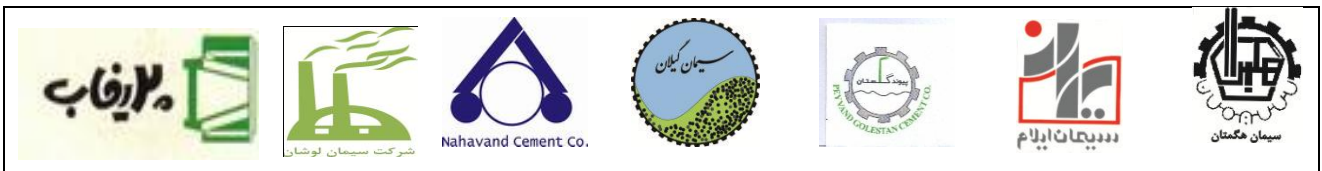




گزارش سالیانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام
(برای سال مالی منتهی به پایان اسفند سال ۱۳۹۵)



صفحه

فهرست

۳	..... مقدمه
۴	..... گزیده اطلاعات
۶	..... پیام هیئت مدیره
۱۶	..... کلیات
۲۵	..... مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی
۵۲	..... نظام راهبری
۵۵	..... تجزیه و تحلیل ریسک
۵۸	..... عملکرد فعالیت های اجرایی
۶۳	..... منابع انسانی
۶۶	..... تکالیف مجمع
۷۱	..... پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود
۷۳	..... برنامه های آینده شرکت
۷۶	..... اطلاعات تماس شرکت



سیمان تهران

(شرکت سهامی عام)

تاریخ

شماره

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش در باره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که در باره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه متصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۲ به تائید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	اعضای هیئت مدیره
	رئیس هیئت مدیره (موظف)	شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس (سهامی خاص) با نمایندگی آقای سیدمحمد رضا آیت الهی
	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی بانمابندگی آقای حسین لطفی
	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	گروه مالی بانک مسکن (سهامی عام) با نمایندگی آقای محمدعلی مهدوی زفرقندی
	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) با نمایندگی آقای اکبر مجیدپور
	عضو هیئت مدیره موظف و معاون اقتصادی و برنامه ریزی	شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا (سهامی خاص) با نمایندگی آقای عبدالحمید توسلیان

سال تأسیس: ۱۳۳۳ www.tehrancement.com شماره ثبت: ۴۵۰۳

دفتر مرکزی سیمان تهران: تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی اکوشک، خیابان شهید انوشیروانی، شماره ۵، کدپستی: ۱۱۴۵۶۸۷۸۱۲، صندوق پستی: ۶۵۷-۱۱۴۶۵، تلفن: ۶۶۷۰۸۳۹۱ (خط ۱۰)، نمابر: ۶۶۷۰۱۷۳۸، نمابر: ۳۳۴۲۱۲۵۰
 مجتمع صنعتی سیمان تهران: شهرری، غنی آباد، صندوق پستی: ۱۸۷۴۵-۴۱۴۸، تلفن: ۳۳۴۲۱۲۵۵-۶۵، نمابر: ۳۳۴۲۱۲۵۰
 واحد هگمتان سیمان تهران: تهران، جاده خاوران، میدان ثامن الحجج (آقنور)، انتهای شهرک مشیریه، تلفن: ۳۳۵۷۳۷۲۷-۹، نمابر: ۳۳۵۷۳۷۳۹

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



گزیده اطلاعات :

تجدید ارائه شده		شرح - شرکت اصلی		
سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵		
			الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):	
۲,۹۳۵,۹۸۷	۱,۹۷۸,۱۰۴	۲,۳۴۵,۵۳۷	فروش خالص	
۱,۰۴۲,۱۶۴	۱۵۷,۶۶۱	۱۰۴,۴۵۱	سود عملیاتی	
۲۰۲,۲۵۰	۴۴۶,۴۹۸	۸۹۶,۷۶۹	درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	
۱,۰۵۳,۶۵۷	۳۸۴,۲۵۶	۵۹۴,۹۳۸	سود خالص - پس از کسر مالیات	
۰	۰	۰	تعدیلات سنواتی	
۳۶۷,۴۴۳	۲۷۸,۸۳۳	۹۸۴,۹۵۳	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	
			ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):	
۸,۵۶۵,۲۱۷	۸,۹۵۱,۷۷۰	۹,۰۲۷,۳۳۲	جمع دارایی ها	
۴,۷۵۵,۵۷۸	۵,۵۲۷,۸۷۵	۵,۰۴۶,۹۹۹	جمع بدهی ها	
۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده	
۳,۸۰۹,۶۳۹	۳,۴۲۳,۸۹۵	۳,۹۸۰,۳۳۴	جمع حقوق صاحبان سهام	
			ج) نرخ بازده (درصد):	
٪۱۲	٪۴	٪۷	نرخ بازده دارایی ها	
٪۲۸	٪۱۱	٪۱۵	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	
			د) اطلاعات مربوط به هر سهم:	
۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع	
۹۹۰	۶۶۱	۲۴۱	اولین پیش بینی سود هر سهم - ریال	
۷۳۰	۲۰۱	۴۰۱	آخرین پیش بینی سود هر سهم - ریال	
۶۰۲	۲۱۹	۳۴۰	*سود واقعی هر سهم - ریال	
۴۴۰	۲۲	۲	سود نقدی هر سهم - ریال (پیشنهاد هیئت مدیره)	
۲۵۰۰	۱۹۲۱	۱۹۶۱	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال	
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال	
۴/۱۵۲	۸/۸	۵/۸	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه	
۱۲۸۶	۱۲۱۲	۱۱۵۸	متوسط تعداد کارکنان - نفر	

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



تجدید ارائه شده			شرح - تلفیقی گروه
سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۸,۶۴۹,۷۳۸	۶,۴۰۰,۱۵۹	۶,۲۹۶,۵۹۰	فروش خالص
۱,۶۸۹,۲۶۶	۳۱۰,۶۹۲	۱۰۷,۸۵۱	سود عملیاتی
۴۹۹,۸۰۶	۶۰۹,۷۱۱	۹۴۴,۶۳۲	درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۷۹۸,۷۸۲	۳۴,۲۹۳	۳۲,۱۲۴	سود خالص - پس از کسر مالیات
(۹۷,۵۶۰)	(۲,۱۳۳)	۳۰,۱۶۱	تعدیلات سنواتی
۲,۱۰۰,۲۴۰	۱,۵۲۳,۱۱۵	۱,۴۴۴,۵۱۶	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۱۹,۰۱۹,۳۲۰	۱۸,۱۹۸,۸۵۹	۱۸,۷۳۷,۴۲۶	جمع دارایی ها
۱۴,۷۲۸,۷۹۶	۱۵,۸۰۰,۳۹۲	۱۶,۰۱۹,۴۹۶	جمع بدهی ها
۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۲,۱۲۵,۸۵۸	۳,۰۹۸,۴۶۷	۲,۷۱۷,۹۳۰	جمع حقوق صاحبان سهام
ج) نرخ بازده (درصد):			
%۵,۵	%۰,۱۸	%۰,۲	نرخ بازده دارایی ها
%۵۰	%۱,۱	%۱,۲	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۲,۶۳۳	۲,۴۷۶	۲,۳۷۰	متوسط تعداد کارکنان - نفر

پیام هیئت مدیره :

بسم الله الرحمن الرحيم

سهامداران گرامی :

خداوند بزرگ را سپاسگزاریم که توفیق عنایت کرد تا در سال مورد گزارش که به فرموده مقام معظم رهبری مزین به سال (اقتصاد مقاومتی؛ اقدام و عمل) نامگذاری شده بود درحد وسع و توان به رغم تمامی شرایط رقابت پیرامونی در محیط کسب و کار و باتوجه به فضای رکود در اثر تحریم های اقتصادی در کشور و فراز و نشیب های سپری شده در صنعت سیمان با جدیت و تلاش مجموعه همکاران اعم از معاونان ،مدیران ، مهندسین ، کارشناسان و کلیه کارکنان زحمتکش در سایه الطاف حضرت حق ، مفتخریم که عملکرد یک سال شرکت سیمان تهران و شرکت های گروه را در مجمع عمومی عادی سالیانه به محضر سهامداران محترم تقدیم نمائیم .

هیئت مدیره و مدیریت شرکت معتقد است که امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حفظ و حراست از این امانت گرانبها که مسئولیت آن را به عهده دارد از انجام هیچ تلاش و کوششی دریغ نورزیده و با همدلی و مشارکت عمومی خانواده معظم گروه سیمان تهران با اعتقاد راسخ در تحقق اهداف سازمان کوشا باشد.

هیئت مدیره شرکت سیمان تهران



کلیات:

۱- چشم انداز رشته فعالیت سیمان در برنامه میان مدت پنجم:

یکی از سه تولید کننده برتر سیمان در منطقه خاورمیانه و عرضه کننده برترین برند سیمان از لحاظ کیفیت و تنوع محصول

۲- مأموریت رشته فعالیت سیمان در برنامه میان مدت پنجم:

تولید و عرضه انواع سیمان های متعارف، طراحی و تولید سیمان های جدید برای مصارف خاص با کیفیت و قیمت رقابتی با استفاده از فن آوری های روز در بازارهای داخلی و خارجی.

۳- اهداف اصلی در برنامه میان مدت پنجم:

۳-۱- تداوم سود آوری

۳-۲- ارتقاء جایگاه رقابتی

۳-۳- افزایش بهره وری

۳-۴- توسعه منابع انسانی

۳-۵- افزایش رضایتمندی ذینفعان

۴- استراتژی های گروه سیمان تهران در برنامه میان مدت پنجم:

۴-۱- نفوذ در بازار

۴-۲- توسعه بازار

۴-۳- ارتقاء کیفیت

۴-۴- هم افزایی

۵- ریسک های عمده گروه:

عدم پایداری شرایط صادرات با توجه به ویژگیهای کشورهای مقصد

رکود اقتصادی حاکم بر صنعت ساخت و ساز و کاهش میزان مصرف سیمان در قبال تولید کل کشور

نرخ بالای سود تسهیلات بانکی با توجه به شرایط انقباضی در بانکها

نوسان احتمالی نرخ ارز با توجه به مبلغ تسهیلات ارزی شرکتهای گروه

نرخ فروش سیمان با توجه به شرایط فزونی عرضه سیمان به تقاضا

۶- اهم فعالیتهای شرکت طی سال مالی مورد گزارش :

عملکرد سال مالی ۱۳۹۵ که اهم و خلاصه ای از آن در این گزارش به استحضار سهامداران محترم میرسد .

الف- تولید:

- تولید ۱،۹۳۷،۷۱۵ تن کلینکر در سال ۹۵ که معادل ۳/۴ درصد تولید کلینکر کشور می باشد .
- تولید ۲،۲۹۴،۸۳۰ تن انواع سیمان در سال ۹۵ که معادل ۴ درصد تولید سیمان کشور می باشد .
- تحویل و فروش ۲،۳۱۵،۵۴۲ تن سیمان و کلینکر در ۷ نوع محصول مختلف که معادل ۴ درصد تحویل سیمان کشور میباشد .

ب- مدیریت:

اهم اقدامات انجام شده در زمینه توسعه سیستم های مدیریتی در سال ۹۵:

۱. انجام ممیزی خارجی (مراقبتی) در خرداد ماه ۱۳۹۵ و تمدید گواهینامه های ISO۹۰۰۱ و ISO۱۴۰۰۱ و OHSAS۱۸۰۰۱ و نظام مدیریت یکپارچه IMS از شرکت IMQ ایتالیا
۲. انجام ممیزی خارجی (مراقبتی) در مهرماه ۱۳۹۵ و تمدید گواهینامه ISO۲۷۰۰۱ (سیستم مدیریت امنیت اطلاعات) توسط شرکت IMQ ایتالیا
۳. انجام ممیزی خارجی (مراقبتی) در خرداد ماه ۱۳۹۵ و تمدید گواهینامه های ISO۱۰۰۰۲, ISO۱۰۰۰۴ (سیستم مدیریت شکایات و سنجش رضایت مشتریان) توسط شرکت IMQ ایتالیا
۴. انجام ارزیابی مراقبتی در آبان ماه ۱۳۹۵ و تمدید گواهینامه ISO۱۷۰۲۵ (سیستم مدیریت کیفیت آزمایشگاه) از نظام تأیید صلاحیت ایران

ج- مالی:

- پیگیری ، اخذ معافیت ماده ۱۳۸ در ارتباط با اجرای پروژه واحد نهم
- پاسخگویی و آماده سازی مدارک و اطلاعات ۴ سال مالی قبل جهت رسیدگی حسابرسان تامین اجتماعی
- هماهنگی و همکاری در جهت ارائه اطلاعات به موقع حسابرسان مستقل و حسابرسان داخلی
- تهیه و ارسال به موقع گزارشات و اطلاعات خواسته شده از طرف هلدینگ کاوه پارس و بنیاد مستضعفان و شرکتهای ذیربط

- مدیریت و برنامه ریزی لازم بر نقدینگی شرکت با توجه به کمبود شدید نقدینگی
- اخذ تسهیلات در جهت اداره شرکت و طرح واحدنهم
- همکاری و هماهنگی لازم با کمیته های تخصصی شرکت با ارائه به موقع اطلاعات در جهت تصمیم گیری
- عضویت کارکنان مالی در کمیته های مختلف جهت کاهش عوامل بهای تمام شده
- هماهنگی و همکاری در جهت فروش اموال ، دارائی ها ، قطعات و اقلام مازاد و ضایعات طی سال مالی مورد گزارش

- بازنگری و تقویت سیستم های مکانیزه و اصلاح بخشی از آئین نامه ها ، رویه ها و دستور العمل های شرکت
- آماده سازی اطلاعات و گزارشات ماهیانه در قالب TLR و تهیه گزارش عملکرد همراه با شاخص های با اهمیت در دوره های ماهیانه ، سه ماهه ، شش ماهه ، نه ماهه و یکساله
- استقرار سیستم مبارزه با پولشویی در سطح شرکت
- استقرار سیستم حسابرسی داخلی در سطح شرکت

❖ د- منابع انسانی:

سازماندهی و توسعه فعالیت های گروهی :

۱- اهمیت و ضرورت کار گروهی :

بدون تردید افزایش مشارکت هدفمند و اثر بخش منابع انسانی در سطح گروه سیمان تهران از اولویتهای راهبردی به شمار می آید و مشارکت دادن کارکنان در هدایت و مدیریت مجموعه بزرگ سیمان تهران از کلیدی ترین رویکردهایی است که بایستی مستمرا تقویت گردد. افزایش فعالیتهای تیمی وظیفه ای روزانه است و ماموریت تمام مدیران در تمام سطوح حمایت گسترده در این زمینه است.

لذا با درک اهمیت استراتژیک فعالیت های مشارکتی و ضرورت ارزیابی اثربخشی فعالیت کارگروه ها، آیین نامه اجرایی کار گروهی در حوزه معاونت منابع انسانی تدوین به تصویب هیئت مدیره محترم رسید.

۲- اهداف کار گروهی و تدوین آیین نامه کار گروهی:

- هدایت سازمانهای غیر رسمی به سمت تشکل های هدفمند و دارای اثر گذاری بالا
- ایجاد زیر ساخت و پلت فرم مناسب جهت توسعه سایر فعالیتهای سازمانی
- فراهم آوردن امکان حضور تعداد بیشتری از کارشناسان و تکنسین ها در تیم های مشارکتی و تخصصی
- افزایش سهم کارشناسان متخصص در هدایت کارخانجات و تصمیم سازی
- توسعه نظام پیشنهادات عملکرد
- افزایش ارتباط و تعامل در تمام سطوح (بالا به پایین ، بالعکس و افقی)
- تحقق و تقویت ارزشهای سازمانی به ویژه (کار تیمی)

- امکان ارزیابی و اندازه گیری اثر بخشی عملکرد مشارکتی
 - مستند سازی و ثبت و ضبط وقایع و دستاوردها
 - جاری سازی و انتقال مفاهیم راهبردی در مسیر شبکه های سازمانی به تمام سطوح (Cascading)
 - ایجاد رقابت سالم و تخصصی
 - افزایش اختیارات سطوح مدیریتی و کارشناسی
 - افزایش فرصت های یاد گیری
 - افزایش میزان مشارکت واقعی و مستند شده
- ۳- تشکیل دبیرخانه کارگروه ها:

با عنایت به ضرورت و اهمیت مستندسازی فعالیت های کارگروه ها و امکان ارزیابی عملکرد آنها بر اساس معیارهای کمی و کیفی تعیین شده در آیین نامه کارگروهی، دبیرخانه کارگروه ها در واحد مدیریت دانش و توانمندسازی شرکت سیمان تهران تشکیل و مستقر گردید.

۴- تشکیل کارگروه های داخلی و کارگروه های مشترک در سطح سازمان بر اساس آیین نامه کارگروهی: در مجموع تا پایان سال ۱۳۹۵، یازده کارگروه در سطح سیمان تهران و در سطح گروه سیمان تهران با برگزاری ۱۰۳ جلسه و بازدید تشکیل شده اند.

الف- جداول تعداد کارگروه ها و جلسات تشکیل شده تا پایان سال ۱۳۹۵

جدول تعداد جلسات کارگروه ها در سطح گروه سیمان تهران (مشترک)		
ردیف	عنوان کارگروه	تجمعی ۱۲ ماهه
۱	توسعه پایدار منابع انسانی - در سطح گروه سیمان تهران	۱
۲	مدیریت برق و کنترل - در سطح گروه سیمان تهران	۵
۳	مدیریت تعمیرات و نگهداری - در سطح گروه سیمان تهران	۲
۴	مدیریت بهره برداری و کنترل کیفیت - در سطح گروه سیمان تهران	۱
۵	بازرگانی - در سطح گروه سیمان تهران	۱
تعداد کل جلسات کارگروه ها		۱۰

جدول تعداد جلسات کارگروه ها در سطح سیمان تهران (داخلی)

ردیف	عنوان کارگروه	تجمعی ۱۲ ماهه
۱	توسعه پایدار منابع انسانی - در سطح سیمان تهران	۸
۲	شورای راهبردی - در سطح سیمان تهران	۲
۳	شورای معاونین - در سطح سیمان تهران	۱۸
۴	هیأت اجرایی مجتمع - در سطح سیمان تهران	۴۲
۵	هیأت اجرایی پروژه - در سطح سیمان تهران	۱۲
۶	فروش - در سطح سیمان تهران	۱۱
تعداد کل جلسات کارگروه ها		۹۳

ب- جدول معرفی کارگروه های تشکیل شده در سطح گروه سیمان تهران تا پایان سال ۹۵

ردیف	عنوان کارگروه	رئیس کارگروه	دبیر کارگروه	شماره جلسه	زمان جلسه	مکان جلسه
۱	مدیریت بهینه برق و کنترل	احمد پاک ایمان (مشاور فنی مدیرعامل سیمان تهران)	علی منصوری	جلسه اول	۱۰ و ۱۱ خرداد ماه	سیمان تهران
				جلسه دوم	۲۹ و ۳۰ مرداد ماه	سیمان هگمتان
				جلسه سوم	۲۵ و ۲۶ آبان ماه	سیمان پیوند گلستان
				جلسه چهارم	۴ و ۵ بهمن ماه	سیمان ایلام
جلسه پنجم	۹ و ۱۰ اسفندماه	سیمان نهاوند				
۲	مدیریت بهینه بهره برداری و کنترل کیفیت	شهرام خسروانی (مدیر کارخانه و معاون فنی و تولید سیمان نهاوند)	ایمان صلحی	جلسه اول	۲۵ و ۲۶ اسفند ماه	سیمان نهاوند
۳	مدیریت بهینه نگهداری و تعمیرات	آرمان ثنایی (مدیر کارخانه و معاون فنی و تولید سیمان هگمتان)	متغییر(عضو شرکت مدعو در هر بازدید)	جلسه اول	۱۶ و ۱۷ آذر ماه	سیمان هگمتان
				جلسه دوم	۳ و ۴ اسفند ماه	سیمان تهران
۴	توسعه پایدار منابع انسانی	بهمن ده بزرگی (معاون منابع انسانی سیمان تهران)	محمد سلیمیان	جلسه اول	۱۱ و ۱۲ آبان ماه	سیمان تهران
۵	کارگروه بازرگانی (مدیریت بازاریابی و فروش) و (مدیریت بهینه تدارکات و خرید)	حمیدرضا سارانی (معاونت بازرگانی سیمان تهران)	-	جلسه اول	آذر ماه ۹۵	سیمان تهران

اهم دستاوردهای کارگروه های فنی و مدیریتی در سطح گروه عبارتند از:

- بازدید از خطوط تولید کارخانجات گروه و عارضه یابی حوزه های مرتبط با عنوان کارگروه در کارخانه های مورد بازدید.
- تکمیل چک لیست های تخصصی تدوین شده برای هر کارگروه در هر بازدید.
- تعریف پروژه های بهبود توسط کارگروه ها و اعلام آن به مدیران عامل کارخانجات در راستای بهبود عملکرد تجهیزات و ماشین آلات، بهبود کیفیت و کنترل و کاهش قیمت تمام شده در حوزه های مرتبط و افزایش بهره وری

- پایش پروژه های بهبود تعریف شده و گزارش آن به دبیرخانه کارگروه ها

- برگزاری کانون های ارزیابی و توسعه سیمان تهران جهت ارزیابی شایستگی سطح مدیران و بررسی امکان توسعه بر اساس شایستگی ها

- ارائه طرح و تدوین دستور العمل انتخاب کارگر، کارمند و مدیر نمونه در سیمان تهران با هدف هدایت تدریجی کارکنان به سمت اهداف شایستگی، ترویج فرهنگ مشارکت و افزایش همسویی سازمان، ایجاد رقابت هدفمند و انگیزه و نشاط بیشتر در سطوح مختلف سازمان. (اجرای طرح در سال ۹۵)

- ارائه طرح تجمیع بیمه عمر، حادثه و تکمیلی درمان در گروه سیمان که منجر به افزایش سطح خدمات بیمه ای خواهد شد. (مقدمات اجرای طرح انجام شده و در سال ۹۵ اجرایی خواهد شد)

- بازنگری و تدوین آئین نامه و دستورالعملهای اداری پرسنلی در خصوص موضوعات مرخصی، وام، ایاب ذهاب، ماموریت، استخدام و ...

- ارتقاء سیستم اتوماسیون اداری .

- متعادل سازی نیروی انسانی از میانگین ۱۲۱۲ نفر در سال ۹۴ به ۱۱۵۸ نفر در سال ۹۵.

- افزایش میانگین تحصیلات کارکنان از ۱۲/۵۶۲ کلاس در سال ۹۴ به ۱۲/۶۰۱ کلاس در سال ۹۵.

- افزایش میانگین سابقه کارکنان از ۱۲/۲۸۲ سال در سال ۹۴ به ۱۳/۳۳ سال در سال ۹۵.

- افزایش میانگین سن کارکنان از ۳۷/۳۹۵ سال در سال ۹۴ به ۳۸/۱۳۵ سال در سال ۹۵ .

❖ ه- تحقیق ، توسعه و تکنولوژی :

فعالتهای انجام شده در واحد تحقیق و توسعه با همکاری آزمایشگاه کنترل کیفیت در سال ۱۳۹۵:

۱-راه اندازی آزمایشگاه میکروسکوپی:

به منظورشناسایی مینرالوژی سنگهای معدن و بررسی میکروسکوپی خوراک کوره و کلینکر اقدام به راه اندازی مطالعات میکروسکوپی گردید.

- ۲- تشکیل کمیته تخصصی مطالعات معادن در آزمایشگاه
- برگزاری ۲۰ جلسه به منظور شناسایی دقیق معادن و بهینه سازی مصرف سنگ
- ۳- تشکیل کمیته تخصصی کیفیت در آزمایشگاه
- برگزاری ۱۹ جلسه و دعوت از کارشناسان بهره برداری به منظور بررسی دقیق مشکلات کیفی و تولیدی و انجام اقدامات مورد نیاز
- ۴- پروژه تعیین سیلیس آزاد:
- در این پروژه روش ها و آزمایش های مرتبط شناسایی شدند و تعداد ۳۴ نمونه سنگ و پودر چال مورد مطالعه قرار گرفتند.
- ۵- پروژه مصرف بهینه آهک در آسیاب سیمان:
- در این پروژه مقدار بهینه آهک مصرفی در آسیابهای سیمان با توجه به کیفیت محصول تولیدی تعیین گردید.
- ۶- پروژه مصرف بهینه گچ در آسیاب سیمان:
- در این پروژه مقدار گچ مصرفی در آسیابهای سیمان با توجه به کیفیت محصول تولیدی تعیین گردید.
- ۷- تاثیر مصرف آب بر کیفیت سیمان تولیدی آسیابهای واحد ۶ :
- ۸- پروژه شناسایی عوامل تغییر رنگ، مشخصات فنی و چگونگی بهبود رنگ کلینکر و سیمان
- ۹- پروژه مصرف بهینه سرباره گرم:
- در این پروژه مقدار بهینه افزودن سرباره گرم به سیمان تیپ ۲ تعیین گردید.
- ۱۰- بررسی ادواری شرایط پخت کوره با مطالعات میکروسکوپی کلینکر
- ۱۱- بررسی ادواری شرایط عملکرد و سایش آسیابهای سیمان با مطالعات دانه بندی لیزری
- ۱۲- بررسی مصرف تاثیر پوکه معدنی در سیمان
- ۱۳- بررسی تاثیر مصرف سیمان های آهکی و سرباره ای در بتن غلتکی:
- (این پروژه با همکاری شرکت پریفاب انجام شد.)
- ۱۴- ارتباط مستمر با مشتریان:
- در راستای بهبود ارتباط با مشتریان طی یک برنامه مستمر به ۵۲ شرکت بتنی در تهران مراجعه و تبادل نظر گردید.
- ۱۵- شرکت در سمینار های علمی به منظور ارائه مقالات و خدمات فنی در غرفه های شرکت سیمان تهران
- عملکرد اقتصادی قسمت معادن در سال ۹۵:
- ۱۶- کاهش مصرف سنگ بوکسیت و جایگزین کردن سنگ های نسوز از جبهه کارهای معادن بی بی شهربانو . به تملک در آوردن معدن بوکسیت زان .
- ۱۷- تلاش برای به تملک در آوردن معدن سنگ آهک مرغوب توچال (که احتمالاً در سال جاری محقق خواهد شد) .
- ۱۸- کاهش ۳۵۰ درصدی میزان مصرف سنگ آهک مرغوب خریداری شده نسبت به مدت مشابه در سال ۹۴ و جایگزین کردن سنگ از جبهه کارهای ۵/۱۷ و ۵/۱۸ معادن مسگرآباد(مجاورت با محدوده آبفا) . (صرفه جویی حدود ۶ میلیارد تومان).

