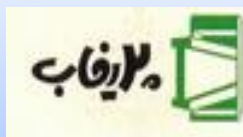




گزارش سالیانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام  
( برای سال مالی منتهی به پایان اسفند سال ۱۳۹۶ )

Tehran Cement Group



بیتان



## سیمان تهران

(شرکت سهامی عام)






تاریخ

شماره

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش در باره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای دوره مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش که در باره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۱ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	اعضاء هیئت مدیره
	رئیس هیئت مدیره (موظف)	شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس (سهامی خاص) با نمایندگی آقای سیدمحمدرضا آیت الهی
	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی با نمایندگی آقای حسین لطفی
	عضو هیئت مدیره (غیرموظف)	گروه مالی بانک مسکن (سهامی عام) با نمایندگی آقای محمدعلی مهدوی زفرقندی
	نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام) با نمایندگی آقای اکبر مجیدپور
	عضو هیئت مدیره (موظف)	شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا (سهامی خاص) با نمایندگی آقای عبدالحمید توسلیان

## بسم الله الرحمن الرحيم

### سهامداران گرامی :

خداوند بزرگ را سپاسگزاریم که توفیق عنایت کرد تا در سال مورد گزارش که به فرموده مقام معظم رهبری مزین به سال (اقتصاد مقاومتی؛ تولید - اشتغال) نامگذاری شده بود درحد وسع و توان به رغم تمامی شرایط رقابت پیرامونی در محیط کسب و کار و با توجه به فضای رکود در اثر تحریم های اقتصادی در کشور و فراز و نشیب های سپری شده در صنعت سیمان با جدیت و تلاش مجموعه همکاران اعم از معاونان، مدیران، مهندسين، کارشناسان و کلیه کارکنان زحمتکش در سایه الطاف حضرت حق، مفتخریم که عملکرد یک سال شرکت سیمان تهران و شرکت های گروه را در مجمع عمومی عادی سالیانه به محضر سهامداران محترم تقدیم نمائیم.

هیئت مدیره و مدیریت شرکت معتقد است که امانتدار سهامداران محترم بوده و به منظور حفظ و حراست از این امانت گرانبها که مسئولیت آن را به عهده دارد از انجام هیچ تلاش و کوششی دریغ نورزیده و با همدلی و مشارکت عمومی خانواده معظم گروه سیمان تهران با اعتقاد راسخ در تحقق اهداف سازمان کوشا باشد.

### هیئت مدیره شرکت سیمان تهران





**یمن تهران (شرکت سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶**



**۱- اعضاء هیئت مدیره:** مشخصات اعضای هیئت مدیره شرکت سیمان تهران به شرح زیر می باشد.

میزان مالکیت در سهام شرکت (تعداد)	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	تحصیلات		سمت	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)
		رشته	مدارک حرفه‌ای		
*	۱۳۹۵/۰۵/۱۲	الکترونیک	دکترای	رئیس هیئت مدیره (عضو موظف)	سید محمد رضا آیت الهی
**	۱۳۹۵/۰۶/۲۱	مهندسی	لیسانس	عضو هیئت مدیره (عضو غیر موظف)	حسین لطفی
***	۱۳۹۵/۰۶/۰۹	مدیریت استراتژیک	دکتری	عضو هیئت مدیره (عضو غیر موظف)	محمد علی مهدوی زفرقندی
****	۱۳۹۵/۰۶/۰۳	برق	لیسانس	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (عضو موظف)	اکبر مجید پور
*****	۱۳۹۵/۰۶/۱۳	علوم بانکی	لیسانس	عضو هیئت مدیره (موظف)	عبدالحمید توسلیان

- \* ۱۳۳۲ سهم از سهام متعلق به شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس بابت عضویت در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.
- \*\* ۱۳۳۲ سهم از سهام متعلق به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی بابت عضویت نماینده بنیاد در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.
- \*\*\* ۱۳۳۲ سهم از سهام متعلق به شرکت گروه مالی مسکن بابت عضویت در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.
- \*\*\*\* ۱۳۳۲ سهم از سهام متعلق به شرکت سیمان هگمتان بابت عضویت نماینده هگمتان در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.
- \*\*\*\*\* ۱۸۱۵ سهم از سهام متعلق به شرکت سرمایه گذاری سینا بابت عضویت نماینده سرمایه گذاری سینا در هیئت مدیره در وثیقه شرکت می باشد.

۲- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت :

الف) مشخصات مربوط به مدیران ارشد اجرایی شرکت :

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات		سابقه اجرایی در شرکت/سال	سابقه خارج از شرکت/سال
		مدارک حرفه ای	رشته		
اکبر مجید پور	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	لیسانس	برق	۳	۳۰
محسن رستمی	سرپرست معاونت مالی	لیسانس	حسابداری	۴	۲۵
عبد الحمید توسلیان	معاون اقتصادی و برنامه ریزی	لیسانس	علوم بانکی	۱۲	۱۶
بهمن ده بزرگی	معاون منابع انسانی	دانشجوی دکتری حرفه ای	مدیریت استراتژیک	۳	۲۸
*حمید رضا سارانی	معاون فنی تولید و مدیر مجتمع	لیسانس	شیمی	۲	۲۵
اسکندر بابائی	سرپرست معاونت بازرگانی	فوق لیسانس	مدیریت بازرگانی	۱	۲۵
مهدی سرخان پور	سرپرست معاونت تحقیق و توسعه	فوق لیسانس	برق و قدرت	۱	۱۴

\* آقای مهندس آرمان ثنائی از تیرماه ۱۳۹۷ به عنوان معاون فنی و تولید و مدیرمجتمع انتخاب و جایگزین آقای سارانی گردید .

**ب) افشای فرآیند تصمیم گیری در خصوص تعیین حقوق و مزایای مدیران ارشد اجرایی :**

نصب و عزل کلیه مامورین و کارکنان شرکت و تعیین شغل و حقوق و انعام و ترفیع و تنبیه و تعیین سایر شرایط استخدامی در اختیار هیئت مدیره شرکت می باشد که به مدیر عامل تنفیذ گردیده است .

**ج) افشای سیاست کلی شرکت در ارتباط با پاداش اعضای هیئت مدیره :**

پرداخت پاداش هیئت مدیره از اختیارات مجمع عمومی سالیانه می باشد .

**ایمان تهران (شرکت سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶**



**۳- اطلاعات مربوط به مشخصات کلی کمیته حسابرسی و بالاترین مقام مالی**

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	رشته تحصیلی	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی
محمد علی مهدوی زعفرندی	رئیس کمیته	دکتری	مدیریت استراتژیک	۱۳۹۵/۰۶/۰۱
سیدبهاء الدین علانی فرد	عضو کمیته	فوق لیسانس	مهندسی صنایع	۱۳۹۱/۰۶/۱۵
• نصرت اله توکل	عضو دبیر کمیته	فوق لیسانس	مدیریت	۱۳۹۶/۰۴/۱۲

• در تاریخ ۹۷/۳/۱ آقای سجاد ورقائی به سمت عضو کمیته انتخاب و جایگزین آقای نصرت اله توکل گردید.

**۴- اطلاعات مربوط به حسابرسی مستقل و بازرسی قانونی شرکت:**

سازمان حسابرسی بعنوان حسابرس و بازرسی قانونی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ به موجب تصمیم مجمع عمومی عادی مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷ انتخاب گردیده است. پرداخت حق الزحمه به سازمان حسابرسی براساس تعرفه های تعیین شده از طرف وزارت امور اقتصاد و دارایی بوده و شرح قراردادهای منعقد و حق الزحمه های مربوطه در سال ۱۳۹۶ به شرح زیر می باشد:

شماره قرارداد	تاریخ قرارداد	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)
۹۶۱۹۷۳۰	۱۳۹۶/۰۸/۱۵	بررسی اجمالی صورتهای مالی میاندوره های مربوط به شش ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۶۲۳۱۳۷	۱۳۹۶/۱۰/۲۴	حسابرسی صورتهای مالی مربوط به سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۳,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰
جمع:			۴,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰

### ❖ فعالیت خطوط تولیدی شرکت :

شرکت سیمان تهران در تاریخ ۱۳۳۳/۰۷/۱۰ تحت شماره ۴۵۰۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است .  
فعالیت هریک از خطوط تولیدی کارخانه در پایان سال مالی مورد گزارش به شرح جدول زیر می باشد :

فروش	تولید		واحد سنجش	واحد های تولید
	سیمان	کلیتکر		
۹,۶۹۸	۱۷,۶۵۲	۳۳,۱۹۵	تن	واحد ۳
۲۴۳,۱۳۵	۲۳۷,۵۱۳	۳۳۲,۴۳۱	تن	واحد ۴
۷۹۳,۲۹۸	۷۹۳,۲۹۸	۷۵۴,۷۸۲	تن	واحد ۶
۱۶۵,۴۹۴	۱۶۷,۲۸۰	-	تن	واحد ۷
۱,۰۳۲,۳۹۳	۱,۰۲۴,۷۸۹	۷۳۱,۴۵۲	تن	واحد ۸
۹۶,۳۹۸	۱۱۰,۹۰۸	۲۸۸,۶۶۵	تن	واحد ۹
۲,۳۴۰,۴۱۶	۲,۳۵۱,۴۴۰	۲,۱۴۰,۵۲۵	تن	جمع

### ❖ اهداف سازمان در بهره برداری از واحد نهم :



۱- حفظ و ارتقاء سهم بازار شرکت سیمان تهران

۲- استفاده بهینه از ظرفیتهای موجود

۳- ارتقاء سطح حفاظت از محیط زیست

۴- کاهش مصرف انرژی

شرکت سیمان تهران با هدف بهینه سازی ظرفیت خطوط فعلی و استفاده بهینه از تجهیزات و ماشین آلات خود و همچنین حفظ سهم فعلی خود در بازار نیازمند طرحی جدید بوده است که بتواند ضمن کنار گذاشتن ماشین آلات واحدهای فرسوده و قدیمی تر و استفاده از ظرفیت مازاد خطوط فعلی، سهم خود را در بازار حفظ نماید. بدین منظور در سال ۱۳۸۹ با انجام مطالعات متعدد فنی و مالی تصمیم بر اجرای طرح جایگزینی ۲ (واحد نهم) در سیمان تهران گرفته شد و گزارش توجیهی این پروژه ارائه گردید. این واحد با هدف تولید انواع سیمان (تیپ ۲، ۱/۴۲۵ و تیپ ۵ و پوزولانی) به ظرفیت ۳۳۰۰ تن کلینکر در روز و بیش از یک میلیون تن کلینکر در سال به بهره برداری رسیده است.

#### ❖ محصولات شرکت :

شرکت سیمان تهران با بهره گیری از پنج واحد تولیدی، آزمایشگاه های کنترل کیفیت و تنوع محصول، با داشتن پتانسیل گسترده در بخش معادن و مواد اولیه و تلاش متخصصین و کارشناسان خود، توانسته است به عنوان بهترین تولیدکننده سیمانهای چاه نفت با تولید ۵ کلاس از این سیمان مطابق استاندارد انجمن نفت امریکا (API) و همچنین تولید ۷ نوع سیمان پرتلند منطبق بر استاندارد ملی ایران به شماره ۳۸۹ ISIRI و دو نوع سیمان پرتلند پوزولانی منطبق بر استاندارد ایران به شماره ۳۴۳۲ ISIRI و تولید سیمان رنگی از نظر تنوع تولید نیز سرآمد کارخانه های تولید سیمان کشور باشد.

گروه کارشناسی مهندسی فروش شرکت سیمان تهران ضمن معرفی مشخصات و کاربردهای انواع سیمان تولیدی شرکت، آمادگی دارد اطلاعات تخصصی در زمینه فنی و کیفی محصولات خود را حسب اعلام نیاز در اختیار مصرف کنندگان محترم قرار دهد. شرکت سیمان تهران با اتکاء به دست آورد های مرکز تحقیق و توسعه خود توانمندی طراحی و تولید انواع سیمان با کاربری های مورد نظر مصرف کنندگان در سازه های ویژه زمینی و دریائی، سدسازی ها، اسکله ها، نیروگاه ها، برج های بلند، چاه های نفت و ..... را در اختیار داشته و آمادگی مشاوره تخصصی در زمینه های مورد نیاز مشتریان خود را دارد.



### تنوع تولیدات و گستره کاربری آنها

نوع	کلاس	گستره کاربردی
	<a href="#">نوع ۱</a>	معمولی برای مصارف عمومی
	<a href="#">نوع ۲</a>	بامقاومت متوسط و ممرات هیدراسیون متوسط برای مصرف در سافتمان سدها و قطعات بزرگ بتونی
	<a href="#">نوع ۳</a>	با مقاومت اولیه بالا برای بتون ریزی سریع و برداشت کفراژ پس از مدت کوتاهتر
	<a href="#">نوع ۴</a>	با ممرات هیدراسیون کم برای مصرف در سافتمان سدها و قطعات بزرگ بتونی
	<a href="#">نوع ۵</a>	ضدسولفات برای مصرف در سافتمان بنادر، پلها، و شوره زارها
	<a href="#">پوزولانی</a>	در سافتمانهای بتنی معمولی و بیشتر در مواردی که مقاومت متوسط در مقابل املع شیمیایی (سولفات و کلر) و نیز ممرات هیدراسیون متوسط موردنظر باشد استفاده میشود.
	<a href="#">پوزولانی ویژه</a>	<p>۱- دوام و پایداری بتن حاصل در محیط هایی با فورندگی زیاد حاوی غلظت بالای کلر و سولفات بسیار مطلوب میباشد.</p> <p>۲- به سبب ممرات هیدراسیون اولیه کم دارای کاربرد گسترده ای در بتن ریزی های مجیم میباشد.</p> <p>۳- سبب جذب نسبتاً کامل از هیدراسیون و مذف نسبتاً کامل تفلنل بتن میگردد.</p> <p>۴- قابلیت مصرف بسیار گسترده در مواردی دارد که شن و ماسه مستعد ایجاد واکنش سیلیکاتی - قلیایی هستند و انجام این واکنش ها را به شدت محدود میکند .</p> <p>۵- این نوع سیمانها قابلیت مصرف بالایی در محیطهای بسیار گرم و مرطوب دارند و نیاز به فنک سازی و کاهش درجه ممرات بتن و صرف هزینه زیاد در این مورد برای بتنهای سافته شده از این سیمانها وجود ندارد .</p> <p>۶- باتوجه به ماهیت پوزولان و ممرات هیدراسیون کم درمورد کاربرد این سیمانها در هوای سرد و مصارف معمولی باید زمان بیشتری را برای نگهداری بتن صرف نمود .</p>
	<a href="#">۱-۴۲۵</a>	با مقاومت بالا خصوصاً در مقابل زلزله، برای مصرف در مقاوم سازی سافتمانها
	<a href="#">۱-۳۲۵</a>	با مقاومت بسیار بالا
	<a href="#">رنگی</a>	جهت مصرف در نمای سافتمانها و قطعات بتونی
A	برای مصرف تا عمق ۶۰۰۰ فوت (۱۸۲۹ متر)	
B	با مقاومت بالا در برابر سولفات، برای مصرف تا عمق ۶۰۰۰ فوت (۱۸۲۹ متر)	
D	با مقاومت بالا در برابر سولفات، برای مصرف تا عمق ۱۲۰۰۰ فوت (۳۶۵۸ متر)	
E	با مقاومت بالا در برابر سولفات، برای مصرف تا عمق ۱۴۰۰۰ فوت (۴۲۶۷ متر)	
G	سیمان پایه برای مصرف تا عمق ۸۰۰۰ فوت (۲۴۳۸ متر)	

## ❖ ۱-۱- موضوع فعالیت شرکت :

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از احداث کارخانجات سیمان، خرید، نصب، راه اندازی و بهره برداری از آنها و صنایع وابسته به آن، اکتشاف و بهره برداری از معادن مورد نیاز، صادرات محصولات تولیدی خود و شرکت های وابسته، خرید دارایی ها و اموال و مشارکت در سایر شرکتها از طریق تأسیس یا تعهد سهام شرکت های جدید یا خرید یا تعهد سهام شرکت های موجود، واردات مواد اولیه، لوازم یدکی و ماشین آلات مورد نیاز، و بطور کلی شرکت می تواند کلیه عملیات و معاملات مالی و تجارتي و صنعتی که بطور مستقیم یا غیرمستقیم به تمام یا هر یک از موضوعات مشروحه فوق مربوط باشد مبادرت نماید، شرکت میتواند در صورت لزوم نسبت به سرمایه گذاری در شرکت های خارجی، به صورت مشارکت یا تأسیس شرکت در خارج با رعایت مقررات قانونی اقدام نماید.

۱-۲- براساس پروانه بهره برداری صادره توسط وزارت صنایع، بهره برداری از کارخانه تولید پاکت سیمان تهران با ظرفیت اسمی ۴۰ میلیون پاکت در سال، از ۱۵ آبانماه ۱۳۵۲ شروع گردیده است. هم اکنون به دلیل استفاده از پاکت های P.P فعالیت کارخانه تولید پاکت کاغذی متوقف میباشد.

۱-۳- واحد های شماره ۲۰۱ با مجموع ظرفیت تولید ۶۰۰ تن در روز با بیش از ۵۸ سال قدمت به دلیل فرسودگی و آلاینده گی و عدم توجه اقتصادی و مصرف انرژی بالا و بالا بودن هزینه های نگهداری از مدار تولید خارج گردیدند.

۱-۴- واحد شماره ۵ با ظرفیت تولید ۳۰۰ تن در روز از سال ۱۳۴۱ مورد بهره برداری قرار گرفته و در سال ۸۵ همزمان با شروع بهره برداری آزمایشی واحد ۸ به دلیل عدم توجه اقتصادی و مشکلات زیست محیطی از مدار تولید خارج گردید.

۱-۵- به دلیل رکود ساخت و ساز و فزونی عرضه سیمان نسبت به تقاضا هیات مدیره در تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۵ تصمیم به توقف تولید واحد هفتم نموده است.

۱-۶- با توجه به راه اندازی واحد شماره ۹ که با آخرین تکنولوژی روز صنعت سیمان منطبق می باشد واحد مذکور با ظرفیت یک میلیون تن به واحدهای تولیدی شرکت اضافه شده است.

## تجزیه و تحلیل ریسک شرکت:

### ۱- ریسک قیمت نهاده‌های تولیدی

افزایش نرخ حامل‌های انرژی (برق، گاز، مازوت) در صورت عدم برنامه ریزی مناسب در جهت کاهش تأثیرات آن می‌تواند سودآوری صنعت سیمان را کاهش دهد. افزایش بهره‌وری انرژی، کاهش قیمت تمام شده، اجرای پروژه جایگزین ۲ (واحد نهم) سیمان تهران با تکنولوژی روز دنیا و کاهش مصرف انرژی از برنامه‌های شرکت سیمان تهران در جهت مقابله با تأثیرات افزایش هزینه انرژی و کاهش سودآوری شرکت می‌باشد. ضمناً به دلیل قدیمی بودن تکنولوژی در واحدهای خط ۳ و ۴ و ۶ هزینه‌های تعمیرات و نگهداری و محیط زیست رو به افزایش خواهد بود.

### ۲- ریسک رکود اقتصادی

رکود اقتصادی و به تبع آن کند شدن اجرای طرح‌های عمرانی و ساخت و ساز مسکن می‌تواند کاهش تقاضای مصرف را بدنبال آورده و یکی از عوامل ریسک صنعت سیمان و کاهنده سود در کوتاه مدت می‌باشد. موقعیت جغرافیایی مناسب شرکت سیمان تهران با توجه به فرسوده بودن ناوگان حمل و نقل در مقایسه با سایر تولیدکنندگان ریسک این شرکت را تا حدودی کاهش داده است. افزایش کیفیت محصول، افزایش تنوع تولید و تولید سیمانهای خاص با حاشیه سود بیشتر، مذاکره با مصرف‌کنندگان عمده، استفاده از روشهای نوین بازاریابی و فروش و برنامه ریزی جهت صادرات و حفظ و گسترش برند شرکت سیمان تهران از برنامه‌های شرکت جهت مقابله با کاهش سودآوری ناشی رکود اقتصادی میباشد.

