی- پیکور) در عمق ۴۰ سانتی متر	۲
***	***	۹۰ مترمکعب	عملیات حفاری با بیل مکانیکی به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات فرعی به مقدار ۱۲۵ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۳
***	***	۸۴۰ مترمکعب	عملیات حفاری با بیل مکانیکی به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات اصلی به مقدار ۶۰۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۴
***	***	۳۵۰ مترمکعب	عملیات حفاری دستی (برقی- بادی) به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات فرعی به مقدار ۵۰۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۵
***	***	۲۴۵ مترمکعب	عملیات حفاری دستی (برقی- بادی) به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات اصلی به مقدار ۳۵۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۶
***	***	۵۰ مترمکعب	عملیات نقب زنی طبق شرح خدمات در صورت برخورد با تاسیسات	۷
***	***	۷۰ مترمکعب	عملیات زیر سازی تا عمق ۱۰ سانتی متر برای زیر کار انشعابات اصلی با بتون مگر به مقدار ۱۰۰۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۸
***	***	۱۰۰۰ مترطول	نصب لوله های کاروگیت به همراه انجام عملیات شیب بندی	۹
***	***	۶۰۰ مترطول	نصب لوله های پوش فیت به همراه انجام عملیات شیب بندی، متعلقات و اتصالات	۱۰
***	***	۱۰۰۰ مترطول	اجرت پر نمودن روی لوله های کاروگیت طبق شرح خدمات	۱۱
***	***	۶۰۰ مترطول	اجرت پر نمودن روی لوله های پوش فیت طبق شرح خدمات	۱۲
***	***	۱۷۰ مترمکعب	پخش بتن با عیار ۲۵۰ روی کانال حفر شده به ضخامت ۱۵ سانتی متر	۱۳
***	***	۲۰۰ تن	پخش آسفالت روی کانال های حفر شده بمتراژ ۱۰۰۰ مترطول	۱۴
***	***	۲۰ عدد	ساخت منهل بتونی مطابق با شرح خدمات	۱۵
***	***	۲۵ عدد	اجرت اتصال ورودی چاه های جذبی به شبکه به ازای هر عدد چاه جذبی	۱۶
***	***	۵۰ نفرروز	تامین نیروی انسانی برای موارد پیش بینی نشده	۱۷
***	جمع کل (ریال)			

تبصره ۱: مبالغ واحد مندرج در این ماده تا پایان مدت قرارداد و حتی تأخیرات مجاز و یا غیر مجاز تحت هیچ شرایطی تغییری نخواهد یافت.

تبصره ۲: عناوین شرح عملیات مندرج در این ماده از سوی کارفرما قابل جابجایی بوده مشروط بر اینکه در سقف ریالی قرارداد افزایشی حاصل نگردد.

ماده پنج: کسور قانونی

۵-۱: ۱۶/۶۷٪ سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورت وضعیت پیمانکار کسر و مبلغ کسر شده پس از ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۵-۲: ده (۱۰٪) درصد سپرده حسن انجام کار.

۵-۳: کسر خسارات وارده احتمالی.

۵-۴: کسر هرگونه جرائم احتمالی.

۵-۵: کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

۵-۶: کسر مبالغ قانونی مطابق قوانین کشوری.



ماده شش : تضمین حسن انجام کار

به منظور اطمینان از صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار از هر صورت حساب پیمانکار معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ کسر شده بابت سپرده حسن انجام کار در پایان قرارداد، پس از انجام کامل کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و ارائه مفاصاحساب تأمین اجتماعی و دارایی و با تأیید کتبی ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده هفت : جرائم

پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی اعلام شده از سوی کارفرما نسبت به اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تأخیر (بجز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است) به ازای هر روز تأخیر پس از انقضای مدت تحویل در برنامه زمان بندی و مدت قرارداد کارفرما می تواند معادل یک (۱٪) درصد کل مبلغ قرارداد تا سقف بیست و پنج (۲۵٪) درصد مبلغ کل قرارداد را از چک شرکتی یا صورت حساب ها و مطالبات پیمانکار کسر و یا از سایر طرق وصول نماید. ضمناً در صورت ورود خسارت فراتر از مبلغ قرارداد، کارفرما می تواند خسارت وارده را از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر یا از سایر طرق وصول نماید. در صورت عدم جبران خسارات، کارفرما می تواند از طریق مکانیزم پیش بینی شده در ماده ۱۶ (حل اختلاف) یا به صورت مستقیم از مراجع قضایی موضوع را پیگیری و وصول نماید. شایان ذکر اینکه تعیین میزان خسارات به تشخیص کارفرما بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد ضمن پذیرش موضوع، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره : در صورتی که تأخیر به وجود آمده از عدم آمادگی کارفرما ناشی شود، میزان ایام تأخیر به مدت قرارداد اضافه می گردد و تشخیص این موضوع با کارفرما بوده و از این بابت پیمانکار ادعایی نمی تواند مطرح نماید.

ماده هشت : تضمین اجرای تعهدات

پیمانکار جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی (با مشخصات کامل بانک عامل) به میزان یکصد (۱۰۰٪) درصد کل مبلغ قرارداد معادل ۰۰۰ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگردد ۰۰۰۰۰ ریال را که ظهر آن به عنوان ضمانت به امضای دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت پیمانکار رسیده است را به کارفرما تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط پیمانکار به کارفرما، مبلغ چک شرکتی به نفع کارفرما وصول و ضبط گردد. در تمام جرائم و خسارات مذکور در این قرارداد، تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارات و تعیین میزان خسارات با کارفرما خواهد بود و این موضوع مورد قبول پیمانکار بوده و بدین وسیله پیمانکار حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری و تضامین پیمانکار تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، پیمانکار متعهد به پرداخت ما به التفاوت آن طبق اعلام کارفرما خواهد بود.

تبصره : اسناد تضمینی پیمانکار در صورت عدم تعلق کسور، جرایم و خسارات در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع و ارائه مفاصاحساب سازمان تأمین اجتماعی و تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده نه : رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد

۹-۱ : با توجه به ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تأمین اجتماعی و سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر می باشد اطلاع کامل دارد و متعهد می گردد حقوق کارگران خود را با رعایت کامل مقررات، پرداخت و آنان را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید. در غیر این صورت و در صورت گزارش مورد خلاف، مطابق تبصره ۱ ذیل ماده ۱۳ قانون کار، حقوق مربوطه از طریق کارفرما از مطالبات و تضامین پیمانکار

کسر و در وجه کارکنان پرداخت خواهد شد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می نماید.

۹-۲: پرداخت حقوق، حق بیمه، عیدی و پاداش سالیانه، حق خواروبار، عائله مندی و حق سنوات، مرخصی و سایر مزایای قانونی کلیه کارکنان پیمانکار که در چارچوب این قرارداد انجام وظیفه می نمایند عیناً مطابق مصوبات قانون کار و سایر قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ده: تعهدات پیمانکار

۱۰-۱: پیمانکار با علم و آگاهی به مفاد قرارداد همچنین نسبت به تعهداتی که برای ایشان تعیین شده، از مفاد آن اطلاع حاصل نموده و مکلف به اجرای آن می باشد و در صورت بروز هرگونه اختلاف نسبت به تفسیر در اجرای مفاد قرارداد، نظر کارفرما نسبت به موضوع قطعی و پیمانکار مکلف به اجرای آن می باشد.

۱۰-۲: پیمانکار نسبت به تأمین نیروی فنی به تعداد کافی اقدام نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه‌ها را برای اجرای کار در محاسبه خود از هر جهت منظور نموده است.

۱۰-۳: پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعمل‌های ارائه شده توسط ناظرین قرارداد و با بهترین روش‌های اجرائی بوسیله کارگرانی که در کار خود تخصص و مهارت کافی دارند به هزینه خود انجام دهد.

۱۰-۴: هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند رأساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد.

۱۰-۵: پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین‌آلات و مایملکی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی، سرقت، حریق و غیره بعمل آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارت وارده به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در این بند سهل‌انگاری یا کوتاهی نماید و بر اثر آن خساراتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در این بند به عهده گرفته است عدول و خودداری نماید، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه‌های مربوطه را با اضافه ۲۰٪ بالاسری از محل مطالبات و یا تضمین‌های پیمانکار کسر نماید، در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما بلا اثر خواهد بود.