❖ و- بازاریابی:

- راه اندازی تیم رصد بازار توسط کارگروه استان تهران به جهت حفظ و نگهداری از قیمت ها
- دستیابی به سهم بازار و افزایش تحویل سیمان سال ۱۳۹۵ نسبت به سال ۱۳۹۴ علیرغم مشکلات و رکورد اقتصادی
- شناسایی دقیق مشتریان دارای اعتبار و جلوگیری از ایجاد معوقات و چک های برگشتی برخلاف سالهای گذشته
- تحقیقات بازار و جمع آوری و طبقه بندی اطلاعات مورد نیاز از مصرف کنندگان ، رقبا ، عوامل توزیع
- اندازگیری میزان رضایت مشتریان و طراحی برنامه های جهت افزایش رضایتمندی مشتریان
- شناسایی و آنالیز محصولات رقبا و تجزیه و تحلیل آنها
- شناسایی فرصت افزایش فروش ، افزایش تولید و تجزیه و تحلیل و طراحی برنامه های اجرایی برای بهره گیری از فرصت ها
- سهم بازار و شناسایی بازارهای هدف بر اساس گروههای مختلف مشتریان و شناسایی نیازهای فعلی و آتی هریک از گروههای مشتریان و نحوه پاسخ به آنها
- افزایش درصد تحویل سیمان فله نسبت به کل تحویل در سال ۱۳۹۵ در مقایسه با سال گذشته
- برگزاری جلسات کارگروه در سطح مدیران محترم عامل و معاونین بازرگانی استان تهران و پیگیری وضعیت بازار و افزایش قیمت سیمان
- برگزاری جلسات حضوری با شرکتهای بتن آماده و اخذ نقطه نظرات آنها برای خرید محصولات سیمان تهران
- جمع آوری اطلاعات و شناسایی اموال مشتریان اعتباری بر اساس شاخص های اعتبار سنجی
- شناسایی ، برگزاری مزایده و فروش دارائیهای مازاد

❖ ز- واحد برنامه ریزی استراتژیک و تحلیل اقتصادی:

- تدوین گزارش شناخت صنعت سیمان در ۹ متغیر داخلی و ۷ متغیر خارجی
- تدوین برنامه میان سه ساله پنجم (۹۵ الی ۹۷) گروه سیمان تهران
- طراحی و اجرای کارت ارزیابی متوازن (BSC) و جدول TLR جهت جاری سازی استراتژی ها و اهداف سازمان
- طراحی و آموزش کارت استراتژیک برای کلیه واحدهای سیمان تهران
- جمع آوری برنامه های عملیاتی کلیه واحدهای شرکت سیمان تهران
- طراحی مدل تدوین استراتژی های وظیفه ای، اهداف و برنامه های عملیاتی واحدهای شرکت سیمان تهران
- پیگیری ۱۰۱ پروژه بهبود واحدهای شرکت سیمان تهران
- تهیه گزارشات ارزیابی، توجیهی ، اقتصادی و



سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵

-
- اخذ ۳۲۲۵۲ شماره حساب از سهامداران محترم تا پایان سال ۹۵
 - بررسی وضعیت سهام شرکتهای بزرگ بورسی در راستای بررسی تطبیقی الگوی بهینه کاوی (bench marking)

کلیات :

۱- تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت سیمان تهران در تاریخ ۱۳۳۳/۰۷/۱۰ تحت شماره ۴۵۰۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است .

تاریخچه هریک از خطوط تولیدی کارخانه از بدو تأسیس تا پایان سال مالی مورد گزارش به شرح جدول زیر می باشد :

شماره واحد تولیدی	سال بهره برداری	ظرفیت اسمی (تن در روز)	روش تولید
۳	۱۳۴۵	۶۰۰	تر
۴	۱۳۵۱	۲۱۰۰	خشک
۶	۱۳۵۸	۴۰۰۰	خشک
۷	۱۳۶۵	۲۰۰۰	خشک
۸	۱۳۸۵	۳۴۰۰	خشک
جمع		۱۲۱۰۰	----

*واحد شماره ۵ با ظرفیت تولید ۳۰۰ تن در روز از سال ۱۳۴۱ مورد بهره برداری قرار گرفته و در سال ۸۵ همزمان با شروع بهره برداری آزمایشی واحد ۸ به دلیل عدم توجیه اقتصادی و مشکلات زیست محیطی از مدار تولید خارج گردید .

۱-۱- موضوع فعالیت شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از احداث کارخانجات سیمان، خرید، نصب، راه اندازی و بهره برداری از آنها و صنایع وابسته به آن، اکتشاف و بهره برداری از معادن مورد نیاز، صادرات محصولات تولیدی خود و شرکت های وابسته، خرید دارایی ها و اموال و مشارکت در سایر شرکتها از طریق تأسیس یا تعهد سهام شرکت های جدید یا خرید یا تعهد سهام شرکت های موجود، واردات مواد اولیه، لوازم یدکی و ماشین آلات مورد نیاز، و بطور کلی شرکت می تواند کلیه عملیات و معاملات مالی و تجارتي و صنعتی که بطور مستقیم یا غیرمستقیم به تمام یا هریک از موضوعات مشروحه فوق مربوط باشد مبادرت نماید، شرکت میتواند در صورت لزوم نسبت به سرمایه گذاری در شرکت های خارجی، به صورت مشارکت یا تأسیس شرکت در خارج با رعایت مقررات قانونی اقدام نماید .

۱-۲- براساس پروانه بهره برداری صادره توسط وزارت صنایع، بهره برداری از کارخانه تولید پاکت سیمان تهران با ظرفیت اسمی ۴۰ میلیون پاکت در سال، از ۱۵ آبانماه ۱۳۵۲ شروع گردیده است. هم اکنون به دلیل استفاده از پاکتهای P.P فعالیت کارخانه تولید پاکت کاغذی متوقف میباشد.

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



۳-۱- واحد های شماره ۲۰۱ با مجموع ظرفیت تولید ۶۰۰ تن در روز با بیش از ۵۸ سال قدمت به دلیل فرسودگی و آلایندگی و عدم توجه اقتصادی و مصرف انرژی بالا و بالا بودن هزینه های نگهداری از مدار تولید خارج گردیدند .

۴-۱- به دلیل رکود ساخت و ساز و فزونی عرضه سیمان نسبت به تقاضا هیات مدیره در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۵ تصمیم به توقف تولید واحد هفتم نموده است .

۲- سرمایه و سهامداران شرکت

سیمان تهران (شرکت سهامی عام) در سال ۱۳۳۳ با سرمایه اولیه ۸۵ میلیون ریال به ثبت رسید و تغییرات بعدی آن از سال ۱۳۷۸ به شرح جدول زیر می باشد :

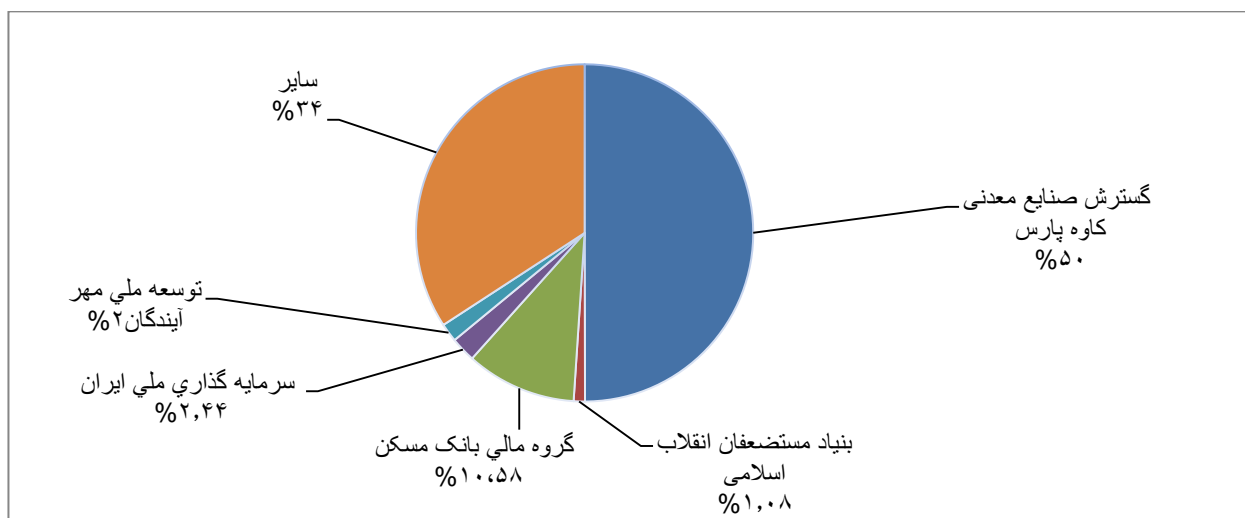
منبع تامین	درصد افزایش	به مبلغ میلیون ریال	از مبلغ میلیون ریال	تاریخ تصویب مجمع
مطالبات و آورده نقدی	۲۰,۰	۷۵,۰۰۰	۶۲,۵۰۰	۱۳۷۸/۰۳/۳۱
مطالبات و آورده نقدی	۳۳,۳	۱۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۳۷۹/۰۴/۲۰
مطالبات و آورده نقدی	۶۵,۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۸۱/۰۴/۲۹
مطالبات و آورده نقدی	۷۵,۰	۲۸۸,۷۵۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۳۸۲/۰۴/۱۶
مطالبات و آورده نقدی	۶۶,۷	۴۸۱,۲۵۰	۲۸۸,۷۵۰	۱۳۸۳/۰۴/۲۲
سایر اندوخته ها	۵۰,۰	۷۲۱,۸۷۵	۴۸۱,۲۵۰	۱۳۸۴/۱۲/۱۴
مطالبات و آورده نقدی	۲۵,۰	۹۰۲,۳۴۳	۷۲۱,۸۷۵	۱۳۸۵/۰۹/۱۲
مطالبات و آورده نقدی	۲۱,۲	۱,۰۹۳,۷۴۳	۹۰۲,۳۴۳	۱۳۸۶/۱۲/۱۹
مطالبات و آورده نقدی	۲۰,۰	۱,۳۱۲,۴۹۱	۱,۰۹۳,۷۴۳	۱۳۸۷/۰۴/۲۹
مطالبات و آورده نقدی	۱۴,۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۲,۴۹۱	۱۳۹۰/۰۴/۲۸
مطالبات و آورده نقدی	۱۶,۶	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۲/۱۰/۲۳

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



صورت اسامی سازمانها، شرکتهای، مؤسسات، نهادها و اشخاص حقیقی با درصد سهام آنها نسبت به کل سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ و تاریخ تهیه گزارش (۲۲ / ۰۳ / ۱۳۹۶) به شرح جدول زیر می باشد:

۱۳۹۶/۰۳/۲۲		۱۳۹۵/۱۲/۳۰		شرح
درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	
۵۰	۸۷۵,۰۰۲,۷۸۴	۵۰	۸۷۵,۰۰۲,۷۸۴	شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس (سهامی خاص)
۱۰,۵۸	۱۸۵,۰۷۴,۵۱۶	۱۰,۵۸	۱۸۵,۰۷۴,۵۱۶	شرکت گروه مالی بانک مسکن (سهامی عام)
۲,۴۴	۴۲,۷۴۸,۷۸۹	۲,۴۴	۴۲,۷۴۸,۷۸۹	شرکت سرمایه گذاری ملی ایران (سهامی عام)
۱,۷۸	۳۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۷۸	۳۱,۱۵۰,۰۰۰	شرکت گروه توسعه مالی مهر آیندگان (سهامی عام)
۱,۴۳	۲۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۳	۲۵,۱۰۰,۰۰۰	شرکت بیمه البرز
۱,۴۳	۲۵,۰۴۹,۰۳۵	۱,۴۳	۲۵,۰۴۹,۰۳۵	شرکت بیمه مرکزی ایران
۱,۴	۲۴,۵۴۳,۰۸۳	۱,۴	۲۴,۵۴۳,۰۸۳	شرکت سهامی بیمه ایران
۱,۰۸	۱۸,۸۸۰,۰۰۰	۱,۰۸	۱۸,۸۸۰,۰۰۰	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
۰	۰	۱,۰۶	۱۸,۵۹۲,۳۳۷	بانک سینا
۱,۰۶	۱۸,۵۹۳,۳۳۷	۰	۰	شرکت مدیریت سرمایه گذاری کوثر بهمن
۱,۰۲	۱۷,۸۴۱,۱۸۴	۱,۰۲	۱۷,۸۴۱,۱۸۴	شرکت سیمان داراب
۲۷,۷۷	۴۸۶,۰۱۷,۲۷۲	۲۷,۷۷	۴۸۶,۰۱۸,۲۷۲	سایر اشخاص حقیقی و حقوقی
۱۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع



سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



۳- شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت سیمان تهران در بورس اوراق بهادار تهران در گروه « سیمان، آهک و گچ » با نماد « ستران » درج شده است. وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی			تعداد	تعداد	ارزش سهام معامله شده	تعداد سهام معامله شده	سال مالی منتهی به
سرمایه	قیمت سهم	ارزش بازار	روز (معامله ۲)	روز باز (نماد ۱)	ریال		
میلیون ریال	ریال	میلیون ریال					
۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۲۴۱	۳,۹۲۱,۷۵۰	۲۰۳	۳۲۰	۵۷۷,۱۷۶,۱۱۲,۶۸۸	۲۳۶,۵۴۴,۶۵۰	۱۳۹۵/۱۲/۳۰
۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۲۸۲	۳,۹۹۳,۵۰۰	۲۲۹	۳۴۰	۳۰۴,۴۵۲,۶۸۰,۸۷۰	۱۴۵,۶۳۱,۷۶۱	۱۳۹۴/۱۲/۲۹
۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۶۱۹	۴,۵۸۳,۲۵۰	۲۳۶	۲۳۶	۱,۰۹۲,۴۶۶,۴۹۳,۱۱۶	۲۵۶,۷۶۴,۹۲۹	۱۳۹۳/۱۲/۲۹

(۱) : تعداد روزهای باز بودن نماد (بر اساس اطلاعیه سازمان بورس اوراق بهادار برای سال ۹۳ و ۹۴ و ۹۵)

(۲) : تعداد روزهایی که نماد معامله شده است (بر اساس آمار معاملات سالیانه)

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



۲-۳- وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات شرکت:

اطلاعات مربوط به پیش بینی های درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است.

ارقام به میلیون ریال

عملکرد واقعی ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	پیش بینی اصلاحی بر اساس عملکرد ۹ ماهه واقعی برای بودجه سال ۹۵-حسابرسی نشده	بودجه سال ۹۵ پیش بینی اولیه در تاریخ ۹۴/۱۱/۲۹ حسابرسی شده	شرح اقلام جدول پیش بینی درآمد هر سهم
۲,۳۴۵,۵۳۷	۲,۳۴۵,۵۳۷	۲,۵۴۳,۲۷۴	فروش
(۱,۹۶۶,۵۲۹)	(۲,۰۲۹,۲۶۴)	(۲,۱۶۰,۶۲۵)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۳۷۹,۰۰۸	۳۱۶,۲۷۳	۳۸۲,۶۴۹	سود ناخالص
(۱۰۲,۰۶۹)	(۱۰۴,۸۹۴)	(۱۰۲,۷۴۹)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۰	۰	۱۳۶,۸۸۸	سود سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی
(۱۷۲,۴۸۷)	۳۲۷	(۳۸,۷۶۱)	خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
۱۰۴,۴۵۱	۲۱۱,۷۰۶	۳۷۸,۰۲۶	سود عملیاتی
(۲۷۲,۸۲۱)	(۲۷۲,۸۲۱)	(۲۶۸,۶۰۰)	هزینه های مالی
۸۹۶,۷۶۹	۷۳۲,۳۵۸	۳۱۷,۷۱۴	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۷۲۸,۴۰۱	۷۰۲,۱۹۳	۴۲۷,۱۴۰	سود قبل از مالیات
(۱۳۳,۴۶۱)	۰	(۵,۹۷۱)	مالیات
۵۹۴,۹۳۹	۷۰۲,۱۹۳	۴۲۱,۱۶۹	سود خالص
۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه
۳۴۰	۴۰۱	۲۴۱	سود هر سهم پس از کسر مالیات
۴۱۶	۴۰۱	۲۴۴	سود هر سهم قبل از کسر مالیات

۳-۳- رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقدشوندگی سهام

وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقد شونددگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات (در بازار اول) در سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است:

رتبه در سال ۱۳۹۵	رتبه در سال ۱۳۹۴	شرح
۹۰	۹۹	کیفیت افشاء و اطلاع رسانی
۳۲۰	۳۴۰	تعداد روزهای گشایش نماد
۲۰۳	۲۲۹	تعداد روزهای معاملاتی
۱۴٪	۸٪	نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه

۴- جایگاه شرکت در صنعت سیمان

در حال حاضر ۷۲ کارخانه سیمان فعال در کشور وجود دارد جمع تحویل این کارخانجات در سال ۱۳۹۵ به ۵۵،۱۰۱،۴۸۳ تن رسید که نسبت به سال گذشته ۳،۷۷۶،۸۹۴ تن (معادل ۷ درصد) کاهش داشته است. شرکت سیمان تهران در بین شرکتهای فعال در این صنعت با حجم فروش معادل ۲،۳۱۵،۵۴۳ تن حدوداً ۴٪ سهم فروش سیمان کشور را در اختیار دارد و در رتبه اول تولید و فروش کارخانجات سیمان کشور قرار گرفته است.

سال مالی منتهی به ۹۴/۱۲/۲۹

سال مالی منتهی به ۹۵/۱۲/۳۰

سهم فروش شرکت از بازار داخلی	کل فروش بازار داخلی
درصد	میلیون تن
۴/۶	۲،۲۶۶

سهم فروش شرکت از بازار داخلی	کل فروش بازار داخلی	نوع محصول
درصد	میلیون تن	
۴/۸	۲/۳۱۵	سیمان

سهم شرکت از صادرات	کل صادرات
درصد	میلیون تن
-	۱۰/۱۲

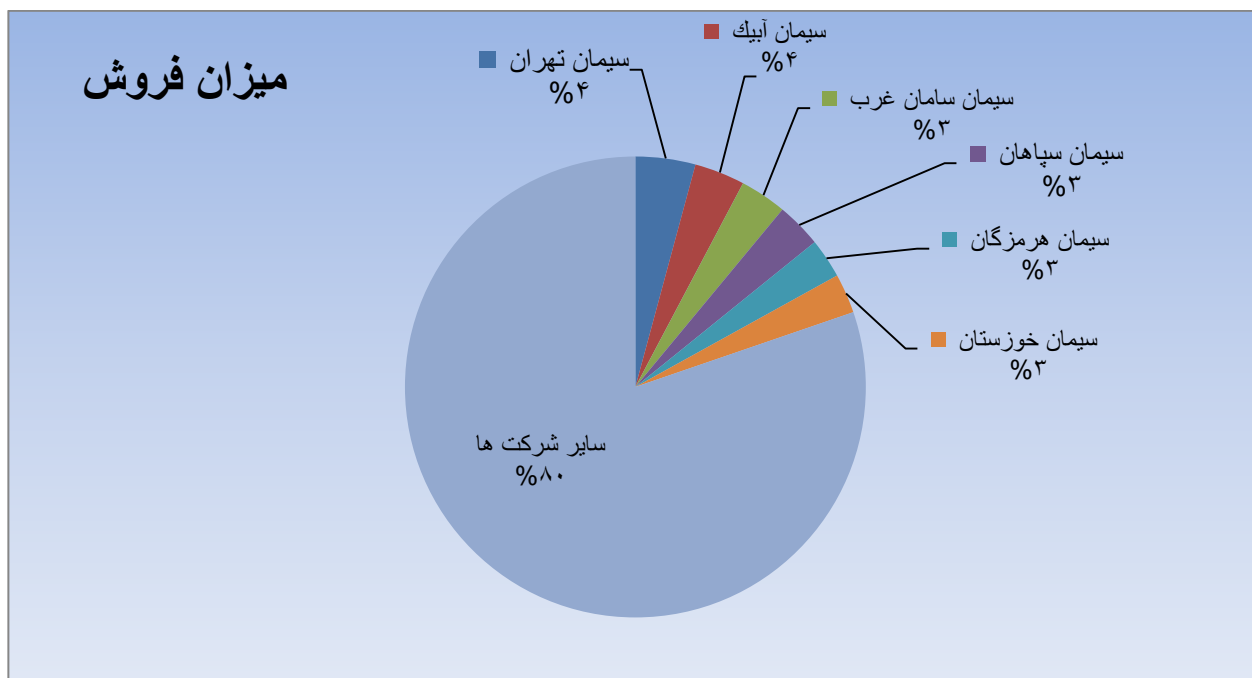
سهم شرکت از صادرات	کل صادرات
درصد	میلیون تن
-	۷/۳۰۹

سهم از کل	فروش کل بازار
درصد	میلیون تن
۳/۸۷	۵۸/۴۸۶

سهم شرکت از کل	فروش کل بازار
درصد	میلیون تن
۴	۵۵/۱۰۱

۴-۱- میزان فروش داخلی و صادراتی شرکت های عمده سیمان در کشور

نام شرکت	سیمان تهران	سیمان آبیگ	سیمان سامان غرب	سیمان سپاهان	سیمان هرمزگان	سیمان خوزستان	سایر شرکت ها
میزان فروش	۲،۳۱۵،۵۴۳	۱،۹۴۶،۹۴۴	۱،۸۰۸،۰۱۹	۱،۷۴۶،۰۵۴	۱،۵۳۱،۴۷۵	۱،۵۲۷،۸۹۲	۴۴،۲۲۵،۵۵۶



۵- محصولات شرکت :

شرکت سیمان تهران با بهره‌گیری از پنج واحد تولیدی، آزمایشگاه‌های کنترل کیفیت و تنوع محصول، با داشتن پتانسیل گسترده در بخش معادن و مواد اولیه و تلاش متخصصین و کارشناسان خود، توانسته است به عنوان بهترین تولیدکننده سیمانهای چاه نفت با تولید ۵ کلاس از این سیمان مطابق استاندارد انجمن نفت امریکا (API) و همچنین تولید ۷ نوع سیمان پرتلند منطبق بر استاندارد ملی ایران به شماره ۳۸۹ ISIRI و دو نوع سیمان پرتلند پوزولانی منطبق بر استاندارد ایران به شماره ۳۴۳۲ ISIRI و تولید سیمان رنگی از نظر تنوع تولید نیز سرآمد کارخانه‌های تولید سیمان کشور باشد.

گروه کارشناسی مهندسی فروش شرکت سیمان تهران ضمن معرفی مشخصات و کاربردهای انواع سیمان تولیدی شرکت، آمادگی دارد اطلاعات تخصصی در زمینه فنی و کیفی محصولات خود را حسب اعلام نیاز در اختیار مصرف‌کنندگان محترم قرار دهد.

شرکت سیمان تهران با اتکاء به دست‌آورد‌های مرکز تحقیق و توسعه خود توانمندی طراحی و تولید انواع سیمان با کاربری‌های مورد نظر مصرف‌کنندگان در سازه‌های ویژه زمینی و دریائی، سدهای، اسکله‌ها، نیروگاه‌ها، برج‌های بلند، چاه‌های نفت و را در اختیار داشته و آمادگی مشاوره تخصصی در زمینه‌های مورد نیاز مشتریان خود را دارد.

تنوع تولیدات و گستره کاربری آنها

نوع	کلاس	گستره کاربری
	نوع ۱	معمولی برای مصارف عمومی
	نوع ۲	بامقاومت متوسط و مرارت هیدراسیون متوسط برای مصرف در ساختمان سدها و قطعات بزرگ بتونی
	نوع ۳	با مقاومت اولیه بالا برای بتون ریزی سریع و برداشت کفراژ پس از مدت کوتا‌هتر
	نوع ۴	با مرارت هیدراسیون کم برای مصرف در سافتمان سدها و قطعات سدها و قطعات بزرگ بتونی
	نوع ۵	ضدسولفات برای مصرف در سافتمان بنادر ، پلها ، و شوره زارها
	پوزولانی	در سافتمانهای بتنی معمولی و بیشتر در مواردی که مقاومت متوسط در مقابل املاح شیمیایی (سولفات و کلر) و نیز مرارت هیدراسیون متوسط موردنظر باشد استفاده میشود.
	پوزولانی ویژه	<p>۱- دوام و پایداری بتن حاصل در محیط هایی با فورندگی زیاد ماوی غلظت بالای کلر و سولفات بسیار مطلوب میباشد.</p> <p>۲- به سبب مرارت هیدراسیون اولیه کم دارای کاربرد گسترده ای در بتن ریزی های مجیم میباشد.</p> <p>۳- سبب جذب نسبتاً کامل از هیدراسیون و مذف نسبتاً کامل تفلل بتن میگردد.</p> <p>۴- قابلیت مصرف بسیار گسترده در مواردی دارد که شن و ماسه مستعد ایجاد واکنش سیلیکاتی - قلیایی هستند و انجام این واکنش ها را به شدت محدود میکند .</p> <p>۵- این نوع سیمانها قابلیت مصرف بالایی در محیطهای بسیار گرم و مرطوب دارند و نیاز به فنک سازی و کاهش درجه مرارت بتن و صرف هزینه زیاد در این مورد برای بتنهای سافته شده از این سیمانها وجود ندارد .</p> <p>۶- باتوجه به ماهیت پوزولان و مرارت هیدراسیون کم درمورد کاربرد این سیمانها در هوای سرد و مصارف معمولی باید زمان بیشتری را برای نگهداری بتن صرف نمود .</p>
	۱-۴۲۵	با مقاومت بالا خصوصاً در مقابل زلزله ، برای مصرف در مقاوم سازی سافتمانها
	۱-۳۲۵	با مقاومت بسیار بالا
سیمان بتالی	رنگی	جهت مصرف در نمای سافتمانها و قطعات بتونی
	A	برای مصرف تا عمق ۶۰۰۰ فوت (۱۸۲۹ متر)
	B	با مقاومت بالا در برابر سولفات ، برای مصرف تا عمق ۶۰۰۰ فوت (۱۸۲۹ متر)
	D	با مقاومت بالا در برابر سولفات ، برای مصرف تا عمق ۱۲۰۰۰ فوت (۳۶۵۸ متر)
	E	با مقاومت بالا در برابر سولفات ، برای مصرف تا عمق ۱۴۰۰۰ فوت (۴۲۶۷ متر)
	G	سیمان پایه برای مصرف تا عمق ۸۰۰۰ فوت (۲۴۳۸ متر)

مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری :

۱- اقلام سود و زیان

۱-۱- اقلام سود و زیان شرکت اصلی

عملکرد مالی شرکت در دو سال اخیر به صورت مقایسه ای همراه با درصد تغییرات نسبت به سال قبل به شرح ذیر می باشد.