### ۳- ریسک قوانین محیط زیست:

قوانین محیط زیست حاکم بر رشته فعالیت صنعت سیمان بر اساس شیوه نامه پایش منابع آلاینده محیط زیست به شرح زیر میباشد:

- اندازه گیری CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, H<sub>2</sub>S, HCL و غبار خروجی دودکش کوره ها
- اندازه گیری PH, TSS, COD, دما، دترجنت (ABS)، نیترات، فسفات، آمونیاک، چربی، روغن و کلر آزاد برای ورودی و خروجی تصفیه خانه ها
- اندازه گیری پارامترهای O<sub>3</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, PM<sub>2.5</sub>, PM<sub>10</sub> و صوت
- مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه
- پایین بودن تکنولوژی فیلترهای غبارگیر واحد ۴ و ۶
- اختطارهای بالقوه و بالفعل سازمان محیط زیست در خصوص آلاینده‌گی

### ♦ برنامه های مدیریت زیست محیطی سیمان تهران

- پیشگیری، کاهش و کنترل گرد و غبار
- بهینه سازی مصرف انرژی فسیلی و الکتریکی
- پیشگیری، کنترل و کاهش ریزش مواد و روغن های صنعتی و دیگر مواد نفتی در فرآیند تولید
- جایگزینی و بهبود وضعیت فیلتراسیون در بخشهای مختلف و انعقاد قرارداد جهت بهبود فیلتراسیون واحد شماره ۶
- کاهش گازهای گلخانه ای

- تفکیک ضایعات غیر تولیدی
- بهینه سازی مصرف آب شرب و صنعتی
- کاهش و کنترل آلودگی صوتی

#### ۴- ریسک تجاری

- با توجه به وضعیت عرضه و تقاضای سیمان در کشور و ظرفیتهای ایجاد شده، موضوع صادرات از اهمیت بسزایی برخوردار می باشد که سیاستگذارهای زیر می تواند در افزایش یا کاهش صادرات تأثیرگذار باشد:
- افزایش نرخ ارز موجب افزایش صادرات می گردد.
  - تعامل و روابط حسنه با کشورهای همسایه، عقد قرارداد و پیمانهای اقتصادی صادرات سیمان کشور را تسهیل خواهد نمود.
  - اجرای سیاستهای تشویقی دولت در خصوص صادرات، افزایش صادرات را به همراه خواهد داشت.
  - معافیت های مالیاتی صادراتی اثر مثبت بر توسعه صادرات سیمان خواهد داشت.
  - تسهیل امور حمل و نقل سیمان برای صادرات، افزایش صادرات را در پی خواهد داشت.
  - نرخ فروش سیمان، خارج از مرزهای ایران به مراتب بالا تر از داخل می باشد، واردات سیمان در شرایط فعلی فاقد صرفه اقتصادی بوده و موضوعیتی ندارد.
  - عدم افزایش قیمت فروش سیمان و تخفیفات فروش از جمله ریسک های تجاری صنعت سیمان به حساب می آید.
  - افزایش تعرفه گمرکی باعث توقف صادرات به کشور عراق گردیده است .
  - فزونی عرضه سیمان نسبت به تقاضا .
  - عدم امکان انتقال وجوه حاصل از صادرات

#### ۵- ریسک تکنولوژی

نرخ تغییرات تکنولوژی در صنعت سیمان بسیار کند و تغییرات بصورت بطئی و آرام صورت می گیرد . سیمان تهران دارای ۲ نسل تکنولوژی صنعت سیمان میباشد که ۵۶٪ ظرفیت اسمی آن دارای تکنولوژی قدیمی که باعث افزایش هزینه های تعمیرات و نگهداری و هزینه محیط زیست بوده و ۴۴٪ از ظرفیت آن دارای تکنولوژی جدید و مناسبی می باشد. واحد هشتم و نهم شرکت سیمان تهران دارای جدیدترین نسل تکنولوژی سیمان می باشد.

#### ۶- ریسک نوسانات نرخ بهره

تغییر نرخ بهره عمدتاً میتواند از کانال تغییر در سطح موجودی مطلوب سرمایه صنعت سیمان را تحت تاثیر قرار دهد به این صورت که کاهش نرخ بهره باعث کاهش هزینه فرصت سرمایه گذاری، کاهش هزینه حقیقی اجاره سرمایه و همچنین کاهش هزینه مالی اخذ تسهیلات شده و در نتیجه سودآوری پروژه ها و به تبع آن افزایش سرمایه گذاری در این بخش می شود.

## ۷- افزایش نرخ ارز

با توجه به تغییر نرخ ارز و بدهیهای ارزی شرکتهای گروه، افزایش نرخ ارز یکی از ریسکهای مهم شرکت می‌باشد. تبدیل تسهیلات ارزی به تسهیلات ریالی با نرخ مناسب و افزایش نرخ ارز اگرچه هزینه شرکتهای را در پرداخت تسهیلات ارزی افزایش می‌دهد اما از طرفی افزایش نرخ ارز موجبات افزایش مقداری و ریالی صادرات را فراهم می‌نماید و شرکتهای داخلی را نیز تحت تاثیر مثبت خود قرار می‌دهد.

### چشم انداز رشته فعالیت سیمان در برنامه میان مدت پنجم:

یکی از سه تولید کننده برتر سیمان در منطقه خاورمیانه و عرضه کننده برترین برند سیمان از لحاظ کیفیت و تنوع محصول

### ماموریت رشته فعالیت سیمان در برنامه میان مدت پنجم:

تولید و عرضه انواع سیمان های متعارف، طراحی و تولید سیمان های جدید برای مصارف خاص با کیفیت و قیمت رقابتی با استفاده از فن آوری های روز در بازارهای داخلی و خارجی.

### ❖ اهداف اصلی در برنامه میان مدت پنجم:

- تداوم سودآوری
- ارتقاء جایگاه رقابتی
- افزایش بهره‌وری
- توسعه منابع انسانی
- افزایش رضایتمندی ذینفعان

### ❖ استراتژی های گروه سیمان تهران در برنامه میان مدت پنجم:

- نفوذ در بازار
- توسعه بازار
- ارتقاء کیفیت
- هم افزایی



### ❖ اهم فعالیت های شرکت طی سال مالی ۱۳۹۶

عملکرد سال مالی ۱۳۹۶ که اهم و خلاصه ای از آن در این گزارش به استحضار سهامداران محترم میرسد .

#### ❖ الف- تولید:

❖ به شرح جدول ذیل می باشد :

سال ۱۳۹۵-تن		سال ۱۳۹۶-تن		تولید	
سهم شرکت از تولید کشور	تولید کشور	سهم شرکت از تولید کشور	تولید کشور	سهم شرکت از تولید کشور	تولید کشور
۴.۱۵%	۲,۲۹۴,۸۳۰	۴.۲۶%	۲,۳۵۱,۴۴۰	۵۵,۱۹۲,۲۰۰	سیمان
سهم شرکت از تولید کشور	تولید کشور	سهم شرکت از تولید کشور	تولید کشور	سهم شرکت از تولید کشور	تولید کشور
۳.۴%	۱,۹۳۷,۷۱۵	۳.۷%	۲,۱۴۰,۵۲۵	۵۸,۱۱۰,۲۰۰	کلیتکر
سهم شرکت از تولید کشور	تولید کشور	سهم شرکت از تولید کشور	تولید کشور	سهم شرکت از تولید کشور	تولید کشور
۳.۷۵%	۴,۲۳۲,۵۴۵	۳.۹۶%	۴,۴۹۱,۹۶۵	۱۱۳,۳۰۲,۴۰۰	جمع تولید سیمان و کلیتکر

#### ❖ ب- مدیریت :

- ❖ فروش ۶۷٪ از سهام شرکت سیمان لوشان (سهامی خاص)
- ❖ فروش اموال، دارایی ها، قطعات و اقلام مازاد و ضایعات طی سال مالی مورد گزارش
- ❖ اتمام پروژه واحد یک میلیون تنی سیمان تهران ( واحد نهم)
- ❖ برنامه ریزی و انجام مقدمات اولیه به منظور سرمایه گذاری و احداث یک واحد آسیاب سیمان در کشور عمان
- ❖ برنامه ریزی و انجام مقدمات اولیه به منظور سرمایه گذاری احداث یک واحد آسیاب سیمان در کشور غنا
- ❖ برنامه ریزی به منظور انجام مطالعات جامع و کارشناسی بر روی اراضی واحد هفتم
- ❖ خرید برق از بورس انرژی
- ❖ خروج واحد ۶ از لیست آلاینده گی سازمان محیط زیست
- ❖ برگزاری جلسه بازنگری مدیریت سیستم های مدیریت یکپارچه IMS
- ❖ برگزاری ممیزی مراقبتی به منظور تأیید اعتبار گواهینامه های IMS
- ❖ ( ISO ۹۰۰۱ ، ISO ۱۴۰۰۱ ، OHSAS ۱۸۰۰۱ ، ISO ۱۰۰۰۴ ، ISO ۱۰۰۰۲ )

- ❖ تدوین پروژه مهندسی مجدد فرآیندها و شناسایی و ارزیابی مشاورین ذیصلاح در این خصوص
- ❖ بازنگری و پایش کارت BSC در دوره های سه ماهه
- ❖ پایش شاخص های کلیدی عملکرد از طریق برگزاری جلسات ماهانه TLR در شرکت سیمان تهران
- ❖ نصب و راه اندازی سرور مانیتورینگ - استقرار تجهیزات اتاق مانیتورینگ
- ❖ مجازی سازی سرور ها
- ❖ ارتقاء تجهیزات سرور مجتمع و دفتر مرکزی
- ❖ بازنگری و تدوین روش اجرائی امنیت اطلاعات
- ❖ راه اندازی سرویس اشتراک گذاری ابری
- ❖ دریافت مجموعاً ۳۲۷۰۰ شماره حساب از سهامداران محترم تا تاریخ ۹۶/۱۲/۲۹ حدوداً ۵۰ درصد از سهامداران
- ❖ کسب معافیت مالیاتی موضوع آئین نامه سهام شناور آزاد شرکتهای پذیرفته شده در سازمان بورس اوراق بهادار (سهام شناور آزاد شرکت سیمان تهران در سال ۹۵)

### ج- مالی

- پیگیری و حل و فصل تمامی پرونده های مالیاتی اعم از عملکرد، تکلیفی، حقوق و دستمزد، ارزش افزوده و آلاینده گی سنوات قبل و تسویه تمامی موارد فوق تا سال ۱۳۹۵ بغیر از ارزش افزوده سال ۱۳۹۳ که در مرحله هیئت بدوی می باشد.
- پیگیری موارد مربوط به حسابرسی بیمه سنوات ۱۳۸۸ لغایت ۱۳۹۲ و سال ۱۳۹۵ به نحوی که رای صادره برای سنوات ۱۳۸۸ لغایت ۱۳۹۲ به مبلغ تقریبی ۳۴ میلیارد ریال تقلیل یافته و در حسابرسی بیمه ای سال ۱۳۹۵ برگ مطالبه در حدود سپرده های موجود می باشد و هزینه ها از این بابت به شرکت تحمیل نشده است.

### د - تولید، تحقیق و توسعه

- ❖ انتخاب و عقد قرارداد با پیمانکار برای پروژه سیستم فیلتراسیون کوره ۶ با سرمایه گذاری به ارزش ۱,۳۰۰,۰۰۰ یورو و ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ❖ تهیه گزارش عارضه یابی فنی و زیست محیطی خطوط تولید سیمان تهران که منجر به مصوبات هیئت مدیره مبنی بر سرمایه گذاری و اجرای پروژه های بهبود گردید.
- ❖ برگزاری جلسات کمیته تخصصی کیفیت
- ❖ برگزاری جلسات کمیته مطالعات تکمیلی معادن
- ❖ اهم پروژه های تحقیقاتی صورت گرفته شامل موارد زیر می باشد:
  - ۱- بررسی تولید سیمان ویژه-توانمند (HPC)

۲- تاثیر کربنات کلسیم پوشش دار بر خواص مکانیکی بتن (با همکاری دانشگاه‌های پلی تکنیک امیرکبیر و صنعتی شریف)؛

#### زیست محیطی:

- ❖ انجام عارضه یابی نقطه به نقطه زیست محیطی مجتمع
- ❖ تشکیل کمیته کاهش غبار متشکل از مدیران: تعمیرات، HSE، برنامه ریزی و رؤسا: خطوط تولید، محیط زیست، فیلتراسیون، پشتیبانی تولید و تاسیسات و آبرسانی در راستای شناخت کانون های تولید غبار و رفع عارضه با ماهیت واکنش سریع و با حضور یکی از اعضاء کمیته در شیفیت شب
- ❖ نصب سیستم پایش ONLINE غبار خروجی از دودکش کوره واحد ۹
- ❖ به روزرسانی سیستم ارسال اطلاعات غبارسنج های پایش ONLINE غبار خروجی از دودکش ها به سازمان های محیط زیست
- ❖ حذف روغن های حاوی PCBs موجود در ترانس های فشار قوی خطوط و جایگزینی با روغن های NON PCBs
- ❖ انجام تست نشتی مخازن مازوت به خاک بستر و حاصل اطمینان از عدم نشتی به آب های زیر زمینی با انجام تست میزان هیدرو کربن های نفتی داخل آب چاه ها
- ❖ کاشت ۳۵۰۰ اصله درخت در عرصه های فضای سبز
- ❖ نصب حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع سیستم آبیاری قطره ای
- ❖ برگزاری همایش پیاده روی در روز هوای پاک و برگزاری جشن درختکاری
- ❖ تبدیل ۱۵ دستگاه بگ فیلتر مکانیکی به ایرجت
- ❖ طراحی PLC و ساخت و نصب تعداد ۸ عدد تابلو کنترل فرمان و جت پالس بگ فیلترهای تبدیلی
- ❖ نصب سیستم مه پاش بر روی قیف آسیاب های سنگ ۲، ۳ و ۴ و سالن خاک زنی کوره ۳
- ❖ PLC کردن تابلو کنترل سیستم آپاش درب های مواد خام واحد ۶ و ۸

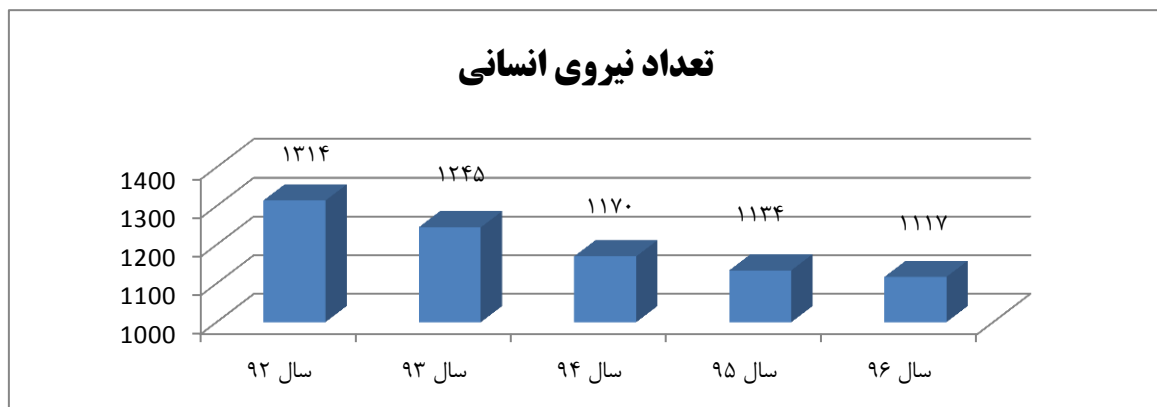
## فعالیت‌های توسعه منابع انسانی

### ۱- ترکیب نیروی انسانی:

در طول سال مورد گزارش تعداد ۱۷ نفر از پرسنل شرکت نسبت به سال گذشته کاهش یافته و در سال مورد گزارش (در پایان اسفند ۱۳۹۶) تعداد پرسنل شرکت سیمان تهران به ۱۱۱۷ نفر رسیده است. جدول پراکندگی پرسنل در مجموعه کارخانجات و دفتر مرکزی و همچنین نمودار روند تغییر تعداد پرسنل در ۵ سال گذشته بشرح ذیل می‌باشد:

سال	تعداد نیروی انسانی
سال ۹۲	۱۳۱۴
سال ۹۳	۱۲۴۵
سال ۹۴	۱۱۷۰
سال ۹۵	۱۱۳۴
سال ۹۶	۱۱۱۷

تعداد نیروی انسانی در پایان سال مالی مورد گزارش ۱۱۱۷ نفر می‌باشد.



همچنین ترکیب سطح تحصیلات، نوع استخدام، رده سنی و سطوح تجربه و میانگین سن، سابقه و تحصیل کارکنان شاغل در سیمان تهران در پایان سال ۱۳۹۶ و در مقایسه با اسفند سال ۱۳۹۵ به شرح جداول صفحه بعد می‌باشد.

**سیمان تهران (شرکت سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶**

ردیف	شرح	نیروی انسانی موجود		
		در پایان اسفند ماه ۹۵	کاهش اسفند ماه ۹۵ تا اسفند ماه ۹۶	افزایش اسفند ماه ۹۵ تا اسفند ماه ۹۶
۱	نوع استخدام	۱۵۲	۲۵	۰
	قراردادی تمام وقت	۹۸۲	۳۲	۴۰
۲	تولیدی	۳۳۷	۶	۹
	خدمات تولید	۷۰۰	۳۳	۲۰
	پرسنل اداری	۸۹	۱۸	۱۱
	پرسنل فروش	۸	۰	۰
۳	کارمند/ کارگر	۱۰۰۹	۴۱	۱۱
	کارشناس	۹۳	۹	۲۰
	کارشناس ارشد	۸	۲	۵
	مدیر/ سرپرست	۲۰	۵	۲
	مدیرعامل/مدیرکل/معاون سازمان	۴	۰	۲
۴	بی سواد	۰	۰	۰
	ابتدایی	۳۳	۶	۰
	سیکل	۷۹	۳	۰
	دیپلم	۶۴۰	۱۵	۰
	فوق دیپلم	۱۹۷	۱۲	۱۲
	لیسانس	۱۷۰	۱۶	۱۵
	فوق لیسانس	۱۳	۴	۱۲
	دکتر و بالاتر	۲	۱	۱
۵	تا ۲ سال	۲۳	۸	۳۹
	بالای ۲ تا ۶ سال	۳۸	۷	۰
	بالای ۶ تا ۱۲ سال	۲۱۶	۹	۰
	بالای ۱۲ تا ۲۰ سال	۸۰۰	۱۲	۱
	بالای ۲۰ تا ۳۰ سال	۵۴	۱۸	۰
	بالای ۳۰ سال	۳	۳	۰



سیمان تهران (شرکت سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶



ردیف	شرح	نیروی انسانی موجود در پایان اسفند ماه ۹۵	کاهش اسفند ماه ۹۵ تا اسفند ماه ۹۶	افزایش اسفند ماه ۹۵ تا اسفند ماه ۹۶	نیروی انسانی موجود در پایان اسفند ماه ۹۶
۶	تا ۲۵ سال	۲	۰	۴	۶
	بالای ۲۵ تا ۳۰	۱۳	۶	۱۷	۲۴
	بالای ۳۰ تا ۴۰	۷۷۱	۱۹	۱۳	۷۶۵
	بالای ۴۰ تا ۵۰	۳۲۰	۲۳	۵	۳۰۲
	بالای ۵۰ تا ۵۵	۱۴	۲	۰	۱۲
	بالای ۵۵ تا ۶۰	۹	۵	۱	۵
	بالای ۶۰ سال	۵	۲	۰	۳
۷	مذکر	۱۱۱۱	۵۳	۳۹	۱۰۹۷
	مونث	۲۳	۴	۱	۲۰
جمع کل پرسنل		۱۱۳۴	۵۷	۴۰	۱۱۱۷

شرح	سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶
متوسط سن	۳۶,۴۲۴	۳۶,۷۹۶	۳۷,۳۹۵	۳۸,۱۳۵	۳۸,۸۰
متوسط سابقه	۱۱,۲۵۶	۱۱,۴۹۶	۱۲,۲۸۲	۱۳,۰۳۳	۱۳,۵
متوسط تحصیلات	۱۲,۳۶۲	۱۲,۵۵۶	۱۲,۵۶۲	۱۲,۶۰۱	۱۲,۷۷

**گزیده اطلاعات :**

سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	واحد سنجش	شرکت اصلی
				اطلاعات عملکرد سال مالی:
۱,۹۷۸,۱۰۴	۲,۳۴۵,۵۳۷	۲,۵۴۰,۷۷۷	میلیون ریال	فروش خالص
۱۵۷,۶۶۱	۱۰۴,۴۵۲	۱۳۸,۰۲۶	میلیون ریال	سود عملیاتی
۴۴۶,۴۹۸	۶۲۳,۹۴۸	(۱۳۲,۰۸۸)	میلیون ریال	درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی
۳۸۴,۲۵۶	۵۹۴,۹۳۹	۵,۹۳۸	میلیون ریال	سود خالص - پس از کسر مالیات
-	-	-	میلیون ریال	تعدیلات سنواتی
۲۷۸,۸۳۳	۹۳۷,۳۴۶	(۱۲,۱۷۴)	میلیون ریال	وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
				اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:
۸,۹۵۱,۷۷۰	۸,۸۰۹,۱۳۸	۸,۵۵۱,۶۶۲	میلیون ریال	جمع دارایی ها
۵,۵۲۷,۸۷۵	۴,۸۲۸,۸۰۴	۴,۶۶۱,۶۴۰	میلیون ریال	جمع بدهی ها
۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	میلیون ریال	سرمایه ثبت شده
۳,۴۲۳,۸۹۵	۳,۹۸۰,۳۳۴	۳,۸۹۰,۰۲۲	میلیون ریال	جمع حقوق صاحبان سهام
				نرخ بازده
۴	۷	.۱	درصد	نرخ بازده دارایی ها
۱۱	۱۵	.۲	درصد	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)
				اطلاعات سهام:
۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	عدد	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۶۶۱	۲۴۱	۹۳	ریال	اولین پیش بین سود هر سهم
۲۰۱	۴۰۱	۱۲۹	ریال	آخرین پیش بین سود هر سهم
۲۱۹	۳۴۰	۳	ریال	سود واقعی هر سهم
۲۲	۲	۰/۳	ریال	سود نقدی هر سهم (پیشنهاد هیأت مدیره)
۱,۹۲۱	۱,۹۶۱	۱,۳۶۳	ریال	آخرین قیمت هر سهم (در تاریخ تأیید گزارش)
۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ریال	ارزش دفتر هر سهم
۹	۶	۴۵۴	ریال	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم
				سایر اطلاعات:
۱,۲۱۲	۱,۱۵۸	۱,۱۲۴	نفر	متوسط تعداد کارکنان شرکت