۱۰-۶: پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوطه کار و بیمه‌های اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین مربوط به مالیات کاملاً مطلع بوده و متعهد است آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۰-۷: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی نمی نماید.

۱۰-۸: پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار جهت آگاهی از شرایط ایمنی و زیست محیطی محل به واحد HSE مجتمع مراجعه و هماهنگی لازم را برای اجرای عملیات بعمل آورد.



- ۹-۱۰: تهیه و تأمین کلیه ابزار آلات و تجهیزات شامل دستگاه سنگ زنی، برشکاری، جوشکاری، دستگاه جوش، برش، دریل، خم کن، دستگاه نورد، نیروی متخصص، نظافت و غیره بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال تهیه آن نداشته و نخواهد داشت. بدیهی است در صورت عدم تأمین هر نوع وسیله یا ابزار از سوی کارفرما تهیه و هزینه های آن با اضافه دو (۲) برابر از صورت حساب یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۰-۱۰: چنانچه در اجرای موضوع قرارداد خساراتی اعم از جانی یا مالی متوجه کارفرما یا اشخاص ثالث گردد یا حکم محکومیتی علیه کارفرما یا هر یک از مدیران آن صادر گردد مسئولیت پاسخگویی یا جبران کلیه خسارات وارده ناشی از آن با پیمانکار خواهد بود.
- ۱۰-۱۱: ضرورت دارد پرسنل پیمانکار دارای مهارت کافی بوده و گواهینامه مهارت فنی خود را از مرکز ذیصلاح اخذ و رونوشت آن را به واحدهای نظارت (ساختمانی و پشتیبانی تولید و HSE) ارسال نماید.
- ۱۰-۱۲: ضرورت دارد پیمانکار تأییدیه انجام کار (کار در ارتفاع) پرسنل خود را از مراکز مجاز طب کار اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE (بدو شروع به کار) ارسال نماید.
- ۱۰-۱۳: ضرورت دارد تمام امور مربوط به برپایی، جمع آوری، تخته ریزی، مهار تخته الوارها، نگهداری و هرگونه تغییر در سازه داربست توسط پیمانکار مربوطه انجام گیرد.
- ۱۰-۱۴: پیمانکار موظف است آیین نامه کار در ارتفاع مصوبه ۸۹/۱۱/۱۷ و فصل چهارم آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی را رعایت نماید.
- ۱۰-۱۵: ضرورت دارد طبق ماده ۲ آیین نامه امور پیمانکاری، پیمانکار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE ارسال نماید.
- ۱۰-۱۶: بازدید پروژه توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۱۰-۱۷: ارائه محاسبات اولیه از جمله ارائه نقشه، مترژها و عمق های حفاری در حین ارائه قیمت توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۱۰-۱۸: پیمانکار در ابتدای کار موظف به ارائه نقشه فنی با جزئیات کامل و گانت چارت زمان بندی اجرای پروژه به کارفرما می باشد.
- ۱۰-۱۹: با توجه به این که فاز ۲ شبکه جمع آوری فاضلاب از لحاظ موقعیت پایین ترین نقطه در مجتمع می باشد و فازهای بعدی می بایست به این شبکه متصل و فاضلاب توسط این شبکه (فاز ۱ و ۲) به تصفیه خانه منتقل گردد، پیمانکار موظف است طراحی شبکه فاز ۲ را به نحوی انجام دهد که از لحاظ عمق دفن لوله های اصلی و سایز لوله های پیشنهادی طوری باشد که فازهای بعدی شبکه جمع آوری قابلیت اتصال داشته و فاز ۱ از لحاظ دبی و عمق، قابلیت انتقال فاضلاب از فازهای دیگر به تصفیه خانه را داشته باشد.
- ۱۰-۲۰: پیمانکار موظف به اجرای پروژه طبق نقشه فنی پیشنهادی خود پس از تأیید کارفرما می باشد.
- ۱۰-۲۱: پیمانکار موظف به کارگیری نیروهای کارشناس و کارگر با تجربه و تجهیزات و ماشین آلات استاندارد مرتبط با پروژه می باشد.
- ۱۰-۲۲: پیمانکار موظف است تعداد نیروی انسانی و ماشین آلات و تجهیزات لازم برای اجرای پروژه را با توجه به گانت چارت و سرعت اجرای کار و برنامه زمانبندی تفصیلی به صورتی تأمین نماید که به هیچ وجه وقفه و تاخیر در اجرای کار بوجود نیآورد.
- ۱۰-۲۳: پیمانکار موظف است روش اجرای کار، لیست تجهیزات و تعداد نیروی انسانی را قبل از شروع کار به کارفرما ارائه نماید. جبران کلیه خسارات ایجاد شده در حین اجرای پروژه توسط پیمانکار عیناً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰-۲۴: حفاظت و نگهداری از مصالح، تجهیزات از ابتدای پروژه تا زمان تحویل به کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.



۱۰-۲۵: کلیه عملیات مربوط به کارهای بتنی، کارهای فلزی و کارهای آجری باید بر اساس مشخصات طرح و مطابق با مندرجات آیین نامه استاندارد بتن و همچنین مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی با نشریه شماره ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور انطباق داشته باشد.

۱۰-۲۶: پیمانکار موظف به ایمن سازی بدنه و کف کانال های حفر شده در راستای عدم ریزش خصوصاً در زمان بارش نزولات آسمانی و جاری شدن روان آب ها تا تست نهایی پروژه می باشد.

۱۰-۲۷: در صورت نشت آب به داخل کانال ها پیمانکار موظف به آب بند نمودن بدنه و کف کانال می باشد.

۱۰-۲۸: عرض کانال حفر شده با عمق ۱.۵ متر حداقل ۶۰ سانتی متر، با عمق ۲ متر حداقل ۸۰ سانتی متر و برای ترانشه با عمق های بیشتر به نسبت اضافه خواهد شد. عرض کانال می بایست به اندازه ای باشد که علاوه بر تامین شرایط ایمن بتوان به راحتی لوله را به داخل کانال هدایت و نصب کرده و خاکریزی اطراف و روی لوله را انجام داد.

۱۰-۲۹: عمق ترانشه می بایست با توجه به وضعیت زمین، عمق یخزدگی در منطقه اجرای کار، نوع و قطر لوله، بارهای وارده به لوله و سرانجام ملاحظات فنی و هیدرولیکی زیر ۱۰۰ سانتی متر نباشد.

۱۰-۳۰: جداره کانال باید به صورت قائم حفر گردد.

۱۰-۳۱: پیمانکار موظف است تمهیدات لازم را به منظور تأمین عبور و مرور آسان و بدون خطر پرسنل به عمل آورد. لذا پیمانکار باید تجهیزات لازم به منظور تأمین عبور و مرور دائمی و مطمئن پرسنل پیاده و یا با وسایل نقلیه از روی کانالها یا گودها و همچنین محلهایی که به علت اجرای کار عبور سواره رو یا پیاده رو موجود قطع می شود را بعمل آورد. همچنین پیمانکار موظف است نسبت به نصب علائم هشدار دهنده، حصارکشی در محلهای مورد نظر، نصب چراغهای راهنمایی و به طور کلی تجهیزات لازم به منظور تأمین ایمنی حفاظت کامل طبق مشخصات طرح اقدام کند.

۱۰-۳۲: در صورتیکه لوله گذاری مسبب اختلال در تردد ماشین آلات مجتمع شود و یا باعث ایجاد مشکلات اجرایی ناشی از محدودیت فضای کار گردد که از روش لوله گذاری با استفاده از ترانشه باز استفاده نشود، پیمانکار موظف به انجام نقب زنی برای لوله گذاری می باشد.

۱۰-۳۳: پیمانکار موظف می باشد مصالح حفاری شده اضافی که به مصرف خاکریزی مجدد نمی رسد یا خاک های نامناسب مسیر لوله گذاری که طبق نظر کارفرما قابل مصرف مجدد در خاکریزی ها نیست می بایست با نظر کارفرما به محل های مورد نظر خارج کارگاه (دپوی مصالح زائد) حمل و تخلیه نماید. حمل خاک های زائد خارج شده از محیط مجتمع می بایست به نحوی صورت گیرد که هیچگونه صدمه ای به راه و تأسیسات داخل مجتمع وارد نشود.