افزایش (کاهش)		۱۳۹۴	۱۳۹۵	شرح - شرکت اصلی
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۹	۳۶۷,۴۳۳	۱,۹۷۸,۱۰۴	۲,۳۴۵,۵۳۷	فروش خالص
۸	۱۵۴,۵۴۶	(۱,۸۷۷,۵۴۱)	(۱,۹۶۶,۵۲۹)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۲۱۱	۲۱۲,۸۸۷	۱۰۰,۵۶۳	۳۷۹,۰۰۸	سود ناخالص
۱۰	۸۸۵۷	(۹۳,۲۱۲)	(۱۰۲,۰۶۹)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
(۱۰۰)	(۱۵۹,۳۹۲)	۱۵۹,۳۹۲	۰	سود سرمایه گذاری در شرکتهای فرعی
۱۰۴	۹,۴۰۹	(۹,۰۸۲)	(۱۷۲,۴۸۷)	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
۳۴	۵۴,۰۴۷	۱۵۷,۶۶۱	۱۰۴,۴۵۱	سود عملیاتی
۲۴	۵۲,۹۱۸	(۲۱۹,۹۰۳)	(۲۷۲,۸۲۱)	هزینه‌های مالی
۷۱	۳۱۶,۸۱۰	۴۴۶,۴۹۸	۸۹۶,۷۶۹	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
۸۳	۳۱۷,۹۳۹	۳۸۴,۲۵۶	۷۲۸,۴۰۱	سود قبل از مالیات
(۱۰۰)	(۲۵,۸۱۲)	۰	(۱۳۳,۴۶۱)	مالیات بر درآمد
۹۶	۳۴۳,۷۵۱	۳۸۴,۲۵۶	۵۹۴,۹۳۹	سود خالص
۹۶	۱۹۷	۲۱۹	۳۴۰	سود هر سهم

۱-۲- اقلام سود و زیان تلفیقی گروه

عملکرد مالی گروه در دو سال اخیر به صورت مقایسه ای همراه با درصد تغییرات نسبت به سال قبل به شرح زیر می باشد.

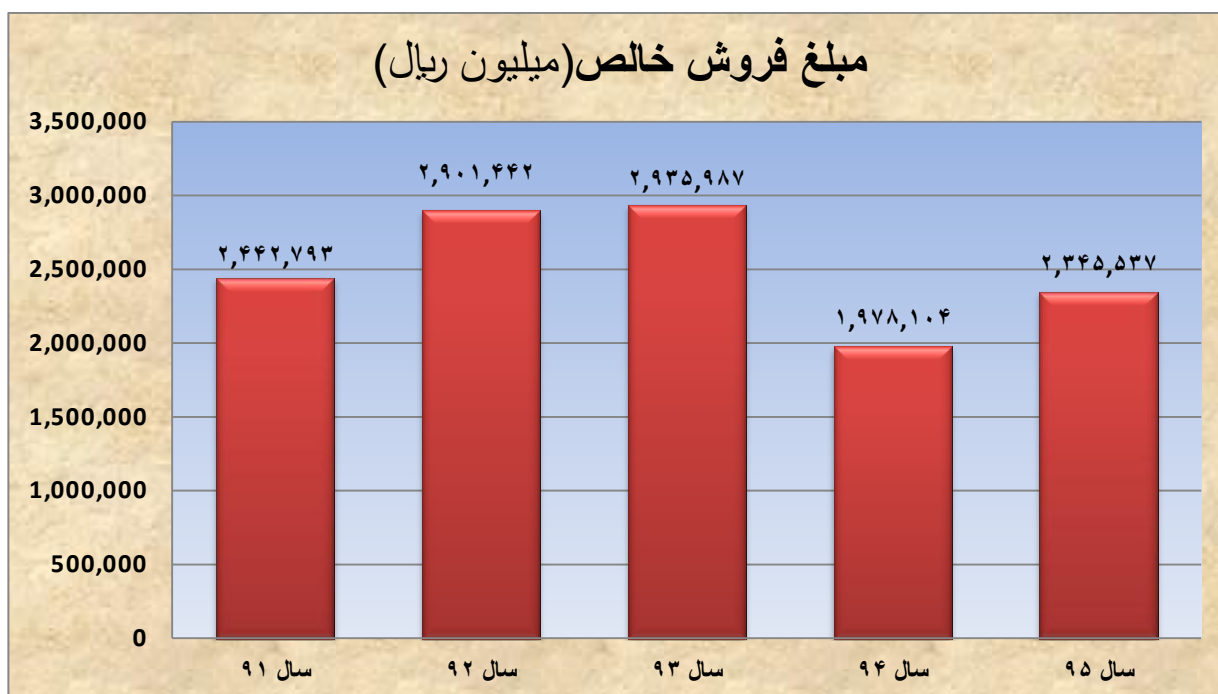
افزایش (کاهش)		۱۳۹۴	۱۳۹۵	شرح - تلفیقی گروه
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
(۲)	(۱۰۳,۵۶۹)	۶,۴۰۰,۱۵۹	۶,۲۹۶,۵۹۰	فروش خالص
(۷)	(۳۹۶,۴۴۳)	(۵,۵۴۰,۳۲۳)	(۵,۰۷۸,۳۲۲)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۳۴	۲۹۲,۸۷۴	۸۵۹,۸۳۶	۱,۲۱۸,۲۶۸	سود ناخالص
۴۴	۱۹۹,۵۲۶	(۴۵۷,۳۹۲)	(۶۵۶,۹۱۸)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۲۰.۶	۱۸۸,۹۳۳	(۹۱,۷۵۲)	(۴۵۳,۴۹۹)	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
(۳۱)	(۹۵,۵۸۵)	۳۱۰,۶۹۲	۱۰۷,۸۵۱	سود عملیاتی
۸	۸۸,۹۲۰	(۱,۰۸۵,۳۶۳)	(۱,۱۷۴,۲۸۳)	هزینه‌های مالی
۵۵	۳۳۴,۹۲۱	۶۰۹,۷۱۱	۹۴۴,۶۳۲	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
(۹۱)	(۱۵۰,۴۱۶)	(۱۶۴,۹۶۰)	(۱۲۱,۸۰۰)	سود قبل از مالیات
(۲۱۱)	(۹۰,۴۹۶)	(۱۷,۱۵۳)	(۱۳۳,۴۶۱)	مالیات بر درآمد
(۲۹)	(۵۹,۹۲۰)	(۱۸۲,۱۱۳)	(۲۵۵,۲۶۱)	سود خالص
۳۳	۷۰,۹۷۹	(۲۱۶,۴۰۶)	(۲۸۷,۳۸۵)	سهم اقلیت
۱۵۰۰	۷۵	۱۹	۱۸	سود هر سهم

۱-۱-۱- مبلغ فروش خالص

جدول و نمودار مبلغ فروش خالص از سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۵ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

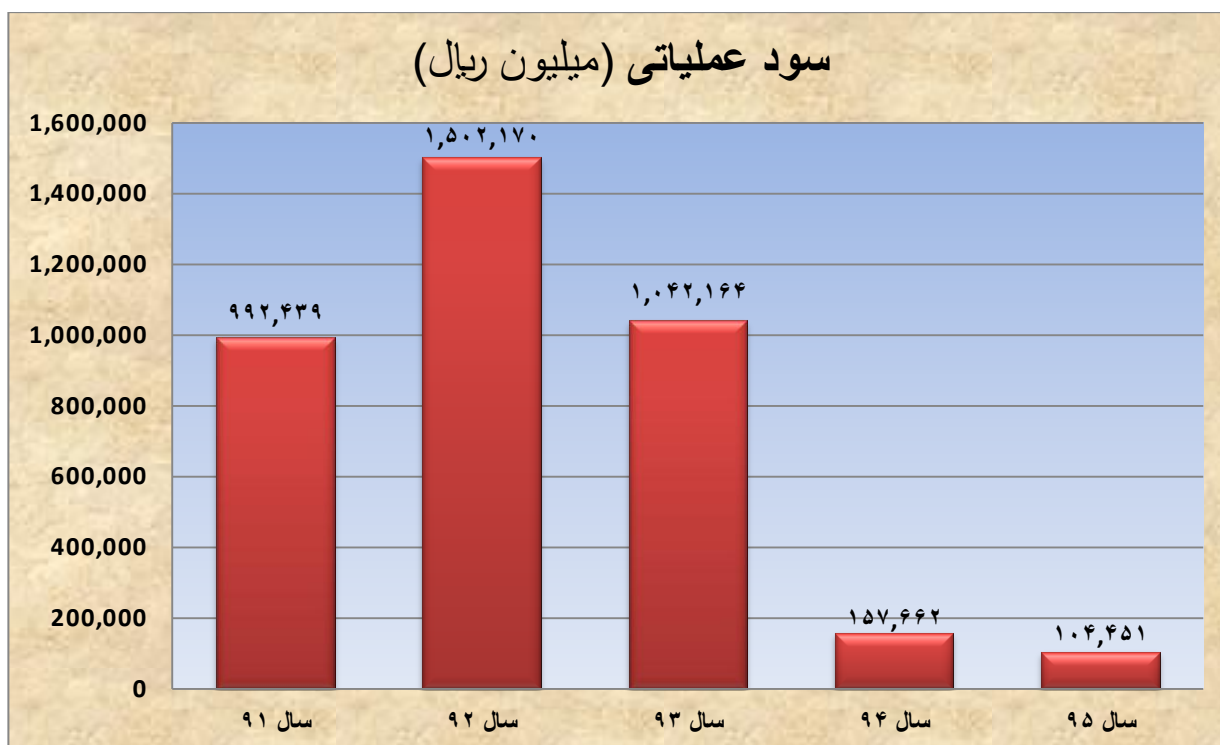
سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	شرح
۲,۴۴۲,۷۹۳	۲,۹۰۱,۴۴۲	۲,۹۳۵,۹۸۷	۱,۹۷۸,۱۰۴	۲,۳۴۵,۵۳۷	مبلغ فروش خالص
۱۲٪	۱۹٪	۱٪	٪ (۳۳)	۱۹٪	رشد



۱-۱-۲- سود عملیاتی

جدول و نمودار سود عملیاتی از سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۵ به شرح ذیل می باشد. ارقام به میلیون ریال

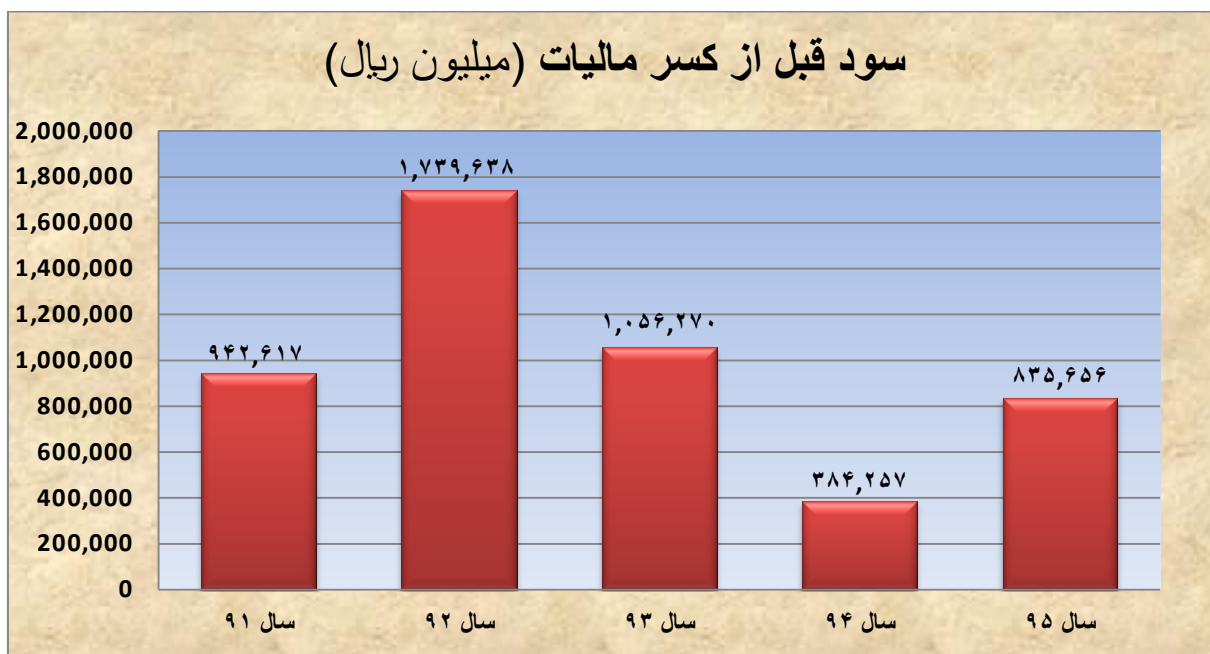
سال	سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	شرح
سود عملیاتی	۹۹۲,۴۳۹	۱,۵۰۲,۱۷۰	۱,۰۴۲,۱۶۴	۱۵۷,۶۶۲	۱۰۴,۴۵۱	
رشد	۱۰٪	۵۱٪	(۳۱٪)	(٪۸۵)	(۳۴٪)	



۱-۱-۳- سود قبل از کسر مالیات

جدول و نمودار سود قبل از کسر مالیات از سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۵ به شرح ذیل می باشد. ارقام به میلیون ریال

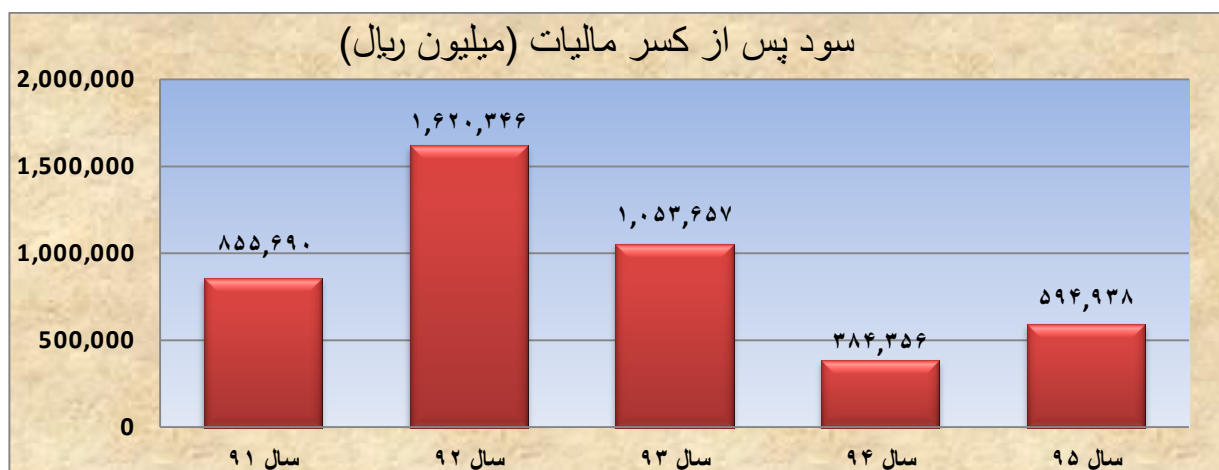
سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	شرح
۹۴۲,۶۱۷	۱,۷۳۹,۶۳۸	۱,۰۵۶,۲۷۰	۳۸۴,۲۵۷	۷۲۸,۴۰۱	سود قبل از کسر مالیات
۲۲%	۷۴%	(۳۹%)	(%۶۴)	۸۹%	رشد



۱-۱-۴- سود پس از کسر مالیات

جدول و نمودار سود پس از کسر مالیات از سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۵ به شرح ذیل می باشد.

سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	شرح
۸۵۵,۶۹۰	۱,۶۲۰,۳۴۶	۱,۰۵۳,۶۵۷	۳۸۴,۳۵۶	۵۹۴,۹۳۸	سود پس از کسر مالیات
۲۳%	۸۹%	(۳۵%)	(%۶۳)	۵۵%	رشد

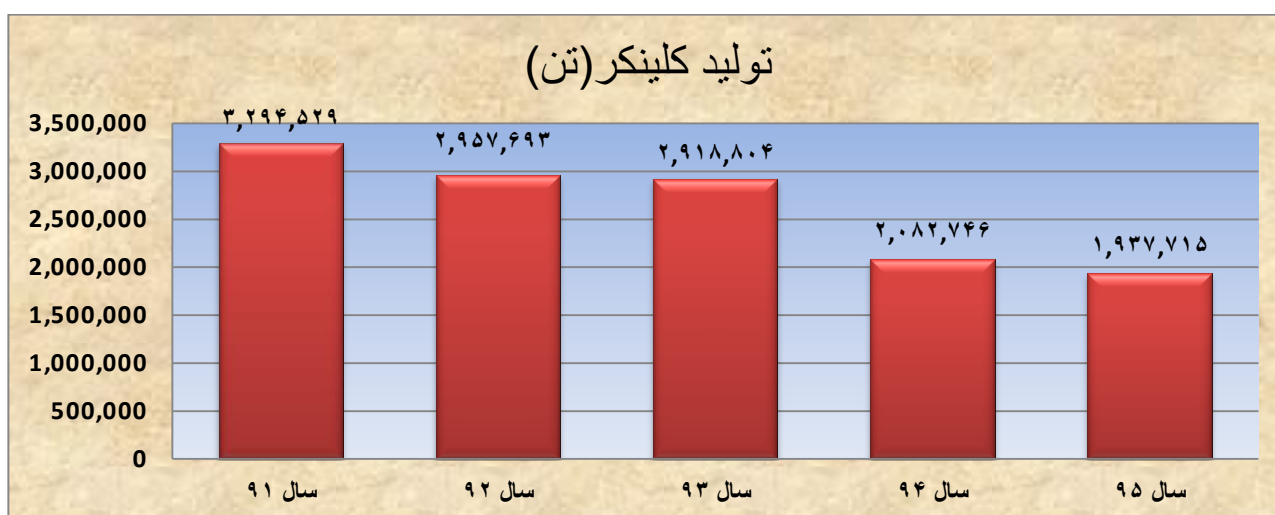


۲- آمار تولید و فروش

۲-۱- آمار تولید کلینکر

جدول و نمودار تولید کلینکر از سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۵ به شرح ذیل می باشد. ارقام به تن

سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	شرح
۳,۲۹۴,۵۲۹	۲,۹۵۷,۶۹۳	۲,۹۱۸,۸۰۴	۲,۰۸۲,۷۴۶	۱,۹۳۷,۷۱۵	تولید کلینکر (تن)
۴.۷%	(۳%)	(۱%)	(%۲۹)	(.۷)	رشد



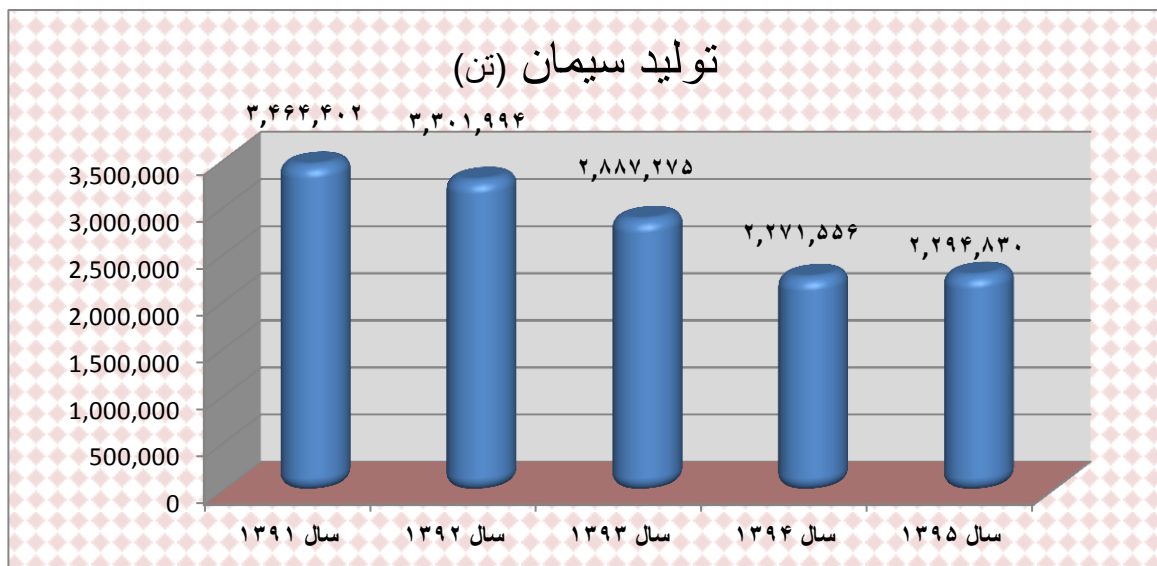
کاهش تولید کلینکر به دلیل شرایط نامناسب اقتصادی و رکود طرح های عمرانی منجر به انباشت موجودی کلینکر گردیده که به همین دلیل کوره واحد هفتم از تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۵ متوقف گردیده است.

۲-۲- آمار تولید سیمان

جدول و نمودار تولید سیمان از سال ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۵ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به تن

شرح	سال ۹۵	سال ۹۴	سال ۹۳	سال ۹۲	سال ۹۱
تولید سیمان	۲,۲۹۴,۸۳۰	۲,۲۷۱,۵۵۶	۲,۸۸۷,۲۷۵	۳,۳۰۱,۹۹۴	۳,۴۶۴,۴۰۲
رشد	۱%	(۲۱٪)	(۱۲٪)	(۹٪)	(۴٪)



به دلیل شرایط نامناسب اقتصادی و فزونی عرضه سیمان بر تقاضا و بنا به تصمیم انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان، تحویل و فروش شرکت ها بر اساس سهمیه بندی تعیین شده توسط انجمن صورت پذیرفته است.

ارقام به تن آمار تولید انواع سیمان شرکت سیمان تهران در سال ۹۵ به شرح ذیل می باشد.

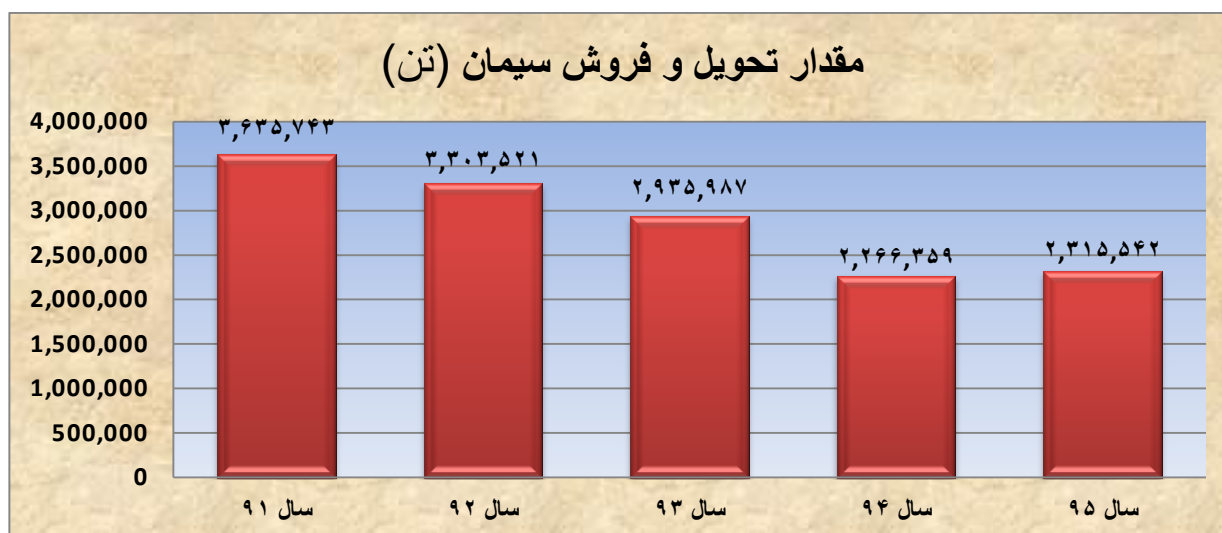
تولید انواع سیمان (فله و پاکتی)	سیمان حفاری چاه نفت در چهار نوع	سیمان نوع ۵	سیمان نوع ۲	سیمان نوع ۱-۴۲۵ و ۱-۴۲۵ ویژه	سیمان پوزولان	سیمان ۱-۳۲۵	مجموع تولید سیمان
تن	۵,۱۳۶	۴۸,۴۴۶	۱,۱۱۰,۳۵۱	۶,۷۶۵	۱۵۲,۴۲۸	۹۷۱,۷۰۴	۲,۲۹۴,۸۳۰
درصد	۰,۲	۲,۱	۴۸,۴	۰,۳	۶,۶	۴۲,۳	۱۰۰

۲-۳- آمار مقدار تحویل و فروش سیمان

۲-۳-۱- جدول و نمودار مقدار فروش سیمان و کلینکر ۱۳۹۱ الی ۱۳۹۵ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به تن

سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	شرح
۳,۶۳۵,۷۴۳	۳,۳۰۳,۵۲۱	۲,۹۳۵,۹۸۷	۲,۲۶۶,۳۵۹	۲,۳۱۵,۵۴۲	مقدار تحویل و فروش سیمان و کلینکر
٪(۴)	٪(۹)	٪(۱۱)	٪(۲۳)	۲٪	رشد



روند کاهش فروش به دلیل شرایط نامناسب اقتصادی و رکود ساخت و ساز و پروژه های عمرانی در مقابل افزایش ظرفیت تولید سیمان در سطح کشور می باشد.