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶

تلفیقی گروه	واحد سنجش	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۴
اطلاعات عملکرد سال مالی:				
فروش خالص	میلیون ریال	۷,۱۸۱,۵۶۴	۶,۲۹۶,۵۹۰	۶,۴۰۰,۱۵۹
سود عملیاتی	میلیون ریال	۷۵۶,۴۰۶	۱۰۷,۸۴۳	۳۱۰,۶۹۲
درآمد ها و هزینه های غیر عملیاتی	میلیون ریال	(۸۹۳,۱۷۴)	(۲۲۹,۶۴۲)	۶۰۹,۷۱۱
سود خالص - پس از کسر مالیات	میلیون ریال	(۱۰۴,۹۱۱)	۳۰,۳۵۴	۳۴,۲۹۳
تعدیلات سنواتی	میلیون ریال	(۱۵,۰۳۷)	۱۹,۲۰۷	(۲,۱۳۳)
وجوه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	میلیون ریال	۸۴۲,۰۳۸	۱,۳۹۷,۵۶۴	۱,۵۲۳,۱۱۵
اطلاعات وضعیت مالی در پایان سال:				
جمع دارایی ها	میلیون ریال	۱۷,۸۷۴,۰۰۳	۱۸,۰۵۵,۹۰۰	۱۸,۸۹۸,۸۵۹
جمع بدهی ها	میلیون ریال	۱۵,۸۶۴,۴۷۵	۱۵,۷۸۱,۵۵۰	۱۵,۸۰۰,۳۹۲
سرمایه ثبت شده	میلیون ریال	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	میلیون ریال	۲,۰۰۹,۵۲۸	۲,۲۷۴,۳۵۰	۳,۰۹۸,۴۶۷
نرخ بازده				
نرخ بازده دارایی ها	درصد	(.۶)	.۲	.۲
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	درصد	(۵)	۱	۱
سایر اطلاعات:				
متوسط تعداد کارکنان شرکت	نفر	۲,۲۷۹	۲,۳۷۰	۲,۴۷۶

سیمان تهران (شرکت سهامی عام)  
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶



روند سرمایه شرکت

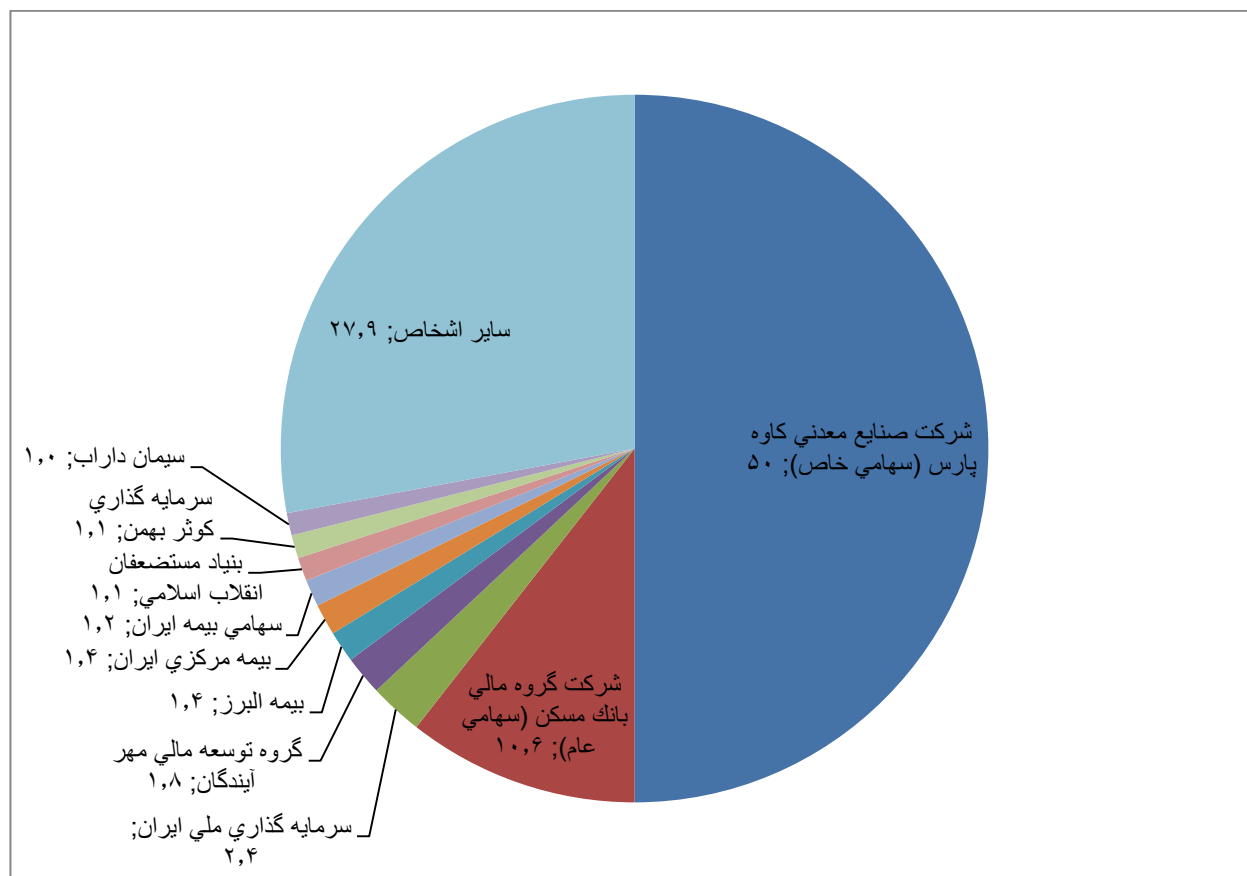
منبع تامین	درصد افزایش	به مبلغ میلیون ریال	از مبلغ میلیون ریال	تاریخ تصویب مجمع
مطالبات و آورده نقدی	۲۰,۰	۷۵,۰۰۰	۶۲,۵۰۰	۱۳۷۸/۰۳/۳۱
مطالبات و آورده نقدی	۳۳,۳	۱۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۳۷۹/۰۴/۲۰
مطالبات و آورده نقدی	۶۵,۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۸۱/۰۴/۲۹
مطالبات و آورده نقدی	۷۵,۰	۲۸۸,۷۵۰	۱۶۵,۰۰۰	۱۳۸۲/۰۴/۱۶
مطالبات و آورده نقدی	۶۶,۷	۴۸۱,۲۵۰	۲۸۸,۷۵۰	۱۳۸۳/۰۴/۲۲
سایر اندوخته ها	۵۰,۰	۷۲۱,۸۷۵	۴۸۱,۲۵۰	۱۳۸۴/۱۲/۱۴
مطالبات و آورده نقدی	۲۵,۰	۹۰۲,۳۴۳	۷۲۱,۸۷۵	۱۳۸۵/۰۹/۱۲
مطالبات و آورده نقدی	۲۱,۲	۱,۰۹۳,۷۴۳	۹۰۲,۳۴۳	۱۳۸۶/۱۲/۱۹
مطالبات و آورده نقدی	۲۰,۰	۱,۳۱۲,۴۹۱	۱,۰۹۳,۷۴۳	۱۳۸۷/۰۴/۲۹
مطالبات و آورده نقدی	۱۴,۳	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۲,۴۹۱	۱۳۹۰/۰۴/۲۸
مطالبات و آورده نقدی	۱۶,۶	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۹۲/۱۰/۲۳

**سیمان تهران (شرکت سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶**



صورت اسامی سازمانها، شرکتهای، مؤسسات، نهادها و اشخاص حقیقی با درصد سهام آنها نسبت به کل سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ و تاریخ تهیه گزارش (۱۱/۰۴/۱۳۹۷) به شرح جدول زیر می باشد:

۱۳۹۷/۰۴/۱۱		۱۳۹۶/۱۲/۲۹		شرح
درصد	تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	
۵۰	۸۷۵,۰۰۲,۷۸۴	۵۰	۸۷۵,۰۰۲,۷۸۴	شرکت صنایع معدنی کاوه (سهامی خاص)
۱۰.۶	۱۸۵,۰۷۵,۹۲۷	۱۰.۶	۱۸۵,۰۷۵,۹۲۷	شرکت گروه مالی بانک مسکن (سهامی عام)
۲.۴	۴۲,۷۴۸,۷۸۹	۲.۴	۴۲,۷۴۸,۷۸۹	سرمایه گذاری ملی ایران
۱.۸	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	۱.۸	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	گروه توسعه مالی مهر آیندگان
۱.۴	۲۵,۱۰۰,۰۰۰	۱.۴	۲۵,۱۰۰,۰۰۰	بیمه البرز
۱.۴	۲۵,۰۴۹,۰۳۵	۱.۴	۲۵,۰۴۹,۰۳۵	بیمه مرکزی ایران
۱.۲	۲۰,۶۳۹,۱۳۱	۱.۲	۲۱,۴۸۷,۷۴۲	سهامی بیمه ایران
۱.۱	۱۸,۸۸۰,۰۰۰	۱.۱	۱۸,۸۸۰,۰۰۰	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
۱.۱	۱۸,۵۹۳,۳۳۷	۱.۱	۱۸,۵۹۳,۳۳۷	سرمایه گذاری کوثر بهمن
۱.۰	۱۷,۸۴۱,۱۸۴	۱.۰	۱۷,۸۴۱,۱۸۴	سیمان داراب
۲۸.۰	۴۸۹,۵۶۹,۸۱۳	۲۷.۹	۴۸۸,۷۲۱,۲۰۲	سایر اشخاص





**سیمان تهران (شرکت سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶**



❖ **شرکت از منظر بورس اوراق بهادار**

▪ **وضعیت معاملات و قیمت سهام**

شرکت سیمان تهران در بورس اوراق بهادار تهران در گروه «سیمان، آهک و گچ» با نماد «ستران» درج شده است. وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده ریال	تعداد روز بازار نماد (۱)	تعداد روز معامله نماد (۲)	ارزش بازار میلیون ریال	قیمت سهم ریال	سرمایه میلیون ریال
۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۶,۵۹۵,۲۲۵	۲۴۳,۲۶۶,۲۴۰,۴۹۹	۲۴۳	۲۰۸	۲,۴۹۹,۰۰۰	۱,۴۲۸	۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۳۹۵/۱۲/۳۰	۲۳۶,۵۴۴,۶۵۰	۵۷۷,۱۷۶,۱۱۲,۶۸۸	۳۲۰	۲۰۳	۳,۹۲۱,۷۵۰	۲,۲۴۱	۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۴۵,۶۳۱,۷۶۱	۳۰۴,۴۵۲,۶۸۰,۸۷۰	۳۴۰	۲۲۹	۳,۹۹۳,۵۰۰	۲,۲۸۲	۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۳۹۳/۱۲/۲۹	۲۵۶,۷۶۴,۹۲۹	۱,۰۹۲,۴۶۶,۴۹۳,۱۱۶	۲۳۶	۲۳۶	۴,۵۸۳,۲۵۰	۲,۶۱۹	۱,۷۵۰,۰۰۰

(۱): تعداد روزهای باز بودن نماد (بر اساس اطلاعیه سازمان بورس اوراق بهادار برای سال ۹۴ و ۹۵ و ۹۶)

(۲): تعداد روزهایی که نماد معامله شده است (بر اساس آمار معاملات سالیانه)

### ۲-۳- وضعیت نقد شوندگی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات شرکت:

اطلاعات مربوط به پیش بینی های درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ و عملکرد واقعی آن به شرح زیر بوده است.

ارقام به میلیون ریال

عملکرد واقعی سال ۱۳۹۶	بودجه سال ۱۳۹۶		شرح اقلام جدول پیش بینی درآمد هر سهم
	آخرین	اولین	
۲,۵۴۰,۷۷۷	۲,۷۲۲,۷۵۱	۲,۶۷۵,۲۱۴	فروش
(۲,۱۰۷,۸۷۲)	(۲,۰۴۵,۳۷۲)	(۲,۱۰۸,۱۲۴)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۴۳۲,۹۰۵	۶۷۷,۳۷۹	۵۶۷,۰۹۰	سود ناخالص
(۱۸۱,۲۲۷)	(۱۵۳,۴۰۴)	(۱۰۷,۰۲۷)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
(۱۱۳,۶۵۲)	(۱۴۰,۱۵۹)	۱۲۰,۲۶۶	سایر اقلام عملیاتی
۱۳۸,۰۲۶	۳۸۳,۸۱۶	۵۸۰,۳۲۹	سود عملیاتی
(۴۶۴,۱۴۶)	(۴۷۳,۷۳۵)	(۴۷۲,۰۲۳)	هزینه‌های مالی
۳۳۲,۰۵۸	۳۱۹,۰۶۸	۵۹,۷۱۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
۵,۹۳۸	۲۲۹,۱۴۹	۱۶۸,۰۱۶	سود قبل از کسر مالیات
-	(۳,۸۵۹)	(۴,۵۸۳)	مالیات بر درآمد
۵,۹۳۸	۲۲۵,۲۹۰	۱۶۳,۴۳۲	سود خالص
۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه
۳	۱۲۹	۹۳	سود هر سهم پس از کسر مالیات
۳	۱۳۱	۹۶	سود هر سهم قبل از کسر مالیات

با توجه به اینکه آخرین پیش بینی سود هر سهم در تاریخ ۹۶/۱۰/۶ منتشر شده است علت تفاوت ایجاد شده در عملکرد واقعی با آخرین پیش بینی مربوط به کاهش نرخ و مقدار فروش در فصل زمستان می باشد .

### ۳-۳- رتبه کیفیت افشاء اطلاعات و نقدشوندگی سهام

وضعیت رتبه بندی شرکت از لحاظ نقد شونده گی سهام و کیفیت افشاء اطلاعات (در بازار اول) در سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ بر اساس ارزیابی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر بوده است:

رتبه		شرح
سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	
۹۰	۱۵۴	کیفیت افشاء و اطلاع رسانی
۳۲۰	۲۴۳	تعداد روزهای گشایش نماد
۲۰۳	۲۰۸	تعداد روزهای معاملاتی
۱۴٪	۸٪	نسبت حجم معاملات به میانگین موزون سرمایه

### ۴- جایگاه شرکت در صنعت سیمان

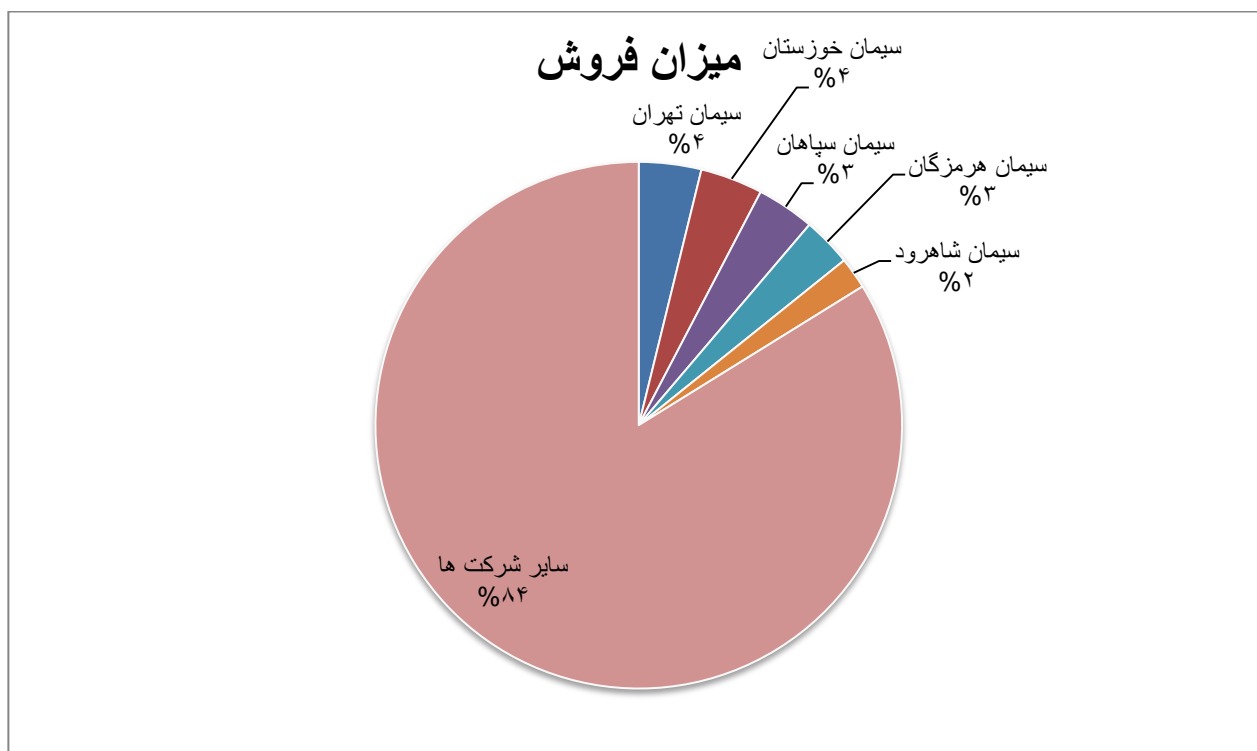
در حال حاضر ۶۹ کارخانه سیمان فعال در کشور وجود دارد جمع تحویل این کارخانجات در سال ۱۳۹۶ به ۶۱٫۰۸۸٫۸۹۵ تن رسید که نسبت به سال گذشته ۲۷۷٫۴۰۵ تن (معادل ۴/۵ درصد) افزایش داشته است. شرکت سیمان تهران در بین شرکتهای فعال در این صنعت با حجم فروش معادل ۲۳۴۰٫۴۱۷ تن حدوداً ۳/۸۳٪ سهم فروش سیمان کشور را در اختیار دارد.

سال ۱۳۹۵-تن		سال ۱۳۹۶-تن		تحویل
سهم شرکت از بازار فروش داخلی	کل بازار فروش داخلی	سهم شرکت از بازار فروش داخلی	کل بازار فروش داخلی	
۴.۸۴٪	۲,۳۱۵,۵۴۲	۴.۷۸٪	۲,۳۴۰,۴۱۷	سیمان
۰.۰٪	-	۰.۰٪	-	سیمان
سهم شرکت از بازار فروش صادراتی	کل بازار فروش صادراتی	سهم شرکت از بازار فروش صادراتی	کل بازار فروش صادراتی	
۰.۰٪	-	۰.۰٪	-	سیمان
سهم شرکت از کل بازار فروش	کل بازار فروش	سهم شرکت از کل بازار فروش	کل بازار فروش	
۳.۸۱٪	۲,۳۱۵,۵۴۲	۳.۸۳٪	۲,۳۴۰,۴۱۷	سیمان

۴-۱- میزان فروش داخلی و صادراتی شرکت های عمده سیمان در کشور

ارقام به تن

نام شرکت	سیمان تهران	سیمان خوزستان	سیمان سپاهان	سیمان هرمزگان	سیمان شاهرود	سایر شرکت ها
میزان فروش	۲,۳۴۰,۴۱۷	۲,۳۴۳,۷۸۸	۲,۱۷۵,۶۱۷	۱,۸۳۹,۱۲۱	۱,۱۸۱,۳۷۲	۵۱,۲۲۸,۵۸۰



❖ **مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری :**

**۱- ارقام سود و زیان**

**۱-۱ ارقام سود و زیان شرکت اصلی**

عملکرد مالی شرکت در دو سال اخیر به صورت مقایسه ای همراه با درصد تغییرات نسبت به سال قبل به شرح زیر می باشد.

افزایش ( کاهش )		سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	شرکت اصلی
<b>صورت سود و زیان:</b>		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۸	۱۹۵,۲۴۰	۲,۳۴۵,۵۳۷	۲,۵۴۰,۷۷۷	درآمد عملیاتی
۷	(۱۴۱,۳۴۴)	(۱,۹۶۶,۵۲۸)	(۲,۱۰۷,۸۷۲)	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
۱۴	۵۳,۸۹۶	۳۷۹,۰۰۹	۴۳۲,۹۰۵	سود ناخالص
۷۸	(۷۹,۱۵۹)	(۱۰۲,۰۶۸)	(۱۸۱,۲۲۷)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
(۳۴)	۵۸,۸۳۷	(۱۷۲,۴۸۹)	(۱۱۳,۶۵۲)	سایر ارقام عملیاتی
۳۲	۳۳,۵۷۴	۱۰۴,۴۵۲	۱۳۸,۰۲۶	سود عملیاتی
۷۰	(۱۹۱,۳۲۵)	(۲۷۲,۸۲۱)	(۴۶۴,۱۴۶)	هزینه‌های مالی
(۶۳)	(۵۶۴,۷۱۱)	۸۹۶,۷۶۹	۳۳۲,۰۵۸	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
(۹۹)	(۷۲۲,۴۶۲)	۷۲۸,۴۰۰	۵,۹۳۸	سود قبل از کسر مالیات
(۱۰۰)	۱۳۳,۴۶۱	(۱۳۳,۴۶۱)	-	مالیات بر درآمد
(۹۹)	(۵۸۹,۰۰۱)	۵۹۴,۹۳۹	۵,۹۳۸	سود خالص
(۹۹)	(۳۳۷)	۳۴۰	۳	سود پایه هر سهم - ریال

**۱-۲- اقلام سود و زیان تلفیقی گروه**

عملکرد مالی گروه در دو سال اخیر به صورت مقایسه ای همراه با درصد تغییرات نسبت به سال قبل به شرح زیر می باشد.