۱۰-۳۴: پیمانکار موظف است نسبت به برداشت خاک نامناسب بر اساس ابعاد و عمق خواسته شده اقدام و بستر لوله را با ضخامت ۱۰ سانتی متر با بتون مگر آماده نماید.

۱۰-۳۵: قبل از نصب و خواباندن لوله در ترانشه، کف ترانشه باید با شیب کاملاً یکنواخت و مناسب آماده و در شرایط خشک باشد. لوله باید کاملاً به صورت یکنواخت بر روی بستر قرار گیرد. برای محل اتصالی ها باید خاکبرداری اضافی به نحوی انجام شود که از قرار گرفتن لوله بر روی دو انتهای آن جداً خودداری شود. ابعاد خاکبرداری اضافی در محل اتصالی ها با توجه به نوع و قطر لوله خواهد بود.

۱۰-۳۶: در نقاطی از کانال حفر شده که تجمع آب وجود دارد پیمانکار موظف به ایجاد زهکش و کنترل زه آب در راستای افزایش طول عمر لوله ها می باشد.



۳۷-۱۰: خاکریزی اطراف و روی لوله به منظور تأمین سه شرط اساسی زیر باید صورت بگیرد: الف: تأمین جایگاه و بستر مناسب برای لوله ب: تأمین ایستایی ثانویه لازم بین لوله و دیوار ترانشه ج: انتقال بارهای روی لوله به دیوار ترانشه و پی

۳۸-۱۰: خاکریزی توسط پیمانکار می بایست به دو مرحله مجزا تقسیم گردد. ۱- ناحیه خاکریزی مرحله اول (مقدماتی) شامل خاکریزی اطراف و روی تاج لوله تا ارتفاع مشخص قبل از آزمایش هیدرولیکی ۲- ناحیه خاکریزی نهایی خاکریزی این مرحله شامل خاکریزی تکمیلی بعد از خاکریزی انتخابی روی لوله و پس از انجام آزمایشهای هیدرولیکی است.

۳۹-۱۰: در صورتیکه مسیر حفر کانال با تاسیسات برخورد نماید پیمانکار موظف به نقب زنی و گذر از تاسیسات به صورت ایمن می باشد. مراحل خاک ریزی توسط پیمانکار می بایست با رعایت مراحل زیر باشد:

الف- خاکریزی مرحله اول

خاکریزی در این مرحله با استفاده از خاک سرد شده تا ارتفاع ۵۰٪ الی ۷۰٪ قطر لوله می باشد.

ب- خاکریزی مرحله دوم

خاکریزی در این مرحله به منظور تأمین حداقل خاکریزی روی لوله بعد از انجام عملیات آزمایش هیدرولیکی خط لوله است. ارتفاع خاکریزی این مرحله معمولاً ۳۰ سانتیمتر از روی تاج لوله و خاک سرد شده بستر است.

ج- خاکریزی مرحله سوم

این بخش از خاکریزی پس از خاکریزی مرحله دوم تا تراز طبیعی زمین انجام می شود. خاکریزی این بخش می تواند با خاک حاصل از خاکبرداری صورت گیرد.

- خاکریزی اولین لایه خاک کف ترانشه باید به صورت آرام و یکنواخت و همزمان در دو طرف لوله انجام گیرد. پس از پخش خاک کوبش خاک با روشهای دستی و با احتیاط کامل به نحوی باید انجام شود که از صدمه زدن به لوله و اتصال خودداری شده و یا موجب حرکت و جابجایی و اتصالی ها لوله نشود.

- پس از انجام کارهای مربوط به آزمایش هیدرولیکی خط لوله خاکریزی نهایی صورت خواهد گرفت. مراحل این بخش از کار به شرح زیر است: ب-۱- ابتدا باید محل اتصال لوله باقی مانده از ناحیه خاک فوق در اطراف بدنه لوله صورت گیرد، این خاکریزی باید با دقت کامل و از دو طرف لوله انجام شود به علت عدم دقت در اجرای کار ممکن است در این مرحله صدماتی به اتصال لوله وارد شده و باعث مشکلات بعدی به هنگام انجام آزمایشهای هیدرولیکی و راه اندازی سراسری خط لوله شود. لذا توجه پیمانکار را به دقت عمل کامل در این مرحله الزامی و کلیه جبران خسارت به دلیل سهل انگاری در حین کلیه مراحل خاک ریزی بر عهده پیمانکار می باشد.

- پس از اتمام خاکریزی نهایی و اتمام کار، مسیر لوله گذاری باید به حالت اولیه برگردانده شود. خاکریزی نهایی باید تا زمین طبیعی باشد. پس از خاکریزی نهایی پس از مدت ۱۰ روز از سطح طبیعی زمین تا عمق ۲۵ سانتی متر خاک کوبیده شده تخریب و بیرون ریخته می شود. پس از آب پاشی به سطح رویی کانال نسبت به بتون ریزی سطح کلیه کانال ها (اصلی + فرعی) با عمق ۲۰ سانتی متر اقدام پس از انجام عملیات پریمکت با قیر امولسیون شده نسبت به انجام آسفالت با ضخامت ۷ سانتی متر از نوع آسفالت توپکا اقدام گردد.

- مشخصات آسفالت توپکا: شماره ۰۱۹ و ضخامت ۷ cm

- مشخصات بتون: با عیار 250 kg/cm^2

- مشخصات پریمکت: پریمکت ۱.۲ کیلوگرم در مترمربع



- ۱۰-۴۱: مسئولیت نگهداری، انبارش استاندارد لوازم، تجهیزات و جبران خسارت ناشی از سهل انگاری در حین خرید، حمل و نقل، انبارش تا زمان تحویل نهایی پروژه کلاً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰-۴۲: قبل از انتقال لوله به داخل ترانشه رعایت اصول و موارد زیر توسط پیمانکار الزامی است. و پس از کنترل نهایی توسط کارفرما و صدور اجازه انتقال به داخل ترانشه، پیمانکار موظف به اجرای انتقال لوله و اتصالات به داخل ترانشه می باشد.
- ۱۰-۴۳: کلیه لوله‌ها باید به لحاظ صدمه دیدن احتمالی به هنگام بارگیری، تخلیه، ریسه شدن در محل کار کنترل و بازرسی شود محل اتصال لوله‌ها به یکدیگر (انتهای لوله) با توجه به نوع اتصال آنها نباید دارای هیچ‌گونه صدمه و یا دو پهنی باشد تا پس از اتصال و جا زدن آببندی را دچار مشکل کند.
- ۱۰-۴۴: داخل لوله به دقت بررسی شود که هیچ‌گونه مواد زائد مانند روغن، گریس و یا حیوانات وجود نداشته باشد. نقاط آسیب دیده پوشش خارجی و داخلی با نظر کارفرما چنانچه قابل اصلاح باشد، در محل اصلاح شود. در غیر این صورت اجازه کارگذاری و نصب لوله داده نخواهد شد.
- ۱۰-۴۵: بدنه لوله باید در تمام طول لوله با کف ترانشه تماس کامل داشته و تحت هیچ شرایطی نباید وزن لوله توسط اتصالاتی‌ها به بستر منتقل شود. لذا در محل اتصالاتی‌ها باید خاکبرداری اضافی به منظور تأمین فضای لازم برای اتصال مسیر لوله‌گذاری فراهم شود.
- ۱۰-۴۶: لوله گذاری باید از پایین دست شروع شود. لوله باید در مسیر نشان داده شده در نقشه‌های اجرایی نصب شود. شیب کف ترانشه در نقشه‌های اجرایی نشان داده می شود. حداقل این شیب ۲ درصد، حداکثر ۴ درصد است در مواردی که باید لوله در قوس نصب شود مقدار انحراف در اتصال باید با توجه به قطر، نوع لوله و توصیه کارخانجات سازنده لوله صورت گیرد. انحراف از مسیر باید بعد از جا زدن و نصب لوله در مسیر مستقیم صورت گیرد.
- ۱۰-۴۷: مواد زائد، گل و لای و خاک نامناسب، از کف بستر خاکبرداری حذف شود، بسترسازی باید به صورت یکنواخت و در تمام عرض و طول بستر لوله‌گذاری انجام شود به طوری‌که بار لوله به طور یکنواخت به کف بستر منتقل شود و از وارد آمدن وزن لوله و سایر بارها به اتصالاتی‌ها جداً جلوگیری شود. لذا پیمانکار می بایست در محل اتصالاتی‌ها بسترسازی را به نحوی انجام دهد که حداقل ۱۰ سانتیمتر فضا بین اتصال و بستر آماده وجود داشته باشد.
- ۱۰-۴۸: بستن یا جا زدن لوله مهمترین و اساسی‌ترین بخش لوله‌گذاری است. پیمانکار موظف است کارهای این مرحله را با دقت کامل انجام دهد تا اطمینان کامل از آببندی اتصالاتی‌ها حاصل گردیده و در نهایت موجب بازدهی بیشتر خط لوله در محدوده طراحی شود. نحوه جا زدن لوله بستگی به نوع لوله، نوع اتصال، وضعیت کانال از نظر شیب و شرایط زمین است. قبل از جا زدن لوله پیمانکار می بایست از تمیز بودن داخل لوله و اتصالاتی‌ها اطمینان کامل حاصل کند. پیمانکار می بایست نسبت به پاک نمودن انتهای لوله در محل اتصال اقدام کرده و انتهای لوله را با توجه به مشخصات داده شده آماده برای جفت کردن کند. اتصالاتی‌ها قابل انعطاف و مکانیکی یا محل اتصال جوشی که باید پوشش شوند بعد از جا زدن یا اتمام جوشکاری طبق مشخصات داده شده باید آماده و پوشش شوند. کلیه اتصالاتی‌ها باید بر اساس نقشه‌های اجرایی و دستورالعملهای سازندگان جفت و متصل شود به نحوی که به راحتی بتواند فشارهای ناشی از آزمایش هیدرولیکی خط لوله را تحمل کند. نصب لوله و اتصالات مطابق با استاندارد ملی ایران برای نصب لوله های کاروگیتی و پوش فیتی انجام گردد.
- ۱۰-۴۹: پیمانکار موظف به تامین لوله کاروگیت از برند غدیر لوله پاسارگارد و ساخته شده با استاندارد ملی ایران باشد.
- ۱۰-۵۰: پیمانکار موظف به تامین لوله پوش فیت از برند رفاه و ساخته شده با استاندارد ملی ایران باشد.