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



۲-۳-۲- آمار مقدار تحویل و فروش انواع سیمان شرکت سیمان تهران در سال ۹۵ به شرح زیر می باشد.

ارقام به تن

مقدار تحویل و فروش سیمان	سیمان نوع ۱-۳۲۵	سیمان پوزولانی	سیمان نوع ۱-۴۲۵ و ۱-۴۲۵ ویژه	سیمان نوع ۲	سیمان نوع ۵	سیمان حفاری جاه نفت در چهار نوع	مقدار تحویل و فروش انواع سیمان (فله و پاکتی)
۲,۳۰۸,۶۲۱	۹۷۱,۷۰۴	۱۵۳,۲۰۸	۷,۳۴۹	۱,۱۲۰,۷۳۲	۴۸,۷۶۸	۶,۸۶۰	تن
۱۰۰	۴۲,۱	۶,۶	۰,۳	۴۸,۵	۲,۱	۰,۳	درصد

۲-۳-۳- آمار مقدار تحویل و فروش سیمان شرکت سیمان تهران در سال ۹۴ و ۹۵ به تفکیک فله و پاکت به

شرح ذیل می باشد.

افزایش (کاهش)		سال ۹۴ (تن)	سال ۹۵ (تن)	نوع تحویل
درصد	تن			
۲۰	۲۰۱,۳۵۹	۹۹۶,۵۹۲	۱,۱۹۷,۹۵۰	فله
		۴۴	۵۲	درصد از کل
(۱۳)	(۱۵۹,۰۹۷)	۱,۲۶۹,۷۶۷	۱,۱۱۰,۶۷۰	پاکتی
		۵۶	۴۸	درصد از کل
۲	۴۲,۲۶۲	۲,۲۶۶,۳۵۹	۲,۳۰۸,۶۲۰	جمع

۳- مواد مستقیم مصرفی

مواد مستقیم مصرفی در سال مالی ۹۴ و ۹۵ به شرح ذیل می باشد.

سال ۱۳۹۴		سال ۱۳۹۵		شرح
میلیون ریال	مقدار	میلیون ریال	مقدار	
				مصرف مواد از محل استخراج شده :
۲۲۶,۳۹۹	۳,۱۲۹,۴۸۶	۲۱۲,۴۲۰	۲,۹۱۵,۷۶۹	سنگ آهک (تن)
۱	۶۳,۷۱۴	۱	۱۸۳,۱۰۵	سنگ دولومیتی (تن)
۸,۰۵۵	۱۰۵,۳۸۵	۷,۱۵۷	۹۵,۲۷۸	سنگ پوزولان (تن)
۷,۴۷۵	۵۷,۷۳۴	۱۰,۵۶۳	۸۱,۹۸۷	سنگ گچ (تن)
۱,۰۵۸	۳۹,۷۵۰	۱,۰۵۷	۳۸,۵۰۴	خاک (تن)
				مصرف مواد از محل خریداری شده :
۱۷,۶۹۹	۱۷۱,۲۵۹	۱۵,۱۳۲	۱۲۰,۷۹۳	سنگ آهک (تن)
۴,۹۶۱	۳۵,۰۹۷	۱۰,۹۲۲	۷۴,۳۲۰	سنگ گچ (تن)
۳,۷۸۷	۱۰,۳۷۲	۱,۰۲۸	۲,۸۳۰	سنگ آهن (تن)
۲,۰۰۳	۱۰۸	۲,۲۵۱	۲۳	ادتیو سیمان حفاری
۱۳,۱۴۴	۴۶,۱۱۵	۱۶,۵۴۱	۴۸,۰۰۰	سنگ بوکسیت (تن)

۴- تغییرات در سرمایه گذاریها شامل :

۴-۱- تغییرات در ارزش دفتری دارائیهای ثابت :

افزایش (کاهش)		سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	شرح
درصد	میلیون ریال			
۵	۱,۷۳۲	۳۷,۳۴۱	۳۹,۰۷۳	زمین و مستحقات
(۸)	(۱۳,۸۶۹)	۱۷۳,۴۴۳	۱۵۹,۵۷۳	ساختمان
(۱۰)	(۶,۵۹۷)	۶۴,۱۹۶	۵۷,۵۹۹	تاسیسات
(۱۳)	(۴۴,۲۸۴)	۳۳۳,۱۱۹	۲۸۸,۸۳۵	ماشین آلات و تجهیزات
(۳۴)	(۳,۳۲۱)	۹,۸۰۵	۶,۴۸۴	ابزارآلات
(۱۰)	(۱,۴۲۵)	۱۴,۰۶۹	۱۲,۶۴۴	اثاثیه و منصوبات
۳	۱۳۲	۳,۷۸۶	۳,۹۱۸	وسایل نقلیه
(۱۱)	(۶۷,۶۳۳)	۶۳۵,۷۵۹	۵۶۸,۱۲۶	جمع
۳۵	۷۹۹,۱۱۶	۲,۲۵۴,۲۳۰	۳,۰۵۳,۳۴۷	دارائیهای در دست تکمیل
(۱۱)	(۲۵,۹۷۵)	۲۲۸,۴۶۷	۲۰۲,۴۹۲	سفارشات و پیش پرداختهای سرمایه ای
(۴۴)	(۲۰۱,۷۶۲)	۴۶۰,۱۰۱	۲۵۸,۳۳۹	اقلام سرمایه ای در انبار
۱۹	۵۷۱,۳۷۹	۲,۹۴۲,۷۹۸	۳,۵۱۴,۱۷۸	جمع
۱۴	۵۰۳,۷۴۷	۳,۵۷۸,۵۵۷	۴,۰۸۲,۳۰۴	جمع کل

۴-۱-۱- علت افزایش دارائیهای در دست تکمیل و اقلام سرمایه ای مربوط به پروژه واحد نهم میباشد .

۴-۲- جدول تغییر در ارزش دفتری سرمایه گذاریها :

افزایش (کاهش)		۱۳۹۴	۱۳۹۵	تغییر در ارزش دفتری سرمایه گذاریها
درصد	میلیون ریال			
(۱۰۰)	(۱,۹۷۲)	۱,۹۷۲	-	سرمایه گذاری درشرکتها
۰	۰	۱,۱۵۷,۴۹۶	۱,۱۵۷,۴۹۶	شرکتهای پذیرفته شده در بورس - بلندمدت
(۶۷)	(۱,۲۶۳,۵۲۲)	۱,۸۸۴,۶۳۷	۶۲۱,۱۱۵	شرکتهای غیربورسی - بلندمدت
۱۲۸	۱۲۲,۵۰۰	۹۵,۶۹۴	۲۱۸,۱۹۴	سپرده های بلندمدت بانکی
(۳۶)	(۱,۱۴۲,۹۹۴)	۳,۱۳۹,۷۹۹	۱,۹۹۶,۸۰۵	جمع

کاهش سرمایه گذاری در شرکتهای غیر بورسی به دلیل فروش ۱۹/۹۴٪ از سهام شرکت برق و انرژی پیوند گستر پارس میباشد .

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



جدول تغییرات در ساختار سرمایه :

تغییر در حقوق صاحبان سهام :

افزایش (کاهش)		۱۳۹۴	۱۳۹۵	تغییرات در حقوق صاحبان سهام
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	-	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه
-	-	۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	اندوخته
-	-	-	-	علی الحساب افزایش سرمایه
۳۷	۵۵۶,۴۳۹	۱,۴۹۸,۸۹۵	۲,۰۵۵,۳۳۴	سود انباشته
۱۶	۵۵۶,۴۳۹	۳,۴۲۳,۸۹۵	۳,۹۸۰,۳۳۴	جمع

۵- تغییر در بدهیهای بلند مدت :

افزایش (کاهش)		۱۳۹۴	۱۳۹۵	تغییرات در بدهی های بلندمدت
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۷	۱۴۸,۶۹۱	۸۵۶,۲۷۲	۱,۰۰۴,۹۶۳	مانده تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
۲۴	۳۵,۹۹۶	۱۴۸,۷۸۹	۱۸۴,۷۸۵	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
(۱۰۰)	(۲۵۶,۵۱۹)	۲۵۶,۵۱۹	-	حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت
(۶)	(۷۱,۸۳۲)	۱,۲۶۱,۵۸۰	۱,۱۸۹,۷۴۸	جمع

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



۶- تغییر در وضعیت نقدینگی شامل:

وضعیت جریان های نقدی و تغییرات آن در مقایسه با سال قبل

افزایش (کاهش)		۱۳۹۴	۱۳۹۵	شرح
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
<i>فعالتهای عملیاتی:</i>				
۲۵۳	۷۰۵.۹۷۵	۲۷۸.۸۳۳	۹۸۴.۹۵۳	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالتهای عملیاتی
<i>بازده سرمایه‌گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی:</i>				
(۱۶)	(۴.۵۹۳)	۲۷.۹۶۶	۲۳.۳۷۳	سود دریافتی بابت سپرده‌های سرمایه‌گذاری
(۹۴)	(۲۷۳.۷۲۹)	۲۹۲.۱۵۵	۱۸.۴۲۶	سود سهام دریافتی
۶	۲۶.۶۲۵	(۴۴۷.۶۲۵)	(۴۷۴.۲۵۰)	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
۰	۱.۴۲۵	(۳۶۴.۵۱۶)	(۳۶۵.۹۴۱)	سود سهام پرداختی
۶۲	۳۰۶.۳۷۳	(۴۹۲.۰۲۰)	(۷۹۸.۳۹۲)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی
<i>مالیات بر درآمد:</i>				
۷۱	۲۰.۹۱۵	(۲۹.۳۳۱)	(۵۰.۲۴۶)	مالیات بر درآمد پرداختی
<i>فعالتهای سرمایه‌گذاری</i>				
<i>:</i>				
۱۲	۳۲.۹۶۸	(۲۷۱.۲۵۴)	(۳۰۴.۲۲۲)	وجوه پرداختی جهت خرید دارائیهای ثابت مشهود
۱۰۰	۱۸۹	(۱۸۹)	۰	وجوه پرداختی بابت تحصیل سرمایه‌گذاری بلندمدت
		-		وجوه پرداختی بابت تحصیل سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت
۱۰۰	۱۲۰	(۱۲۰)	۰	وجوه پرداختی بابت دارائیهای ثابت نامشهود
(۸۵)	(۱۰۲.۵۹۰)	۱۲۰.۵۹۳	۱۸۰.۰۰۳	وجوه حاصل از فروش دارائیهای ثابت مشهود
۱۲۸	۹۶۲.۲۸	(۲۲.۴۶۲)	۶.۵۰۰	وجوه پرداختی بابت سایر دارایی‌ها
۳۵۹	۳۹۱.۳۱۲	۱۰۹.۰۸۹	۵۰۰.۴۰۰	وجوه حاصل از فروش سرمایه‌گذاری
۴۴۳	۲۸۵.۰۲۴	(۶۴.۳۴۳)	۲۲۰.۶۸۱	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالتهای سرمایه‌گذاری
۲۱۶	۶۶۳.۸۵۷	(۳۰۶.۸۶۱)	۳۵۶.۹۹۶	جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالتهای تامین مالی
۸	۲۵۱.۶۹۱	۳.۲۶۰.۴۵۲	۳.۵۱۲.۱۴۳	دریافت تسهیلات مالی
۲۸	۸۵۴.۰۷۰	(۳۰۰.۴۰۵۴۲)	(۳.۸۵۸.۶۱۲)	بازپرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
(۲۳۵)	(۶۰۲.۳۷۹)	۲۵۵.۹۱۰	(۳۴۶.۴۶۹)	جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از فعالتهای تامین مالی
۱۲۱	۶۱.۴۷۸	(۵۰.۹۵۱)	۱۰.۵۲۷	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
(۳۴)	(۴۹.۹۹۸)	۱۴۷.۲۳۸	۹۷.۲۴۰	مانده وجه نقد در آغاز دوره
(۱۰۰)	(۹۵۱)	۹۵۳	۲	تغییرات نرخ ارز
۱۱	۱۰.۵۲۹	۹۷.۲۴۰	۱۰۷.۷۶۹	مانده وجه نقد در پایان دوره
		-		مبادلات غیر نقد

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



۷- تغییرات در سرمایه در گردش :

افزایش (کاهش)		۱۳۹۴	۱۳۹۵	تغییرات در سرمایه در گردش
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
(۳۷)	(۷۷۴.۵۷۴)	(۲.۰۸۸.۶۲۱)	(۱.۳۱۴.۰۴۷)	سرمایه در گردش
۱۶	۳۶۵.۵۲۹	۲,۱۷۷,۶۷۴	۲,۵۴۳,۲۰۳	داراییهای جاری
(۹)	(۴۰۹,۰۴۵)	۴,۲۶۶,۲۹۵	۳,۸۵۷,۲۵۰	بدهی های جاری

۸- نسبت های مالی :

۱۳۹۴	۱۳۹۵	توضیح	نسبتها	
۰/۵۱	۰/۶۵	دارایی های جاری	نسبت جاری	نسبت نقدینگی
		بدهیهای جاری		
۰/۲۶	۰/۴۱	(موجودی کالا + پیش پرداخت ها) - دارایی های جاری	نسبت سریع	
		بدهی های جاری		
۵/۵	۴/۱۵	بهای تمام شده کالای فروش رفته	نسبت گردش موجودی ها	
		میانگین موجودی کالا		
۶۶	۸۸	۳۶۵	میانگین سنی موجودی کالا	نسبت های فعالیت
		گردش موجودی کالا		
۰/۵۵	۰/۵۷	فروش خالص	نسبت گردش داراییهای ثابت	
		داراییهای ثابت		
۰/۲۲	۰/۲۶	فروش خالص	گردش کل دارایی ها	
		میانگین کل دارایی ها		
۰/۶۱	۰/۵۶	جمع کل بدهی ها	نسبت بدهی	
		جمع کل داراییها		
۱.۶۱	۱.۲۶۷	جمع کل بدهی	نسبت بدهی به ارزش ویژه	نسبت های اهرمی
		ارزش ویژه		
۷٪	۱۶٪	سود ناخالص	حاشیه سود ناخالص	
		فروش خالص		
۱۹٪	۲۵٪	سود خالص	حاشیه سود خالص	
		فروش خالص		
۴٪	۷٪	سود خالص	بازده سرمایه گذاری ROI	نسبت سود آوری
		میانگین دارایی ها		
٪۱۱	۱۵٪	سود خالص	بازده سرمایه گذاری ROE	
		میانگین حقوق صاحبان سهام		

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵

۲.۷۴	۳.۶۷	سود قبل از مالیات و بهره	نسبت پوشش هزینه بهره
		هزینه بهره	
۲۱۹	۳۴۰	سود خالص	ریال EPS
		تعداد سهام عادی	
۸/۸	۵/۸	قیمت هر سهم	P/E
		درآمد هر سهم	

۹- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :

سیاستهای کلی این شرکت در انجام معاملات بخصوص با اشخاص وابسته مبتنی بر رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه با تاکید بر حفظ منافع شرکت و سهامداران می باشد.

۱۰- اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت :

به استثنای تعهدات و بدهیهای شرکت که در متن صورتهای مالی و یادداشتهای همراه آن افشا شده، بدهی و تعهد احتمالی دیگری در شرکت وجود ندارد.

۱۱- روند پروژه های سرمایه گذاری طرح جایگزین ۲ سیمان تهران (واحد نهم)

آخرین برآورد از حجم سرمایه گذاری (برحسب میلیون ریال)	هزینه انجام شده تا پایان اسفند ۹۵ (میلیون ریال)	تاریخ آغاز پروژه	درصد پیشرفت پروژه تا پایان اسفند ۹۵
۳،۴۷۸،۰۸۷	۳،۰۳۱،۱۴۵	۱۳۸۹/۱۰/۰۱	۹۶

۱۲-۱- هدف از اجرای پروژه واحد ۹ :

- راه اندازی خط تولیدسیمان خاکستری با ظرفیت یک میلیون تن کلینکردرسال به منظور حفظ و ارتقاء سهم شرکت سیمان تهران در بازار
- استفاده بهینه از ظرفیتهای موجود
- ارتقاء سطح حفاظت از محیط زیست
- کاهش مصرف انرژی

۱۲- سرمایه گذاری بلند مدت در شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای :

اطلاعات مربوط به میزان مالکیت مستقیم و غیر مستقیم شرکت سیمان تهران (سهامی عام) در شرکت های سرمایه پذیر به شرح جدول زیر می باشد.

اطلاعات مالکیت سرمایه گذاری ها در ۱۳۹۵/۱۲/۳۰

مالکیت مستقیم و غیرمستقیم (درصد)	مالکیت مستقیم (درصد)	نام شرکت سرمایه پذیر
۵۰/۸۴	۵۰/۴۲	سیمان ایلام (سهامی عام)
۷۶/۱۴	۷۳/۹	سیمان هگمتان (سهامی عام)
۸۷/۲۴	۷۴/۲۷	سیمان گیلان سبز (سهامی خاص)
۵۱	۰	سیمان نهاوند (سهامی خاص)
۶۷	۶۷	سیمان لوشان (سهامی خاص)
۱۰۰	۷۴/۹۱	شرکت پریفاب (سهامی خاص)
۲۰	۲۰	سیمان پیوند گلستان (سهامی خاص)
۱۴	۱۴	شرکت تحقیق و توسعه سیمان (سهامی خاص)
۱۲/۶	۱۲/۶	سایر شرکتهای

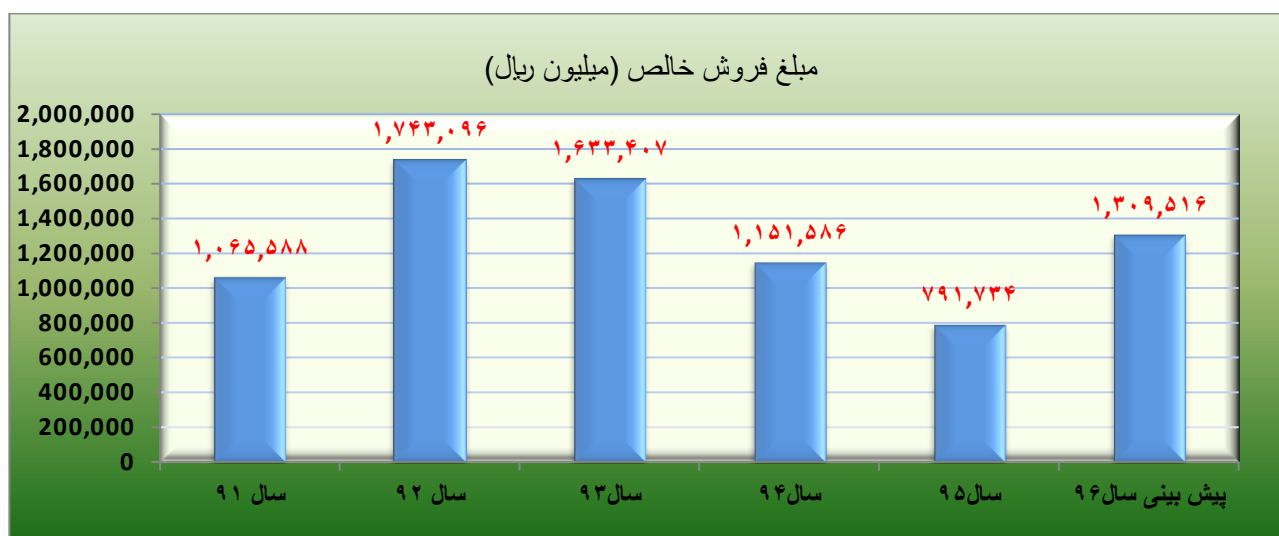
وضعیت عمومی و سرمایه گذاری در شرکتهای ایلام، هگمتان، لوشان، صنایع سیمان گیلان سبز، سیمان نهاوند، پیوند گلستان و پریفاب به شرح ذیل می باشد .

۱-۱۳- سیمان ایلام - شرکت سهامی عام

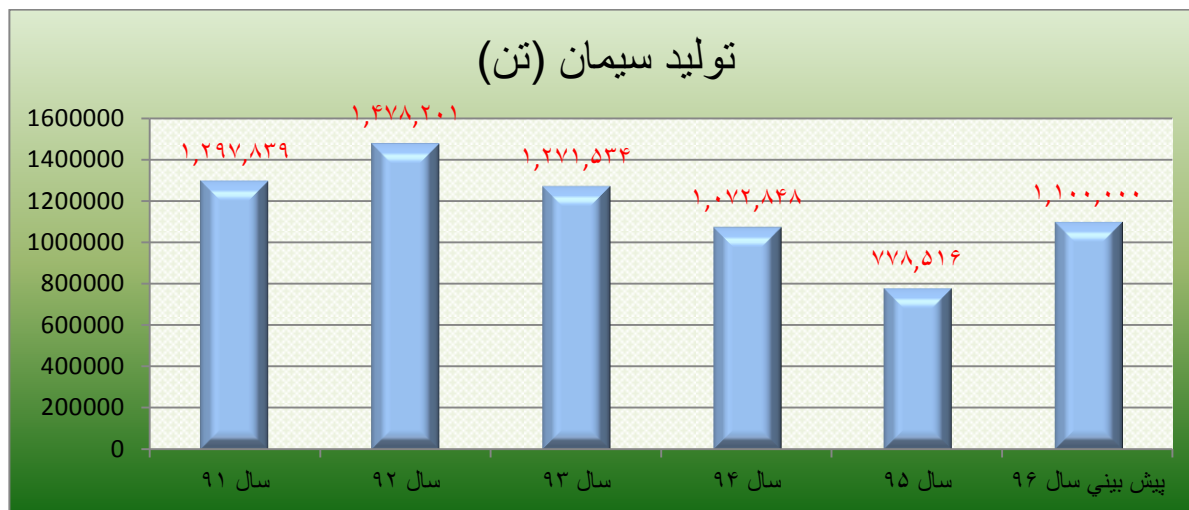
شرکت سیمان ایلام در تاریخ ۶۷/۰۸/۱۸ تحت شماره ۷۲۰۲۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت واحدهای صنعتی تهران با شخصیت حقوقی (سهامی خاص) به ثبت رسیده و بهره برداری از کارخانه شرکت با ظرفیت ۲۰۰۰ تن در روز در خرداد ماه سال ۷۷ آغاز گردید. در تاریخ ۸۲/۶/۲۷ طی روزنامه رسمی شماره ۱۷۰۵۷ به سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۸۲/۰۴/۲۸ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است. مرکز اصلی شرکت در تهران و کارخانه در استان ایلام قرار دارد. موضوع فعالیت شرکت، فعالیتهای تولیدی، خدماتی و بازرگانی، سرمایه گذاری در شرکتها، تشکیل و توسعه انواع شرکتها، و انجام کلیه عملیات مجاز برای تحقق اهداف شرکت می باشد.

سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۵ مبلغ ۴۱۲,۵۰۰ میلیون ریال می باشد که ۵۰/۴۲ درصد سهام شرکت فوق‌الذکر در اختیار شرکت سیمان تهران، ۰/۷ درصد در اختیار شرکتهای زیر مجموعه سیمان تهران از جمله شرکت پریفاب و شرکت سیمان هگمتان می باشد و مابقی آن به میزان ۴۷ درصد متعلق به شرکت سرمایه گذاری امید و زیر مجموعه آن می باشد. طرح توسعه واحد ۳۳۰۰ تنی شرکت سیمان ایلام در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۰ به صورت آزمایشی راه اندازی و در حال کار می باشد..