افزایش ( کاهش)		سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	تلفیقی گروه
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	<b>صورت سود و زیان:</b>
۱۴	۸۸۴,۹۷۴	۶,۲۹۶,۵۹۰	۷,۱۸۱,۵۶۴	درآمدهای عملیاتی
۶	(۳۰۶,۵۸۶)	(۵,۰۵۶,۶۸۸)	(۵,۳۶۳,۲۷۴)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۴۷	۵۷۸,۳۸۸	۱,۲۳۹,۹۰۲	۱,۸۱۸,۲۹۰	سود ناخالص
۲۸	(۱۸۲,۰۹۵)	(۶۵۶,۹۲۶)	(۸۳۹,۰۲۱)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
(۵۳)	۲۵۲,۲۷۰	(۴۷۵,۱۳۳)	(۲۲۲,۸۶۳)	سایر اقلام عملیاتی
۶۰۱	۶۴۸,۵۶۳	۱۰۷,۸۴۳	۷۵۶,۴۰۶	سود عملیاتی
۱۰	(۱۱۴,۰۰۰)	(۱,۱۷۴,۲۷۴)	(۱,۲۸۸,۲۷۴)	هزینه‌های مالی
(۵۸)	(۵۴۹,۵۳۲)	۹۴۴,۶۳۲	۳۹۵,۱۰۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی
۱۲	(۱۴,۹۶۹)	(۱۲۱,۷۹۹)	(۱۳۶,۷۶۸)	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
(۸۴)	۱۱۳,۳۲۶	(۱۳۵,۲۳۲)	(۲۱,۹۰۶)	مالیات بر درآمد
(۳۸)	۹۸,۳۵۷	(۲۵۷,۰۳۱)	(۱۵۸,۶۷۴)	سود (زیان) خالص
(۸۱)	۲۳۳,۶۲۲	(۲۸۷,۳۸۵)	(۵۳,۷۶۳)	سهم اقلیت از سود (زیان) خالص
(۴۴۶)	(۱۳۵,۲۶۵)	۳۰,۳۵۴	(۱۰۴,۹۱۱)	سود خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی
(۴۵۳)	(۷۷)	۱۷	(۶۰)	سود پایه هر سهم - ریال

### ۱-۱-۱- مبلغ فروش خالص

جدول و نمودار مبلغ فروش خالص از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۶ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرح
۲,۹۰۱,۴۴۲	۲,۹۳۵,۹۸۷	۱,۹۷۸,۱۰۴	۲,۳۴۵,۵۳۷	۲,۵۴۰,۷۷۷	مبلغ فروش خالص
۱۹٪	۱٪	-۳۳٪	۱۹٪	۸٪	رشد

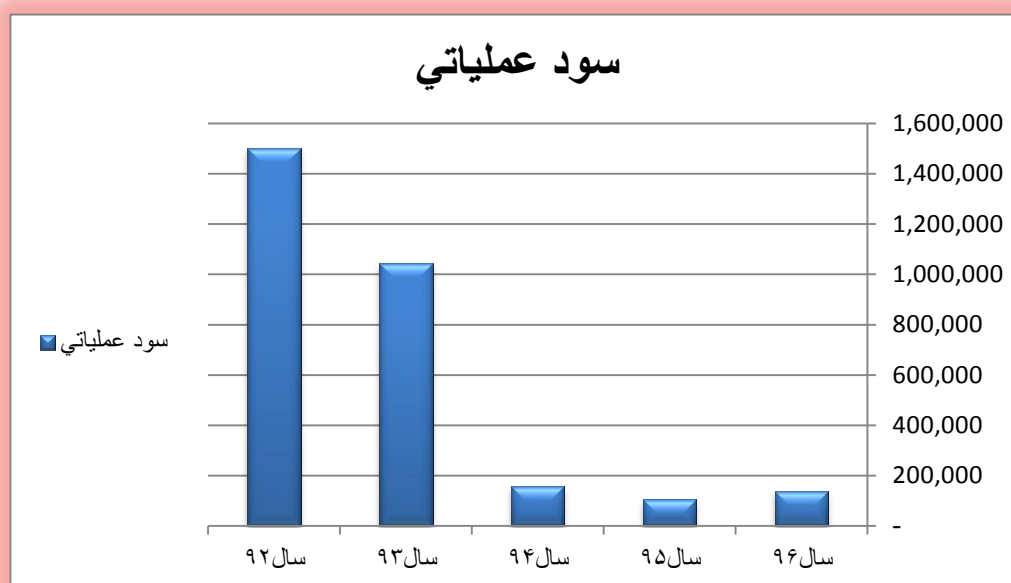


### ۱-۱-۲- سود عملیاتی

جدول و نمودار سود عملیاتی از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۶ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرح
۱,۵۰۲,۱۷۰	۱,۰۴۲,۱۶۴	۱۵۷,۶۶۲	۱۰۴,۴۵۲	۱۳۸,۰۲۶	سود عملیاتی
۵۱٪	-۳۱٪	-۸۵٪	-۳۴٪	۳۲٪	رشد



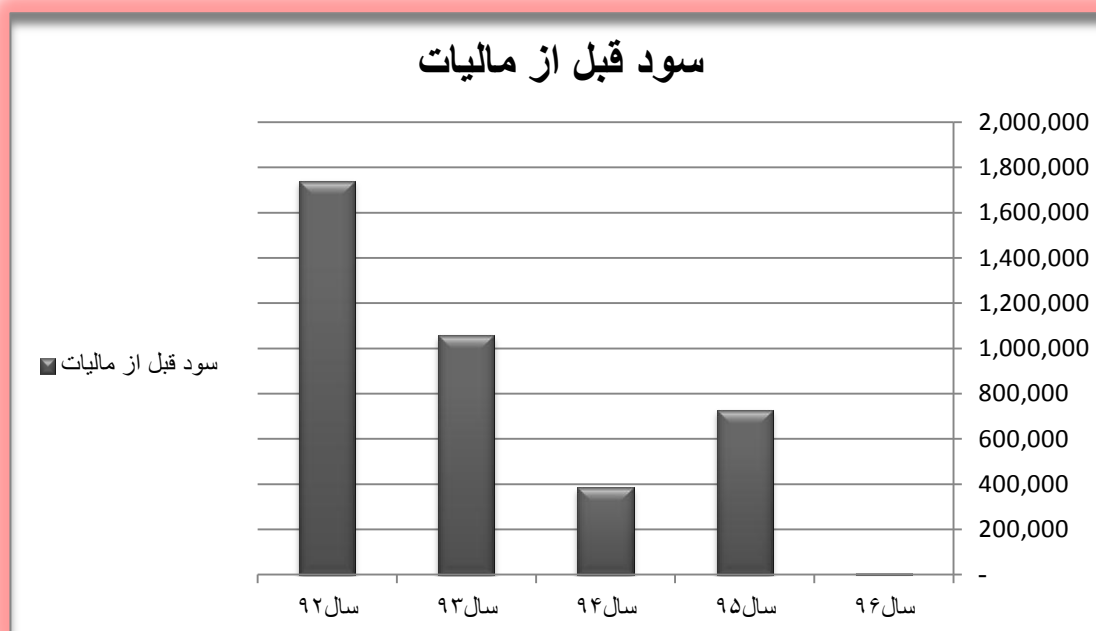


### ۳-۱-۱- سود قبل از کسر مالیات

جدول و نمودار سود قبل از کسر مالیات از سال ۱۳۹۲ الی ۹۶ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرح
۱,۷۳۹,۶۳۸	۱,۰۵۶,۲۷۰	۳۸۴,۲۵۷	۷۲۸,۴۰۰	۵,۹۳۸	سود قبل از مالیات
۸۵٪	-۳۹٪	-۶۴٪	۹۰٪	-۹۹٪	رشد

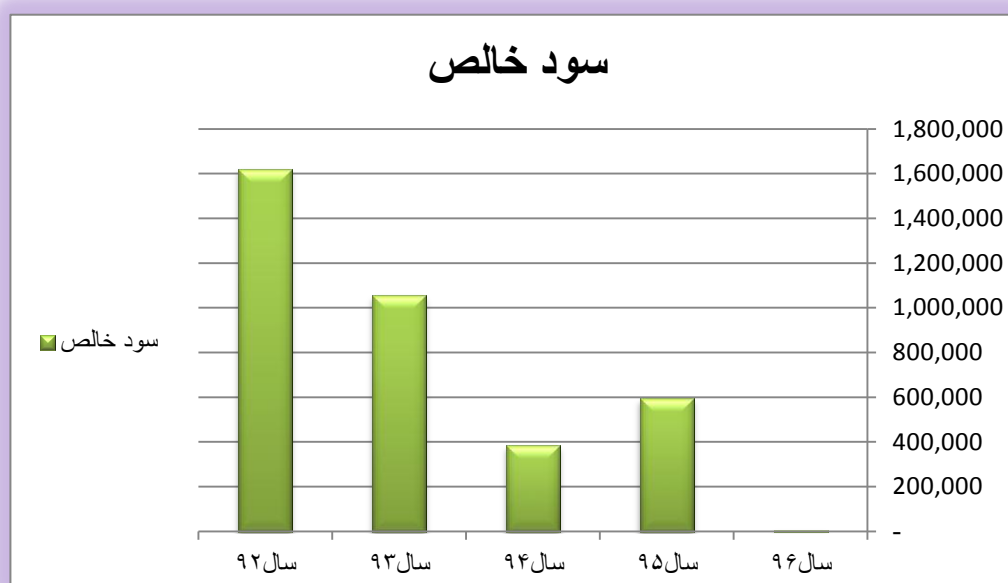


#### ۴-۱-۱- سود پس از کسر مالیات

جدول و نمودار سود پس از کسر مالیات از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۶ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرح
۱,۶۲۰,۳۴۶	۱,۰۵۳,۶۵۷	۳۸۴,۲۵۷	۵۹۴,۹۳۹	۵,۹۳۸	سود خالص
۸۹%	-۳۵%	-۶۴%	۵۵%	-۹۹%	رشد



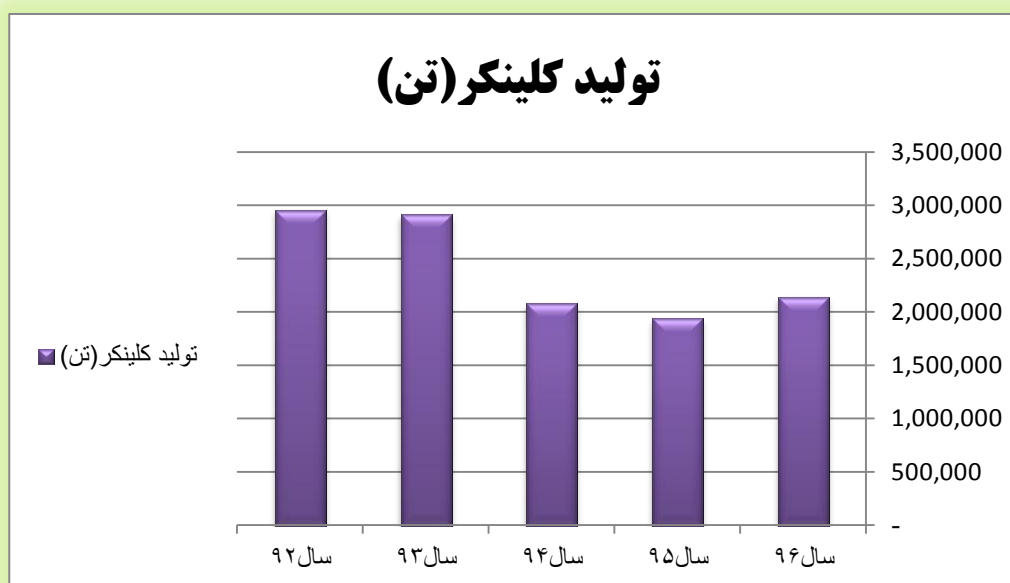
## ۲- آمار تولید و فروش

### ۲-۱- آمار تولید کلینکر

جدول و نمودار تولید کلینکر از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۶ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به تن

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرح
۲,۹۵۷,۶۹۳	۲,۹۱۸,۸۰۴	۲,۰۸۲,۷۴۶	۱,۹۳۷,۷۱۵	۲,۱۴۰,۵۲۵	تولید کلینکر (تن)
-۱۰٪	-۱٪	-۲۹٪	-۷٪	۱۰٪	رشد



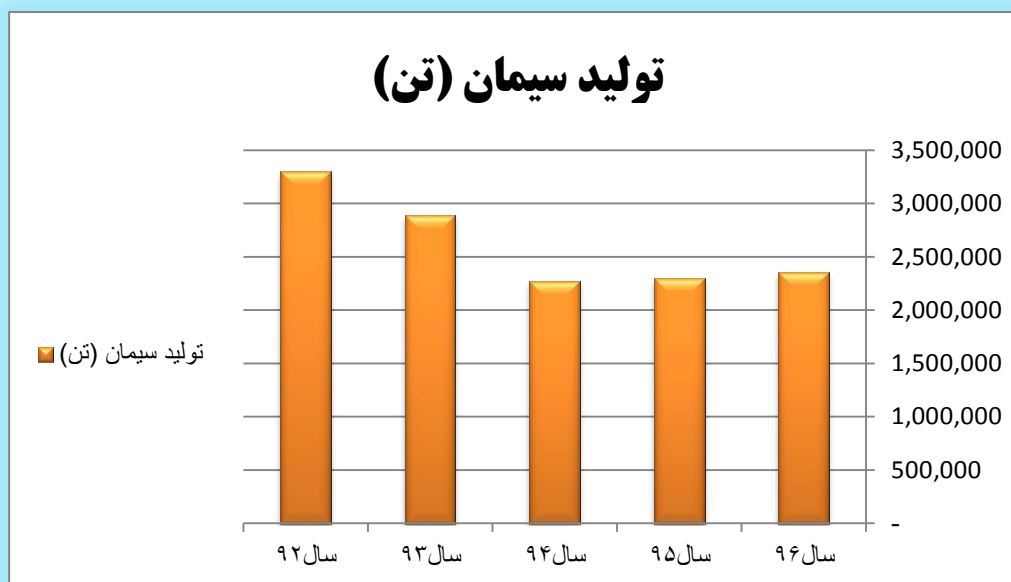
کاهش تولید کلینکر نسبت به سنوات قبل به دلیل شرایط نامناسب اقتصادی و رکود طرح های عمرانی منجر به انباشت موجودی کلینکر گردیده که به همین دلیل کوره واحد هفتم از تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۵ متوقف گردیده است.

## ۲-۲- آمار تولید سیمان

جدول و نمودار تولید سیمان از سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۶ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به تن

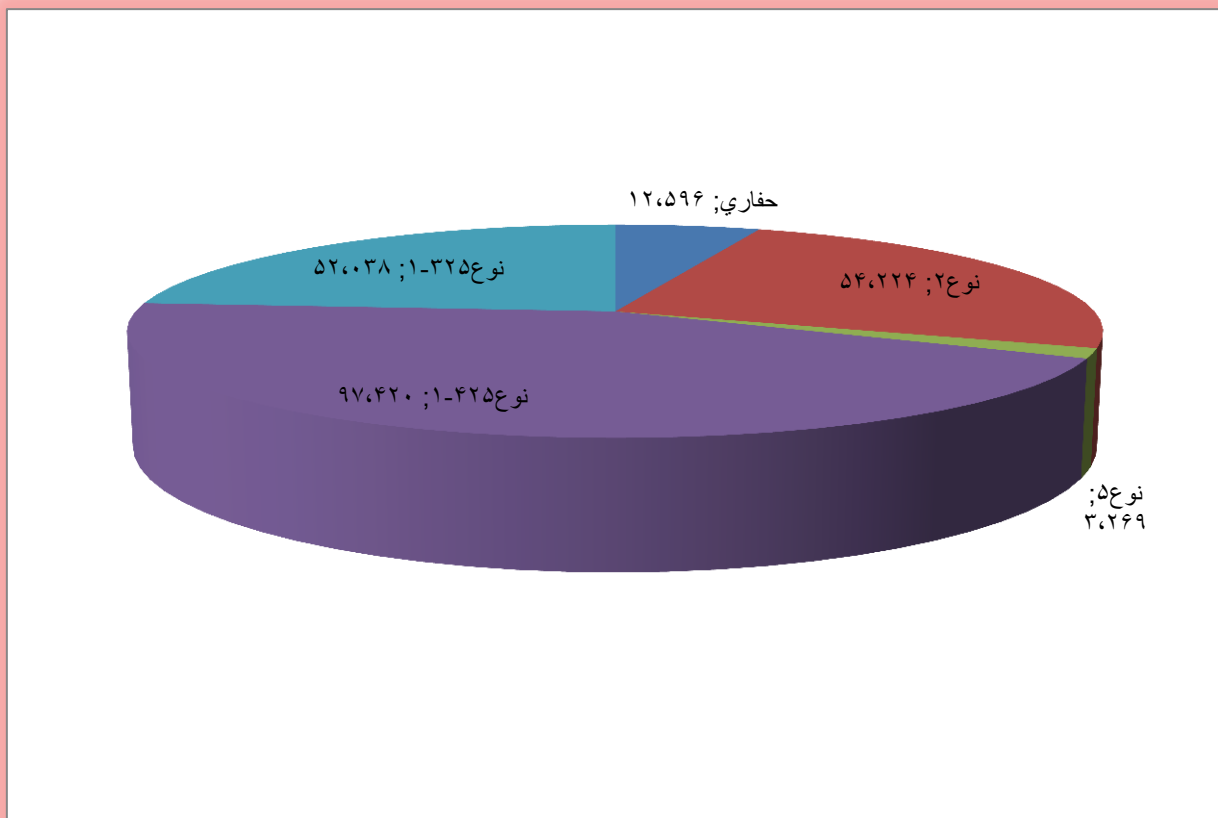
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرح
۳,۳۰۱,۹۹۴	۲,۸۸۲,۲۷۵	۲,۲۷۱,۵۵۶	۲,۲۹۴,۸۳۰	۲,۳۵۱,۴۴۰	تولید سیمان (تن)
-۵٪	-۱۳٪	-۲۱٪	۱٪	۲٪	رشد



به دلیل شرایط نامناسب اقتصادی و فزونی عرضه سیمان بر تقاضا و بنا به تصمیم انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان، تحویل و فروش شرکت ها بر اساس سهمیه بندی تعیین شده توسط انجمن صورت پذیرفته است.

آمار تولید انواع سیمان شرکت سیمان تهران در سال ۹۶ به شرح ذیل می باشد. ارقام به تن

نوع تولید	حفاری	نوع ۲	نوع ۵	نوع ۱-۴۲۵	نوع ۱-۳۲۵	پوزولان	مجموع تولید
سیمان (تن)	۱۲,۵۹۶	۲,۱۳۱,۸۹۳	۵۴,۲۲۴	۳,۲۶۹	۹۷,۴۲۰	۵۲,۰۳۸	۲,۳۵۱,۴۴۰
نسبت	۱٪	۹۱٪	۲٪	۰٪	۴٪	۲٪	۱۰۰٪

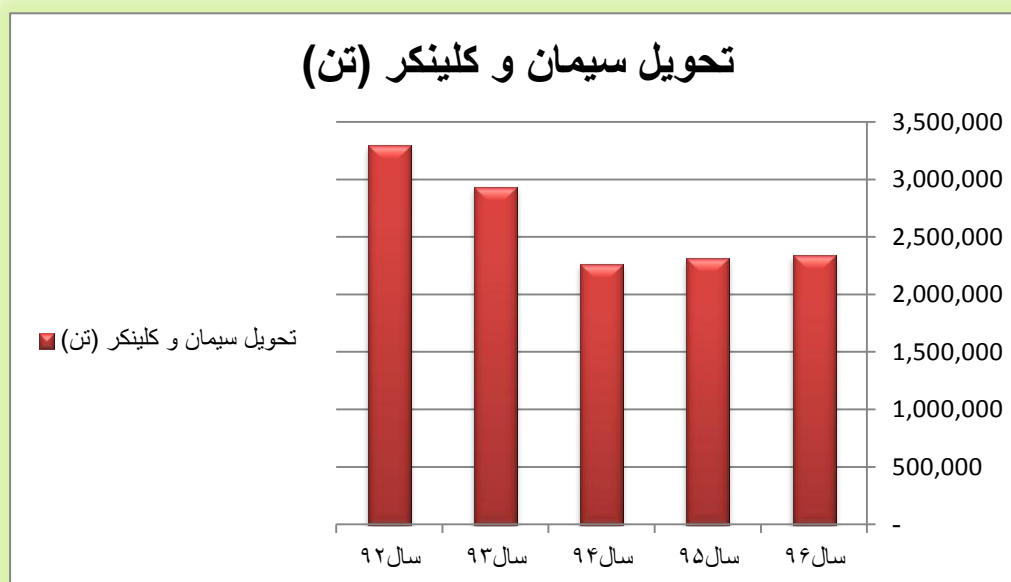


### ۲-۳- آمار مقدار تحویل و فروش سیمان

۲-۳-۱- جدول و نمودار مقدار فروش سیمان و کلینکر ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۶ به شرح ذیل می باشد.

ارقام به تن

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرح
۳,۳۰۳,۵۲۱	۲,۹۳۵,۹۸۷	۲,۲۶۶,۳۵۹	۲,۳۱۵,۵۴۲	۲,۳۴۰,۴۱۷	تحویل سیمان و کلینکر (تن)
-۹٪	-۱۱٪	-۲۳٪	۲٪	۱٪	رشد



روند کاهش فروش به دلیل شرایط نامناسب اقتصادی و رکود ساخت و ساز و پروژه های عمرانی در مقابل افزایش ظرفیت تولید سیمان در سطح کشور می باشد.

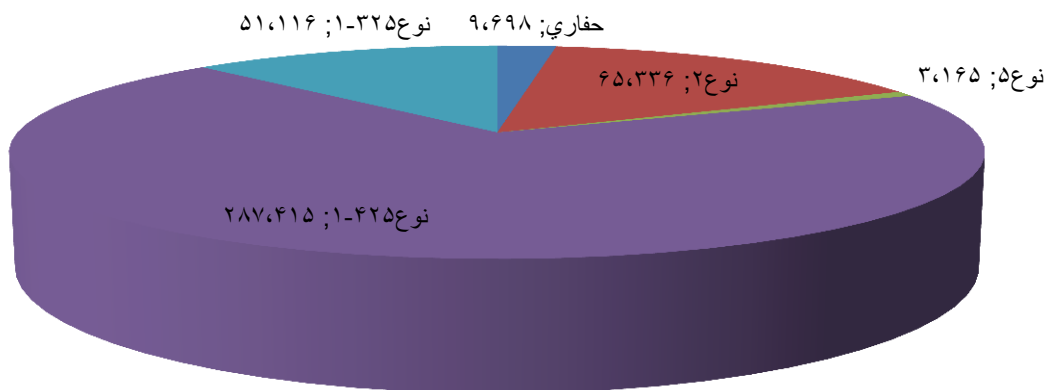
سیمان تهران (شرکت سهامی عام)  
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶



۲-۳-۲- آمار مقدار تحویل و فروش انواع سیمان شرکت سیمان تهران در سال ۹۶ به شرح زیر می باشد.