- ۵۱-۱۰: پیمانکار موظف به ساخت منهل در فاصله هر ۵۰ متر و عمق دفن لوله ها بین لوله اصلی شبکه از جنس بتون با عیار حداقل ۳۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب و مجهز به نردبان تردد (از جنس ضد زنگ) باشد. جنس درب منهل ها چدنی و دارای استاندارد مورد تایید اداره آب و فاضلاب شهر تهران و دارای ابعاد با شرایطی که نظافت منهل و یا رفع ایراد گرفتگی در طول مسیر دو طرف منهل توسط کارگر میسر باشد.
- ۵۲-۱۰: پیمانکار موظف به مهار لوله ها در شیب های تند می باشد چنانچه شیب مسیر لوله گذاری از ۱ : ۵ (یک عمودی، ۵ افقی) تندتر باشد. نگهداری لوله باید با بلوکهای بتنی نگهدارنده عمود بر مسیر لوله گذاری انجام گردد.
- ۵۳-۱۰: پیمانکار موظف به تست آب بندی لوله های اصلی و فرعی شبکه هدایت فاضلاب طبق استاندارد مربوطه می باشد پس از انجام تست آب بندی و تایید کارفرما پیمانکار می بایست به دفن لوله ها اقدام نماید.
- ۵۴-۱۰: پس از نصب لوله های اصلی شبکه پیمانکار موظف به آزمایش آب بندی قبل از دفن لوله ها می باشد در این حال هیچ یک از اتصالات و نقاط وصل لوله ها نباید دفن شده باشد. نحوه تست آب بندی با آب: برای آماده سازی برای انجام آزمایش کلیه روزنه ها، انشعابات و ورودی های قطعه خط لوله مورد نظر برای آزمایش می بایست مسدود گردیده و در صورت لزوم بوسیله پشت بندهای مناسب در مقابل فشار آزمایش محافظت گردند. اتصالاتی های لوله نیز برای جلوگیری از جابجایی و از آب بندی خارج شدن در زمان آزمایش باید با روش مناسب مهار گردند. درست قبل از پر نمودن لوله با آب می بایست خط لوله برای محافظت از نیروی شناور سازی نگهداری و مهار شود.
- ۵۵-۱۰: خط لوله باید به صورتی از آب پر شود که هوای داخل لوله خارج شود. برای این منظور می بایست لوله از طرف پایین دست و به صورت آرام پراکنده تا فرصت خروج هوا از بالا دست خط لوله میسر شود. پس از پر شدن خط لوله می بایست مدتی بعد کار آزمایش آب بندی را شروع نمود تا فرصت کافی برای حباب های هوا که همچنان در لوله محبوس می باشند برای خروج از لوله وجود داشته و نیز کلیه دیواره های داخلی لوله کاملاً تر و اشباع شده باشد.
- ۵۶-۱۰: به منظور انجام آزمایش هیدرولیکی باید از فشار سنج مناسب استفاده نمود. مبنای قرائت فشار بر اساس پایین ترین نقطه قطعه خط لوله در حال آزمایش است. در خطوط لوله با جریان ثقلی ارتفاع فشاری ۵ متر (۵/۰ بار) از پایین ترین نقطه خط لوله مورد آزمایش مبنای کار است.
- ۵۷-۱۰: برای انجام آزمایش دو طرف لوله فاضلاب رو در حد فاصل دو منهل رو با وسیله مناسب بسته و آب بندی می شود سپس لوله در این فاصله پر از آب شود و بسته به نوع لوله و قطر آن با در نظر گرفتن شرایط بین یک تا ۲۴ ساعت لوله پر آب نگهداری شود. پس از این مرحله فشار آزمایش برای قطعه لوله اعمال و به مدت ۱۵ دقیقه با تزریق آب اضافی فشار کار ثابت نگهداشته می شود.
- ۵۸-۱۰: کارفرما مجاز می باشد هر یک از مراحل اجرای کار را که قابلیت اجرا توسط خود را دارد نسبت به انجام راساً اقدام و هزینه های آن را طبق جدول آنالیز قیمت پیشنهادی توسط پیمانکار از صورت وضعیت کسر نماید.
- ۵۹-۱۰: پیمانکار موظف است فرم پیوست یک مربوط به تعهدات ایمنی، بهداشت و محیط زیست را امضاء و تحویل کارفرما نماید.
- ۶۰-۱۰: پیمانکار ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می گردد از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاست های امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.
- ۶۱-۱۰: پیمانکار موظف به حفر گمانه و پیدا کردن چاه و لوله خروجی فاضلاب از دیپارتمان های ماده یک قرارداد به منظور وصل نمودن به انشعابات اصلی و فرعی و ترمیم محل های حفر شده می باشد.



۶۲-۱۰ : پیمانکار موظف به نصب سیفون بازدید برای کلیه خروجی فاضلاب ها در محل های مناسب می باشد.

۶۳-۱۰ : پیمانکار موظف به ساخت باکس برای کلیه سیفون های بازدید می باشد.

ماده یازده : تعهدات کارفرما

۱۱-۱ : کارفرما برابر مفاد این قرارداد نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام می نماید. همچنین تهیه و تأمین کلیه اتصالات و چسب، آب و برق مورد نیاز بر عهده کارفرما می باشد.

۱۱-۲ : کارفرما به منظور اجرای هر چه بهتر قرارداد مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد بعمل می آورد به همین منظور روزانه به تعداد نیروهای مشغول بکار پیمانکار غذا مشابه غذای کارکنان خویش (ناهار) و بدون اخذ وجه ، به صورت رایگان در قبال اخذ رسید به پیمانکار تحویل می نماید بدیهی است در صورتی که میزان غذای تحویلی به پیمانکار در طول ماه پس از محاسبه بیشتر از تعداد تعیین شده باشد به ازای هر پرس مازاد آن معادل قیمت تمام شده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۱-۳ : کارکنان پیمانکار می توانند پس از پایان کار از حمام موجود برای استحمام استفاده نمایند.