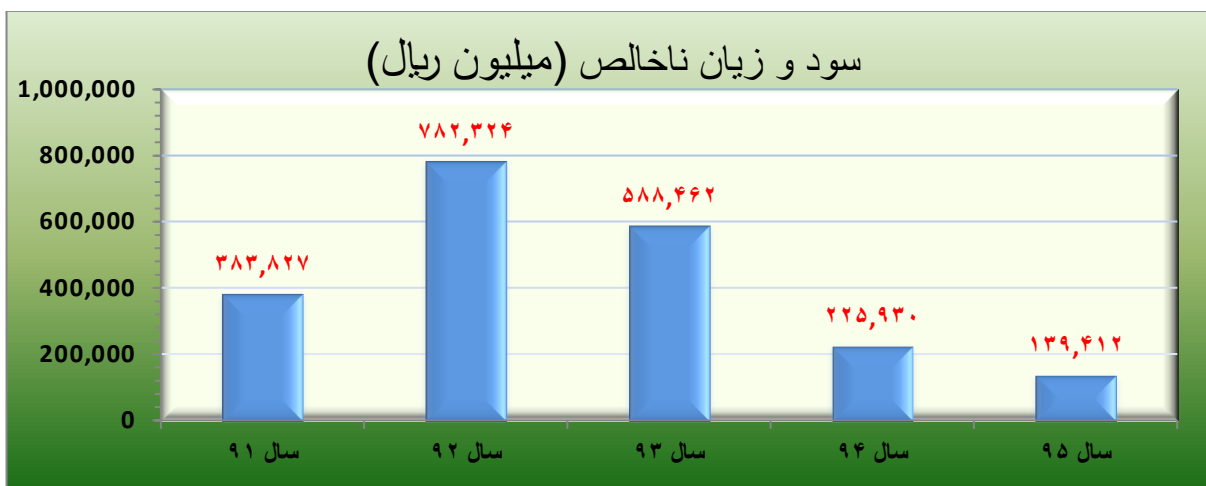
۱-۱-۱۳- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان ایلام از سال ۹۱ تا ۹۵ و پیش بینی سال مالی ۹۶



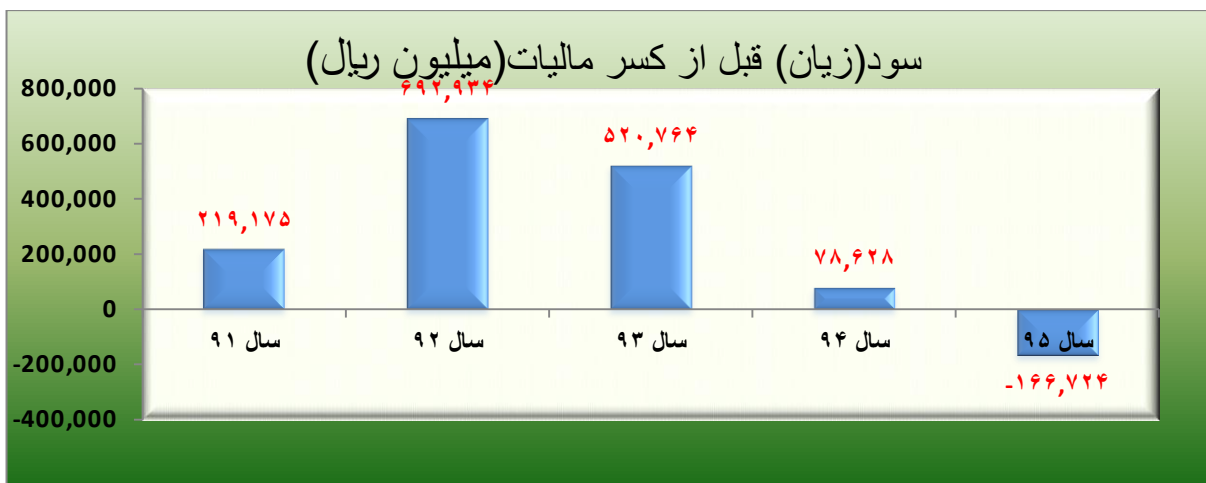
۱۳-۱-۲- نمودار تولید سیمان شرکت سیمان ایلام از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ و پیش بینی سال ۱۳۹۶



۱۳-۱-۳- نمودار سود و زیان ناخالص شرکت سیمان ایلام از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵



۱۳-۱-۴- نمودار سود (زیان) قبل از کسر مالیات شرکت سیمان ایلام از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵



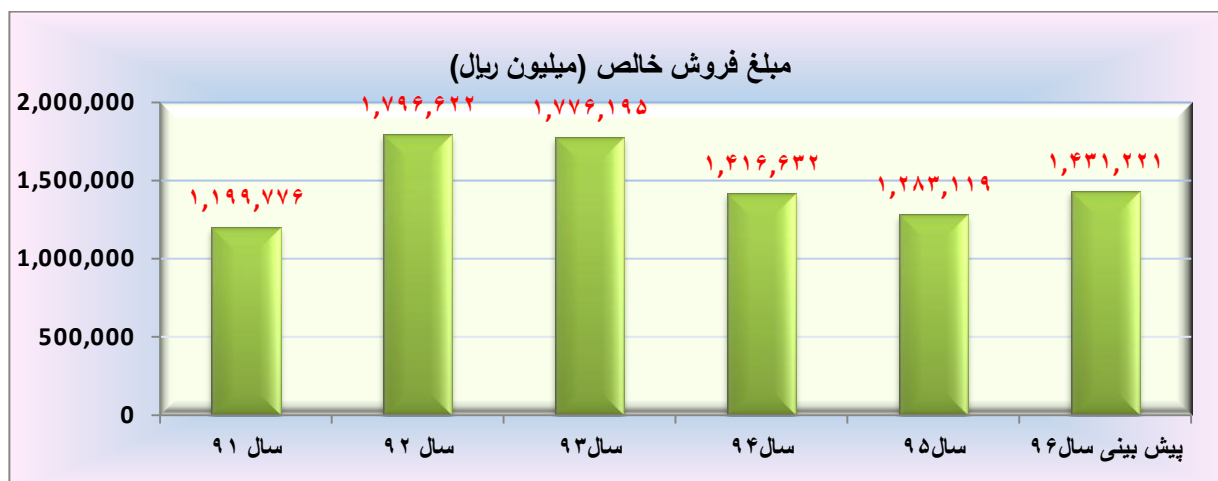
۱۳-۲- سیمان هگمتان - شرکت سهامی عام

شرکت سیمان هگمتان در تاریخ ۱۳۶۸/۰۲/۰۴ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۷۴۵۴۵ مورخ ۶۸/۲/۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران با شخصیت حقوقی به ثبت رسید و بهره برداری از کارخانه شرکت با ظرفیت ۲۳۰۰ تن در روز در بهمن ماه سال ۷۶ آغاز گردید. و به موجب تصمیمات متخذه در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۷۸/۷/۱۰ شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردید و در تاریخ ۸۲/۳/۲۷ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد.

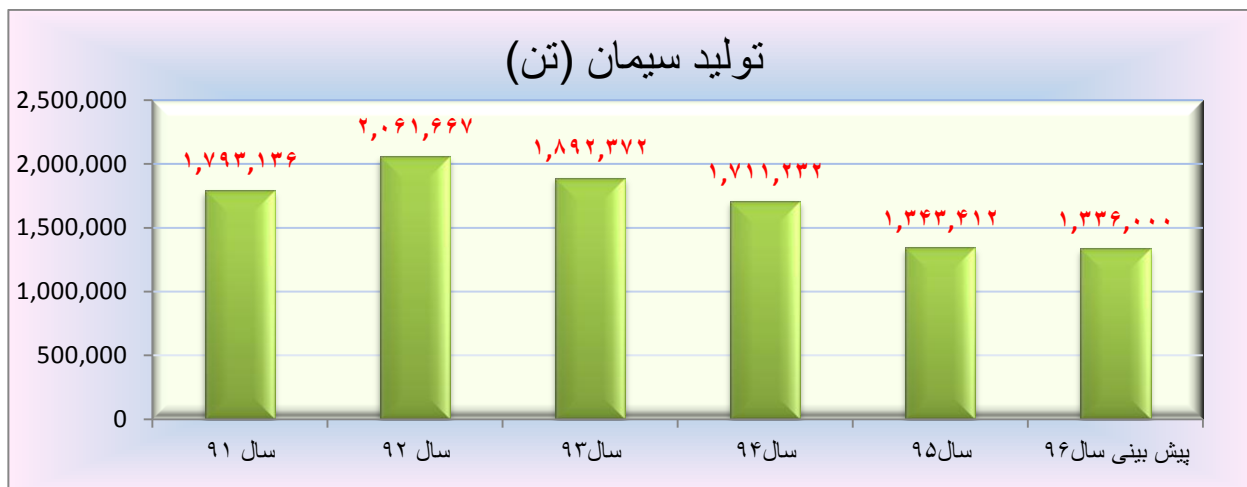
سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۵ به مبلغ ۵۰۲،۹۰۰ میلیون ریال می باشد. که سیمان تهران ۷۳،۹۴ درصد آن را در اختیار دارد. طرح مربوط به افزایش ظرفیت کارخانه از ۲۳۰۰ تن در روز به ۳۲۰۰ تن در روز با ایجاد تغییراتی در ماشین آلات آسیاب مواد خام، کوره و آسیاب سیمان و با هزینه ای بمبلغ ۱۵۳/۱۱ میلیارد ریال که از آبانماه سال ۱۳۸۱ در دست کار بود در بهمن ماه سال ۱۳۸۴ به بهره برداری رسید.

طرح ایجاد یک واحد ۳۴۰۰ تنی جدید در محل کارخانه سیمان هگمتان از آبان ماه سال ۱۳۸۲ شروع گردیده و کوره واحد در انتهای سال ۸۶ و اوایل سال ۸۷ به بهره برداری رسید و هم اکنون کل مجموعه با ظرفیت تولید ۶۶۰۰ تن کلینکر در روز در حال فعالیت می باشد.

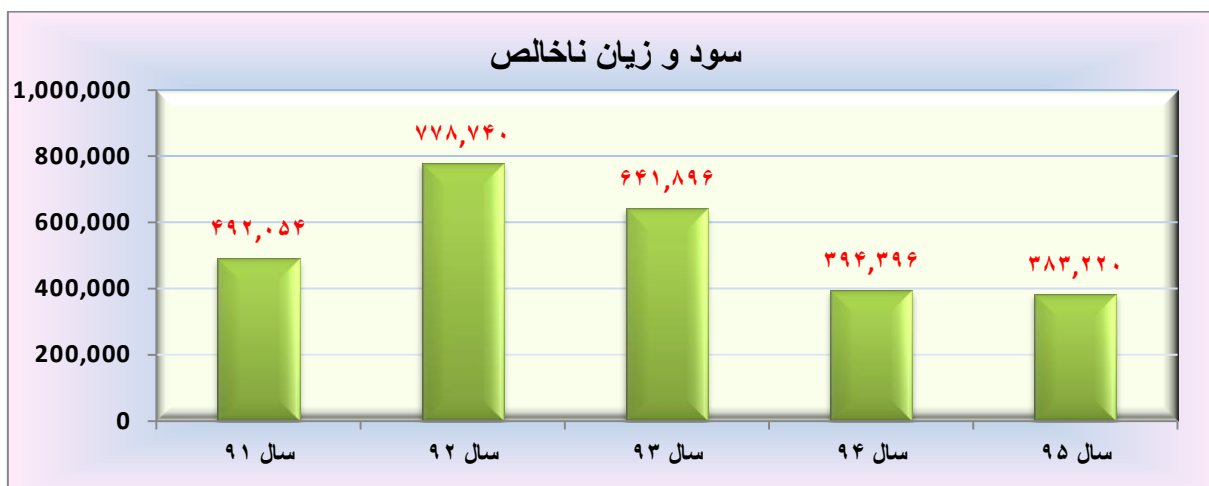
۱۳-۲-۱- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان هگمتان از سال ۹۱ تا ۹۵ و پیش بینی سال مالی ۹۶



۱۳-۲-۲- نمودار تولید سیمان شرکت سیمان هگمتان از سال ۹۱ تا ۹۵ و پیش بینی سال ۹۶



۱۳-۲-۳- نمودار سود و زیان ناخالص شرکت سیمان هگمتان از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵



۱۳-۲-۴- نمودار سود (زیان) قبل از کسر مالیات شرکت سیمان هگمتان از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵



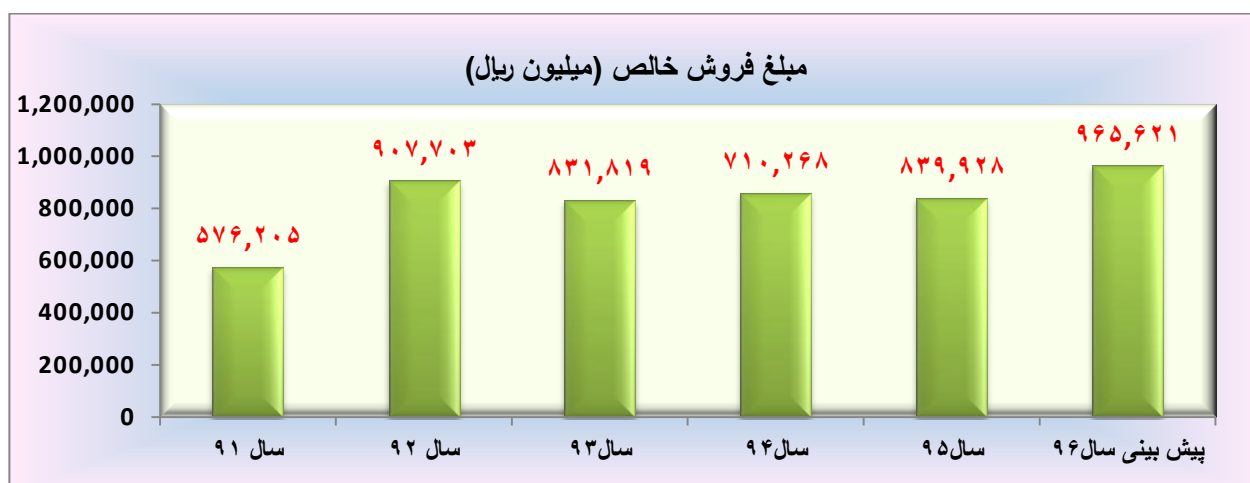
۱۳-۳- شرکت صنایع سیمان نهاوند - سهامی خاص

شرکت سیمان نهاوند با ظرفیت ۳۳۰۰ تن در روز در استان همدان - شهرستان نهاوند در تاریخ ۱۳۸۲/۰۶/۲۵ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و طی شماره ۲۰۹۱۳۲ در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی استان تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت، تهران و محل کارخانه در شهرستان نهاوند واقع گردیده است.

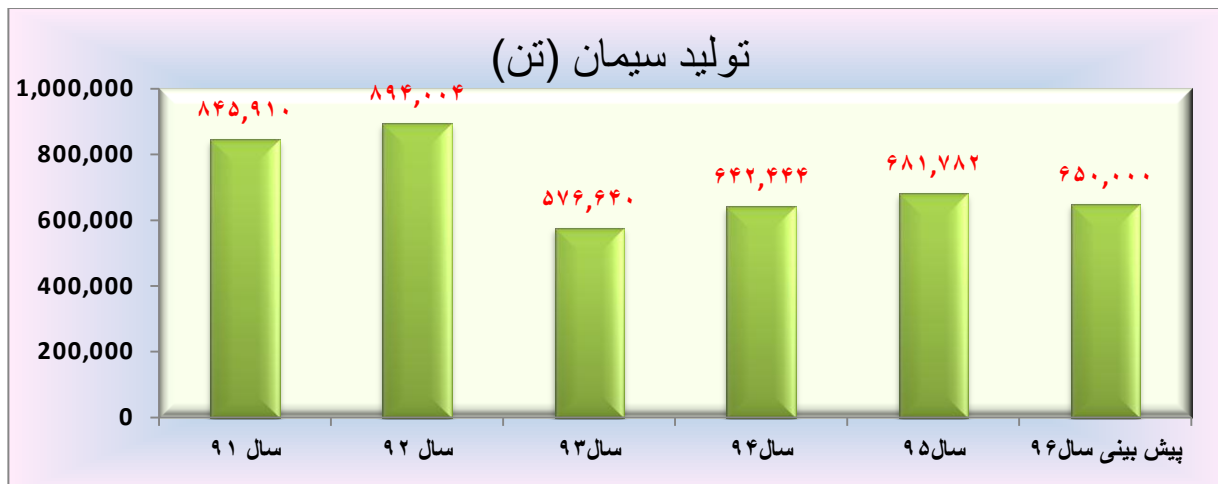
موضوع فعالیت شرکت فعالیتهای تولیدی، خدماتی و بازرگانی، سرمایه گذاری در شرکتها، تشکیل و توسعه انواع شرکتها، و انجام کلیه عملیات مجاز برای تحقق اهداف شرکت می باشد.

ظرفیت تولیدی کارخانه به میزان ۳۳۰۰ تن سیمان خاکستری در روز می باشد. سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۵ مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۵۱,۳ درصد متعلق به شرکت سیمان هگمتان، ۴۸,۲ درصد متعلق به گروه اقتصادی مهرگان و مابقی آن متعلق به سایر سهامداران می باشد. در سال ۱۳۹۱ با تولید ۱۰۰ درصد ظرفیت اسمی به بهره برداری کامل رسیده است.

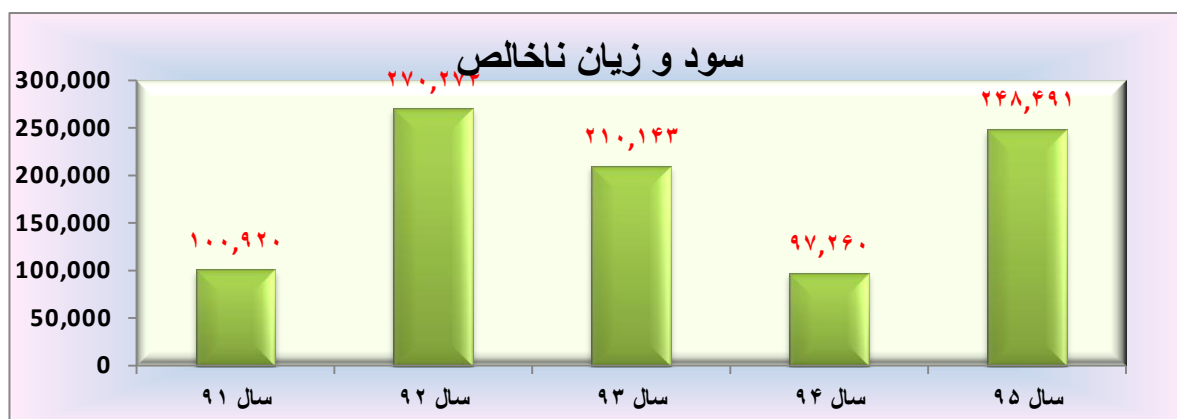
۱۳-۳-۱- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان نهاوند از سال ۹۱ تا ۹۵ و پیش بینی سال مالی ۱۳۹۶



۱۳-۳-۲- نمودار تولید سیمان شرکت سیمان نهاوند از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ و پیش بینی سال ۱۳۹۶



۱۳-۳-۳- نمودار سود و زیان ناخالص شرکت سیمان نهاوند از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵



۱۳-۳-۴- نمودار سود و زیان قبل از کسر مالیات شرکت سیمان نهاوند از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵

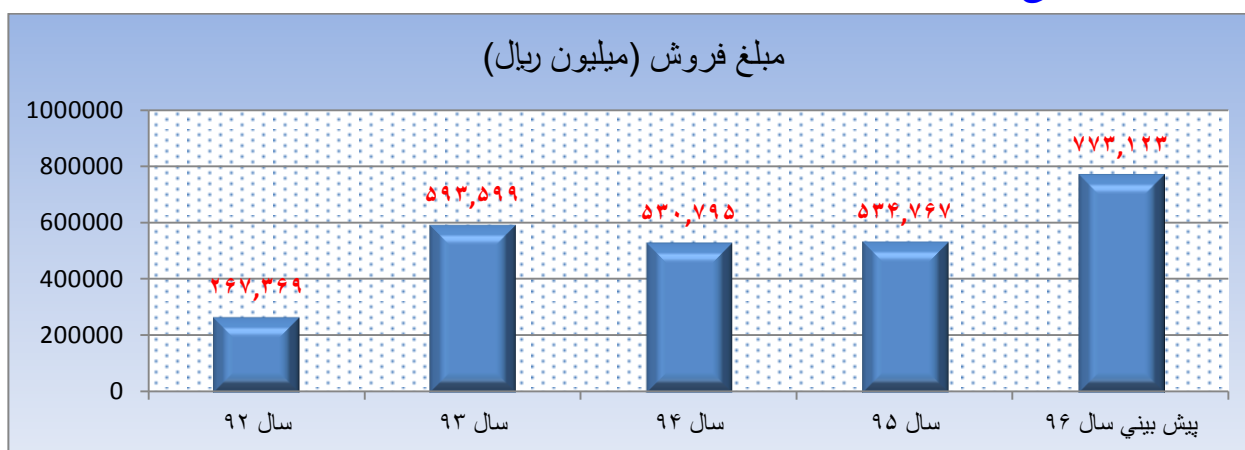


۱۳-۴- شرکت صنایع سیمان گیلان سبز- سهامی خاص

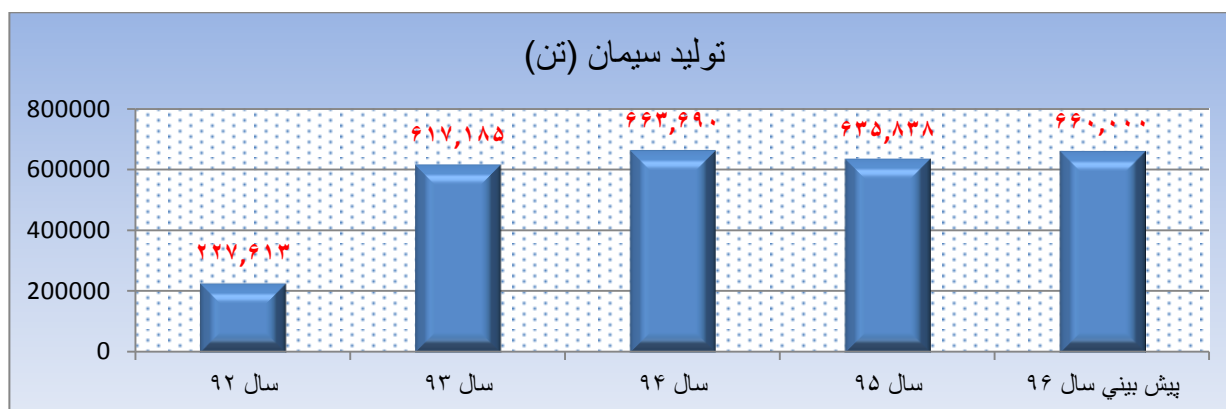
شرکت سیمان تهران در نیمه دوم سال ۱۳۸۱ با مشارکت شرکتهای سیمان ایلام ، لوشان و شرکت پرفیاب ، به منظور استقرار یک واحد ۳۴۰۰ تنی در منطقه دیلمان استان گیلان اقدام به تاسیس شرکت صنایع گیلان سبز (سهامی خاص) نمود و در تاریخ ۱۳۸۱/۰۸/۲۱ تحت شماره ۱۹۴۴۵۶ در اداره ثبت شرکتهای استان تهران به ثبت رسیده است.

موضوع شرکت عبارت از احداث کارخانجات به منظور تولید انواع سیمان ، مصالح ساختمانی ، قطعات بتنی ، اکتشاف ، استخراج و بهره‌برداری از معادن با رعایت مقررات مربوطه می‌باشد . سرمایه اولیه شرکت مبلغ یک میلیارد ریال بوده و سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۵ به مبلغ ۷۶۲،۶۶۲ میلیون ریال می باشد. ترکیب و درصد سهام سهامداران شرکت صنایع گیلان سبز در پایان سال مالی عبارتند از : سیمان تهران ۷۴/۲۷ درصد، سیمان هگمتان ۱۰/۲۷ درصد، سرمایه گذاری صنعت و معدن ۳/۵۴ درصد، سیمان ایلام ۱۰/۲۷ درصد، سیمان لوشان ۱/۳۰ درصد و شرکت پرفیاب ۰/۳۵ درصد

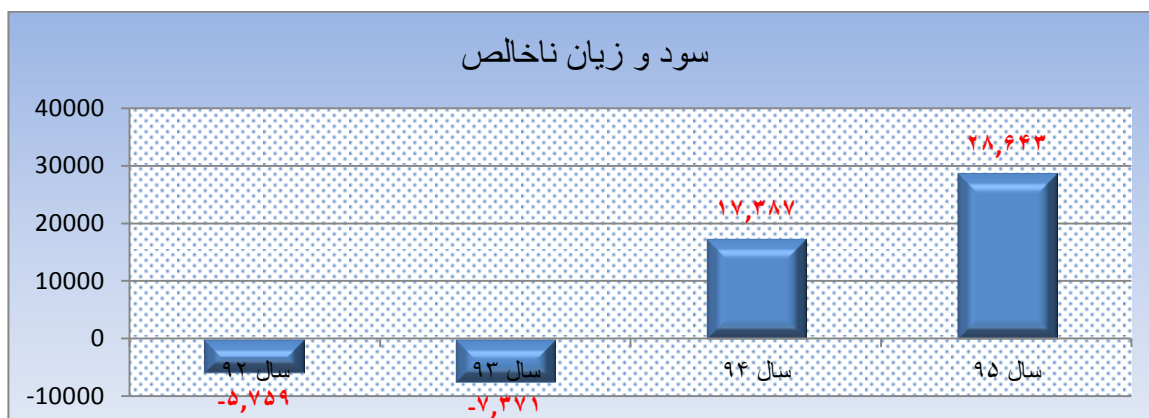
۱-۱۳-۴- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان گیلان سبز از سال ۹۲ تا ۹۵ و پیش بینی سال مالی ۱۳۹۶



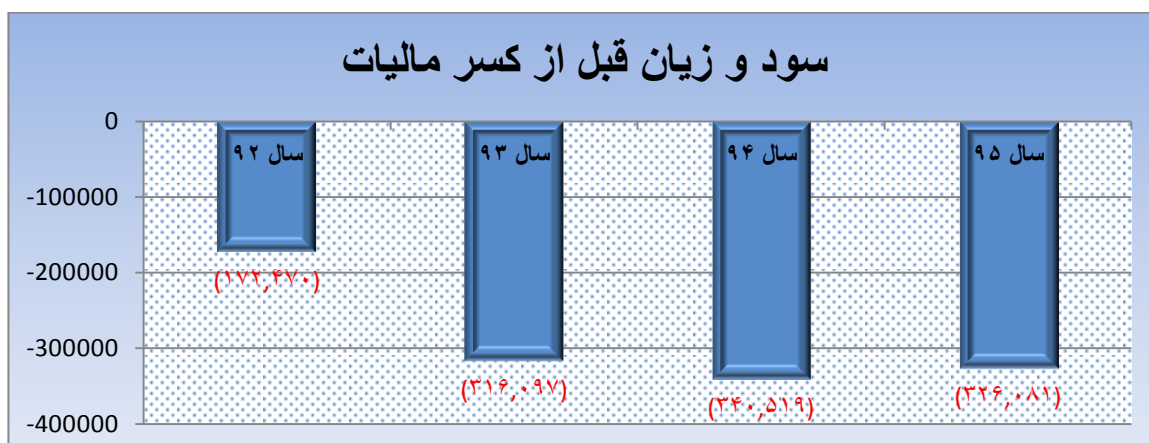
۲-۱۳-۴- نمودار تولید سیمان شرکت سیمان گیلان سبز از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵ و پیش بینی سال ۱۳۹۶



۳-۴-۱۳- نمودار سود و زیان ناخالص سیمان گیلان سبز از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵