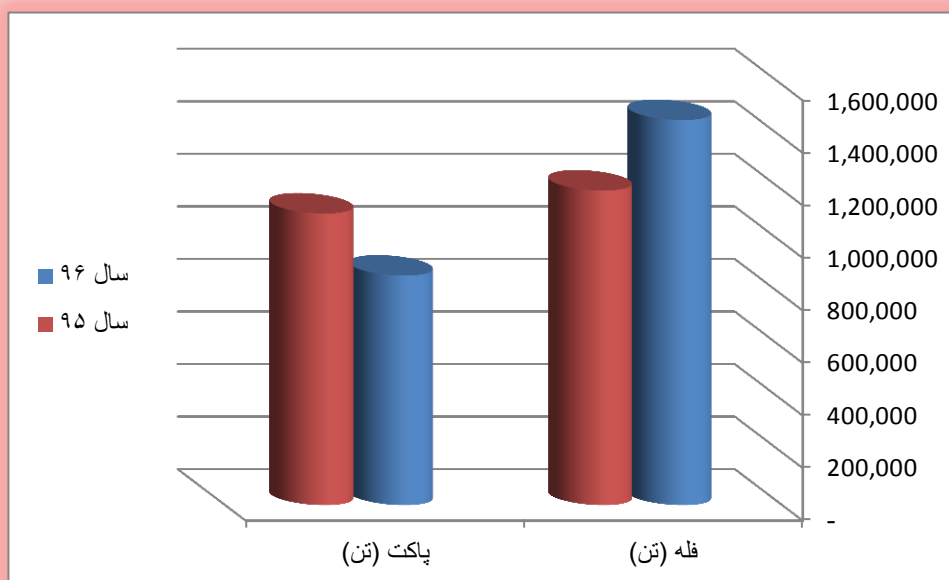
ارقام به تن

نوع تحویل	حفاری	نوع ۲	نوع ۵	نوع ۱-۴۲۵	نوع ۱-۳۲۵	پوزولان	مجموع تولید
سیمان (تن)	۹,۶۹۸	۱,۹۲۳,۶۸۸	۶۵,۳۳۶	۳,۱۶۵	۲۸۷,۴۱۵	۵۱,۱۱۶	۲,۳۴۰,۴۱۷
نسبت	۰٪	۸۲٪	۳٪	۰٪	۱۲٪	۲٪	۱۰۰٪



۳-۲- آمار مقدار تحویل و فروش سیمان شرکت سیمان تهران در سال ۹۵ و ۹۶ به تفکیک فله و پاکت به شرح ذیل می باشد.

افزایش (کاهش)		سال ۹۵	سال ۹۶	نوع تحویل
درصد	تن			
۲۲٪	۲۶۸,۲۳۵	۱,۱۹۷,۹۵۰	۱,۴۶۶,۱۸۵	فله (تن)
		۵۲٪	۶۳٪	نسبت
-۲۱٪	(۲۳۶,۴۳۸)	۱,۱۱۰,۶۷۰	۸۷۴,۲۳۲	پاکت (تن)
		۴۸٪	۳۷٪	نسبت
۱٪	۳۱,۷۹۷	۲,۳۰۸,۶۲۰	۲,۳۴۰,۴۱۷	جمع





### ۳- مواد مستقیم مصرفی

مواد مستقیم مصرفی در سال مالی ۹۵ و ۹۶ به شرح ذیل می باشد.

سال ۱۳۹۵		سال ۱۳۹۶		شرح
میلیون ریال	تن	میلیون ریال	تن	
۲۲۷,۵۵۲	۳,۰۳۶,۵۶۲	۲۵۵,۴۱۶	۳,۱۵۳,۰۳۲	سنگ آهک
۱,۰۲۸	۲,۸۳۰	۹۲۵	۲,۵۰۸	سنگ آهن
۱,۰۵۷	۳۸,۵۰۴	۱,۰۳۲	۳۵,۶۲۰	خاک رس
۱۶,۵۴۱	۴۸,۰۰۰	۲۹,۲۹۳	۵۸,۷۷۰	بوکسیت
۲۱,۴۸۵	۱۵۶,۳۰۷	۹,۸۲۶	۵۹,۱۵۴	سنگ گچ
۷,۱۵۷	۹۵,۲۷۸	۴۰۲	۵,۳۴۹	سنگ پوزولان
۲,۲۵۱	۲۳	۲,۸۰۶	۳۰	افزودنی سیمان حفاری

افزایش (کاهش)		سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	تغییر در ارزش دفتری سرمایه گذاری ها
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
(۱)	(۲۰,۹۲۰)	۱,۷۶۱,۸۷۷	۱,۷۴۰,۹۵۷	سرمایه گذاری در شرکت های فرعی
-	-	۱۶,۷۳۵	۱۶,۷۳۵	سرمایه گذاری در سایر شرکت ها
(۱)	(۲۰,۹۲۰)	۱,۷۷۸,۶۱۲	۱,۷۵۷,۶۹۲	جمع سرمایه گذاری در سهام شرکت ها
۱۰۰	۳۶۶	-	۳۶۶	سایر سرمایه گذاری ها
(۱)	(۲۰,۵۵۳)	۱,۷۷۸,۶۱۱	۱,۷۵۸,۰۵۸	جمع کل سرمایه گذاری ها

#### ۴- تغییرات در سرمایه گذاریها شامل :

خالص کاهش در سرمایه گذاری ها ناشی از واگذاری مبلغ (۲۹۲۲۷) میلیون ریال سهام شرکت سیمان لوشان و افزایش ۷,۳۸۶ میلیون ریال سهام شرکت سیمان گیلان سبز و ۹۲۲ میلیون ریال سهام شرکت پریفاب و همچنین مبلغ ۳۶۶ میلیون ریال افزایش سایر سرمایه گذاری ها می باشد.

#### ۴-۱- تغییرات در ارزش دفتری داراییهای ثابت :

افزایش ( کاهش )		سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	شرح
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	-	۳۹,۰۷۳	۳۹,۰۷۳	زمین
۵۶۵	۹۰۱,۶۴۰	۱۵۹,۵۷۴	۱,۰۶۱,۲۱۴	ساختمان
۴۴	۲۵,۲۸۷	۵۷,۶۰۱	۸۲,۸۸۸	تاسیسات
۸۲۲	۲,۳۷۳,۴۲۵	۲۸۸,۸۳۴	۲,۶۶۲,۲۵۹	ماشین آلات و تجهیزات
(۵۱)	(۶,۴۳۷)	۱۲,۶۴۳	۶,۲۰۶	اثاثه ومنصوبات
(۱۹)	(۱,۲۶۲)	۶,۴۸۵	۵,۲۲۳	ابزار آلات
۶۹	۲,۷۱۶	۳,۹۱۷	۶,۶۳۳	وسائط نقلیه
۵۸۰	۳,۲۹۵,۳۶۹	۵۶۸,۱۲۷	۳,۸۶۳,۴۹۶	جمع
(۹۸)	(۲,۹۲۴,۸۱۸)	۲,۹۹۸,۶۹۵	۷۳,۸۷۷	داراییهای در جریان تکمیل
(۶۱)	(۱۴۸,۶۱۰)	۲۴۴,۹۳۷	۹۶,۳۲۷	پیش پرداختهای سرمایه ای
(۲۹)	(۷۳,۸۴۳)	۲۵۸,۳۳۹	۱۸۴,۴۹۶	اقلام سرمایه ای در انبار
۴	۱۴۸,۰۹۸	۴,۰۷۰,۰۹۸	۴,۲۱۸,۱۹۶	جمع کل

۴-۱-۱- علت افزایش دارایی های ثابت ، انتقال دارائی های در دست تکمیل و اقلام سرمایه ای پروژه واحدنهم می باشد.

جدول تغییرات در ساختار سرمایه :  
 تغییر در حقوق صاحبان سهام :

افزایش ( کاهش )		سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	تغییرات در حقوق صاحبان سهام
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	-	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه
-	-	۱۷۵,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	اندوخته قانونی
(۴)	(۹۰,۳۱۲)	۲,۰۵۵,۳۳۴	۱,۹۶۵,۰۲۲	سود و زیان انباشته
(۲)	(۹۰,۳۱۲)	۳,۹۸۰,۳۳۴	۳,۸۹۰,۰۲۲	جمع حقوق صاحبان سهام

افزایش ( کاهش )		سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	تغییرات در بدهی های بلند مدت
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۱۸	۱۷۶,۲۱۸	۱,۰۰۴,۹۶۳	۱,۱۸۱,۱۸۱	تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت
۲۳	۴۲,۳۱۰	۱۸۴,۷۸۵	۲۲۷,۰۹۵	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۱۸	۲۱۸,۵۲۸	۱,۱۸۹,۷۴۸	۱,۴۰۸,۲۷۶	-

**۱- تغییر در وضعیت نقدینگی شامل: وضعیت جریان های نقدی و تغییرات آن در مقایسه با سال قبل**

افزایش (کاهش)		سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	شرح
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	-	-	-	فعالیت‌های عملیاتی:
(۱۰۱)	(۹۴۹,۵۲۰)	۹۳۷,۳۴۶	(۱۲,۱۷۴)	جریان خالص (خروج) ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
-	-	-	-	بازده سرمایه‌گذاری ها و سود پرداختی بابت تامین مالی:
(۱۰۰)	(۱۸,۴۲۶)	۱۸,۴۲۶	-	سود سهام دریافتی
(۴۰)	۱۸۷,۴۰۳	(۴۷۴,۲۵۰)	(۲۸۶,۸۴۷)	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
۱۸	۴,۲۴۴	۲۳,۳۷۳	۲۷,۶۱۷	سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری ها
(۵۳)	۱۹۴,۵۸۱	(۳۶۵,۹۴۱)	(۱۷۱,۳۶۰)	سود سهام پرداختی
(۴۶)	۳۶۷,۸۰۲	(۷۹۸,۳۹۲)	(۴۳۰,۵۹۰)	جریان خالص (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاریها و سود پرداختی بابت تامین مالی
-	-	-	-	مالیات بر درآمد:
۸۷۹	(۲۳,۱۷۵)	(۲,۶۳۸)	(۲۵,۸۱۳)	مالیات بر درآمد پرداختی
-	-	-	-	فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
۶	(۱۸,۶۹۵)	(۳۰۴,۲۲۳)	(۳۲۲,۹۱۸)	وجوه پرداختی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود
-	(۲۰,۳۶۶)	-	(۲۰,۳۶۶)	وجوه پرداختی بابت تحصیل سرمایه‌گذاری
-	(۳۲۴)	-	(۳۲۴)	وجوه پرداختی بابت داراییهای ثابت نامشهود
-	(۴۱۳)	-	(۴۱۳)	وجوه پرداختی جهت تحصیل سایر دارایی ها
(۱۰۰)	(۶,۵۰۰)	۶,۵۰۰	-	وجوه دریافتی بابت سایر داراییها
(۲۴)	(۴,۴۱۰)	۱۸,۰۰۳	۱۳,۵۹۳	وجوه دریافتی بابت فروش دارایی های ثابت مشهود
۲۷	۱۳۵,۷۱۱	۵۰۰,۴۰۰	۶۳۶,۱۱۱	وجوه حاصل از فروش سرمایه‌گذاری ها
۳۹	۸۵,۰۰۳	۲۲۰,۶۸۰	۳۰۵,۶۸۳	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(۱۴۶)	(۵۱۹,۸۹۰)	۳۵۶,۹۹۶	(۱۶۲,۸۹۴)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
-	-	-	-	فعالیت‌های تامین مالی:
(۱۲)	(۴۰۷,۳۲۸)	۳,۵۱۲,۱۴۳	۳,۱۰۴,۸۱۵	دریافت تسهیلات مالی
(۲۲)	۸۶۰,۴۸۰	(۳,۸۵۸,۶۱۲)	(۲,۹۹۸,۱۳۲)	باز پرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
(۱۳۱)	۴۵۳,۱۵۲	(۳۴۶,۶۶۹)	۱۰۶,۶۸۳	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تامین مالی
(۶۳۴)	(۶۶,۷۳۸)	۱۰,۵۲۷	(۵۶,۲۱۱)	خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
۱۱	۱۰,۵۲۹	۹۷,۲۴۰	۱۰۷,۷۶۹	مانده وجه نقد در آغاز سال
(۳,۳۵۰)	(۶۷)	۲	(۶۵)	تغییرات نرخ ارز
(۵۲)	(۵۶,۲۷۶)	۱۰۷,۷۶۹	۵۱,۴۹۳	مانده وجه نقد در پایان سال
-	-	-	-	مبادلات غیر نقدی

**تغییرات در سرمایه در گردش :**

تغییرات سرمایه در گردش		سال ۱۳۹۶		سال ۱۳۹۵	
		میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
سرمایه در گردش	(۹۴۴,۲۸۲)	(۱,۰۸۳,۶۴۸)	۱۳۹,۳۶۶	(۱۳)	
جمع دارائیهای جاری	۲,۳۰۹,۰۸۲	۲,۵۵۵,۴۰۸	(۲۴۶,۳۲۶)	(۱۰)	
جمع بدهیهای جاری	۳,۲۵۳,۳۶۴	۳,۶۳۹,۰۵۶	(۳۸۵,۶۹۲)	(۱۱)	

**۱- نسبت های مالی :**

سال ۱۳۹۶	مطلوبیت	نسبت های مالی
نسبت		۱- نسبت های عملکرد: کارایی و اثربخشی عملکرد شرکت را نشان می دهد.
۸۳٪	↓	نسبت بیهای تمام شده به فروش
۱۷٪	↑	نسبت سود ناخالص به فروش
۵٪	↑	نسبت سود عملیاتی به فروش
۰٪	↑	نسبت سود خالص به فروش
		۲- نسبت های نقدینگی: توانایی و قدرت پرداخت شرکت را در مورد واريز بدهی های کوتاه مدت اندازه گیری می کند.
۷۱٪	↑	نسبت جاری (بدهی های جاری / دارایی ها جاری)
۳۸٪	↑	نسبت آنی (بدهی های جاری / دارایی ها جاری پس از کسر موجود کالا و پیش پرداخت)
		۳- نسبت های اهرمی : تامین نیازهای مالی از طریق ایجاد بدهی را نشان می دهد. در واقع این نسبت ها تعیین می کنند که شرکت تا چه حد نیازهای مالی خود را از منابع دیگران تامین نموده است .
۵۵٪	↓	نسبت بدهی ( دارایی ها / بدهی ها )
۱۲۰٪	↓	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (حقوق صاحبان سهام / بدهی ها)
		۴- نسبت های فعالیت : درجه کارایی شرکت را در کاربرد منابع اندازه گیری می کند.
۲۹.۷٪	↑	نسبت گردش دارایی ها (کل دارایی ها / فروش)
۴۱٪	↑	نسبت گردش دارایی های ثابت (دارایی های ثابت / فروش)
(۲.۷)	↑	نسبت گردش سرمایه جاری: (( بدهی جاری - دارایی جاری )): (سرمایه در گردش / فروش)
۸۷	↓	دوره وصول مطالبات (فروش روزانه / حساب های دریافتی تجاری)
		۵- نسبت های سود آوری: میزان موفقیت شرکت را در کسب سود و طریق تامین آن از محل درآمد، فروش و سرمایه گذاری را مورد تجزیه و تحلیل قرار می دهد.
۰.۱٪	↑	بازده دارایی ها (دارایی ها / سود خالص)
۰٪	↑	بازده حقوق صاحبان سهام (حقوق صاحبان سهام / سود خالص)
۰٪	↑	بارده فروش (فروش / سود خالص)
۳۰٪	↑	نسبت پوشش هزینه بهره (هزینه های مالی I / سود قبل از بهره و مالیات EBIT)

**اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته :**

سیاستهای کلی این شرکت در انجام معاملات بخصوص با اشخاص وابسته مبتنی بر رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه با تاکید بر حفظ منافع شرکت و سهامداران می باشد.

**۲- اطلاعات تعهدات مالی آتی شرکت :**

به استثنای تعهدات و بدهیهای شرکت که در متن صورتهای مالی و یادداشتهای همراه آن افشا شده، بدهی و تعهد احتمالی دیگری در شرکت وجود ندارد.

**۳- سرمایه گذاری بلند مدت در شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای :**

اطلاعات مربوط به میزان مالکیت مستقیم و غیر مستقیم شرکت سیمان تهران (سهامی عام) در شرکتهای سرمایه پذیر به شرح جدول زیر می باشد.

**اطلاعات مالکیت سرمایه گذاریها در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹**

فعالیت اصلی	درصد سرمایه گذاری		مشخصات شرکتهای فرعی
	شرکت اصلی	گروه	
تولید سیمان	۷۴	۷۶	شرکت سیمان هگمتان (سهامی عام)
“ “	۵۰	۵۱	شرکت سیمان ایلام (سهامی عام)
“ “	۷۶	۸۹	شرکت سیمان گیلان سبز (سهامی خاص)
“ “	۲۰	۲۰	شرکت سیمان پیوند گلستان (سهامی خاص)
تولید بتن و قطعات بتنی	۷۵	۹۱	شرکت پریفاب (سهامی خاص)
“ “	-	۵۱	شرکت سیمان نهاوند (سهامی خاص)

# عملکرد شرکتهای فرعی



### ۱-۷- سیمان هگمتان - شرکت سهامی عام

شرکت سیمان هگمتان در تاریخ ۱۳۶۸/۰۲/۰۴ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۷۴۵۴۵ مورخ ۶۸/۲/۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران با شخصیت حقوقی به ثبت رسید و بهره برداری از کارخانه شرکت با ظرفیت ۲۳۰۰ تن در روز در بهمن ماه سال ۷۶ آغاز گردید. و به موجب تصمیمات متخذه در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۷۸/۷/۱۰ شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردید و در تاریخ ۸۲/۳/۲۷ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد.

سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۶ به مبلغ ۵۰۲,۹۰۰ میلیون ریال می باشد. که سیمان تهران ۷۳,۹۴ درصد آن را در اختیار دارد. طرح مربوط به افزایش ظرفیت کارخانه از ۲۳۰۰ تن در روز به ۳۲۰۰ تن در روز با ایجاد تغییراتی در ماشین آلات آسیاب مواد خام، کوره و آسیاب سیمان و با هزینه ای بمبلغ ۱۵۳/۱۱ میلیارد ریال که از آبانماه سال ۱۳۸۱ در دست کار بود در بهمن ماه سال ۱۳۸۴ به بهره برداری رسید.

طرح ایجاد یک واحد ۳۴۰۰ تنی جدید در محل کارخانه سیمان هگمتان از آبان ماه سال ۱۳۸۲ شروع گردیده و کوره واحد در انتهای سال ۸۶ و اوایل سال ۸۷ به بهره برداری رسید و هم اکنون کل مجموعه با ظرفیت تولید ۶۶۰۰ تن کلینکر در روز در حال فعالیت می باشد.