ماده دوازده : تعیین ناظرین قرارداد

رئیس ساختمانی و پشتیبانی تولید و مسئول فضای سبز و محیط زیست مجتمع صنعتی سیمان تهران به عنوان ناظرین قرارداد تعیین می گردد و کلیه احکام صادره از طرف ناظرین به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظرین قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده سیزده : موارد فسخ قرارداد

پیمانکار حق فسخ قرارداد را تحت هیچ شرایطی ندارد، لیکن کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و در موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع می تواند در هر زمان بدون پرداخت هیچگونه خسارتی با ارسال نامه و یا اظهار نامه، بطور یک جانبه قرارداد را فسخ نماید و خسارات و هزینه های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود.

۱۳-۱ : تأخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی برای شروع کار.

۱۳-۲ : رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما.

۱۳-۳ : عدم توانایی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما.

۱۳-۴ : در صورت انحلال شرکت پیمانکار.

۱۳-۵ : ورشکستگی و یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود.

۱۳-۶ : انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کارفرما.

۱۳-۷ : عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر قرارداد دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد.

تبصره : با توجه به اهمیت موضوع، چنانچه زمان تحویل کار بعثت تأخیر پیمانکار بیش از پانزده (۱۵) روز از زمان اعلام شده در برنامه زمان بندی و مدت قرارداد به تعویق بیفتد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ کند و در صورت فسخ قرارداد، پس از محاسبه میزان خسارت های مستقیم و غیر مستقیم، خسارات و جرایم مربوطه را از صورتحساب یا اسناد و اوراق تضمینی پیمانکار کسر یا از



سایر طرق وصول می نماید محاسبه میزان خسارات وارده از سوی کارفرما مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد. و هرگونه اعتراض در این خصوص نزد محاکم و سایر مراجع مسموع نخواهد بود. فسخ یا عدم فسخ قرارداد نافی حق کارفرما در اخذ جرایم تأخیر نمی باشد. در صورت فسخ قرارداد پیمانکار موظف است کلیه وجوه دریافتی را ظرف مدت یک هفته به کارفرما مسترد نماید در غیر اینصورت مشمول جرایم و خسارات مندرج در ماده ۷ خواهد شد.

ماده چهارده: رعایت اصول زیست محیطی

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان تهران (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی و سلامت بیشتر، بازدهی بیشتر انرژی) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را رعایت نماید. اصول خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) و آن قسمت از اصول و مقررات حاکم بر قرارداد، از طرف ناظرین قرارداد کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده پانزده: حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

تبصره: شیوع ویروس کرونا و نوسانات نرخ ارز جزء موارد فورس ماژور نمی باشند مگر در مواردی که منجر به تعطیلی کارگاههای تولیدی و صنعتی بنا به دستور دولت شود.

ماده شانزده: حل اختلاف

پیمانکار موافقت نمود، در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هر گونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق داور مرضی الطرفین قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و در صورتیکه در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آنرا از طریق مذاکره و داور مرضی الطرفین حل و فصل نمود، موضوع اختلاف بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت. ارجاع اختلاف به محاکم قضایی نافی حق استفاده کارفرما از تضامین اخذ شده جهت جبران خسارات وارده نخواهد بود.

تبصره: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید. و در صورت عدم انجام تعهدات در دوره حل اختلاف، علاوه بر کسر جرایم تأخیر مندرج در ماده ۷ پیمانکار موظف به جبران خسارات بوده و کارفرما می تواند راساً از محل صورت وضعیت ها و تضامین، جرایم و خسارات وارده را وصول نماید و در صورت عدم تکافوی خسارات، کارفرما می تواند به پیمانکار مراجعه نماید یا از سایر طرق وصول نماید.



ماده هفده : نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و طرفین قرارداد متعهد می شوند، در صورت تغییر، آدرس جدید خود را کتباً به یکدیگر اطلاع دهد در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مذکور از طریق پست سفارشی ارسال شود بمنزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات طرفین نیز بایستی بصورت رسمی و در قبال اخذ رسید تسلیم شود.

ماده هجده : موارد پیش بینی نشده

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه های اداره کار و امور اجتماعی خواهد بود.

ماده نوزده : مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد با نوزده (۱۹) ماده و در سیزده (۱۳) صفحه، در سه (۳) نسخه که مواد آن کلاً تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد؛ تنظیم و همراه قرارداد عدم افشاء پس از امضا بین طرفین مبادله شده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

شرکت
.....

کارفرما

شرکت سیمان تهران - سهامی عام
علی اصغر گرشاسبی - هادی سرمدی



پیوست: الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE)

- ۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- ۲) در صورتی که کارگاه پیمانکاری بالای ۲۵ نفر باشد، طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را به صورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان تهران ارسال نماید. همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد ایمنی فنی و آتش نشانی سیمان تهران برگزار می شود شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.
- تبصره:** بدیهی است نظارت عالیته کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار سیمان تهران و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیت های حقوقی پیمانکار نخواهد بود.
- ۳) چنانچه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار بالای ۲۵ نفر باشد، طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار کتباً نسبت به معرفی یک نفر به عنوان مسئول HSE که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص کار مربوطه بوده اقدام نماید. لازم به ذکر است مسئول HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید مدیر HSE سیمان تهران باشد و واحد HSE سیمان تهران ناظر عملکرد وی می باشد.
- ۴) در صورتی که تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار از ۲۵ نفر کمتر باشد، پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار به واحد HSE سیمان تهران مراجعه نماید، تا آموزش های لازم در خصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را بگذرانند.
- ۵) پیمانکار موظف است جهت کنترل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE PLAN) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان تهران برساند.
- ۶) به منظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE سیمان تهران ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران آن ها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و...) معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهی نامه های معتبر به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- ۷) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (سیمان تهران) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیت های کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد، مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۸) پیمانکار موظف است جهت پرسنل تحت پوشش خود تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE سیمان تهران از قبیل کفش، کلاه، دستکش، لباس کار و... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده، با اخذ رسید در



- اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار بر عهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سیمان تهران در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالییه داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران هنگام شروع به کار و یا حین اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکر حق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات، تأییدیه کتبی واحد HSE سیمان تهران الزامی است.
- ۹) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برچسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد.
- ۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل سیمان تهران را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد.
- ۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل: آزمایش عدم اعتیاد، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالیانه) و... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (بهداری) سیمان تهران ارائه نماید. در غیر این صورت کارفرما (سیمان تهران) راساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.
- ۱۲) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سیمان تهران را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE سیمان تهران به عمل آورد.
- ۱۳) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع، حفاری، کار با تجهیزات برقی، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت، پمپ بنزین، ایستگاه گاز و...)، کار در فضاهای بسته، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سیمان تهران قبل از شروع هرگونه فعالیت، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE سیمان تهران اخذ نماید.
- ۱۴) پیمانکار موظف است پس از انجام کار، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید؛ در این مورد، خصوصاً تأکید می شود کلیه حفاظ های برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد؛ همچنین در خصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام، به اطلاع واحد HSE سیمان تهران رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود.
- ۱۵) پیمانکار موظف است هزینه های مرتبط با HSE مندرج در آنالیز قیمت خود را قبل از شروع به کار لحاظ نماید. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز شامل: تجهیزات حفاظت فردی، آموزش HSE کارکنان، فرهنگ سازی، امداد و نجات و... گردد. در ضمن هزینه فوق می بایست به تأیید مدیر HSE سیمان تهران برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأیید هزینه های مرتبط توسط مدیر HSE سیمان تهران خواهد بود.
- ۱۶) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد.
- ۱۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان تهران گزارش دهد.
- ۱۸) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان تهران جهت ارسال به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد.