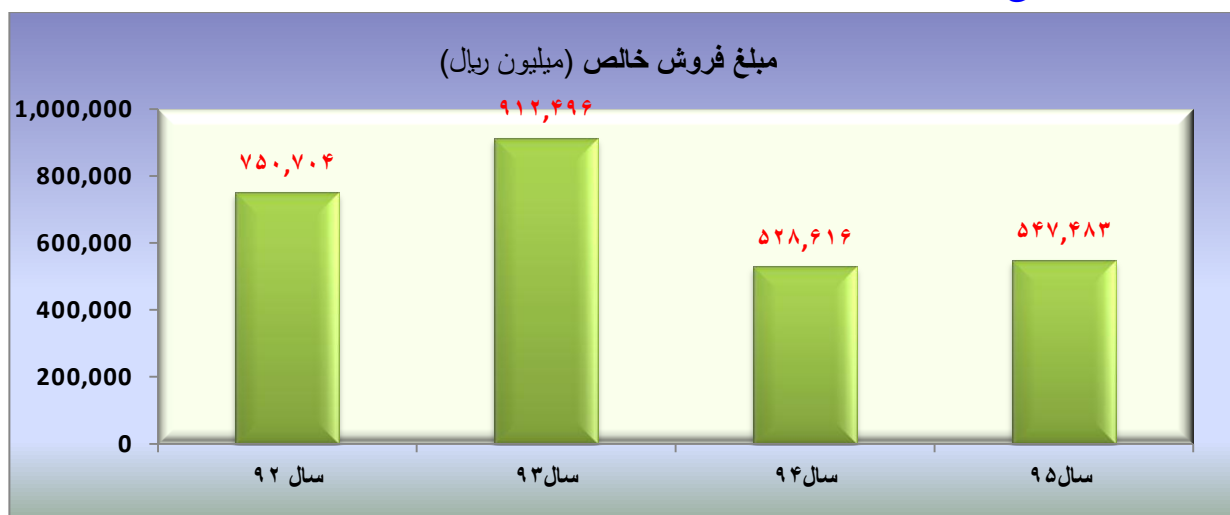
۴-۴-۱۳- نمودار سود و زیان قبل از کسر مالیات سیمان گیلان سبز از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵



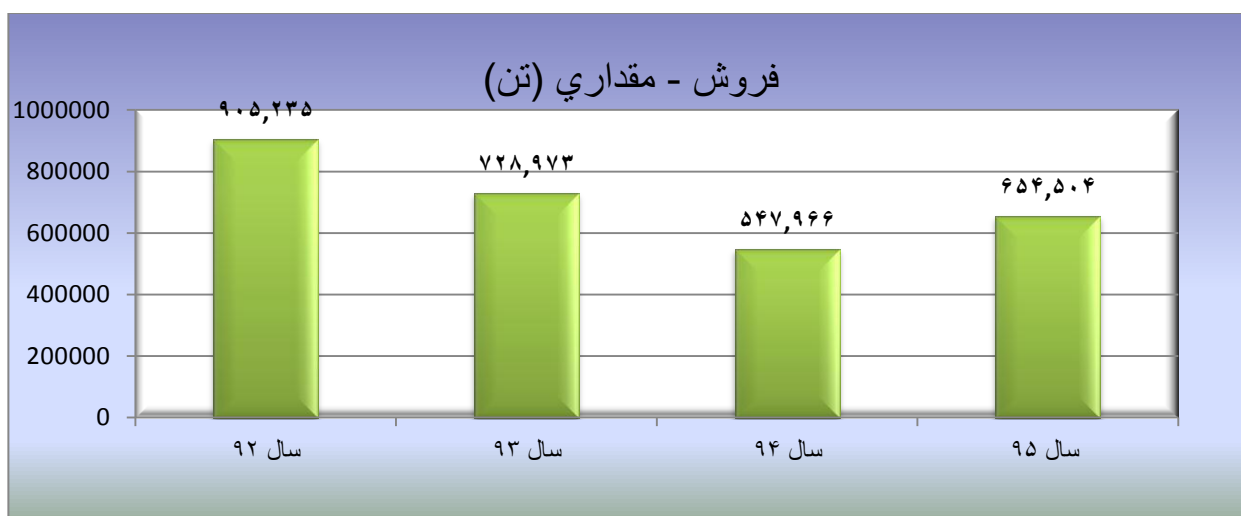
۱۳-۵- شرکت سیمان پیوند گلستان- سهامی خاص

شرکت سیمان پیوند گلستان (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۲/۶/۲۴ تحت شماره ۲۰۹۰۶۱ در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران با سرمایه اولیه ده میلیون ریال به ثبت رسیده است. سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال ۱۳۹۵ مبلغ ۸۱۳,۹۷۴ میلیون ریال میباشد و سهامداران عمده آن شرکت سرمایه گذاری سیمان اسپندار ۱۹,۱۳ درصد شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس ۴۸,۳۷ درصد و شرکت سیمان تهران ۲۰ درصد می باشد. کارخانه سیمان پیوند گلستان در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۷ تولید آزمایشی کلینکر را آغاز نمود و در تاریخ ۱۳۹۰/۱/۱۱ موفق به تولید آزمایشی سیمان گردید. کارخانه سیمان پیوند گلستان دارای ظرفیت تولید سیمان خاکستری به میزان یک میلیون تن در سال می باشد.

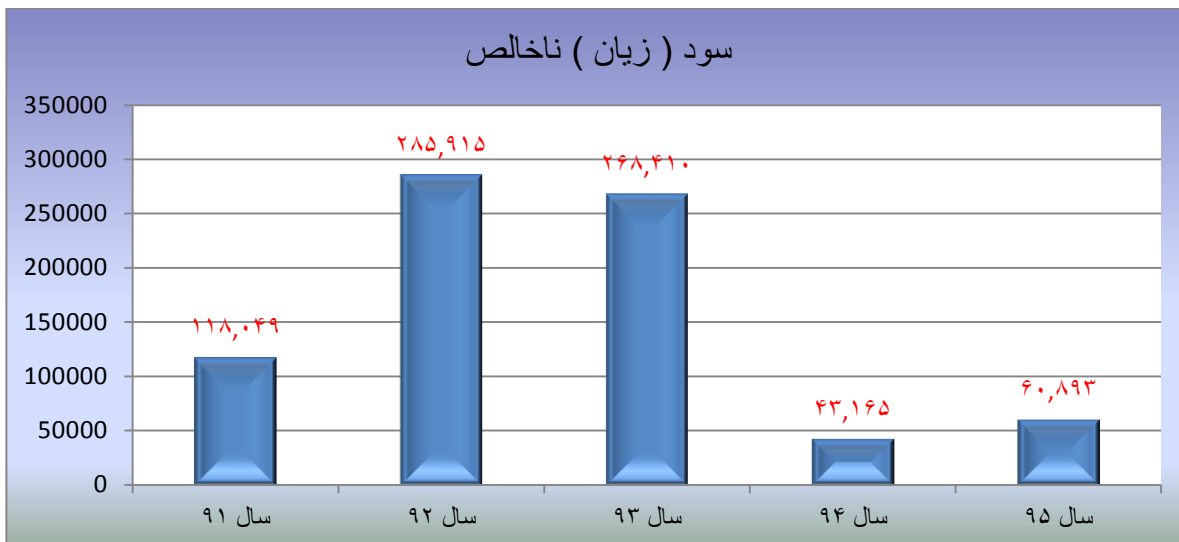
۱۳-۵-۱- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان پیوند گلستان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵



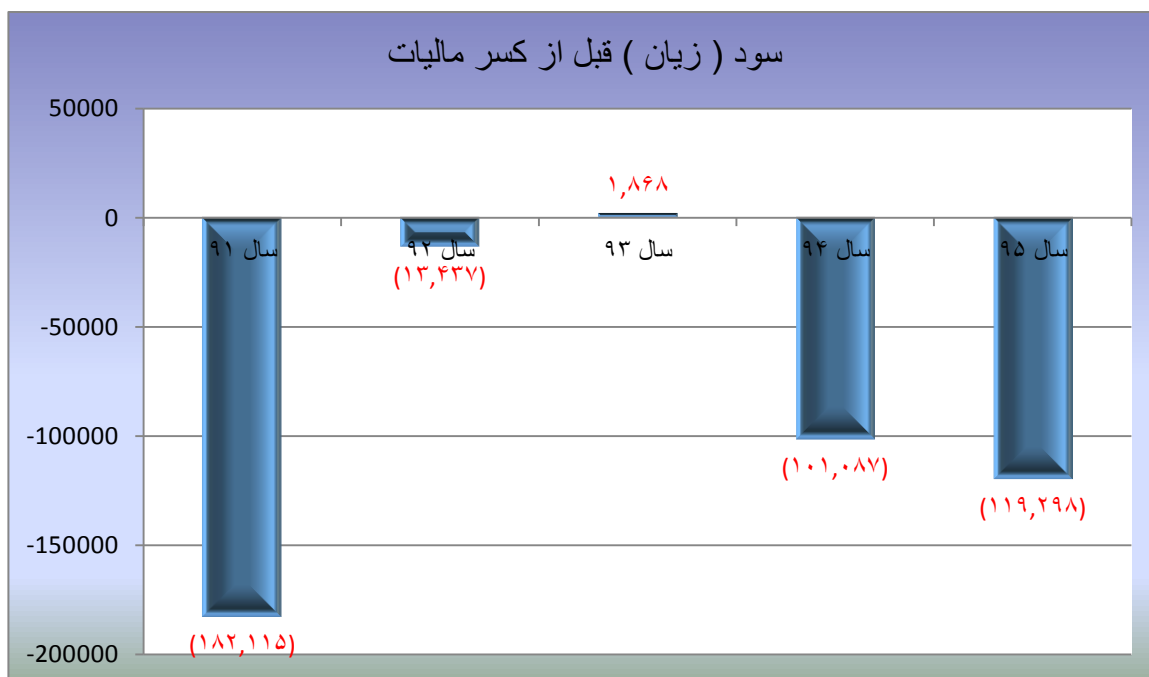
۱۳-۵-۲- نمودار فروش مقداری شرکت سیمان پیوند گلستان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵



۱۳-۵-۳- نمودار سود (زیان) ناخالص سیمان پیوند گلستان از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵



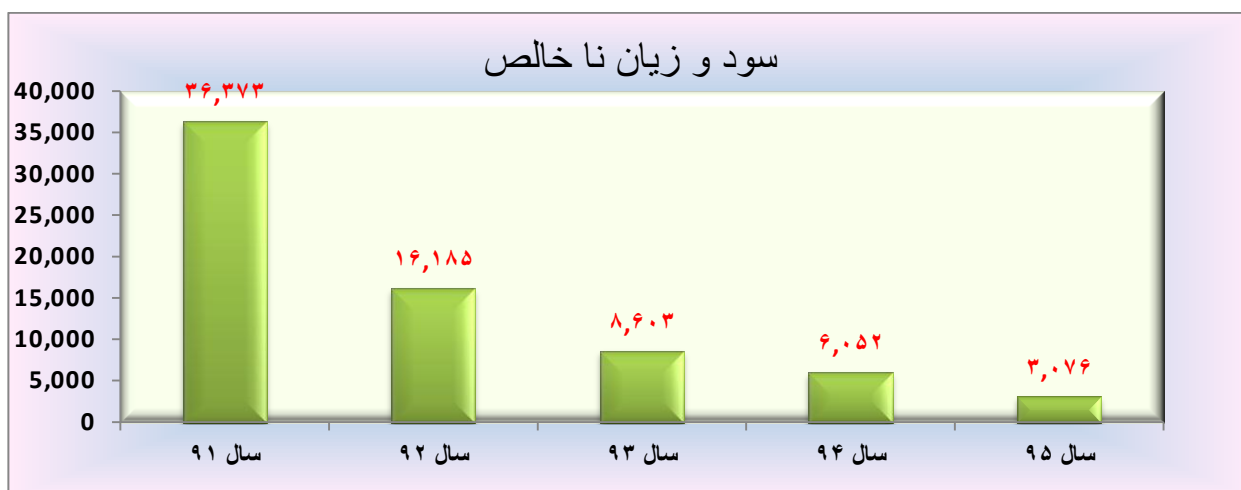
۱۳-۵-۴- نمودار سود (زیان) قبل از کسر مالیات سیمان پیوند گلستان از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵



۱۳-۶- شرکت پریفاب - سهامی خاص

شرکت پریفاب در تاریخ ۱۳/۹/۱۳۴۷ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و تحت شماره ۱۲۸۰۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و در تاریخ ۱۳۴۸/۸/۲۰ بهره برداری از کارخانه آغاز شده است. مرکز اصلی شرکت، تهران و کارخانه در مجاورت کارخانه سیمان تهران قرار دارد، فعالیت اصلی آن تولید قطعات پیش ساخته بتونی و فروش بتون آماده است. سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۵ به مبلغ ۹,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۷۴/۹۱ درصد سهام پریفاب متعلق به سیمان تهران، ۱۰ درصد متعلق به سیمان هگمتان، ۱۰ درصد متعلق به سیمان ایلام، ۵ درصد متعلق به سیمان گیلان سبز و ۰/۰۹ درصد متعلق به سیمان لوشان می باشد.

۱-۶-۱۳- نمودار سود و زیان ناخالص شرکت پریفاب از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵



۲-۶-۱۳- نمودار سود (زیان) قبل از کسر مالیات شرکت پریفاب از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵



نظام راهبری :

۱- **اعضاء هیئت مدیره :** مشخصات اعضای هیئت مدیره شرکت سیمان تهران به شرح زیر می باشد.

میزان مالکیت در سهام شرکت (تعداد)	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	تحصیلات		سمت	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)
		رشته	مدارک حرفه‌ای		
*	۱۳۹۵/۰۵/۱۲	الکترونیک	لیسانس	رئیس هیئت مدیره (عضو موظف)	سید محمد رضا آیت الهی
**	۱۳۹۵/۰۶/۲۱	مهندسی	لیسانس	عضو هیئت مدیره (عضو غیر موظف)	حسین لطفی
***	۱۳۹۵/۰۶/۰۹	مدیریت استراتژیک	دکتری	عضو هیئت مدیره (عضو غیر موظف)	محمد علی مهدوی زفرقندی
****	۱۳۹۴/۰۸/۲۳	برق	لیسانس	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (عضو موظف)	اکبر مجید پور
*****	۱۳۹۳/۰۵/۱۴	علوم بانکی	لیسانس	عضو هیئت مدیره (عضو موظف)	عبدالحمید توسلیان

* ۱۳۳۲ سهم از سهام متعلق به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی بابت عضویت نماینده بنیاد در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.

** ۱۳۳۲ سهم از سهام متعلق به شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس بابت عضویت در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.

*** ۱۳۳۲ سهم از سهام متعلق به شرکت گروه مالی مسکن بابت عضویت در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.

**** ۱۳۳۲ سهم از سهام متعلق به شرکت سیمان هگمتان بابت عضویت نماینده هگمتان در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.

***** ۱۸۱۵ سهم از سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری سینا بابت عضویت نماینده سرمایه گذاری سینا در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.

۲- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت :

الف) مشخصات مربوط به مدیران ارشد اجرایی شرکت :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات		سابقه خارجی از شرکت/سال	سابقه اجرایی در شرکت/سال
		مدارک حرفه ای	رشته		
اکبر مجید پور	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	لیسانس	برق	۳۰	۲
محسن رستمی	سرپرست معاونت مالی	لیسانس	حسابداری	۲۵	۴
عبد الحمید توسلیان	معاون اقتصادی و برنامه ریزی	لیسانس	علوم بانکی	۱۶	۱۱
بهمن ده بزرگی	معاون منابع انسانی	دانشجوی دکترای حرفه ای	مدیریت استراتژیک	۲۸	۲
حمید رضا سارانی	معاون فنی تولید و مدیر مجتمع	لیسانس	شیمی	۲۵	۲

ب) افشای فرآیند تصمیم‌گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی :

نصب و عزل کلیه مامورین و کارکنان شرکت و تعیین شغل و حقوق و انعام و ترفیع و تنبیه و تعیین سایر شرایط استخدامی در اختیار هیئت مدیره شرکت می باشد که به مدیر عامل تنفیذ گردیده است .

ج) افشای سیاست کلی شرکت در ارتباط با پاداش اعضای هیئت مدیره :

پرداخت پاداش هیئت مدیره از اختیارات مجمع عمومی سالیانه می باشد .

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



۳- اطلاعات مربوط به مشخصات کلی کمیته حسابرسی و بالاترین مقام مالی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی
محمد علی مهدوی زفرقندی	رئیس کمیته	دکتری	مدیریت استراتژیک	۱۳۹۵/۰۶/۰۱
سیدبهاء الدین علائی فرد	عضو کمیته	فوق لیسانس	مهندسی صنایع	۱۳۹۱/۶/۱۵
ناصر سنکسریزدی	عضو دبیر کمیته	فوق لیسانس	مدیریت مالی با گرایش حسابداری	۱۳۹۲/۱۱/۱

۴- اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت:

سازمان حسابرسی بعنوان حسابرس و بازرس قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ به موجب تصمیم مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۵ انتخاب گردیده است. پرداخت حق الزحمه به سازمان حسابرسی براساس تعرفه های تعیین شده از طرف وزارت امور اقتصاد و دارایی بوده و شرح قراردادهای منعقد و حق الزحمه های مربوطه در سال ۱۳۹۵ به شرح زیر می باشد:

شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)
۹۵۲۰۴۰۵	۱۳۹۵/۰۸/۱۶	بررسی اجمالی صورتهای مالی میان دوره های مربوط به شش ماهه منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۵۲۴۲۵۴	۱۳۹۵/۱۰/۲۵	حسابرسی صورتهای مالی مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۳,۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۹۵۲۷۲۱۷	۱۳۹۵/۱۲/۱۹	رسیدگی به صورت سود و زیان پیش بینی شده مربوط به سال مالی ۱۳۹۶	۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰
جمع:			۴,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰

تجزیه و تحلیل ریسک شرکت:

۱- ریسک قیمت نهاده‌های تولیدی

افزایش نرخ حامل‌های انرژی (برق، گاز، مازوت) در صورت عدم برنامه ریزی مناسب در جهت کاهش تأثیرات آن می‌تواند سودآوری صنعت سیمان را کاهش دهد. افزایش بهره‌وری انرژی، کاهش قیمت تمام شده، اجرای پروژه جایگزین ۲ (واحد نهم) سیمان تهران با تکنولوژی روز دنیا و کاهش مصرف انرژی از برنامه‌های شرکت سیمان تهران در جهت مقابله با تأثیرات افزایش هزینه انرژی و کاهش سودآوری شرکت می‌باشد. ضمناً به دلیل قدیمی بودن تکنولوژی در واحدهای خط ۴ و ۶ هزینه‌های تعمیرات و نگهداری و محیط زیست رو به افزایش خواهد بود.

۲- ریسک رکود اقتصادی

رکود اقتصادی و به تبع آن کند شدن اجرای طرح‌های عمرانی و ساخت و ساز مسکن می‌تواند کاهش تقاضای مصرف را بدنبال آورده و یکی از عوامل ریسک صنعت سیمان و کاهنده سود در کوتاه مدت می‌باشد. موقعیت جغرافیایی مناسب شرکت سیمان تهران در مقایسه با سایر تولیدکنندگان ریسک این شرکت را تا حدودی کاهش داده است. افزایش کیفیت محصول، افزایش تنوع تولید و تولید سیمانهای خاص با حاشیه سود بیشتر، مذاکره با مصرف‌کنندگان عمده، استفاده از روشهای نوین بازاریابی و فروش و برنامه ریزی جهت صادرات و حفظ و گسترش برند شرکت سیمان تهران از برنامه‌های شرکت جهت مقابله با کاهش سودآوری ناشی رکود اقتصادی میباشد.

۳- ریسک قوانین محیط زیست:

قوانین محیط زیست حاکم بر رشته فعالیت صنعت سیمان بر اساس شیوه نامه پایش منابع آلاینده محیط زیست به شرح زیر میباشد:

- اندازه گیری CO , SO_2 , NO_x , H_2S , HCL و غبار خروجی دودکش کوره ها
- اندازه گیری PH , TSS , COD , دما، دترجنت (ABS)، نیترات، فسفات، آمونیاک، چربی، روغن و کلر آزاد برای ورودی و خروجی تصفیه خانه ها
- اندازه گیری پارامترهای PM_{10} , $PM_{2.5}$, CO , NO_2 , O_3 و صوت
- مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه

الف: برنامه های مدیریت زیست محیطی سیمان تهران

- پیشگیری، کاهش و کنترل گرد و غبار
- بهینه سازی مصرف انرژی فسیلی و الکتریکی

- پیشگیری، کنترل و کاهش ریزش مواد و روغن های صنعتی و دیگر مواد نفتی در فرآیند تولید
- جایگزینی و بهبود وضعیت فیلتراسیون در بخشهای مختلف
- کاهش گازهای گلخانه ای
- تفکیک ضایعات غیر تولیدی
- بهینه سازی مصرف آب شرب و صنعتی
- کاهش و کنترل آلودگی صوتی

۴- ریسک تجاری

- با توجه به وضعیت عرضه و تقاضای سیمان در کشور و ظرفیتهای ایجاد شده، موضوع صادرات از اهمیت بسزایی برخوردار می باشد که سیاستگذاریهای زیر می تواند در افزایش یا کاهش صادرات تأثیرگذار باشد:
- افزایش نرخ ارز موجب افزایش صادرات و کاهش آن موجب کاهش صادرات می گردد.
 - تعامل و روابط حسنه با کشورهای همسایه، عقد قرارداد و پیمانهای اقتصادی صادرات سیمان کشور را تسهیل خواهد نمود.
 - اجرای سیاستهای تشویقی دولت در خصوص صادرات، افزایش صادرات را به همراه خواهد داشت.
 - معافیت های مالیاتی صادراتی اثر مثبت بر توسعه صادرات سیمان خواهد داشت.
 - تسهیل امور حمل و نقل سیمان برای صادرات، افزایش صادرات را در پی خواهد داشت.
 - نرخ فروش سیمان، خارج از مرزهای ایران به مراتب گران تر از داخل می باشد، واردات سیمان در شرایط فعلی فاقد صرفه اقتصادی بوده و موضوعیتی ندارد.
 - عدم افزایش قیمت فروش سیمان و تخفیفات فروش از جمله ریسک های تجاری صنعت سیمان به حساب می آید.
 - افزایش تعرفه گمرکی باعث توقف صادرات به کشور عراق گردیده است .
 - فزونی عرضه سیمان نسبت به تقاضا .

۵- ریسک تکنولوژی

نرخ تغییرات تکنولوژی در صنعت سیمان بسیار کند و تغییرات بصورت بطئی و آرام صورت می‌گیرد. سیمان تهران دارای ۲ نسل تکنولوژی صنعت سیمان (تر و خشک) میباشد که ۱۵٪ ظرفیت اسمی آن دارای تکنولوژی قدیمی که باعث افزایش هزینه های تعمیرات و نگهداری و هزینه محیط زیست بوده و ۸۵٪ از ظرفیت آن دارای تکنولوژی (خشک) نسبتاً جدید و مناسبی می‌باشد واحد هشتم شرکت سیمان تهران که در سال ۱۳۸۵ راه اندازی گردید دارای جدیدترین نسل تکنولوژی سیمان می باشد. انشاءاله در آینده نزدیک با راه اندازی طرح جایگزین ۲ (واحد نهم) سطح تکنولوژی شرکت سیمان تهران از وضعیت مناسبی در مقایسه با میانگین صنعت برخوردار خواهد شد.

۶- ریسک نوسانات نرخ بهره

تغییر نرخ بهره عمدتاً میتواند از کانال تغییر در سطح موجودی مطلوب سرمایه صنعت سیمان را تحت تاثیر قرار دهد به این صورت که کاهش نرخ بهره باعث کاهش هزینه فرصت سرمایه گذاری، کاهش هزینه حقیقی اجاره سرمایه و همچنین کاهش هزینه مالی اخذ تسهیلات شده و در نتیجه سودآوری پروژه ها و به تبع آن افزایش سرمایه گذاری در این بخش می شود.

۷- افزایش احتمالی نرخ یورو

با توجه به تغییر نرخ ارز و بدهیهای ارزی شرکتهای گروه افزایش نرخ ارز یکی از ریسکهای احتمالی شرکت می‌باشد. تبدیل تسهیلات ارزی به تسهیلات ریالی با نرخ مناسب و یا تغییر بدهیهای ارزی از یورو به دلار (در صورت داشتن توجیه اقتصادی) می‌تواند ریسک افزایش نرخ ارز را کاهش دهد. افزایش نرخ ارز اگرچه هزینه شرکتها را در پرداخت تسهیلات ارزی افزایش می دهد اما از طرفی افزایش نرخ ارز موجبات افزایش مقداری و ریالی صادرات را فراهم می‌نماید و شرکتهای داخلی را نیز تحت تاثیر مثبت خود قرار می دهد.

گزارش عملکرد فعالیت‌های اجرایی شرکت

گزارش وضعیت مصرف انرژی و تمهیدات لازم در زمینه صرفه جویی انرژی در راه تولید با کیفیت بیشتر و با حداقل هزینه به شرح زیر می‌باشد:

- رساندن برق MV به واحد ۹ که شامل راه اندازی ترانسفورماتور ۶۳۰۰۰ به ۶۰۰۰ به مقدار ۱۰ مگا وات و طراحی تابلوی دژنگتور ۲۵۰۰ آمپر و نصب ترانسفورماتور های اندازی گیری و حفاظتی در داخل سلول کلید سپس استارت نمودن آن جهت دپارتمان مواد و پخت و همچنین آماده سازی و سرویس کلید قدرت MV از طرق واحد ۸ جهت دپارتمان سیمان ۹
- طراحی و نصب دو دستگاه الکترو موتور ۱۴۰۰ دور همراه با تابلوی برق جهت فن های مولدن گریت کوره واحد ۶ لازم به توضیح می باشد که الکترو موتور های قبلی ۳۰۰۰ دور بود که استهلاک بسیار بالایی برای موتور و فن و یاتاقان داشت.
- تغییر سیستم کنترل دستگاه بوکاولف و استاکر واحد ۶ از حالت کابل به بی سیم
- سرویس ترانسفورماتور ۶۳۰۰۰ واحد ۸ و رفع ایراد روغن ریزی آن

اهم برنامه ها و اقدامات زیست محیطی شرکت سیمان تهران در سال ۱۳۹۵

فیلتراسیون:

- ۱- بازسازی بدنه برج خنک کن واحد ۶ به متراژ $250 m^2$
- ۲- بازسازی هاپرها و داکت سه دستگاه الکتروفیلتر واحد ۴
- ۳- تعویض ترانس الکتروفیلتر اتاقچه B_۱ کوره ۶
- ۴- تعویض لنس های برج خنک کن واحد ۸
- ۵- طراحی و ساخت کلیه تابلو فرمان بگ فیلترهای مجتمع
- ۶- تعویض لنس های برج خنک کن واحد ۴
- ۷- بازسازی بدنه الکتروفیلتر گریت واحد ۸
- ۸- دمونتاز و نصب صفحات توزیع گاز الکتروفیلتر کوره واحد ۸
- ۹- نصب ۳ دستگاه کمپرسور جهت هوای فشرده بگ فیلترهای خط ۶ (به صورت کمپرسورخانه مرکزی)
- ۱۰- تبدیل ۷ دستگاه بگ فیلتر از سیستم مکانیکی به ایرجت

۱۱- تبدیل سنترال کوره ۳ به سیستم PLC

۱۲- انجام مطالعات و بررسی لازم با انتخاب مشاور به منظور بهینه سازی سیستم فیلتراسیون الکتروفیلتر کوره و مواد واحد ۶ (۴۰۰۰ تنی) و واحد ۴ (۲۱۰۰ تنی) که در مرحله انتخاب پیمانکار اصلاح می باشد.