### ۱-۱-۷- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان هگمتان از سال ۹۲ تا ۹۶

ارقام به میلیون ریال

شرکت هگمتان	سال ۹۶	سال ۹۵	سال ۹۴	سال ۹۳	سال ۹۲
مبلغ فروش خالص	۱,۴۰۸,۸۷۹	۱,۲۸۳,۱۱۸	۱,۴۱۶,۶۳۲	۱,۷۷۶,۱۹۵	۱,۷۹۶,۶۲۲
رشد	۱۰٪	-۹٪	-۲۰٪	-۱٪	۵۰٪

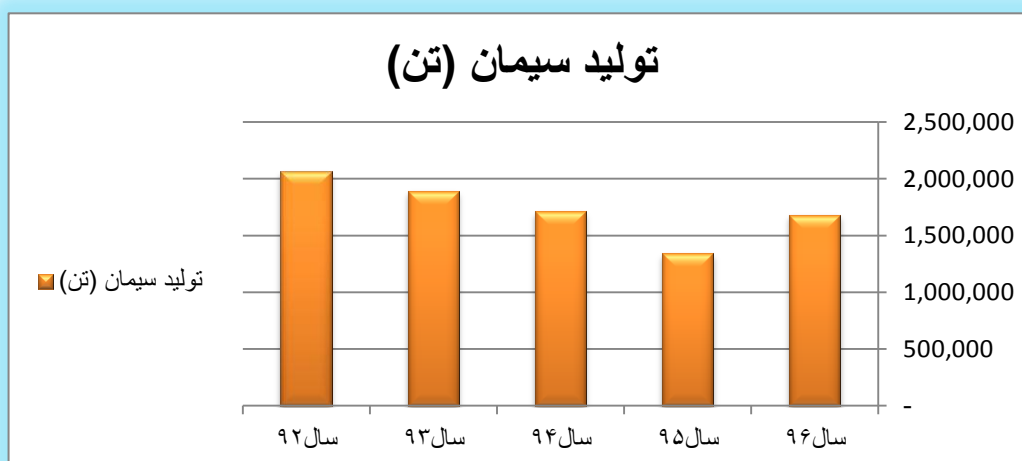




۱-۲- نمودار تولید سیمان شرکت سیمان هگمتان از سال ۹۲ تا ۹۶

ارقام به تن

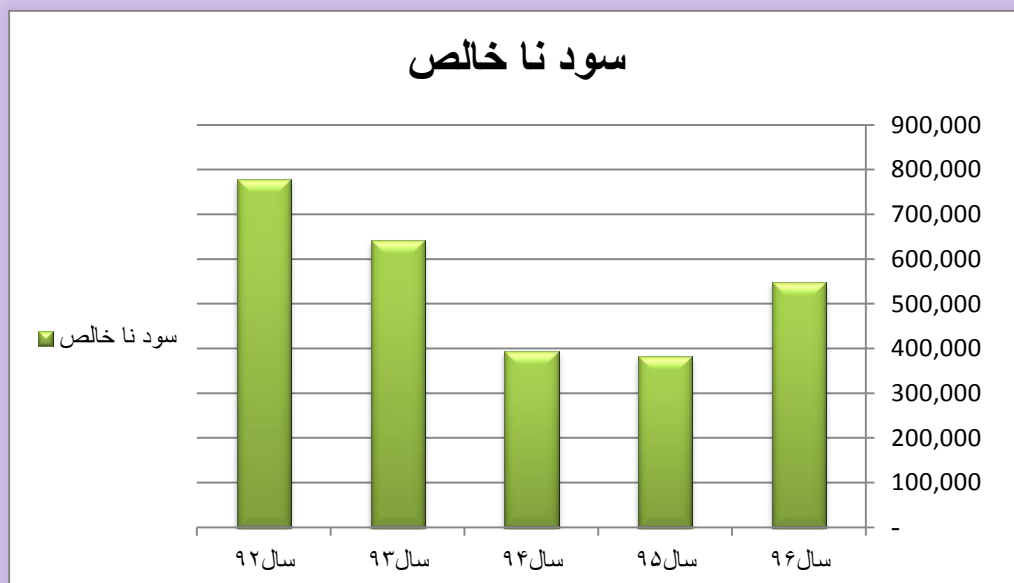
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت هگمتان
۲,۰۶۱,۶۶۷	۱,۸۹۲,۳۷۲	۱,۷۱۱,۲۳۲	۱,۳۴۳,۴۱۲	۱,۶۸۳,۱۳۷	تولید سیمان (تن)
۱۵٪	-۸٪	-۱۰٪	-۲۱٪	۲۵٪	رشد



۳-۱-۷ نمودار سود و زیان ناخالص شرکت سیمان هگمتان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

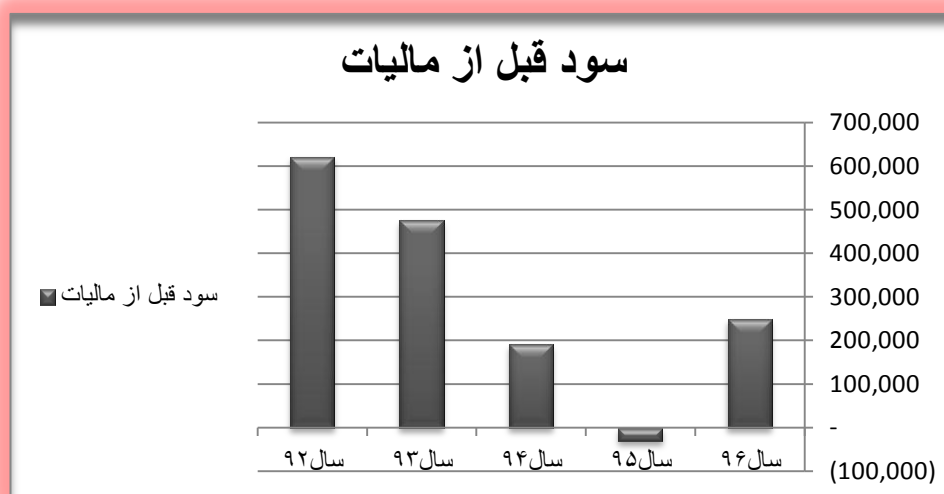
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت هگمتان
۷۷۸,۷۴۰	۶۴۱,۸۹۶	۳۹۴,۳۹۶	۳۸۳,۲۲۰	۵۴۹,۰۲۷	سود ناخالص
۵۸٪	-۱۸٪	-۳۹٪	-۳٪	۴۳٪	رشد



۴-۱-۷- نمودار سود (زیان) قبل از کسر مالیات شرکت سیمان هگمتان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت هگمتان
۶۲۱,۶۳۱	۴۷۶,۵۶۹	۱۹۰,۷۵۷	(۳۰,۲۶۱)	۲۴۸,۸۶۸	سود قبل از مالیات
۹۲٪	-۲۳٪	-۶۰٪	-۱۱۶٪	-۹۲۲٪	رشد



## ۲-۲- سیمان ایلام - شرکت سهامی عام

شرکت سیمان ایلام در تاریخ ۶۷/۰۸/۱۸ تحت شماره ۷۲۰۲۴ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت واحدهای صنعتی تهران با شخصیت حقوقی (سهامی خاص) به ثبت رسیده و بهره برداری از کارخانه شرکت با ظرفیت ۲۰۰۰ تن در روز در خرداد ماه سال ۷۷ آغاز گردید. در تاریخ ۸۲/۶/۲۷ طی روزنامه رسمی شماره ۱۷۰۵۷ به سهامی عام تبدیل و در تاریخ ۸۲/۰۴/۲۸ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است. مرکز اصلی شرکت در تهران و کارخانه در استان ایلام قرار دارد.

موضوع فعالیت شرکت، فعالیتهای تولیدی، خدماتی و بازرگانی، سرمایه گذاری در شرکتها، تشکیل و توسعه انواع شرکتها، و انجام کلیه عملیات مجاز برای تحقق اهداف شرکت می باشد.

سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۶ مبلغ ۴۱۲,۵۰۰ میلیون ریال می باشد که ۵۰/۴۲ درصد سهام شرکت فوق الذکر در اختیار شرکت سیمان تهران، ۰/۷ درصد در اختیار شرکتهای زیر مجموعه سیمان تهران از جمله شرکت پرفاب و شرکت سیمان هگمتان می باشد و مابقی آن به میزان ۴۷ درصد متعلق به شرکت سرمایه گذاری امید و زیر مجموعه آن می باشد. طرح توسعه واحد ۳۳۰۰ تنی شرکت سیمان ایلام در تاریخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۰ به صورت آزمایشی راه اندازی و در حال کار می باشد..

### ۱-۲-۲- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان ایلام از سال ۹۲ تا ۹۶

ارقام به میلیون ریال

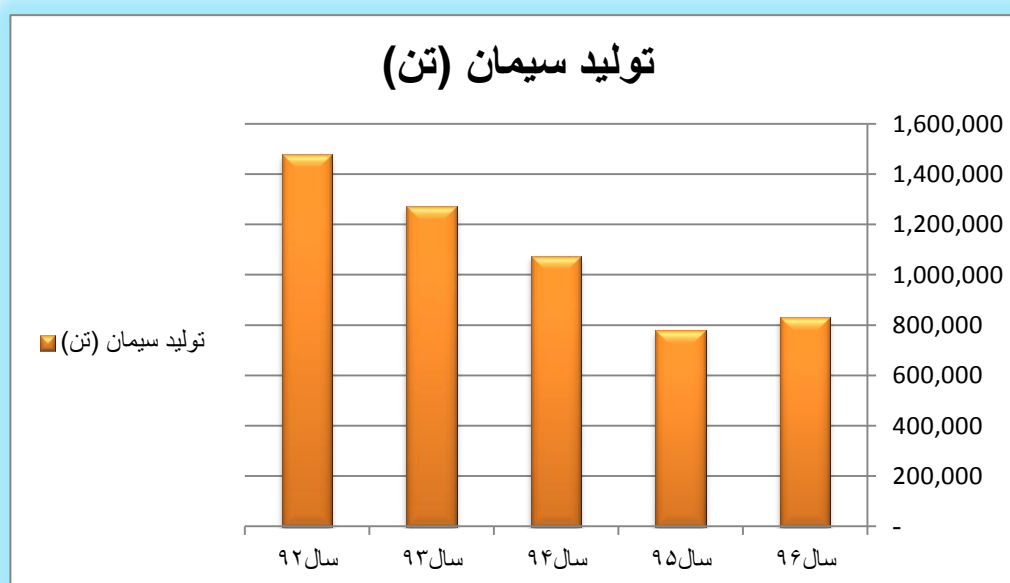
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت ایلام
۱,۷۴۳,۰۹۶	۱,۶۳۳,۴۰۷	۱,۱۵۱,۵۸۶	۷۹۱,۷۳۴	۸۴۹,۸۰۶	مبلغ فروش خالص
۶۴٪	-۶٪	-۲۹٪	-۳۱٪	۷٪	رشد



۲-۲-۷- نمو دار تولید سیمان شرکت سیمان ایلام از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به تن

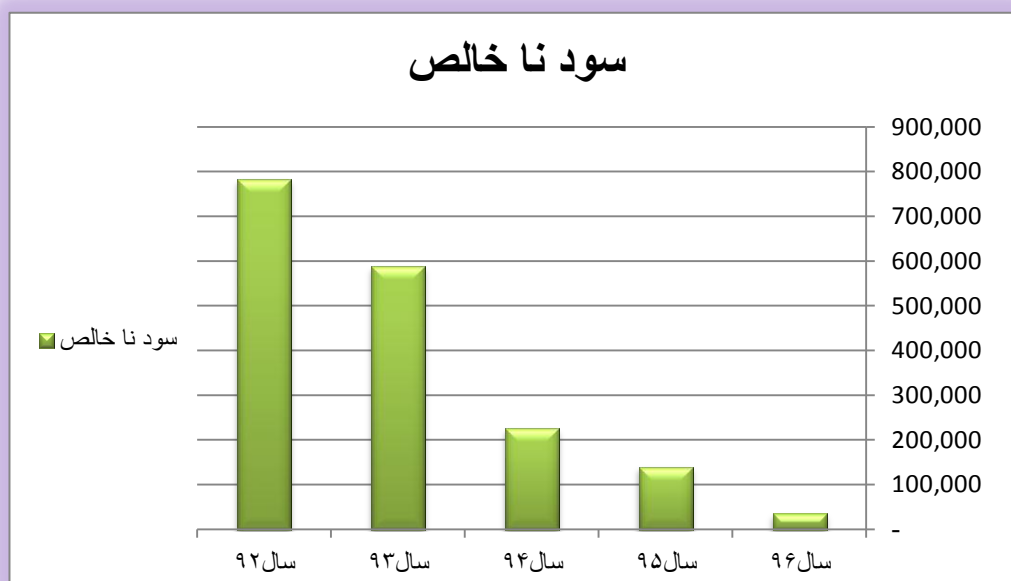
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت ایلام
۱,۴۷۸,۲۰۱	۱,۲۷۱,۵۳۴	۱,۰۷۲,۸۴۸	۷۷۸,۵۱۶	۸۳۲,۰۱۸	تولید سیمان (تن)
۱۴٪	-۱۴٪	-۱۶٪	-۲۲٪	۷٪	رشد



۳-۲-۷- نمودار سود و زیان ناخالص شرکت سیمان ایلام از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

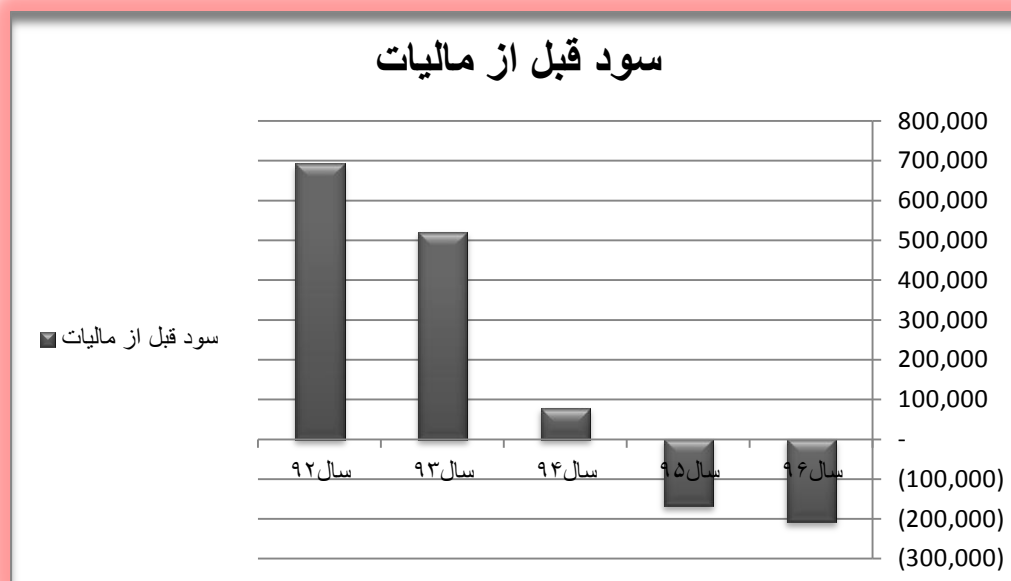
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت ایلام
۷۸۲,۳۲۴	۵۸۸,۴۶۲	۲۲۵,۹۳۰	۱۳۹,۴۱۲	۳۵,۴۸۴	سود نا خالص
۱۰۴٪	-۲۵٪	-۶۲٪	-۳۸٪	-۷۵٪	رشد



۴-۲-۷- نمودار سود (زیان) قبل از کسر مالیات شرکت سیمان ایلام از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت ایلام
۶۹۲,۹۳۴	۵۲۰,۷۶۴	۷۸,۶۲۸	(۱۶۶,۷۲۴)	(۲۰۷,۴۳۴)	سود قبل از مالیات
۲۱۶٪	-۲۵٪	-۸۵٪	-۳۱۲٪	۲۴٪	رشد



### ۷-۳- شرکت صنایع سیمان نهاوند - سهامی خاص

شرکت سیمان نهاوند با ظرفیت ۳۳۰۰ تن در روز در استان همدان - شهرستان نهاوند در تاریخ ۱۳۸۲/۰۶/۲۵ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس و طی شماره ۲۰۹۱۳۲ در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی استان تهران به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت، تهران و محل کارخانه در شهرستان نهاوند واقع گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت فعالیتهای تولیدی، خدماتی و بازرگانی، سرمایه گذاری در شرکتها، تشکیل و توسعه انواع شرکتها، و انجام کلیه عملیات مجاز برای تحقق اهداف شرکت می باشد.

ظرفیت تولیدی کارخانه به میزان ۳۳۰۰ تن سیمان خاکستری در روز می باشد. سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۶ مبلغ ۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۵۱,۳ درصد متعلق به شرکت سیمان هگمتان، ۴۸,۲ درصد متعلق به گروه اقتصادی مهرگان و مابقی آن متعلق به سایر سهامداران می باشد. در سال ۱۳۹۱ با تولید ۱۰۰ درصد ظرفیت اسمی به بهره برداری کامل رسیده است.

#### ۷-۳-۱- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان نهاوند از سال ۹۲ تا ۹۶

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت نهاوند
۹۰۷,۷۰۳	۸۳۱,۸۱۹	۷۱۰,۲۶۸	۸۳۹,۹۲۹	۱,۰۸۴,۵۶۰	مبلغ فروش خالص
۵۸٪	-۸٪	-۱۵٪	۱۸٪	۲۹٪	رشد

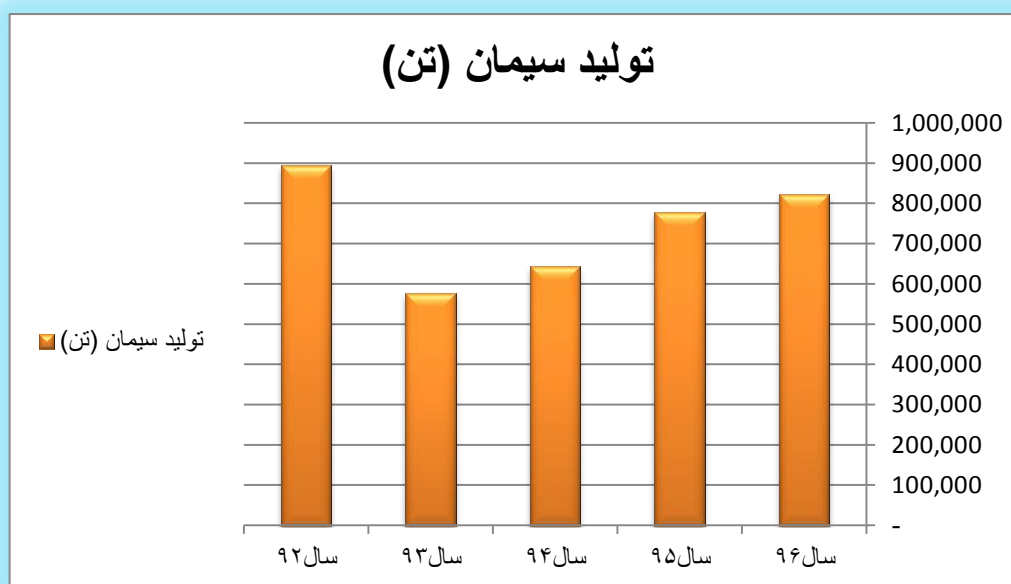




۲-۳-۷- نمودار تولید سیمان شرکت سیمان نهاوند از سال ۹۲ لغایت ۹۶

ارقام به تن

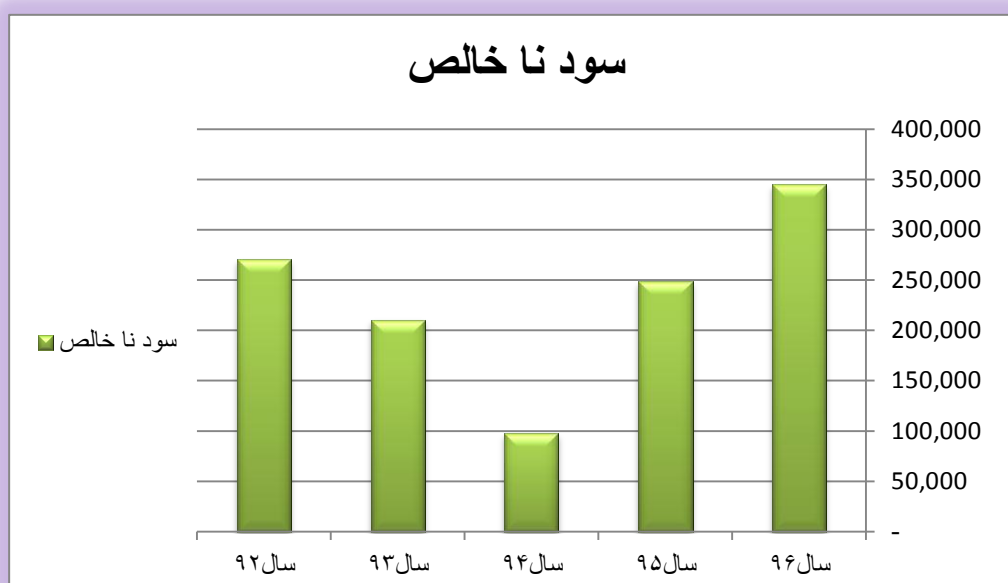
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت نهاوند
۸۹۴,۰۰۴	۵۷۶,۶۴۰	۶۴۲,۴۴۴	۷۷۸,۵۱۶	۸۲۱,۲۳۹	تولید سیمان (تن)
۶٪	-۳۵٪	۱۱٪	۲۱٪	۵٪	رشد



۳-۳-۷- نمودار سود و زیان ناخالص شرکت سیمان نیاوند از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

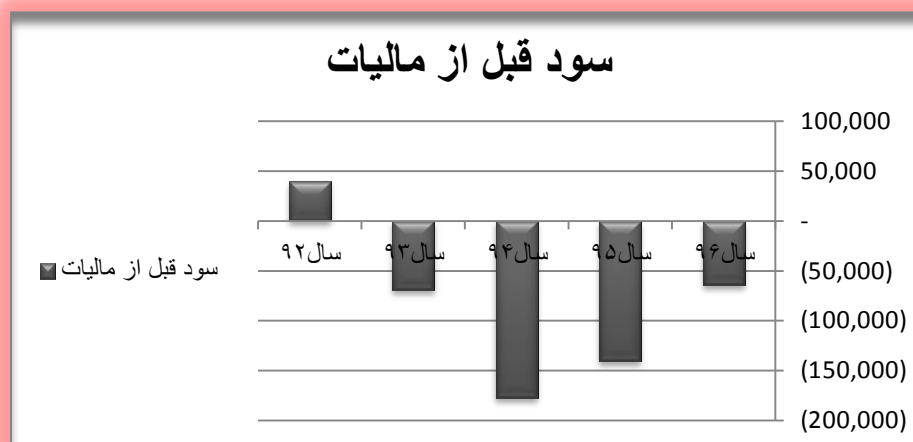
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت نیاوند
۲۷۰,۲۷۴	۲۱۰,۱۴۳	۹۷,۲۶۰	۲۴۸,۴۹۴	۳۴۵,۱۰۳	سود ناخالص
۱۶۸٪	-۲۲٪	-۵۴٪	۱۵۵٪	۳۹٪	رشد



۴-۳-۷- نمودار سود و زیان قبل از کسر مالیات شرکت سیمان نهاوند از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت نهاوند
۴۰,۰۷۰	(۶۹,۰۴۵)	(۱۷۷,۵۶۴)	(۱۴۰,۴۹۹)	(۶۴,۰۲۲)	سود قبل از مالیات
-۱۳۷٪	-۲۷۲٪	۱۵۷٪	-۲۱٪	-۵۴٪	رشد



#### ۷-۴- شرکت صنایع سیمان گیلان سبز - سهامی خاص

شرکت سیمان تهران در نیمه دوم سال ۱۳۸۱ با مشارکت شرکتهای سیمان ایلام، لوشان و شرکت پرفیاب، به منظور استقرار یک واحد ۳۴۰۰ تنی در منطقه دیلمان استان گیلان اقدام به تاسیس شرکت صنایع گیلان سبز (سهامی خاص) نمود و در تاریخ ۱۳۸۱/۰۸/۲۱ تحت شماره ۱۹۴۴۵۶ در اداره ثبت شرکتهای استان تهران به ثبت رسیده است.