- ۱۹) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی)، پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه، خسارات مالی و سایر موارد به طور کامل می‌باشد.
- ۲۰) کارفرما (سیمان تهران) این حق را برای خود محفوظ می‌دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان تهران یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و نا ایمن جلوگیری نماید.
- ۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیت‌های مدنی، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آن را به سیمان تهران ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراثت متوفی، دستگاه قضائی سیمان تهران را مقصر اعلام کند، پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر این صورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۲۲) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز، رعایت سبقت ممنوع، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و... را در جاده‌های داخل و خارج (جاده‌های معادن) سیمان تهران رعایت نماید.
- ۲۳) مطابق با ماده ۱۱ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتی که پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان تهران) اجرای قسمت‌های مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود.
- ۲۴) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران، به شرح ذیل برخورد خواهد شد:
- ۱-۲۴) در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۲-۲۴) در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم، مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۳-۲۴) در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم، قرارداد فسخ خواهد شد.
- ۲۵) پیمانکار گواهی و تأیید می‌نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار، بیمه تأمین اجتماعی، آیین نامه‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران و... را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان تهران) نخواهد بود.
- ۲۶) مطابق ماده ۱۳ قانون کار، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه‌های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید.
- ۲۷) کلیه مسئولیت‌ها و تعهدات طرفین پیمان در مورد ایمنی باید صراحتاً در متن قرارداد لحاظ گردد.
- ۲۸) در صورتیکه پیمانکار از وسایل حمل و نقل سنگین و نیمه سنگین مثل کامیون، بولدوزر، لیفتراک، جرثقیل، لودر و... استفاده می‌نماید، مکلف است نسبت به اخذ گواهینامه سلامت ایمنی ماشین آلات خود اقدام و قبل از شروع به کار، گواهینامه‌های مذکور را به کارفرما ارائه نماید.



اینجانب به عنوان پیمانکار شرکت سیمان تهران تمام موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجرا کنم و در صورت عدم رعایت به این موارد، حاضر به قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما (سیمان تهران) خواهم بود. ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز به عهده می گیرم و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه سیمان تهران از خود سلب و ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی مدیرعامل شرکت پیمانکار

تاریخ، مهر و امضا



قرارداد منع افشای اطلاعات سیمان تهران
(حفظ اسرار و اطلاعات محرمانه و اختصاصی)
(NDA)

با توجه به اینکه صاحب اطلاعات دارای اطلاعات طبقه بندی شده مربوط به شرکت سیمان تهران می باشد که محرمانه و مختص به این شرکت است و منبهد در این قرارداد اطلاعات طبقه بندی شده نامیده می شود؛
و با توجه به اینکه گیرنده اطلاعات به موجب این قرارداد، اطلاعات طبقه بندی شده ای را به منظور انجام تعهدات خود در قبال شرکت دریافت می نماید، این قرارداد با توافق و قصد طرفین و با شرایط ذیل، منعقد می گردد:

ماده (۱) متعهدله (صاحب اطلاعات)

شرکت سیمان تهران - سهامی عام به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ و به نمایندگی آقایان علی اصغر گرشاسبی و هادی سرمدی به عنوان طرف اول که در این قرارداد «صاحب اطلاعات» نامیده می شود.

ماده (۲) متعهد (گیرنده اطلاعات)

شرکت..... به شماره ثبت کد اقتصادی شماره و شناسه ملی با نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل شرکت مذکور مستنداً به آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی کد پستی به عنوان طرف دوم، که در این قرارداد «گیرنده اطلاعات» نامیده می شود.

ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از تعهد به حفظ کلیه اطلاعاتی که بصورت رسمی یا غیررسمی، مکتوب یا شفاهی یا الکترونیکی، بیواسطه یا باواسطه، مستند، ضبط شده، قابل خواندن یا دستگاه یا دیگر اشکال در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد، شامل اطلاعات تجاری و دانش کاری، مالکیت معنوی، حقوق مربوط به پروژه ها و محصولات، معاملات، مشتریان، قیمت گذاری (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند)، استراتژی های سازمان و فعالیت و همچنین برنامه، اهداف یا فرصتهای مرتبط با آن که به عنوان اسرار اداری تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی تلقی می شوند.
تبصره: کلیه اطلاعات و موضوعاتی که در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد و دارای طبقه بندی حفاظتی می باشد محرمانه محسوب می گردد.

ماده (۲) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ/...../..... و تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد نافذ و موثر می باشد. این تعهدات تا مادامی که اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در اختیار گیرنده اطلاعات باشد معتبر می باشد. زوال وصف اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی اسناد و اطلاعات و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعلام و پاسخ صریح صاحب اطلاعات دائر بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این قرارداد می باشد.

تبصره: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می باشد، به شرکت سیمان تهران مسترد نماید معهداً تعهدات این قرارداد به شرح فوق باقی و معتبر می باشد.



ماده ۳) اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی (محرمانه، خیلی محرمانه، سری، بکلی سری)، مشتمل بر هر نوع دیتا، مواد اطلاعاتی، محصولات فنآوری، سخت افزار و یا نرم افزار، اسناد فرمت شده و/ یا فرمت نشده بطور کامل یا جزئی، اسناد SLA, SOC, SOW LOM, LOP, RFQ, RFP، قراردادهای، تفاهم نامه‌ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی پرسنل، Manual ها، Business Plan ها، Marketing ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، بصورت شفاهی، نوشتاری و با استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه، می‌باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

ماده ۴) شرایط و تعهدات گیرنده اطلاعات

تعهدات گیرنده اطلاعات شامل؛ عدم استفاده، عدم افشاء و رازداری و به شرح ذیل است:

۴-۱- عدم استفاده

گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه‌بندی را تنها در موارد ذکر شده در این قرارداد و دیگر قراردادهایی که بصورت مستقل یا وابسته با صاحب اطلاعات منعقد نموده یا می‌نماید و یا سایر مواردی که براساس مفاد این قرارداد مجاز می‌باشد، مطالعه، آزمایش و بررسی نموده و بکار گیرد.

۴-۱-۱- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورد استفاده قرار ندهد و آنها را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار ادارات، مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۴-۲- عدم افشاء

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید و در دیگر موارد، این اطلاعات را مطابق با بندهای این قرارداد با رعایت نکات طبقه‌بندی حفاظتی نگاه دارد، فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده های مجاز (براساس این قرارداد) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می‌باشند.

تبصره ۱: چنانچه گیرنده اطلاعات ناگزیر شود در راستای احکام قضایی، اطلاعات اختصاصی دریافتی را فاش کند، در آنصورت باید مراتب را از قبل به صاحب اطلاعات اطلاع دهد. چنانچه طرف واگذار کننده اطلاعات مخالفتی با افشای اطلاعات در مهلت مقرر بر اساس احکام قضایی از خود نشان ندهد، در آنصورت می‌تواند به اختیار خود نسبت به افشای اطلاعات به دستگاه قضایی درخواست کننده اقدام کند. در صورتی که واگذار کننده اطلاعات مخالف افشای اطلاعات باشد، خود ظرف مدت یک هفته باید از مسیرهای قانونی نسبت به رفع اثر حکم با دستور اقدام نماید و در صورت عدم رفع اثر حکم، گیرنده اطلاعات می‌تواند اطلاعات را به محاکم قضایی ارائه نماید.

۴-۳- اصل رازداری

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در مجامع عمومی یا در اختیار قراردادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

۴-۴- اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی نباید در مسیری غیر از اهداف این قرارداد، بازسازی یا تغییر شکل داده شود. بلافاصله پس از درخواست صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عیناً (اصل) نسخه های اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی دریافتی اعم از نوشتار یا هر نوع رسانه دیگر، به انضمام کلیه رونوشت‌ها و کپی‌ها و نسخه‌های بازسازی شده را ظرف مدت ۱۰ روز پس از درخواست به صاحب اطلاعات باز گرداند.



۴-۵- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می نماید که در مدت اعتبار این قرارداد با هیچ یک از شرکتهای رقیب تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت احراز تخلف از جانب گیرنده اطلاعات، مفاد ماده ۸ قرارداد (جبران خسارات) حاکم خواهد بود.
۴-۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این قرارداد و تعهدات ناشی از آن از انجام هرگونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات محرمانه در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی بدون اخذ مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خودداری نماید.

تبصره ۲: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این قرارداد و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

تبصره ۳: گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این قرارداد را برای خود یا هر شخص ثالثی ندارد.