مرکز بهداشت کار:

- ۱- خرید داروها و لوازم و تجهیزات پزشکی
- ۲- انجام معاینات ادواری سالیانه (سال ۹۵) توسط آزمایشگاه تخصصی طب کار آتیه آزما

ایمنی:

- ۱- انجام آلاینده سنجی عوامل زیان آور محیط کار
- ۲- عارضه یابی بهداشت و ایمنی نقطه به نقطه کلیه دپارتمان های تولیدی در قالب نفرساعت
- ۳- تجهیز اتاق سرورهای واحد ۶ و ۸ به سیستم اعلان حریق و عقد قرارداد با شرکت صنایع ایمنی و اطفاء تهران به منظور سرویس و نگهداری کلیه دپارتمان هایی که به سیستم اعلان حریق مجهز می باشند.
- ۴- عقد قرارداد با شرکت آتش خاموش پارس به منظور سرویس، تعمیر و نگهداری کپسول های اطفاء حریق منصوبه در مجتمع، شرکت مرکزی و واحد هفتم
- ۵- نصب پوسترهای تبلیغاتی با مضامین ایمنی از مرکز تحقیقات، تعلیمات و حفاظت فنی اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی
- ۶- سم پاشی کلیه دپارتمان های مجتمع، شرکت مرکزی و واحد هفتم

فضای سبز و محیط زیست:

- ۱- عارضه یابی زیست محیطی نقطه به نقطه کلیه دپارتمان های تولیدی در قالب نفرساعت
- ۲- مطالعه و تدوین طرح جامع مدیریت زیست محیطی شرکت سیمان تهران
- ۳- دمونتاژ و نصب تصفیه خانه جدید با ظرفیت ۱۵۰ متر مکعب در روز به روش لجن فعال با هوادهی گسترده
- ۴- نصب سیستم پایش Online خروجی تصفیه خانه بهداشتی مجتمع
- ۵- احداث سپتیک تانک (حوضچه آرامش) برای تصفیه روان آب های سطحی مجتمع به ظرفیت $100 \text{ m}^3/\text{h}$
- ۶- نگهداری ۲۰۷/۵ هکتار فضای سبز مجتمع و واحد هفتم (که بیش از ۲/۵ برابر استاندارد مصوب سازمان محیط زیست می باشد)
- ۷- کاشت تعداد ۵/۰۰۰ اصله درخت و درختچه در مجتمع

۸- احداث و واکاری ۴۰۰۰ متر مربع چمن

۹- تولید ۴۰۰۰ اصله درخت و درختچه در گلخانه مجتمع

۱۰- نصب سیستم آبیاری قطره ای به میزان ۳ هکتار

گزارش اقدامات انجام شده در واحد روابط عمومی:

ماهنامه:

- انتشار به موقوع و ماهیانه ماهنامه داخلی سیمان تهران (انتشار ۱۱ شماره در سال ۹۵)
- ارتقاء کیفی محتوایی و گرافیکی ماهنامه در راستای نشر اخبار داخلی شرکت، اطلاع رسانی دستاوردها و ارتقاء فرهنگ سازمانی.

• طراحی و پیاده سازی مجله الکترونیکی سیمان تهران

نمایشگاه:

- تهیه تقویم نمایشگاه ها و برنامه ریزی جهت مشارکت و حضور در نمایشگاه های مرتبط حسب صلاحدید
- برگزاری موفق نمایشگاه سیمان و بتن در بهمن ماه ۹۵
- برگزاری موفق نمایشگاه محیط زیست در اسفند ماه ۹۵

مستند سازی رویدادها:

- تهیه عکس، فیلم و گزارش از نشست ها و همایش های برگزار شده و فعالیت های جاری مجتمع در طول سال (روز زن-روز کارگر- جشن ورزشی ۲۲ بهمن- یادواره شهدا- روز مهندس ، همایش نقش کیفیت محصول در تولید ارزش پایدار، نقش نگهداری و تعمیرات در تولید ارزش پایدار و ...)

ساخت تیزر و فیلم تبلیغاتی:

- انعقاد قرارداد ساخت فیلم تبلیغاتی از خطوط تولید

سایر:

- درج آگهی های مزایده، مناقصه و در روزنامه های کثیرالانتشار
- طراحی و انتشار پوسترهای دو همایش تخصصی برگزار شده (پوستر فراخوان و پوستر مقالات)
- طراحی پوستر امر به معروف و نهی از منکر
- طراحی کارت پرسنلی تردد و رستوران برای کاکنان و پیمانکاران

- طراحی لایت باکس های نمایشگاه محیط زیست و سیمان و بتن
- طراحی درختچه محیط زیست جهت استفاده در نمایشگاه

اهم فعالیت های واحد فناوری اطلاعات در سال ۱۳۹۵ :

۱. تهیه گزارش جامع شناخت واحد فناوری اطلاعات
۲. اتمام پروژه راه اندازی دیتا سنتر و مجازی سازی سرورهای دفتر مرکزی شرکت سیمان تهران
۳. هماهنگی، تجهیز سخت افزاری و نرم افزاری و ارائه خدمات به سهامداران در مجمع عادی سالیانه
۴. اتمام پروژه تفکیک اینترنت دفتر مرکزی و مجتمع
۵. راه اندازی UTM (فایروال سخت افزاری) مجزا در مجتمع
۶. اتمام پروژه استفاده شناور کاربران از اینترنت
۷. اتمام پروژه ایجاد مسیر شبکه پشتیبان بین دفتر مرکزی و کارخانه
۸. انجان تست نفوذ بر روی سرویس های اینترنتی شرکت
۹. اجرای پروژه vlan شبکه در دفتر مرکزی با ۴۰٪ پیشرفت
۱۰. رفع مغایرت ها و تمدید استاندارد امنیت اطلاعات ISO ۲۷۰۰۱
۱۱. راه اندازی سرویس owncloud
۱۲. راه اندازی لینک پشتیبان جهت دفتر توزیع مجتمع صنعتی سیمان تهران
۱۳. ایجاد سامانه FTP جهت بک آپ گیری روزانه از اطلاعات سرورها
۱۴. راه اندازی شبکه مستقل دوم جهت بک آپ گیری
۱۵. راه اندازی سرور ذخیره ساز اطلاعات تحت شبکه
۱۶. ایجاد قابلیت در دسترس بودن همیشگی سرورها (High Availability)

اهم اقدامات انجام شده در طرح جایگزین ۲ (واحد ۹) در سال ۹۵

- ۱- راه اندازی و تولید سیمان به وسیله آسیاب سیمان واحد ۹
- ۲- راه اندازی بارگیرخانه واحد ۹ و تولید سیمان پاکتی
- ۳- ترخیص و حمل ۲۲ دستگاه موتور گیربکس نوار نقاله ها از شرکت الکون هند بعنوان آخرین تجهیزات خارجی خریداری شده
- ۴- ساخت و نصب کلیه تابلوهای برق و کنترل پستهای برق خط تولید
- ۵- تامین کلیه کابل های باقی مانده خط تولید از کابل ابهر
- ۶- ساخت و نصب سازه های فلزی باقی مانده خط تولید
- ۷- دریافت و نصب کلیه داکت های ساخته شده در شرکت آذراب
- ۸- تسریع در ساخت داکت های باقی مانده خط تولید با عقد قرارداد با شرکت پارس سارایه
- ۹- تامین درگ چینها و شوتهای ارتباطی بین نوارها با عقد قرارداد با شرکت اکسون سازه

- ۱۰- ساخت و نصب قطعات استیل نسوز پیش گرمکن
- ۱۱- اتمام نسوز کاری (آجرچینی و بتن نسوز) در دپارتمان پیش گرمکن
- ۱۲- اتمام نسوز کاری در دپارتمان گریت کولر
- ۱۳- بیش از ۲۲۰ کیلومتر کابل کشی در دپارتمانهای مختلف خط تولید
- ۱۴- اتمام لوله کشی تاسیساتی به کلیه دپارتمانهای خط تولید
- ۱۵- اتمام عملیات نصب مکانیکی در دپارتمان پخت خط تولید
- ۱۶- انجام بیش از ۷۰ درصدی نصب تجهیزات برق و کنترل بخش تولید کلینکر
- ۱۷- نصب کلیه فیلترهای اصلی و فیلترهای کیسه ای موجود در خط تولید
- ۱۸- کابل کشی فیبر نوری و راه اندازی اتاق کنترل واحد ۹ سیمان تهران
- ۱۹- آماده سازی دپارتمان پخت جهت شروع عملیات تست و راه اندازی در سال ۱۳۹۶

اهم اقدامات انجام شده واحد ساختمانی در سال ۹۵

گزارش احیای سیستم دپوی کلینکر کوره شش:

۱. آغاز جمع آوری نخاله ها و بقایای قطعات و آهن آلات فرو ریخته شده مربوط به سازه سالن کلینکر
۲. اندازه گیری، خاکبرداری و مسطح نمودن سطح بستر مربوط به فونداسیون سیلوی جدید کلینکر جهت آماده نمودن مقدمات احداث
۳. اتمام کار مربوط به خاکبرداری و مسطح نمودن سطح بستر مربوط به فونداسیون سیلوی جدید کلینکر
۴. بتن ریزی مگر
۵. عملیات مربوط به آرماتوربندی فونداسیون سیلوی جدید
۶. آرماتوربندی، قالب بندی فونداسیون سیلوی جدید کلینکر و آغاز کار آرماتوربندی دیواره های سیلو
۷. بتن ریزی فونداسیون سیلوی جدید کلینکر

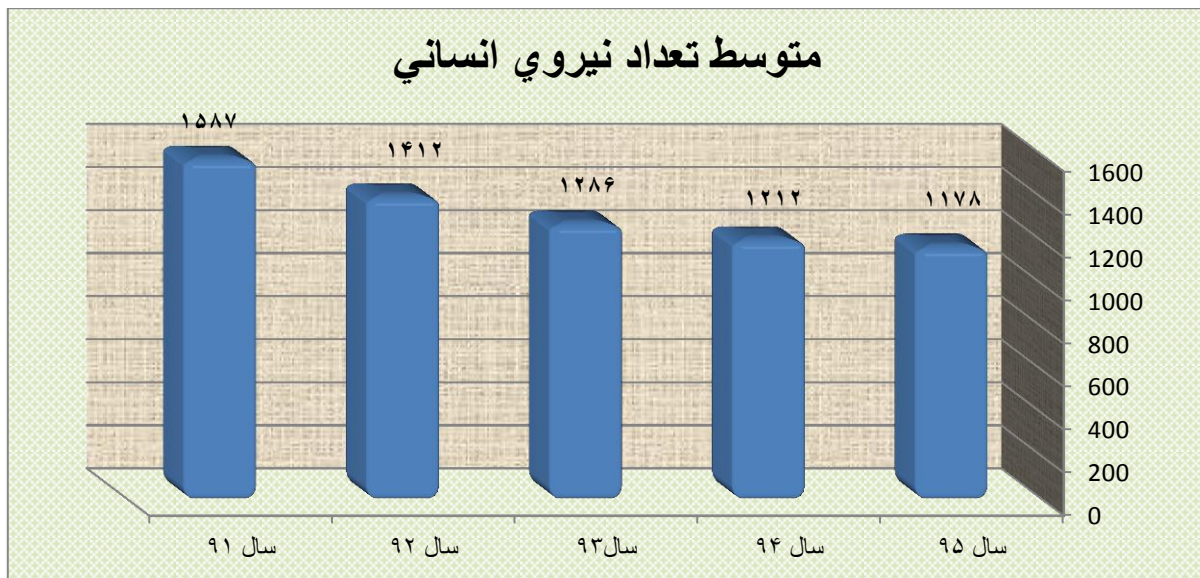
فعالتهای توسعه منابع انسانی:

۱- ترکیب نیروی انسانی:

در طول سال مورد گزارش تعداد ۳۴ نفر از پرسنل شرکت نسبت به سال گذشته کاهش یافته و به طور میانگین در سال مورد گزارش تعداد پرسنل شرکت سیمان تهران به طور میانگین ۱۱۵۸ نفر رسیده است. جدول پراکندگی پرسنل در مجموعه کارخانجات و دفتر مرکزی و همچنین نمودار روند تغییر تعداد پرسنل در ۵ سال گذشته بشرح ذیل می‌باشد.

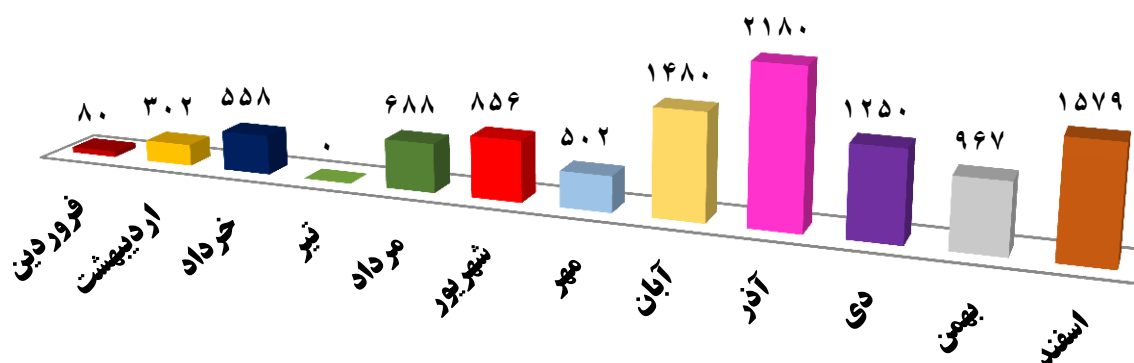
سال ۹۱	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	شرح
۱۵۸۷	۱۴۱۲	۱۲۸۶	۱۲۱۲	۱۱۷۸	تعداد نیروی انسانی در پایان سال مالی

متوسط تعداد نیروی انسانی در سال مالی مورد گزارش ۱۱۷۸ نفر میباشد.



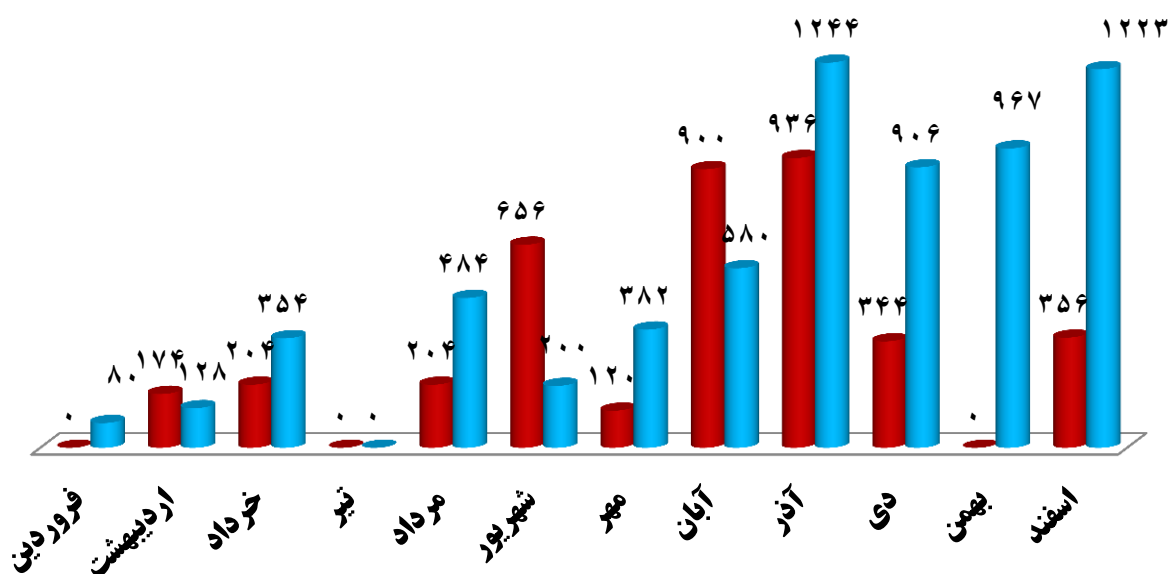
۲- دوره های آموزشی برای سال ۹۵

دوره های آموزشی برگزار شده در سال ۱۳۹۵
(نفرساعت ماه های سال ۱۳۹۵)



جمع کل ساعات آموزش ۱۰،۴۴۲ ساعت میباشد.

نمودار مقایسه ای نفرساعت دوره های عمومی و تخصصی
در سال ۹۵



■ دوره های عمومی (نفرساعت) ■ دوره های تخصصی (نفرساعت)

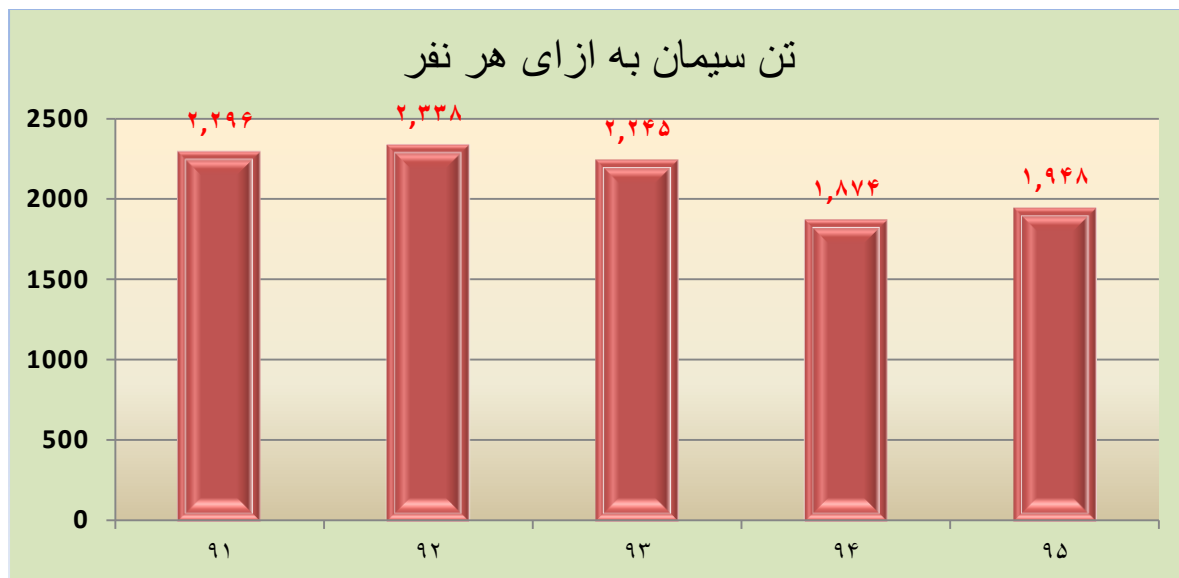
۳- اطلاعات مربوط به بهبود کیفیت منابع انسانی

استخدام پرسنل جدید از رده فوق دیپلم به بالا و افزایش ضریب سواد از ۱۲/۵۵۶ کلاس در سال ۹۳ به ۱۲/۵۶۲ کلاس در سال ۹۴.

۴- سرانه تولید سیمان

در جدول زیر سرانه تولید سیمان در ۵ سال گذشته نشان داده شده است.

سال	تعداد پرسنل	تولید	تن سیمان به ازای هر نفر
۹۱	۱۵۸۷	۳,۶۴۴,۴۰۲	۲,۲۹۶
۹۲	۱۴۱۲	۳,۳۰۱,۹۹۴	۲,۳۳۸
۹۳	۱۲۸۶	۲,۸۸۷,۲۷۵	۲,۲۴۵
۹۴	۱۲۱۲	۲,۲۷۱,۵۵۶	۱,۸۷۴
۹۵	۱۱۷۸	۲,۲۹۴,۸۳۰	۱,۹۴۸



اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع :

ب: شرح اقدامات انجام پذیرفته در گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت برای دوره منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰

عطف به صورت خلاصه مذاکرات مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۵ این شرکت ، بدینوسیله خلاصه اقدامات انجام پذیرفته به شرح ذیل به حضورتان تقدیم می گردد.

ردیف	شرح تکالیف مندرج در صورتجلسه خلاصه مذاکرات مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۵	شرح اقدامات انجام شده
۱	درخصوص بند ۴ گزارش حسابرسی در خصوص تسهیلات دریافتی شرکت سیمان پیوند گلستان مقرر گردید پیگیری های لازم تا حصول نتیجه انجام و گزارش نتایج اقدامات طی گزارش ۶ ماهه سال ۹۵ جهت سهامداران عمده ارسال گردد.	با توجه باینکه عمده اختلاف مانده دفاتر شرکت پیوند گلستان با دفاتر بانک ملت مربوط به تسهیلات ارزی دریافت شده از محل صندوق ذخیره ارزی می باشد و در پی پیگیری های انجام شده در رابطه با اعمال آئین نامه اجرائی ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر که آخرین اصلاحیه آن در اسفند ماه سال ۱۳۹۵ به تصویب هیئت محترم وزیران رسیده است نهایتاً منجر به پذیرش بانک ملت به اعمال مفاد آئین نامه یاد شده گردیده که در این رابطه بانک ملت طی نامه شماره ۹۶/۲۵۱۴۴۵ مورخ ۹۶/۳/۲ اقدام به اعلام باقی مانده ۲۵٪ اقساط سررسیده شده نموده تا پس از تامین مبلغ اعلام شده توسط شرکت سیمان پیوند گلستان نسبت به تعیین تکلیف بدهی شرکت مذکور در قالب آئین نامه اجرائی ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر اقدام گردد . بدیهی است در صورت تعدیل مانده بدهی ، هزینه های مالی مربوطه نیز متناسباً اصلاح خواهد شد.
۲	درخصوص بند ۵ گزارش حسابرس درخصوص صورتهای مالی شرکت سیمان لوشان ، مقرر گردید پیگیری های لازم جهت تهیه صورتهای مالی توسط سیمان لوشان صورت پذیرفته و مجمع شرکت فوق در اولین فرصت برگزاری گردد.	صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت سیمان لوشان اخذ گردیده و به منظور تشکیل مجمع عمومی از سهامداران دعوت بعمل آمده است .
۳	درخصوص بند ۶ گزارش حسابرس درخصوص هزینه های جذب نشده و عدم پوشش ظرفیت کامل تولید در شرکت اصلی و شرکت های تحت	نظر به سهمیه بندی تعیین شده توسط انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان جهت تولید کارخانجات سیمان در سراسر کشور