موضوع شرکت عبارت از احداث کارخانجات به منظور تولید انواع سیمان، مصالح ساختمانی، قطعات بتنی، اکتشاف، استخراج و بهره‌برداری از معادن با رعایت مقررات مربوطه می‌باشد. سرمایه اولیه شرکت مبلغ یک میلیارد ریال بوده و سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۶ به مبلغ ۷۶۲،۶۶۲ میلیون ریال می‌باشد. ترکیب و درصد سهام سهامداران شرکت صنایع گیلان سبز در پایان سال مالی عبارتند از: سیمان تهران ۷۵/۵۶ درصد، سیمان هگمتان ۱۰/۲۷ درصد، سرمایه گذاری صنعت و معدن ۳/۵۴ درصد، سیمان ایلام ۱۰/۲۷ درصد و شرکت پرفیاب ۰/۳۵ درصد

#### ۷-۴-۱- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان گیلان سبز از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

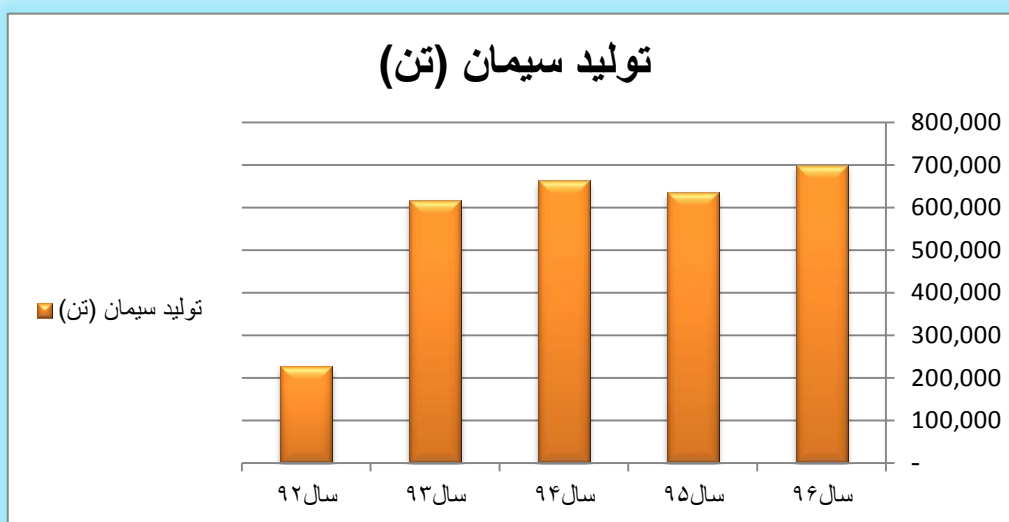
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت گیلان سبز
۲۶۷,۳۶۹	۵۹۳,۵۹۹	۵۳۰,۷۹۵	۵۳۴,۷۶۷	۷۴۲,۴۹۴	مبلغ فروش خالص
۷٪	۱۲۲٪	-۱۱٪	۱٪	۳۹٪	رشد



۲-۴-۷- نمودار تولید سیمان شرکت سیمان گیلان سبز از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به تن

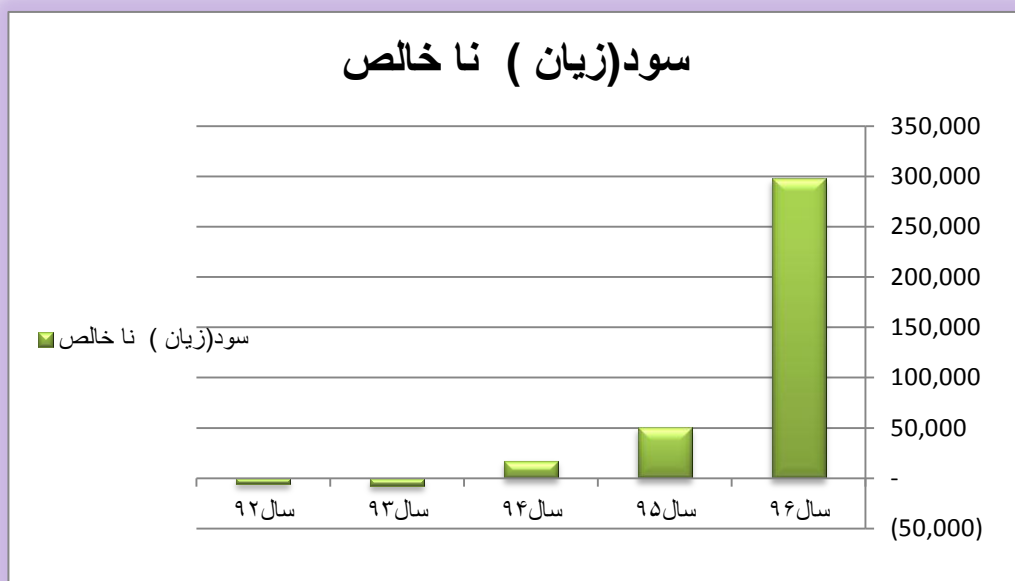
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت گیلان سبز
۲۲۷,۶۱۳	۶۱۷,۱۸۵	۶۶۳,۶۹۰	۶۳۵,۸۳۸	۷۰۰,۰۹۰	تولید سیمان (تن)
۱۴٪	۱۷۱٪	۸٪	-۴٪	۱۰٪	رشد



۳-۴-۷- نمودار سود و زیان ناخالص شرکت سیمان گیلان سبز از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

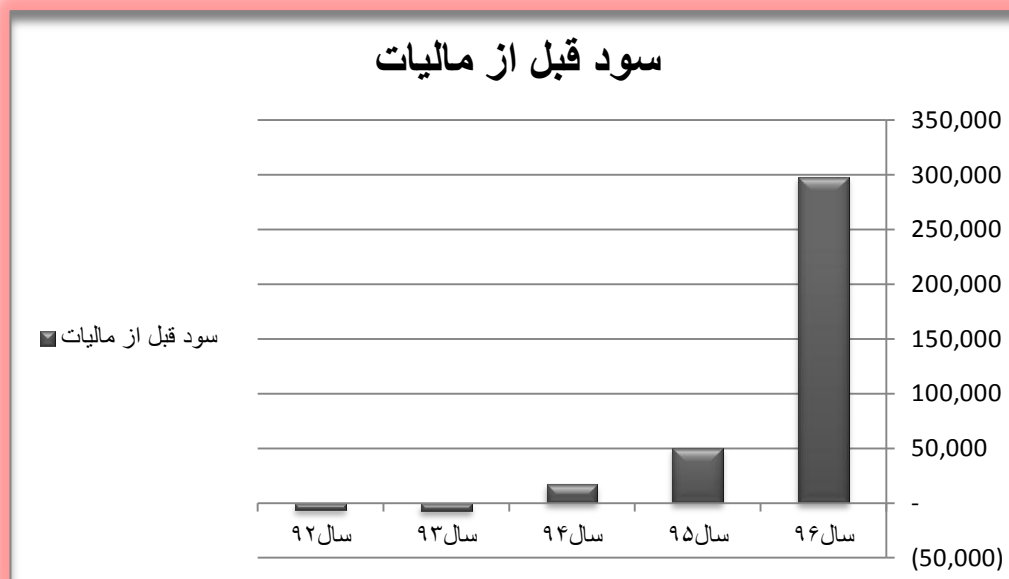
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت گیلان سبز
(۵,۷۵۹)	(۷,۳۷۱)	۱۷,۳۸۷	۵۰,۲۷۸	۲۹۸,۱۱۸	سود(زیان) ناخالص
۱۵٪	۲۸٪	-۳۳۶٪	۱۸۹٪	۴۹۳٪	رشد



۴-۴-۷- نمودار سود و زیان قبل از کسر مالیات شرکت سیمان گیلان سبز از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت گیلان سبز
(۵,۷۵۹)	(۷,۳۷۱)	۱۷,۳۸۷	۵۰,۲۷۸	۲۹۸,۱۱۸	سود قبل از مالیات
۱۵٪	۲۸٪	-۳۳۶٪	۱۸۹٪	۴۹۳٪	رشد



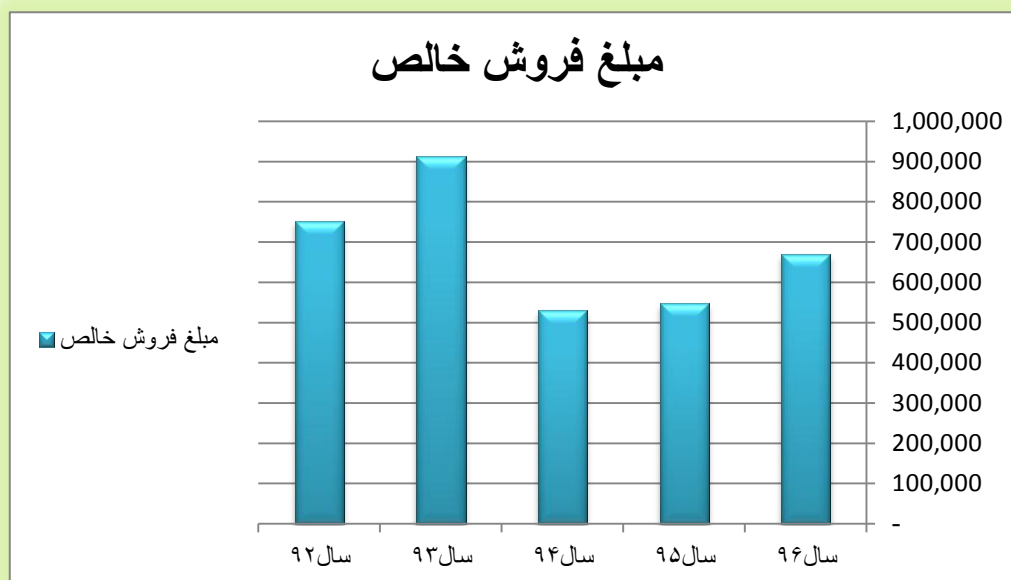
### ۵-۷ شرکت سیمان پیوند گلستان - سهامی خاص

شرکت سیمان پیوند گلستان (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۲/۶/۲۴ تحت شماره ۲۰۹۰۶۱ در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران با سرمایه اولیه ده میلیون ریال به ثبت رسیده است. سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال ۱۳۹۶ مبلغ ۸۱۳,۹۷۴ میلیون ریال میباشد و سهامداران عمده آن شرکت سرمایه گذاری سیمان اسپندار ۱۹,۱۳ درصد شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس ۴۸,۳۷ درصد و شرکت سیمان تهران ۲۰ درصد می باشد. کارخانه سیمان پیوند گلستان در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۷ تولید آزمایشی کلینکر را آغاز نمود و در تاریخ ۱۳۹۰/۱/۱۱ موفق به تولید آزمایشی سیمان گردید. کارخانه سیمان پیوند گلستان دارای ظرفیت تولید سیمان خاکستری به میزان یک میلیون تن در سال می باشد.

#### ۱-۵-۷- نمودار مبلغ فروش شرکت سیمان پیوند گلستان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

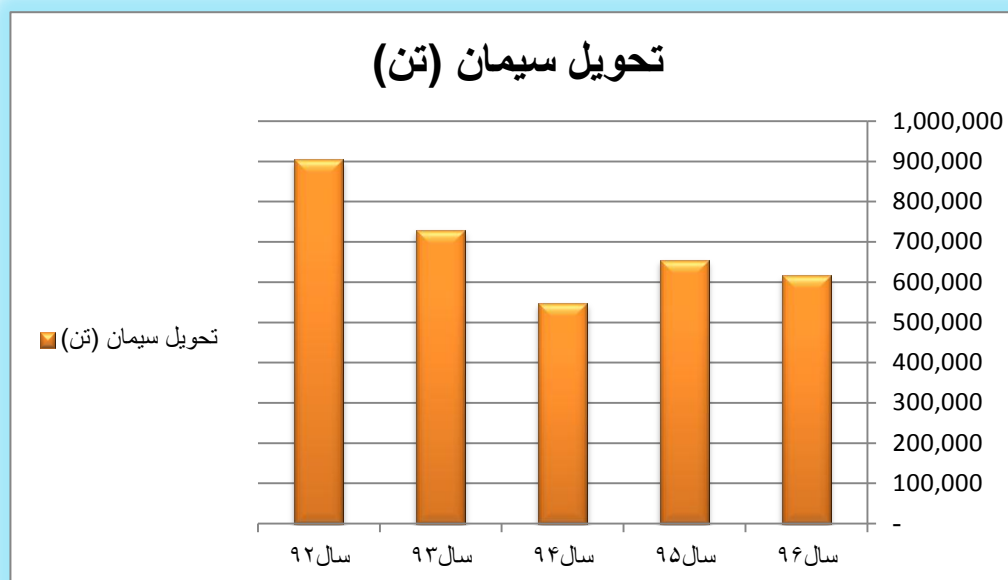
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت پیوند گلستان
۷۵۰,۷۰۴	۹۱۲,۴۹۶	۵۲۸,۶۱۶	۵۴۷,۴۸۳	۶۶۸,۱۶۵	مبلغ فروش خالص
۲۵٪	۲۲٪	-۴۲٪	۴٪	۲۲٪	رشد





۲-۵-۷- نمودار فروش مقداری شرکت سیمان پیوند گلستان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

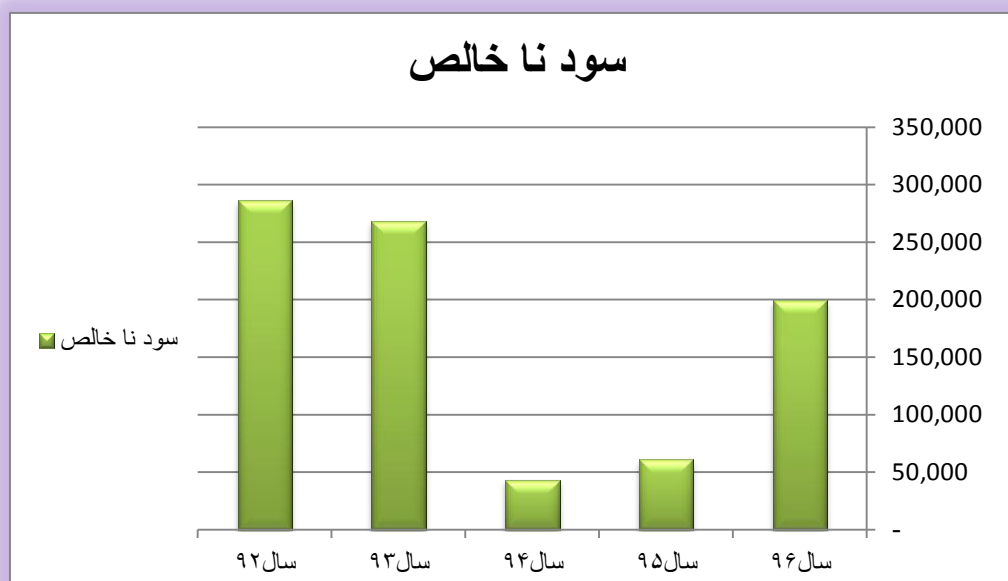
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت پیوند گلستان
۹۰۵,۲۳۵	۷۲۸,۹۷۳	۵۴۷,۹۶۶	۶۵۴,۵۰۴	۶۱۵,۷۴۲	تحویل سیمان (تن)
۱٪	-۱۹٪	-۲۵٪	۱۹٪	-۶٪	رشد



۳-۵-۷- نمودار سود (زیان) ناخالص شرکت سیمان پیوند گلستان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

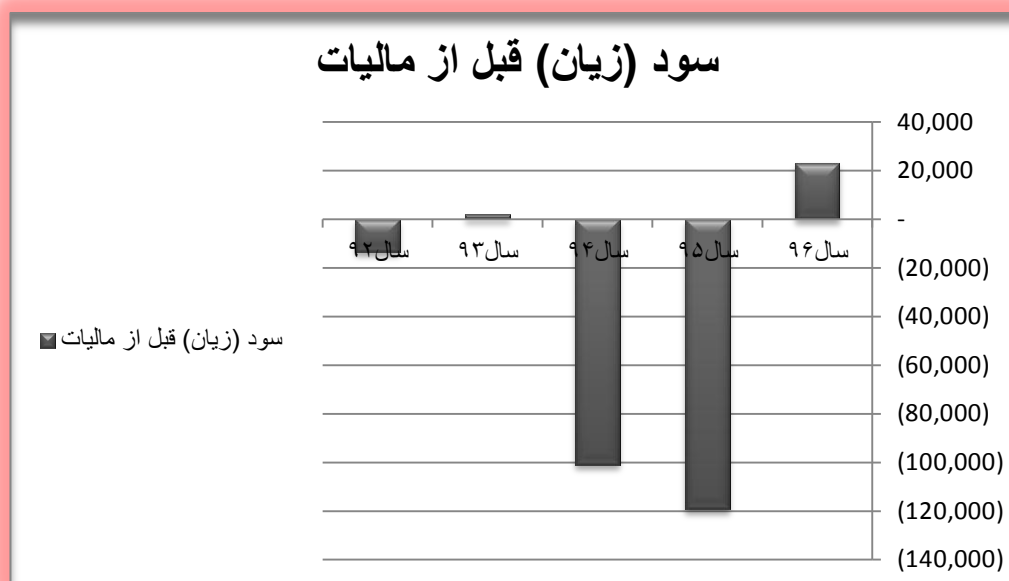
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت پیوند گلستان
۲۸۵,۹۱۵	۲۶۸,۴۱۰	۴۳,۱۶۵	۶۰,۸۹۳	۱۹۹,۲۷۸	سود ناخالص
۱۴۲٪	-۶٪	-۸۴٪	۴۱٪	۲۲۷٪	رشد



۴-۵-۷- نمودار سود (زیان) قبل از کسر مالیات شرکت سیمان پیوند گلستان از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت پیوند گلستان
(۱۳,۴۳۷)	۱,۸۶۸	(۱۰۱,۰۸۲)	(۱۱۹,۲۹۸)	۲۳,۰۴۹	سود (زیان) قبل از مالیات
۳۴٪	-۱۱۴٪	-۵۵۱۲٪	۱۸٪	-۱۱۹٪	رشد



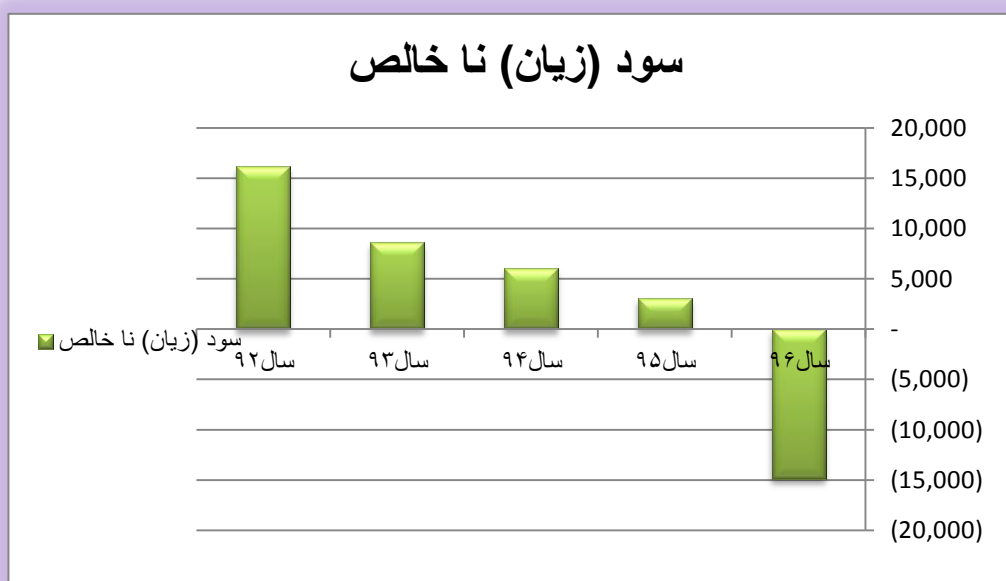
### ۶-۷- شرکت پریفاب - سهامی خاص

شرکت پریفاب در تاریخ ۱۳/۹/۱۳۴۷ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و تحت شماره ۱۲۸۰۳ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است و در تاریخ ۱۳۴۸/۸/۲۰ بهره برداری از کارخانه آغاز شده است. مرکز اصلی شرکت، تهران و کارخانه در مجاورت کارخانه سیمان تهران قرار دارد، فعالیت اصلی آن تولید قطعات پیش ساخته بتونی و فروش بتون آماده است. سرمایه ثبت شده شرکت در پایان سال مالی ۱۳۹۶ به مبلغ ۹,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۷۵ درصد سهام پریفاب متعلق به سیمان تهران، ۱۰ درصد متعلق به سیمان هگمتان، ۱۰ درصد متعلق به سیمان ایلام و ۵ درصد متعلق به سیمان گیلان سبز می باشد.