تبصره ۴: در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده ۵) حدود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

کلیه اطلاعات موضوع ماده ۳ که در جریان انجام تعهدات و پروژه ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می گردد، متعلق و مختص به شرکت سیمان تهران و دارای طبقه بندی حفاظتی تلقی و مشمول شرایط و احکام این قرارداد خواهد بود.
در موارد زیر اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این قرارداد در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

۵-۱- اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشد.

۵-۲- نهادهای دولتی طبق نیاز خود دستور به ارائه اطلاعات بصورت عمومی داده باشند.

ماده ۶) حدود مالکیت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

هرگونه اطلاعات از جمله اسناد، طرح ها، مشخصات، مدل های نخستین، نمونه ها و (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند) و مواردی از این قبیل و بطور کلی تمامی اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی که بر اساس این قرارداد در اختیار طرف مقابل قرار می گیرد، جزء اموال و دارایی طرف واگذار کننده آن محسوب می شود و حقوق ناشی از مالکیت فکری و معنوی اینگونه اطلاعات، به طرف واگذار کننده اطلاعات تعلق دارد و ارایه دهنده می تواند این اطلاعات دارای طبقه بندی را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.
از بندهای این قرارداد به هیچ وجه نباید تلقی یا تفسیر انتقال حقوق اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیت های معنوی در خصوص اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی به گیرنده اطلاعات بشود. هیچ یک از مفاد مندرج در این قرارداد نباید طرف واگذار کننده اطلاعات را به واگذاری حقوقی در زمینه ثبت علائم و اختراعات، حق تألیف یا دیگر موارد مالکیت فکری که اکنون یا در آینده در اختیار طرفین قرارداد یا قابل اعطای پروانه از روی آن میباشد، اعطا کند.

ماده ۷) خاتمه قرارداد

بنا به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات یا در پی انقضای اعتبار این قرارداد، هر کدام که زودتر رخ دهد، گیرنده اطلاعات باید از ادامه بهره گیری از اطلاعات دریافتی خودداری و همه اطلاعات را از جمله نسخه های تهیه شده از آنها اعم از دیجیتالی، غیردیجیتالی و کپی و غیر آن را امحا و کتباً طرف واگذار کننده اطلاعات دریافتی را از انهدام اطلاعات آگاه کند یا اینکه به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات اطلاعات اختصاصی دریافتی را به طرف واگذار کننده اطلاعات بازگرداند.



ماده ۸) جبران خسارت

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد متوجه صاحب اطلاعات می‌گردد، جبران نماید. تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نمود. همچنین تعهد گیرنده در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه‌های صدرالذکر قابل تعقیب کیفری (علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق) خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می‌نماید.

تبصره: این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۹) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرا، بطلان، فسخ، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت‌آمیز حل و فصل خواهد شد، در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. شرط داوری، مستقل از قرارداد حاضر و حتی در فرض بطلان یا فسخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۰) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در این قرارداد تصریح شده بنابراین مادام که طرفین تغییر اقامتگاه خود را بصورت کتبی و یا تغییر در سامانه ابلاغ الکترونیکی (ثنا) به طرف دیگر اطلاع نداده، صدور هرگونه ابلاغی به این نشانیها معتبر است.

ماده ۱۱) تمامیت قرارداد

این قرارداد مستند به مفاد بند (۴) قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات های بازدارنده) و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷ در ۱۱ ماده و ۶ تبصره در تاریخ/...../..... تنظیم و توسط طرفین امضا گردیده و مفاد این قرارداد از تاریخی که در صدر قید شده است، لازم الاجرا می‌باشد.

گیرنده اطلاعات

.....
.....

صاحب اطلاعات

سیمان تهران - شرکت سهامی عام
علی اصغر گرشاسبی - هادی سرمندی



بسمه تعالی

بدینوسیله تأیید می شود آقای نماینده شرکت در تاریخ از شرکت سیمان تهران بازدید بعمل آورده و شرح موضوع و خدمات مورد نیاز شرکت برای ایشان به طور کامل تشریح گردیده است.

این شرکت اعلام و تصدیق می نماید از محل و وضعیت موضوع قرارداد، خرید اقلام و قطعات و اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و اطلاع کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، در تاریخ از شرکت سیمان تهران به صورت حضوری بازدید نموده ام.

مهر و امضا پیمانکار

امضا نماینده کارفرما



برگ ارائه پیشنهاد قیمت مربوط به پاکت (ج)

بدینوسیله این شرکت با توجه به مطالعه دقیق مدارک و اسناد مناقصه عمومی که همه آنها مهر و امضاء شده و به پیوست مسترد می گردد، آمادگی خود را جهت خرید اقلام و قطعات و اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع بشرح پیشنهاد قیمت ذیل که کسور قانونی، کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش، هزینه های جاری و سود شرکت در آن لحاظ شده به تفکیک اعلام می دارد .

ردیف	موضوع	واحد	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	خرید لوله کاروگیت فاضلابی با سایز ۲۰۰ میلی متر طبق شرح خدمات	۱۰۰۰ متر		
۲	خرید لوله پوش فیت فاضلابی با سایز ۱۲۵ میلی متر طبق شرح خدمات	۶۰۰ متر		
۳	خرید منهل های بین خطوط اصلی موجود در بازار و مطابق با تاییدیه اداره آب و فاضلاب استان تهران	۲۰ عدد		
۴	خرید دریچه چدن ترافیکی با قطر ۸۰ سانتی متر فریم دار لولایی	۲۰ عدد		
۵	خرید بتن با عیار ۲۵۰ روی کانال حفر شده به ضخامت ۲۰ سانتی متر	۱۷۰ مترمکعب		
۶	خرید آسفالت روی کانال های حفر شده بمتراژ ۹۷۲ مترطول طبق شرح خدمات	۲۰۰ تن		
۷	خرید بتن با عیار ۱۵۰ برای تسطیح کف کانال های اصلی به ضخامت ۱۰ سانتی متر	۷۰ مترمکعب		
جمع کل (ریال)				
مدت زمان خرید اقلام و قطعات		۱۰ روز		
مدت زمان گارانتی		۱۲ ماه		
میزان پیش پرداخت		۲۰٪		

ردیف	موضوع	واحد	فی (ریال)	کل (ریال)
۱	عملیات برش با دستگاه کاتر بر روی سطوح (بتونی، آسفالت) در عمق ۲۰ سانتی متر	۱۵۰۰ مترطول		
۲	عملیات تخریب پوشش توسط دستگاه (بادی- پیکور) در عمق ۴۰ سانتی متر	۳۰۰ مترمکعب		
۳	عملیات حفاری با بیل مکانیکی به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات فرعی به مقدار ۱۲۵ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۹۰ مترمکعب		
۴	عملیات حفاری با بیل مکانیکی به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات اصلی به مقدار ۶۰۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۸۴۰ مترمکعب		



۵	عملیات حفاری دستی (برقی - بادی) به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات فرعی به مقدار ۵۰۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۳۵۰ مترمکعب	
۶	عملیات حفاری دستی (برقی - بادی) به همراه تسطیح کف کانال برای انشعابات اصلی به مقدار ۳۵۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۲۴۵ مترمکعب	
۷	عملیات نقب زنی طبق شرح خدمات در صورت برخورد با تاسیسات	۵۰ مترمکعب	
۸	عملیات زیر سازی تا عمق ۱۰ سانتی متر برای زیر کار انشعابات اصلی با بتون مگر به مقدار ۱۰۰۰ مترطول، عرض ۷۰ سانتی متر	۷۰ مترمکعب	
۹	نصب لوله های کاروگیت به همراه انجام عملیات شیب بندی	۱۰۰۰ مترطول	
۱۰	نصب لوله های پوش فیت به همراه انجام عملیات شیب بندی، متعلقات و اتصالات	۶۰۰ مترطول	
۱۱	اجرت پر نمودن روی لوله های کاروگیت طبق شرح خدمات	۱۰۰۰ مترطول	
۱۲	اجرت پر نمودن روی لوله های پوش فیت طبق شرح خدمات	۶۰۰ مترطول	
۱۳	پخش بتن با عیار ۲۵۰ روی کانال حفر شده به ضخامت ۱۵ سانتی متر	۱۷۰ مترمکعب	
۱۴	پخش آسفالت روی کانال های حفر شده بمتراژ ۱۰۰۰ مترطول	۲۰۰ تن	
۱۵	ساخت منهل بتونی مطابق با شرح خدمات	۲۰ عدد	
۱۶	اجرت اتصال ورودی چاه های جذبی به شبکه به ازای هر عدد چاه جذبی	۲۵ عدد	
۱۷	تامین نیروی انسانی برای موارد پیش بینی نشده	۵۰ نفرروز	
جمع کل (ریال)			
مدت زمان اجرا		۱۵۰ روز	