<p>که بدلیل رکود بازار سیمان و لزوم کاهش تولید صورت پذیرفته لذا تولید انجام شده متناسب با سهمیه تعیین شده بوده است.</p>	<p>پوشش ، مقرر گردید با رعایت صرفه و صلاح شرکت اقدام لازم صورت گیرد .</p>																				
<p>در پی اقدامات انجام شده میزان کسری سرمایه در گردش در شرکت اصلی نسبت به سال قبل به میزان ۳۸۹۶۱۲ میلیون ریال و در سطح گروه به میزان ۶۵۴۷۹۴ میلیون ریال بهبود یافته است . درخصوص افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها با عنایت به مفاد ماده ۴ آئین نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ قانون مالیاتهای مستقیم و عدم امکان درج منافع حاصل از تجدید ارزیابی دارایی ها در سرفصل سرمایه ، لذا تجدید ارزیابی انجام نشده است لیکن پیشنهاد هیئت مدیره برای افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی ارائه شده است.</p>	<p>در ارتباط با بند ۹ گزارش درخصوص پایین بودن نسبت جاری در شرکت اصلی و شرکتهای تحت پوشش و نیز میزان قابل توجه مانده تسهیلات گروه ، مقرر گردید تمهیدات لازم جهت بهبود شاخص های فوق انجام گیرد و نتایج آن طی گزارش ۶ ماهه سال ۹۵ جهت سهامدار عمده ارسال گردد . همچنین مجمع مقرر نمود بمنظور اصلاح ساختار مالی شرکت ، بررسیهای لازم درخصوص تجدید ارزیابی دارایی ها ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ مجمع بعمل آمده و اقدامات لازم در جهت افزایش سرمایه از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران در دستور کار هیئت مدیره قرار گیرد.</p>																				
<p>کماکان در حال پیگیری است.</p>	<p>درخصوص بند ۱۰ گزارش ، در مورد دعوای حقوقی وراث مرحوم فخر فاطمی علیه شرکت بابت قسمتی از اراضی واحد هفتم پیگیری لازم تا حصول نتیجه صورت پذیرد و نتایج آن جهت سهامدار عمده ارسال گردد .</p>																				
<p>در پی برنامه ریزی انجام شده طی سال گذشته زیان عملیاتی شرکتها در سال ۹۴ تماماً تبدیل به سود عملیاتی شده و در مجموع مبلغ ۱۱۶۳۶۰ میلیون ریال نسبت به سال گذشته بهبود یافته است.</p> <table border="1" data-bbox="108 1227 667 1518"> <thead> <tr> <th>میزان بهبود</th> <th>سال ۹۴</th> <th>سال ۹۵</th> <th>شرح</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۴۰٫۴۰۵</td> <td>(۳۰٫۳۲۶)</td> <td>۱۰٫۰۷۹</td> <td>سود عملیاتی شرکت سیمان گیلان سبز</td> </tr> <tr> <td>۳۷٫۶۹۶</td> <td>(۱۱٫۲۲۵)</td> <td>۲۶٫۴۷۱</td> <td>سود عملیاتی شرکت سیمان پیوند گلستان</td> </tr> <tr> <td>۳۸٫۲۵۹</td> <td>(۳۷٫۸۳۲)</td> <td>۴۲۷</td> <td>سود عملیاتی شرکت سیمان نهاوند</td> </tr> <tr> <td>۱۱۶٫۳۶۰</td> <td>(۷۹٫۳۸۳)</td> <td>۳۶٫۹۷۷</td> <td>جمع</td> </tr> </tbody> </table>	میزان بهبود	سال ۹۴	سال ۹۵	شرح	۴۰٫۴۰۵	(۳۰٫۳۲۶)	۱۰٫۰۷۹	سود عملیاتی شرکت سیمان گیلان سبز	۳۷٫۶۹۶	(۱۱٫۲۲۵)	۲۶٫۴۷۱	سود عملیاتی شرکت سیمان پیوند گلستان	۳۸٫۲۵۹	(۳۷٫۸۳۲)	۴۲۷	سود عملیاتی شرکت سیمان نهاوند	۱۱۶٫۳۶۰	(۷۹٫۳۸۳)	۳۶٫۹۷۷	جمع	<p>با عنایت به بند ۱۱ گزارش در ارتباط با سرمایه گذاری گروه ، به شرکتهای سیمان هگمتان ، نهاوند ، گیلان سبز و پیوند گلستان اعلام گردد تا با برنامه ریزی مشخص در خصوص بازاریابی و فروش محصولات خود ، شرکت را از روند زیان دهی خارج و به سوددهی برسانند.</p>
میزان بهبود	سال ۹۴	سال ۹۵	شرح																		
۴۰٫۴۰۵	(۳۰٫۳۲۶)	۱۰٫۰۷۹	سود عملیاتی شرکت سیمان گیلان سبز																		
۳۷٫۶۹۶	(۱۱٫۲۲۵)	۲۶٫۴۷۱	سود عملیاتی شرکت سیمان پیوند گلستان																		
۳۸٫۲۵۹	(۳۷٫۸۳۲)	۴۲۷	سود عملیاتی شرکت سیمان نهاوند																		
۱۱۶٫۳۶۰	(۷۹٫۳۸۳)	۳۶٫۹۷۷	جمع																		
<table border="1" data-bbox="108 1646 667 2020"> <thead> <tr> <th>نام شرکت</th> <th>اقدامات مالیاتی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سیمان هگمتان</td> <td>از بابت فروش های صادراتی سالهای ۱۳۸۹ لغایت ۱۳۹۱ مبلغ ۵۵٫۹۷۴ میلیون ریال مالیات و عوارض از شرکت مطالبه گردیده بود که حاصل پیگیری های بعمل آمده منجر به اخذ رای رفع تعرض از هیئت های حال اختلاف مالیاتی گردید . با اخذ این رای که در بندهای تاکید بر مطالب خاص گزارش حسابرسان طی سالهای ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ نیز درج گردیده بود ضمن انجام تکالیف مجامع سالهای فوق از خروج مبلغ بالغ بر ۷۵٫۰۰۰ میلیون ریال (اصل و جریمه</td> </tr> </tbody> </table>	نام شرکت	اقدامات مالیاتی	سیمان هگمتان	از بابت فروش های صادراتی سالهای ۱۳۸۹ لغایت ۱۳۹۱ مبلغ ۵۵٫۹۷۴ میلیون ریال مالیات و عوارض از شرکت مطالبه گردیده بود که حاصل پیگیری های بعمل آمده منجر به اخذ رای رفع تعرض از هیئت های حال اختلاف مالیاتی گردید . با اخذ این رای که در بندهای تاکید بر مطالب خاص گزارش حسابرسان طی سالهای ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ نیز درج گردیده بود ضمن انجام تکالیف مجامع سالهای فوق از خروج مبلغ بالغ بر ۷۵٫۰۰۰ میلیون ریال (اصل و جریمه	<p>درخصوص بند ۱۳ گزارش پیرامون پرونده های مالیاتی در شرکتهای تحت پوشش ، پیگیری های لازم تا تعیین تکلیف نهایی موضوع با رعایت صرفه و صلاح شرکت انجام گرفته و نتایج آن جهت سهامدار عمده ارسال گردد.</p>																
نام شرکت	اقدامات مالیاتی																				
سیمان هگمتان	از بابت فروش های صادراتی سالهای ۱۳۸۹ لغایت ۱۳۹۱ مبلغ ۵۵٫۹۷۴ میلیون ریال مالیات و عوارض از شرکت مطالبه گردیده بود که حاصل پیگیری های بعمل آمده منجر به اخذ رای رفع تعرض از هیئت های حال اختلاف مالیاتی گردید . با اخذ این رای که در بندهای تاکید بر مطالب خاص گزارش حسابرسان طی سالهای ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ نیز درج گردیده بود ضمن انجام تکالیف مجامع سالهای فوق از خروج مبلغ بالغ بر ۷۵٫۰۰۰ میلیون ریال (اصل و جریمه																				

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵

<p>دیرکرد (نقدینگی شرکت جلوگیری بعمل آمده است.</p> <p>۱-طبق مفاد ماده ۱۳۲ قانون مالیاتهای مستقیم و نامه شماره ۲۵۲۴۵ مورخ ۹۲/۱۲/۱۰ اداره امور مالیاتی شهرستان سیاهکل ، عملکرد شرکت از زمان بهره برداری (سال ۹۲) به مدت ۱۰ سال معاف از مالیات است.</p> <p>۲-مالیات ارزش افزوده از سال ۹۰ لغایت ۹۴ در حال رسیدگی بوده و کلیه اظهارنامه های مربوط به آن ارسال و بدهی مذکور پرداخت شده و یا ترتیب پرداخت آن داده شده است.</p>	<p>سیمان گیلان سبز</p>		
<p>۱-مالیات بر ارزش افزوده : تا سال مالی منتهی به ۹۴/۱۰/۳۰ قطعی شده است و سال مالی ۱۳۹۵ در دست رسیدگی می باشد.</p> <p>۲-مالیات تکلیفی : برای کلیه سالها برگ قطعی صادر شده است .</p> <p>۳-مالیات عملکرد : تا سال ۱۳۸۹ و سال مالی ۱۳۹۳ قطعی شده است.</p> <p>عملکرد سالهای مالی ۱۳۹۰، ۱۳۹۱، ۱۳۹۲ با توجه به تشکیل هیئت حل اختلاف مالیاتی در هفته قبل رای به نفع شرکت صادر و طی ماه آینده قطعی خواهند شد . عملکرد سال ۹۴ برگ تشخیص صادر و شرکت نسبت به آن اعتراض نموده است.</p>	<p>سیمان نیاوند</p>		
<p>با توجه به رای هیئت اختلاف مالیاتی بدوی شماره ۳۰۱۳ مورخ ۸۹۵/۱۷ مالیات عملکرد سال ۱۳۹۳ مالیات مورد مطالبه توسط سازمان امور مالیاتی به مبلغ ۴۳٫۴۶۳٫۲۶۰٫۶۶۷ ریال تشخیص و رای صادر شده بوده که شرکت اعتراض خود را در موعد مقرر قانونی به اداره امور مالیاتی ارائه و این شرکت در تاریخ ۹۵/۱۱/۴ در جلسه تجدید نظر مالیاتی شرکت و طبق ارائه توضیحات لازم و ارائه اسناد و مدارک و همچنین لایحه تنظیمی به شماره ۹۵/۳۳۴۰ ک مورخ ۹۵/۱۱/۴ باعث گردید رای تجدید نظر طی شماره ۴۲۱۲ مورخ ۹۵/۷/۱۷ صادر و مبلغ ۳۹٫۱۱۶٫۹۳۴٫۶۱۰ ریال کاهش و مبلغ ۴٫۳۴۶٫۳۲۶٫۰۶۷ ریال از مالیات مورد مطالبه برگشت و عایدی نصیب شرکت گردید.</p>	<p>سیمان ایلام</p>		
<p>- مالیات عملکرد ۹۲ طبق برگ تشخیص مبلغ ۸۴٫۸۳۰ میلیون ریال اعلام گردیده بود که با اعتراض شرکت در هیئت تجدید نظر به مبلغ ۱۶٫۰۰۰ میلیون ریال کاهش که با جرائم آن بالغ بر ۲۲٫۴۷۲ میلیون ریال گردید که شرکت به این مبلغ نیز اعتراض نموده و پرونده در شورای عالی مالیاتی در حال رسیدگی می باشد.</p> <p>- مالیات عملکرد سال ۹۳ طبق برگ تشخیص مبلغ ۱۹٫۸۳۰ میلیون ریال اعلام گردیده که شرکت به آن اعتراض و هیئت بدوی نیز رای به قرار کارشناسی صادر نموده و کارشناسان دارائی نیز جهت بررسی مجدد به</p>	<p>سیمان پیوند گلستان</p>		

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵

<p>شرکت مراجعه نمودند و هم اکنون منتظر دعوت و برگزاری جلسه هیئت بدوی می باشد .</p> <p>- مالیات عملکرد سال ۹۴ طبق برگ تشخیص مبلغ ۲۰۰۰ میلیون ریال اعلام گردید که با رئیس اداره امور مالیاتی مذاکره و درخواست تخفیف گردید که با مبلغ ۱۶۰۰ میلیون ریال به توافق رسیده و برگ قطعی صادر گردید و پرونده مالیاتی سال مذکور منتهی گردید .</p> <p>- درخصوص مالیات ارزش افزوده سه ماهه پانز ۹۲ و کل سال ۹۳ و ۹۴ شرکت نسبت به برگ مطالبه ارزش افزوده جمعاً مبلغ ۱۷۶۸۶ میلیون ریال اعتراض نموده و هیئت بدوی نیز قرار کارشناسی صادر نموده که در حال بررسی توسط کارشناس معرفی شده از اداره امور مالیاتی می باشد .</p>			
<p>فروش اقلام مازاد و راکد انجام شده طی سال و همچنین برنامه فروش اقلام باقیمانده در سال ۹۶ و استفاده از منابع حاصل از فروش نیروگاه قم و سیمان لوشان در جهت تامین منابع لازم جهت سرمایه گذاری های تصویب شده در صورتجلسه شماره ۱۶۱۹ هیئت مدیره در این راستا بوده است.</p>		<p>شرکت نسبت به تدوین برنامه های لازم در مورد تبدیل دارایی های راکد به سرمایه گذاری های مولد اقدام و جهت تصویب به هیئت مدیره ارائه نماید .</p>	۸
<p>با پیگیری های انجام شده و ابلاغ آخرین تغییرات اعمال شده در آئین نامه اجرائی ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر که در اسفند ماه سال ۹۵ به تصویب هیئت محترم وزیران رسیده است در صورت تامین ۲۵٪ اقساط سررسیده شده توسط شرکت ها آئین نامه مذکور اجرائی خواهد شد .</p>		<p>با عنایت به بند ۱۵ گزارش حسابرس درخصوص تسهیلات حساب ذخیره ارزی شرکت های گروه ، ضروری است با استفاده از ابزارهای قانونی نظیر ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید و آئین نامه های اجرایی ، پیگیری های مستمر درخصوص کاهش هزینه های مالی (ارزی) و تعیین تکلیف نرخ تسهیلات حساب ذخیره ارزی صورت گیرد.</p>	۹
<p>درخصوص سهامداران خرد رعایت شده لیکن بلحاظ وضعیت نقدینگی و بحران حاکم بر بازار سیمان متأسفانه درخصوص سهامداران عمده رعایت نشده است.</p>		<p>در مورد بند ۱۶ گزارش مقرر گردید مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در مورد پرداخت سود سهامداران در مدت تعیین شده در قانون و مفاد ماه ۱۴۸ قانون مذکور ، رعایت گردد.</p>	۱۰
<p>با توجه به خاتمه قانون برنامه پنجم در سال ۱۳۹۴ و شروع برنامه توسعه ششم از ابتدای سال ۱۳۹۵ و عدم پیش بینی لزوم حسابرسی عملیاتی در قانون توسعه ششم و نظر به هزینه بالای حسابرسی عملیاتی لذا بلحاظ رعایت صرفه و صلاح و عدم الزام قانونی حسابرسی عملیاتی انجام نشده است .</p>		<p>درخصوص بند ۲۰ گزارش درخصوص انجام حسابرسی عملیاتی مقرر گردید براساس مفاد ماه ۲۱۸ قانون برنامه پنجم و رعایت صرفه و صلاح اقدام گردد.</p>	۱۱
<p>مراتب جهت اجرای کامل قوانین و مقررات سازمان بورس در حال پیگیری و انجام می باشد.</p>		<p>در مورد بند ۲۱ گزارش حسابرس ، شرکت نسبت به رعایت قوانین و مقررات سازمان بورس اوراق بهادار اقدام نماید .</p>	۱۲
<p>با توجه به مفاد ماده ۲ قانون مذکور و نظرباینکه شرکت سیمان تهران شرکت سهامی عام بوده که حدود ۵۰٪ سهام آن متعلق به شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس می باشد و سهام</p>		<p>در ارتباط با بند ۲۲ گزارش حسابرس در خصوص مفاد بند الف ماده ۳ قانون ارتقاء سلامت اداری ، موارد فوق رعایت گردد.</p>	۱۳

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵

<p>شرکت مذکور متعلق به بنیاد مستضعفان است لذا بنظر می رسد شرکت سیمان تهران مشمول رعایت مقررات مذکور نباشد.</p>	
<p>جلسات کمیته حسابرسی در طی سال ۱۳۹۴ تشکیل شده و واحد حسابرسی داخلی تحت سرپرستی رئیس حسابرسی داخلی بوده است.</p>	<p>با عنایت به موارد ارائه شده در بند ۲۳ گزارش در خصوص تشکیل کمیته حسابرسی طبق الزامات سازمان بورس ، موارد فوق رعایت و اجرا گردد.</p>
<p>تمام موارد به طور کامل رعایت شده است.</p>	<p>با عنایت به موارد اشاره شده در بند ۲۴ گزارش حسابرس مقرر گردید تمهیدات لازم در خصوص رعایت کامل دستور العمل اجرایی مبارزه با پولشویی و اجرای کامل مفاد قانون صورت پذیرد.</p>
<p>نامه مدیریت اخذ و گزارش اقدامات انجام شده طی نامه شماره ۹۵/۱/۱/۶۰۸۰ مورخ ۹۵/۱۰/۱۸ به شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس ارسال شده است.</p>	<p>مقرر گردید شرکت نامه مدیریت را از حسابرس و بازرس دریافت و برای تعیین تکلیف و تحقق اصلاحات لازم در راستای نکات مذکور در نامه مدیریت ، تا حصول نتیجه پیگیری و جهت هلدینگ کاوه پارس ارسال نماید .</p>
<p>گزارشات مقداری و ریالی فروش داخلی و صادراتی تمام شرکتهای گروه بصورت ماهانه برای شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس ارسال میگردد.</p>	<p>با عنایت به نتایج مالی شرکت اصلی و شرکت های تحت پوشش در سال مالی ۱۳۹۴ برنامه ریزی لازم جهت افزایش فروش داخلی و صادراتی جهت برون رفت از شرایط فعلی در سال جاری صورت گرفته و نتایج آن جهت سهامدار عمده ارسال گردد.</p>

تخصیص سود انباشته در پایان سال مالی ۱۳۹۵ و پیشنهاد هیئت مدیره برای تقسیم سود :

الف : بر اساس تکالیف قانونی :

با توجه به ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت تقسیم ۱۰ درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام که معادل ۷۰،۲۲۰ میلیون ریال می باشد الزامیست ولی مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام اختیار دارند که نسبت به تقسیم بیش از مبلغ فوق الذکر اعمال رأی نمایند.

ب : زمانبندی پرداخت سود سهام :

جدول زمانبندی پرداخت سود سهام دوره مالی ۱۳۹۵ به شرح زیر می باشد که از طریق واریز به یکی از حسابهای بانکی انجام می پذیرد .
 به اطلاع سهامداران محترم می‌رساند که سود سهام سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰ از تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۰۵ براساس جدول زمانبندی زیر و از طریق واریز به حساب بانکی سهامداران قابل پرداخت می‌باشد . لذا آن دسته از سهامدارانی که تاکنون نسبت به اعلام شماره حساب خود نزد یکی از بانکها اقدام ننموده اند تقاضا می‌شود تا هرچه سریعتر فرم صفحه بعد را تکمیل و از طریق پست یا دورنگار به اداره سهام شرکت به شماره ۶۶۷۵۳۸۴۵ فکس نمایند.

جدول زمانبندی پرداخت سود سهام سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰

تاریخ پرداخت	تعداد سهام
۱۳۹۶/۰۸/۰۵ الي ۱۳۹۶/۰۷/۰۵	تا ۱۰۰۰۰ سهم
۱۳۹۶/۰۹/۰۷ الي ۱۳۹۶/۰۸/۰۸	از ۱۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ سهم
۱۳۹۶/۱۰/۱۵ الي ۱۳۹۶/۰۹/۱۳	از ۵۰۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰۰ سهم
۱۳۹۶/۱۰/۲۹ الي ۱۳۹۶/۱۰/۱۸	از ۱۰۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰۰ سهم
۱۳۹۶/۱۱/۰۲ الي ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ (با هماهنگی قبلی)	از ۲۰۰۰۰۰ سهم به بالا (مقیقی و مقوقی)

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵



سهامدار محترم لطفاً جهت تسریع در واریز سود سهام کپی دفترچه حساب بانکی خود را به همراه فرم زیر به آدرس شرکت سیمان تهران ارسال یا فکس فرمایید .

این شرکت / اینجانب صاحب مشخصات و حساب بانکی ذیل ، درخواست می نمایم که سود سهام متعلقه را تا اطلاع ثانوی به حساب بانکی اعلام شده واریز نمائید .			
نام خانوادگی:		نام :	
نام پدر :		شماره شناسنامه:	
محل صدور:		تاریخ تولد :/...../۱۳.....	محل تولد:
کد ملی :		کد سهامداری بورس :	
نشانی :			
استان:		شهرستان:	
خیابان :		کوچه :	
پلاک :	طبقه :	واحد :	کد پستی ده رقمی:
شماره تلفن ثابت :		شماره تلفن همراه :	
نام بانک :		امضاء یا اثر انگشت :	
		شماره حساب :	
		نوع حساب :	
جاری	پس انداز	سپرده سرمایه گذاری	
نام شعبه :	کد شعبه :	شهر محل شعبه :	تاریخ تنظیم:

اطلاعات شخصی سهامدار

مشخصات حساب بانکی سهامدار

۱- برنامه های آینده شرکت :

- بررسی میزان واقعی بارخوری آسیاب های گلوله ای و برنامه ریزی جهت بهینه سازی تولید و مصرف انرژی
- ارتقاء گرید کولر واحد ۶ به Sf کولر
- راه اندازی تکنولوژی سوخت جایگزین زباله سوز شهر تهران برای کوره واحد ۹
- Invertor کردن کمپرسورهای مجتمع
- بررسی تکنولوژی h-save
- بررسی راه اندازی سیستم sfr
- طراحی و اجرای هات گاز جهت تامین هوای گرم آسیاب سیمان ۲-۸
- انتقال گرد خروجی الکتروفیلتر کوره ۳ به حوض مخلوط
- نصب سیلوی ذخیره قبل از آسیاب مواد واحد ۴
- حفظ سهم بازار شرکت و گروه سیمان تهران
- حفظ و گسترش برند تجاری شرکت سیمان تهران
- هم افزایی و هماهنگی درون سازمانی و برون سازمانی با شرکتهای اقماری
- برنامه ریزی جهت حذف فعالیتهای اضافی و موازی در واحد مالی
- برنامه ریزی آموزش تخصصی در سطح مختلف کارکنان مالی در جهت ارتقاء سطح کیفی کارکنان
- تشکیل کارگروه برنامه ریزی ، اجرائی و نظارت در سطح شرکت سیمان تهران و شرکت های گروه
- برنامه ریزی و بازرگری در راستای تقویت زیر سیستم های مالی
- کنترل هزینه ها و افزایش بهره وری به منظور حفظ و افزایش سودآوری
- حفظ و نگهداشت و ارتقاء استانداردها، افزایش کیفیت تولید و افزایش بهره وری انرژی
- بهینه سازی مصرف سنگ معادن سیمان تهران با رویکرد کنترل مقدار سیلیس آزاد و سایر عناصر مزاحم
- اجرای پروژه بهبود رنگ کلینکر و سیمان
- کاهش نوسانات مقاومت ملات و بتن
- کنترل عملکرد آسیاب ها و کوره ها در راستای کاهش نوسانات کیفی
- توسعه و افزایش ظرفیت تولید سیمان حفاری
- ارتقای تجهیزات آزمایشگاهی (خرید x-ray ، کیورینگ، گیرش اتوماتیک و.....)
- مصرف بهینه افزودنی ها در راستای کاهش ضریب مصرف کلینکر (استفاده از افزودنی ها به سیمان تا ۸٪)

اهداف راهبردی و برنامه‌های عملیاتی سه ساله (۹۷-۹۵) حوزه منابع انسانی شرکت سیمان تهران

برنامه های عملیاتی	اهداف راهبردی	استراتژی
۱- طراحی مدل شایستگی های مدیران و کارشناسان	۱- جانشین پروری و توسعه مدیران فردا	توسعه منابع انسانی
۲- برگزاری کانون ارزیابی و توسعه باهدف شناسایی استعدادها با رویکرد شایسته سالاری		
۳- برنامه ریزی و اجرای دوره های آموزشی با رویکرد مدیریت استعدادها و جانشین پروری		
۴- ایجاد فرصت های یادگیری خاص		
۱- بروزرسانی نظام انگیزشی (سپاس) ویژه سطوح مدیران و کارکنان با هدف افزایش دلبستگی و نگهداشت منابع انسانی کارآمد (شامل رویکردهای متنوع انگیزشی) (نیاز به پیوستار مستقل دارد)	۲- بهبود وفاداری منابع انسانی	
۲- بازنگری و بروز رسانی نظام پرداخت حقوق و مزایا		
۱- طراحی، تدوین و برنامه ریزی استراتژیک منابع انسانی	۳- برنامه ریزی بخشی منابع انسانی	
۲- اجرای پروژه های بهبود براساس منطق BSC و برنامه ریزی راهبردی (نیاز به پیوستار مستقل دارد)		
۱- عارضه یابی و بهبود عملکرد واحدهای آموزشی گروه	۴- ارتقاء سطح دانش و مهارت منابع انسانی	
۲- یکپارچه سازی شیوه ها و رویکردها در حوزه آموزش در گروه		
۳- (اعتلای دانش و مهارت های IT) برنامه ریزی اجرای آموزش های ICDL (selective) براساس نیازسنجی		
۴- برنامه ریزی و اجرای دوره های مدیریتی دانش و تدبیر (ویژه سطوح مدیران)		
۵- برنامه ریزی و اجرای دوره های تخصصی کارکنان براساس نیازسنجی (استاندارد آموزش مشاغل)		
۶- استقرار سیستم ایزو ۱۰۰۱۵		
۷- سازماندهی و ایجاد کادر هیئت علمی و تجربی با هدف ترویج مهارت های تخصصی و کاربردی در سطح گروه		
۸- برنامه ریزی و سازماندهی همایش های داخلی در سطح گروه و فراتر		

اطلاعات مربوط به پیش بینی سال مالی ۱۳۹۶ :

۱-۲- اطلاعات تولید آتی شرکت

شرح	مقدار (تن)
تولید کلینکر	۲,۵۰۰,۰۰۰
تولید سیمان	۲,۳۰۶,۴۷۸

۲-۲- اطلاعات پیش بینی سود و زیان

۱۳۹۶	
میلیون ریال	
۲,۶۷۵,۲۱۴	فروش خالص
(۲,۱۰۸,۱۲۳)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۵۶۷,۰۹۱	سود ناخالص
(۱۰۷,۰۲۷)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۱۱۷,۹۳۴	درآمد حاصل از سرمایه گذاری
۲,۳۳۲	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
۵۸۰,۳۲۹	سود عملیاتی
(۴۷۲,۰۲۳)	هزینه‌های مالی
۵۹,۷۱۰	خالص درآمدها و هزینه‌های متفرقه
۱۶۸,۰۱۶	سود قبل از مالیات
(۴,۵۸۴)	مالیات بر درآمد
۱۶۳,۴۳۲	سود خالص
۲۷۲	سود عملیاتی هر سهم (ریال)
(۱۷۹)	سود غیر عملیاتی هر سهم
۹۳	سود هر سهم پس از کسر مالیات (ریال)
۱,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه

*در صورت تغییر در روند تولید، فروش و سودآوری متعاقباً اطلاعات جدید بودجه منتشر خواهد شد.

اطلاعات تماس با شرکت :

۱- مجتمع صنعتی سیمان تهران:

شهری، غنی آباد

تلفن: ۶۵-۳۳۴۲۱۲۵۵ نمابر: ۳۳۴۲۱۲۵۰

۲- واحد هفتم سیمان تهران:

تهران، جاده خاوران، میدان ثامن الحجج (آقانور)، انتهای شهرک مشیریه

تلفن: ۶-۳۳۸۶۸۱۵۵ نمابر: ۳۳۸۶۰۰۵۷

۳- دفتر مرکزی سیمان تهران:

تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، بن بست شهید انوشیروانی، پلاک ۵

تلفن: ۶۶۷۰۸۳۹۱ (خط ۱۰) نمابر: ۶۶۷۰۱۷۳۸

۴- پست الکترونیکی شرکت:

Headoffice@tehrancement.com

Saham@tehrancement.com

۵- آدرس سایت اینترنتی شرکت:

www.tehrancement.com

۶- تلفن گویای سهامداران:

۶۶۷۱۳۲۷۳-۶۶۷۳۴۷۴۴