#### ۱-۶-۷- نمودار سود و زیان ناخالص شرکت پریفاب از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

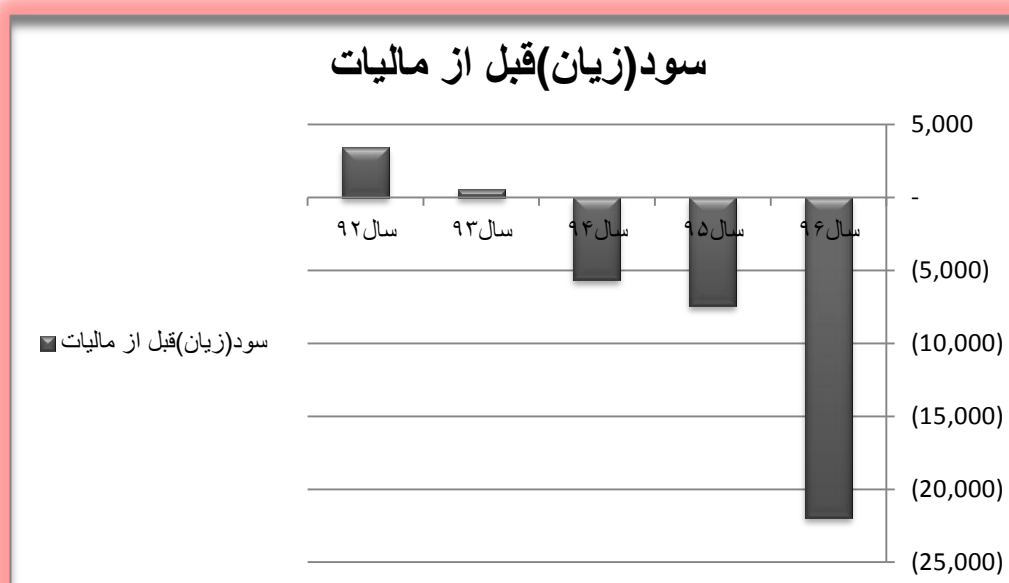
سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت پریفاب
۱۶,۱۸۵	۸,۶۰۳	۶,۰۵۲	۳,۰۷۶	(۱۴,۸۸۰)	سود (زیان) ناخالص
-۵۶٪	-۴۷٪	-۳۰٪	-۴۹٪	-۵۸۴٪	رشد



۲-۶-۷- نمودار سود (زیان) قبل از کسر مالیات شرکت پریفاب از سال ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

ارقام به میلیون ریال

سال ۹۲	سال ۹۳	سال ۹۴	سال ۹۵	سال ۹۶	شرکت پریفاب
۳,۴۲۸	۵۵۷	(۵,۶۳۶)	(۷,۴۰۴)	(۲۱,۹۶۹)	سود(زیان) قبل از مالیات
-۴۲٪	-۸۴٪	-۱۱۱۲٪	۳۱٪	۱۹۷٪	رشد



### اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع

**ب: شرح اقدامات انجام پذیرفته در گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت برای دوره منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹**

عطف به صورت خلاصه مذاکرات مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷ این شرکت ، بدینوسیله خلاصه اقدامات انجام پذیرفته به شرح ذیل به حضورتان تقدیم می گردد.

ردیف	شماره بند	شرح تکالیف مندرج در صورت جلسه خلاصه مذاکرات مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۷	شرح اقدامات انجام شده
۱	۴	تأییدیه دریافتی از بانک ملت از بابت تسهیلات ریالی و ارزی دریافتی شرکت فرعی سیمان پیوند گلستان به ترتیب حاکی از مبلغ ۲۳۶۴۶۱ میلیون ریال مغایرت نامساعد (بیشتر از دفاتر) و مبلغ ۱۶۱۶۴۰ میلیون ریال مغایرت مساعد (کمتر از دفاتر) می باشد. تعیین آثار تعدیلات احتمالی ناشی از رفع مغایرت های فوق و ضرورت سایر تعدیلات احتمالی ناشی از نحوه تسویه مبلغ ۱۶۸۳۳ میلیون ریال تسهیلات یارانه دریافتی آن شرکت از بانک ملی ایران بر صورت های مالی مورد گزارش در شرایط حاضر برای این سازمان امکان پذیر نگردیده است.	در خصوص بند ۴ گزارش حسابرس در رابطه با تسهیلات دریافتی شرکت سیمان پیوند گلستان مقرر گردید پیگیری های لازم تا حصول نتیجه قطعی انجام و گزارش نتایج اقدامات طی گزارش عملکرد ۶ ماهه سال ۹۶ جهت سهامداران عمده ارسال گردد.
۲	۵	در تهیه صورتهای مالی تلفیقی سال مالی مورد گزارش، صورتهای مالی شرکت فرعی سیمان لوشان لحاظ نشده است.	در خصوص بند ۵ گزارش حسابرس تاکید بر برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت سیمان لوشان گردید.
۳	۷	همانگونه که ترازنامه های تلفیقی گروه و شرکت اصلی نشان می دهد، بدهیهای جاری گروه و شرکت اصلی بیش از دارائیهای جاری آنها بوده و موجب منفی شدن سرمایه در گردش گروه و شرکت اصلی به ترتیب به مبلغ ۴۳۸۳ و ۱۳۱۴ میلیارد ریال (سال مالی قبل به ترتیب به مبلغ ۵۰۳۸ و ۲۰۸۸ میلیارد ریال) گردیده و بنابراین توانایی بازپرداخت بدهیهای سررسید شده مورد تردید است. شایان ذکر است مانده تسهیلات مالی گروه به مبلغ ۱۱۰۵۰ میلیارد ریال (سال مالی قبل ۱۰۷۷۲ میلیارد ریال) بالغ گردیده است.	در خصوص بند ۷ گزارش حسابرس مقرر گردید ، به منظور اصلاح ساختار مالی شرکت اصلی و شرکت های گروه تاکید بر تولید و فروش در حد ظرفیت قابل دسترس و همچنین کاهش قیمت تمام شده تولید و فروش دارائی های غیر مولد به منظور تامین نقدینگی و تصفیه و یا جابجائی وامهای گران قیمت با وامهایی که کارمزد آنها کمتر باشد در دستور کار قرار گیرد .
۴	۸	توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به یادداشت های توضیحی ۲-۶-۱۲ و ۱-۲-۳۵ صورتهای مالی جلب می کند که طی آن موضوع ابهام مربوط	در خصوص بند ۸ گزارش حسابرس مقرر گردید ، پیگیری تا حصول نتیجه و دریافت رای قطعی صورت پذیرد.

**سیمان تهران (شرکت سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶**

	<p>به نامشخص بودن نتیجه دعوی حقوقی وراثت مرحوم فخرفاطمی علیه شرکت سیمان تهران بابت قسمتی از اراضی واحد هفتم توصیف شده است.</p>	
<p>درخصوص بند ۹ گزارش حسابرس مقرر گردید ، شرکتهای گروه موضوع یادداشت گزارش حسابرس تولید و تحویل در حد ظرفیت قابل دسترس و برنامه ریزی جهت اصلاح ساختار مالی و افزایش نسبت های سوددهی از طریق کاهش قیمت تمام شده تولید و حضور موثر در بازارهای فروش ، به نحوی که بتوان عملکرد شرکتهای مذکور در جهت کاهش زیان و رسیدن به شرایط سوددهی حاصل گردد.</p>	<p>سرمایه گذارهای گروه در شرکت صنایع سیمان نهاوند (شرکت فرعی سیمان هگمتان) ، صنایع سیمان گیلان سبز، سیمان ایلام، سیمان پیوند گلستان و پرفیاب منعکس در یادداشت توضیحی ۱۰ صورت های مالی جمعا به مبلغ ۱۹۴ میلیارد ریال می باشد. شرکتهای یاد شده دارای زیان انباشته بوده و نتایج عملیات آنها در سال مالی مورد گزارش نیز منجر به مبلغ ۷۶۰ میلیارد ریال زیان شده است.</p>	۹ ۵
<p>درخصوص بند ۱۰ گزارش حسابرس مقرر گردید شرکت اصلی و شرکتهای گروه حتی الامکان سعی در فروش نقدی و در صورت فروش اعتباری با اخذ وثیقه معتبر و کاهش مدت زمان وصول اعتبار اعطایی به مشتریان صورت پذیرد ، در رابطه با موجودی های کلینکر در شرکتهای گروه ، برنامه ریزی به منظور تولید سیمان از محل کلینکر های مذکور صورت پذیرفته ، بنحویکه طی مدت مشخص کلیه موجودی های کلینکر بخصوص مواردیکه مربوط به سنوات قبل بوده اند ، مورد مصرف قرار گیرد ، ضمناً گزارش اقدامات صورت گرفته ، جهت سهامدار عمده ارسال گردد.</p>	<p>بطوریکه در یادداشتهای توضیحی ۱-۵ و ۶ مشاهده می شود به دلیل افزایش فروشهای اعتباری، حسابها و اسناد دریافتی تجاری گروه و شرکت اصلی نسبت به مانده پایان سال مالی قبل افزایش یافته و دوره وصول مطالبات شرکت اصلی ۵۹ روز(سال مالی قبل ۶۹ روز) می باشد. همچنین سرفصل موجودی مواد و کالا شامل مبلغ ۲۸۲٫۶۰۱ میلیون ریال بهای تمام شده مقدار ۵۷۹٫۵۱۸ تن کلینکر مربوط به شرکت فرعی سیمان پیوند گلستان و مبلغ ۱۵۶٫۷۲۶ میلیون ریال بهای تمام شده مقدار ۲۵۲٫۱۷۵ تن کلینکر مربوط به شرکت اصلی می باشد که به دلیل رکود حاکم بر بازار فروش محصول سیمان، در محوطه روباز کارخانه انباشته شده و تاثیرات آب و هوا و نزولات جوی منجر به آسیب پذیری و کاهش ارزش موجودیهای مذکور می گردد. شایان ذکر است به شرح یادداشت توضیحی ۷-۱۲ صورتهای مالی، تولید کوره واحد هفتم سیمان تهران به دلیل رکود بازار از تاریخ ۱۳۹۴/۶/۲۵ متوقف شده است.</p>	۱۰ ۶
<p>درخصوص بند ۱۱ گزارش حسابرس موضوع مالیات شرکت پیوند گلستان تاکید مجدد بر پیگیری تا حصول نتیجه قطعی صورت پذیرد همچنین گزارشات اقدامات صورت گرفته برای شرکت اصلی ارسال گردد.</p>	<p>در شرکت فرعی سیمان پیوند گلستان بابت سنوات ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ به ترتیب مبالغ ۲۲٫۴۷۲ میلیون ریال و ۱۹٫۸۳۰ میلیون ریال مالیات عملکرد و بابت سنوات ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۴ جمعا مبلغ ۱۷٫۶۸۶ میلیون ریال مالیات بر ارزش افزوده مطالبه شده که به دلیل اعتراض شرکت ذخیره ای از بابت موارد یاد شده در حسابها منظور نشده است. همچنین در شرکت فرعی پرفیاب کفایت ذخیره مالیات عملکرد سنوات ۱۳۸۸ الی ۱۳۹۲ مشخص نبوده است.</p>	۱۱ ۷

<p>درخصوص بند ۱۳ گزارش حسابرس، تاکید گردید شرکتی که به مرزهای صادراتی نزدیکتر هستند، فعالیت بیشتری به منظور حضور در بازارهای صادراتی بخصوص بازار جدید، صورت پذیرد.</p>	<p>فروشهای صادراتی منعکس در یادداشت توضیحی ۲۶ صورتهای مالی عمدتاً مربوط به شرکتهای سیمان هگمتان و ایلام به صورت ریالی انجام شده و شرکتهای مذکور از بابت فروش صادراتی، ارزش دریافت نموده و صورت حسابهای فروش به صورت ریالی صادر و وجوه آن نیز به ریال دریافت شده است.</p>	<p>۸</p>	<p>۱۳</p>
<p>درخصوص بند ۱۴ گزارش حسابرس مقرر گردید، فعالیت شرکتهای گروه به طریقی باشد که بتواند از مزایای ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور، طی مهلت تعیین شده استفاده نمایند.</p>	<p>شرکتهای فرعی صنایع سیمان گیلان سبز، سیمان هگمتان (و شرکت فرعی آن سیمان نهاوند)، سیمان پیوند گلستان و سیمان ایلام در سالهای گذشته جهت واردات ماشین آلات تولید سیمان، از تسهیلات حساب ذخیره ارزی استفاده نموده اند و مانده بدهی آنها از این بابت در تاریخ ترازنامه طبق دفاتر به ترتیب مبالغ ۲/۲۶، ۱/۳۱، ۴/۳۴، ۱۹ میلیون یورو (منعکس در یادداشت توضیحی ۱-۱۷ صورتهای مالی) می باشد. شرکتهای مذکور با فرض امکان استفاده از ماده ۲۰ قانون "رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور" و آئین نامه اجرایی آن با موضوع تعیین تکلیف نرخ و فرآیند تسویه بدهکاران ارزی از محل حساب ذخیره ارزی، مانده تسهیلات منعکس در دفاتر را با نرخ یورو در تاریخ ترازنامه تسعیر نموده اند. تعیین آثار مالی ناشی از این موضوع موکول به مشخص شدن امکان استفاده از تسهیلات قانون فوق توسط شرکتهای یاد شده می باشد.</p>	<p>۹</p>	<p>۱۴</p>
<p>درخصوص بند ۱۵ گزارش بازرس قانونی رعایت مفاد قانون تجارت مورد تاکید قرار گرفت.</p>	<p>مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت درخصوص پرداخت سود سهام ظرف مدت ۸ ماه پس از تصویب مجمع عمومی صاحبان سهام بطور کامل رعایت نشده است.</p>	<p>۱۰</p>	<p>۱۵</p>
<p>درخصوص بند ۱۷ گزارش بازرس قانونی تاکید بر انجام موارد ذکر شده گردید.</p>	<p>پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۹۵/۴/۱۵ صاحبان سهام درخصوص تعیین تکلیف شرکت سیمان لوشان و اجرای حسابرسی عملیاتی و همچنین موارد مندرج در بندهای ۴ و ۷ الی ۱۱، ۱۴، ۱۵، ۲۰ و ۲۱ الی ۲۳ این گزارش که در سال قبل نیز مطرح بوده اند به نتیجه نرسیده است.</p>	<p>۱۱</p>	<p>۱۷</p>
<p>درخصوص بند ۲۰ گزارش بازرس قانونی رعایت کامل دستور العمل ها و بخشنامه های سازمان بورس و اوراق بهادار در شرکت اصلی و شرکت های گروه مورد تاکید مجمع قرار گرفت.</p>	<p>مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در موارد زیر رعایت نشده است:          ۱-۲۰- افشا برنامه های آتی مدیریت و پیش بینی عملکرد سالانه حسابرسی شده در مهلت مقرر (بند ۶ ماده ۷).          ۲-۲۰- افشا صورتهای مالی میان دوره ای شرکتهای فرعی سیمان ایلام و سیمان هگمتان در موعد مقرر (بند ۱۰ ماده ۷).</p>	<p>۱۲</p>	<p>۲۰</p>



	<p>۳-۲۰-افشا پیش‌بینی عملکرد سالانه گروه و شرکت اصلی حسابرسی شده براساس عملکرد واقعی ۶ ماهه (بند ۷ ماده ۷).</p> <p>۴-۲۰-مفاد ماده ۵ دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار در مورد پرداخت سود تقسیم شده مصوب مجمع ظرف مهلت قانونی.</p> <p>۵-۲۰-مفاد مواد ۱۱ و ۱۳ ضوابط و مقررات افشای اطلاعات معاملات با اشخاص وابسته در مورد افشای طرفین معامله و میزان سهام عضو هیأت مدیره ذینفع و کسب نظر از کمیته حسابرسی در مورد معاملات با اشخاص وابسته.</p>		
<p>درخصوص بند ۲۱ گزارش بازرسی قانونی در صورت شمولیت قانون ارتقاء سلامت اداری برای شرکت سیمان تهران رعایت آن، مورد تاکید قرار گرفت.</p>	<p>مفاد بند (الف) ماده ۳ قانون ارتقاء سلامت اداری و مقابله با فساد در مورد اطلاع‌رسانی دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها، رویه‌ها، زمان‌بندی انجام کارها و ماموریتها از طریق دیدارگاههای الکترونیک جهت اطلاع عموم رعایت نشده است.</p>	۲۱	۱۳
<p>درخصوص بند ۲۲ گزارش بازرسی قانونی رعایت الزامات کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی براساس دستورالعمل سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تاکید قرار گرفت.</p>	<p>مفاد الزامات کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی شرکت‌های پذیرفته شده در بورس در مورد تشکیل کمیته حسابرسی و تهیه گزارشات آن طبق الزامات سازمان بورس و انتخاب مدیر جهت واحد حسابرسی داخلی رعایت نشده است.</p>	۲۲	۱۴
<p>درخصوص بند ۲۳ گزارش بازرسی قانونی، رعایت کامل دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی مورد تاکید قرار گرفت</p>	<p>در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک‌لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این سازمان مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای مواردی از دستورالعمل مذکور از جمله بند "ب" ماده ۳،</p> <p>بند "الف" ماده ۸ و مواد ۱۲، ۱۳، ۲۰، ۲۱ و ۲۳ دستورالعمل اجرایی و همچنین مواد ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۹، ۳۵، ۳۶ و ۴۳ آئین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی، این سازمان به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده برخورد نکرده است.</p>	۲۳	۱۵

اطلاعات مربوط به پیش بینی سال مالی ۱۳۹۷:

سال ۱۳۹۷	اطلاعات پیش بینی
تن	تولید:
۳,۰۸۰,۰۰۰	تولید کلینکر
۲,۶۸۸,۰۰۰	تولید سیمان
میلیون ریال	صورت سود و زیان:
۲,۸۲۱,۶۸۱	فروش خالص
(۲,۱۴۵,۷۱۸)	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۶۷۵,۹۶۳	سود (زیان) ناخالص
(۱۳۸,۲۹۱)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۴۷,۴۱۹)	خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی
۴۹۰,۲۵۳	سود (زیان) عملیاتی
(۴۹۳,۷۷۹)	هزینه های مالی
۸۰,۵۶۰	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۷۷,۰۳۴	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
(۶,۲۵۵)	مالیات بر درآمد
۷۰,۷۷۹	سود (زیان) خالص
۴۰	سود هر سهم - ریال

۱-۲\* در صورت تغییر در روند تولید، فروش و سودآوری متعاقباً اطلاعات جدید بودجه منتشر خواهد شد.

## تخصیص سود انباشته در پایان سال مالی ۱۳۹۶

### الف : بر اساس تکالیف قانونی :

با توجه به ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت تقسیم ۱۰ درصد از سود ویژه سالانه بین صاحبان سهام که معادل ۵۹۴ میلیون ریال می باشد الزامیست ولی مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام اختیار دارند که نسبت به تقسیم بیش از مبلغ فوق الذکر اعمال رأی نمایند.

### ب : زمانبندی پرداخت سود سهام :

جدول زمانبندی پرداخت سود سهام دوره مالی ۱۳۹۶ به شرح زیر می باشد که از طریق واریز به یکی از حسابهای بانکی انجام می پذیرد .

به اطلاع سهامداران محترم می رساند که سود سهام سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ براساس جدول زمانبندی زیر و از طریق واریز به حساب بانکی سهامداران قابل پرداخت می باشد . لذا آن دسته از سهامدارانی که تاکنون نسبت به اعلام شماره حساب خود نزد یکی از بانکها اقدام ننموده اند تقاضا می شود تا هرچه سریعتر فرم صفحه بعد را تکمیل و از طریق پست یا دورنگار به اداره سهام شرکت به شماره ۶۶۷۵۳۸۴۵ فکس نمایند.

جدول زمانبندی پرداخت سود سهام سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	
تاریخ پرداخت	تعداد سهام
از تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ لغایت ۱۳۹۷/۰۷/۱۵	کلیه صاحبان سهام

**سیمان تهران (شرکت سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۶**



سهامدار محترم لطفاً جهت تسریع در واریز سود سهام کپی دفترچه حساب بانکی خود را به همراه فرم زیر به آدرس شرکت سیمان تهران ارسال یا فکس فرمایید .

این شرکت / اینجانب صاحب مشخصات و حساب بانکی ذیل ، درخواست می‌نمایم که سود سهام متعلقه را تا اطلاع ثانوی به حساب بانکی اعلام شده واریز نمایید .			
نام خانوادگی:		نام :	
نام پدر:		شماره شناسنامه:	
محل صدور:		تاریخ تولد : ...../...../۱۳..... محل تولد:	
کد ملی:		کد سهامداری بورس :	
اطلاعات شخصی سهامدار			
نشانی:			
استان:		شهرستان:	
خیابان:		کوچه:	
پلاک:		کد پستی ده‌رقمی:	
طبقه:		واحد:	
شماره تلفن ثابت:		شماره تلفن همراه:	
مشخصات حساب بانکی سهامدار			
نام بانک:		امضاء یا اثر انگشت:	
شماره حساب:			
نوع حساب:			
جاری		سپرده سرمایه‌گذاری	
پس انداز			
نام شعبه:		شهر محل شعبه:	
کد شعبه:		تاریخ تنظیم:	

اطلاعات تماس با شرکت:

۱- مجتمع صنعتی سیمان تهران:

شهرری، غنی آباد

تلفن: ۶۵-۳۳۴۲۱۲۵۵ شماره: ۳۳۴۲۱۲۵۰

۲- واحد هفتم سیمان تهران:

تهران، جاده خاوران، میدان ثامن الحجج (آقانور)، انتهای شهرک مشیریه

تلفن: ۶-۳۳۸۶۸۱۵۵ شماره: ۳۳۸۶۰۰۵۷

۳- دفتر مرکزی سیمان تهران:

تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، بن بست شهید انوشیروانی، پلاک ۵

تلفن: ۶۶۷۰۸۳۹۱ (خط ۱۰) شماره: ۶۶۷۰۱۷۳۸

۴- پست الکترونیکی شرکت:

[Headoffice@tehrancement.com](mailto:Headoffice@tehrancement.com)

[Saham@tehrancement.com](mailto:Saham@tehrancement.com)

۵- آدرس سایت اینترنتی شرکت:

[www.tehrancement.com](http://www.tehrancement.com)

۶- تلفن گویای سهامداران:

۶۶۷۱۳۲۷۳-۶۶۷۳۴۷۴۴