نام شرکت پیشنهاد دهنده

نام و سمت امضاء کننده پیشنهاد و مهر شرکت

تاریخ تنظیم :

آدرس :

شماره تلفن :

شماره نمابر :



امور مالی سیمان تهران

بدینوسیله تقاضا می شود مبلغ **پانصد میلیون (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال** از مطالبات اینجانب/این شرکت
جهت تضمین شرکت در مناقصه عمومی خرید اقلام و قطعات و اجرای فاز ۲ پروژه
ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع صنعتی سیمان تهران، موضوع
مناقصه عمومی مردادماه ۱۴۰۲ سیمان تهران، بلوکه شود و مراتب به شرح ذیل برای دبیرخانه کمیسیون معاملات سیمان تهران
گواهی گردد.

نام، امضاء و مهر مناقصه گر
تاریخ

از امور مالی سیمان تهران به دبیرخانه کمیسیون معاملات

بدینوسیله گواهی می شود مطابق درخواست فوق مبلغ **پانصد میلیون (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال** از مطالبات متقاضی بابت تضمین
شرکت در مناقصه عمومی بلوکه شده و مطابق بند ۴ شرایط مناقصه عمومی برای مسترد شدن آن اقدام خواهد شد.

نام، امضاء و مهر
امور مالی سیمان تهران



اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید اقلام و قطعات و اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به
تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع صنعتی سیمان تهران

بسمه تعالی

فهرست تجهیزات و ماشین آلات در تملک پیمانکار متقاضی شرکت در مناقصه عمومی

ردیف	نام تجهیزات (ماشین آلات)	کارخانه سازنده	تعداد	سال ساخت	ملاحظات
۱.					
۲.					
۳.					
۴.					
۵.					
۶.					
۷.					
۸.					
۹.					
۱۰.					
۱۱.					
۱۲.					
۱۳.					
۱۴.					
۱۵.					



بسمه تعالی

فهرست مشخصات مدیران و کارشناسان ارشد و کادر فنی پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه عمومی

ردیف	نام - نام خانوادگی	نوع مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار	تاریخ ورود به شرکت	سهام شرکت	ملاحظات
.۱							
.۲							
.۳							
.۴							
.۵							
.۶							
.۷							
.۸							
.۹							
.۱۰							



اسناد مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید اقلام و قطعات و اجرای فاز ۲ پروژه ساماندهی شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب مجتمع به
تصفیه خانه بهداشتی موجود در مجتمع صنعتی سیمان تهران

بسمه تعالی

سوابق کاری پروژه های مرتبط با موضوع مناقصه عمومی

ردیف	نام پروژه	نام شرکت	تلفن کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع پروژه	تاریخ خاتمه پروژه	در دست اجرا	مبلغ کل پیمان (ریال)
۱.								
۲.								
۳.								
۴.								
۵.								
۶.								
۷.								
۸.								
۹.								
۱۰.								
جمع								

نسبت به ارسال تصاویر اسناد درخواستی زیر اقدام فرمایید .

- تصویر صفحه اول قراردادهای مندرج در جدول فوق .
- تصویر صورتجلسه تحویل موقت .
- تصویر صورتجلسه تحویل دائم .
- در رابطه با پیمانهای در دست اجرا تصویر آخرین صورت وضعیت .

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده :

تاریخ تنظیم :

امضاء و مهر شرکت :



فرم ارزیابی توان اجرای کار ، پیمانکاران شرکت مرکزی و کارخانجات مجتمع صنعتی سیمان تهران

تاریخ ارزیابی : نام پیمانکار : نوع خدمات پیمانکار :

ملاحظات	امتیاز نهایی امتیاز معیار X ضریب اهمیت	ضریب اهمیت عوامل (Wi)									امتیاز معیار 0 - 10	معیارهای ارجاع کار	ردیف
		امور معادن	امور نگهبانی	امور خدماتی	امور طبخ غذا	امور فضای سبز	امور نظافت	سرویس ایاب و ذهاب	امور نصب , تعمیرات و نگهداری	امور عمرانی			
		17	17	20	22	20	17	17	20	20		1	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار
		25	13	3	2	7	3	17	12	5		2	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس
		12	12	10	20	15	16	10	15	10		3	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه
		15	25	25	23	25	30	20	20	25		4	قدرت مالی و پشتیبانی
		6	10	9	12	10	5	7	10	15		5	نظام کیفی انجام کار (روش پیشنهادی اجرای کار و تضمین کیفیت کار)
		7	10	15	7	10	10	10	10	6		6	رتبه بندی وزارت کشور یا سازمان های ذیصلاح
		15	10	15	10	10	15	15	10	15		7	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای
		3	3	3	4	3	4	4	3	4		8	مدیریت یکپارچه (شامل مدیریت کیفیت ، زیست محیطی ، ایمنی و بهداشت)
		$\sum_{i=1}^n W_i = 100$											
امتیاز کلی (جمع امتیازات) گردد محاسبه شده پیمانکار													
شایان ذکر است اخذ حداقل 550 امتیاز از کل امتیاز نهایی، الزامی می باشد .													

جدول تعیین گزید پیمانکاران

نام اعضاء تیم ارزیابی : تایید مدیر کارخانه / معاون مدیر عامل :

وضعیت پیمانکار	محدوده امتیاز	گزید
مجاز	850 تا 1000	A
مجاز	700 تا 849	B
مجاز	550 تا 699	C
غیر مجاز	صفر تا 549	F

راهنمای نحوه امتیازدهی در پشت صفحه می باشد

جدول راهنمای نحوه امتیازدهی به پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	براساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار: سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر: ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال: ۹ - ۱ امتیاز - بدون سابقه: امتیاز صفر
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	براساس اسناد مالکیت و اجاره نامه های ارائه شده و عمر ماشین آلات: در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر مناسب: ۱۰-۹ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر متوسط: ۸-۷ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات با عمر بالا: ۶-۵ امتیاز - در صورت در دسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان کسری و عمر ماشین آلات در دسترس امتیاز بین ۰ تا ۵ در نظر گرفته می شود. تبصره: (در صورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد)
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: دانش و تجربه پیمانکار ارزیابی شده و امتیاز ۱۰-۰ به پیمانکاران داده می شود.
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: توان مالی (P) پیمانکار براساس رابطه: $P = 0.5 Pt + 1.5 Pc + PL$ محاسبه می گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار، امتیازات لازم به پیمانکاران داده می شود. Pt: گردش مالی بر حسب میلیون ریال - Pc: توان مالی جاری (تفاضل دارایی های جاری و بدهی های جاری) بر حسب میلیون ریال - PL: توان مالی بلندمدت (تفاضل دارایی های بلندمدت و بدهی های بلندمدت) بر حسب میلیون ریال
۵	نظام کیفی انجام کار	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش های بهینه اجرا کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز و به همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد.
۶	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بسته به پایه پیمانکار (پایه ۱ تا ۵): ۹ - ۵ امتیاز - معرفی پیمانکار بعنوان پیمانکار برتر و شایسته از سوی سازمان مدیریت و یا معرفی پیمانکار از سوی وزارت صنایع و معادن بعنوان صنعتگر برتر و شایسته: ۱۰ امتیاز
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سازمان تهران ۱۰-۸ امتیاز - داشتن حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها: ۳-۷ امتیاز - نداشتن حسن سابقه: ۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: صفر امتیاز
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت: ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی: ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت: ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه سیستم های کیفیت، ایمنی و زیست محیطی (سیستم مدیریت یکپارچه): ۱۰ امتیاز