



آگهی مناقصه عمومی

شرکت سیمان تهران - سهامی عام در نظر دارد خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش (۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی و اخذ گواهینامه های لازم (تأییدیه از اداره استاندارد) جهت سیکلون واحد ۴ در مجتمع صنعتی سیمان تهران را از طریق مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند جهت دریافت مدارک و شرایط شرکت در مناقصه عمومی به آدرس سایت شرکت سیمان تهران www.tehrancement.co.ir مراجعه نمایند.

زمان تحویل پاکتها تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ به دبیرخانه محرمانه حراست سیمان تهران می باشد.

شرکت سیمان تهران - سهامی عام



برگ اطلاعات و شرایط شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله ای

پیرو آگهی منتشره در روزنامه ها مبنی انتخاب شرکت واجد صلاحیت، از شرکت کنندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی) در مناقصه درخواست می نماید که مفاد مندرج در اوراق مناقصه و نمونه قرارداد و ضامنه آن را به دقت مطالعه و با بررسی دقیق مدارک پیوست با توجه به حجم خدمات و داشتن امکانات لازم در صورت تمایل به شرکت در مناقصه ضمن تهیه و تکمیل مدارک، پیشنهاد قیمت خود را ظرف مهلت مقرر در پاکت سربسته و مهر شده به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، به شماره تماس ۶۶۷۰۸۳۹۱ (داخلی ۳۳۹ و یا ۴۳۱) آقای قدیری تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه :

خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش (۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی و اخذ گواهینامه های لازم (تأییدیه از اداره استاندارد) جهت سیکلون واحد ۴ در مجتمع صنعتی سیمان تهران.

۲- مدت برآوردی انجام کار:

زمان اجرای قراردادهای خرید، نصب و راه اندازی از تاریخ تادیه پیش پرداخت به مدت دو (۲) ماه و زمان اجرای قرارداد نصب و راه اندازی به مدت سه (۳) ماه با اعلام ناظر قرارداد تعیین گردید.

۳- محل انجام کار :

مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در شهرری، غنی آباد.

۴- تضمین شرکت در مناقصه:

* میزان تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ دو میلیارد (۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال می باشد که به صورت یکی از سه روش زیر قابل انجام است *

۴-۱: ارائه تضمین به یکی از روشهای الف) و یا ب) و یا ج)

الف) ارائه یک فقره چک بانکی تضمین شده. (ارائه چک شرکتی و یا چک شخصی مورد قبول نمی باشد) به نام شرکت سیمان تهران با کد ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ و شماره شبای بانک پاسارگاد (شعبه میدان فردوسی با کد ۲۳۶) - IR43-0570-0236-8100-0186-5000-01.

ب) ضمانتنامه بانکی که می بایست حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور و قابل تمدید باشد، بابت سپرده شرکت در مناقصه به نام شرکت سیمان تهران با کد ملی «۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱». (ضمانتنامه بانکی می بایست ضمانت شرکت در مناقصه باشد و ارائه ضمانت فرایند کار مردود است).

ج) شرکت کنندگان در مناقصه در صورتیکه با شرکت سیمان تهران مرادوات مالی قبلی داشته باشند می توانند با تکمیل فرم درخواست بلوکه شدن مطالبات قطعی خود از شرکت سیمان تهران (که به پیوست می باشد)، در صورت تأیید امور مالی سیمان تهران، آن را به عنوان تضمین ارائه نمایند.

۴-۲: سپرده یا ضمانت نامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضا قرارداد و تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات نزد شرکت باقی خواهد ماند.



۴-۳: سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضاء قرارداد و ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات توسط نفر اول (یا دوم) نگهداری خواهد شد و ضمانت نامه سپرده شرکت در مناقصه نفر چهارم به بعد آزاد و مسترد خواهد گردید.

۴-۴: برنده مناقصه ملزم است ظرف مهلت مقرر (به استثناء روزهای تعطیل) که توسط مناقصه گذار تعیین می گردد نسبت به امضای قرارداد و ارائه تضمین اجرای تعهدات اقدام کند در غیر اینصورت تضمین و یا سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت سیمان تهران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. در چنین مواردی با رعایت آیین نامه معاملات شرکت سیمان تهران، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتیکه نفر دوم به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد نباشد سپرده او نیز ضبط و از نفر سوم برای انعقاد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد.

یادآوری: در صورتیکه تفاوت قیمت نفرات اول، دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده باشد اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان تهران می باشد.

۵- تسلیم پیشنهاد:

۵-۱: پیشنهاد دهندگان می بایست بلافاصله بعد از تهیه مدارک از سایت اینترنتی شرکت سیمان تهران و بازدید از محل های اجرای عملیات، تکمیل اسناد مناقصه، ممهور نمودن تمام صفحات به همراه امضای صاحبان امضای مجاز شرکت (طبق اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی)، آنها را در پاکت های سربسته و مهر شده تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ به دبیرخانه محرمانه حراست شرکت سیمان تهران به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی (کوشک)، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵، به شماره تماس ۶۶۷۰۸۳۹۱ (داخلی ۳۳۹ و یا ۴۳۱) آقای قدیری تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۵-۲: هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام مندرج در پیشنهاد قیمت باید با امضای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تأیید قرار گیرد.

۵-۳: به قیمت پیشنهادی هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد مگر اینکه توسط کارفرما انجام کاری که در اسناد نباشد به موضوع قرارداد اضافه گردد.

۵-۴: پیشنهاد دهندگان باید کلیه اوراق اسناد مناقصه را پس از مطالعه بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و به وسیله صاحبان امضاء مجاز خود امضاء و مهر و ارسال کند. پیشنهادها باید صریح و بدون قید و هرگونه ابهام تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهاد های فاقد تضمین شرکت در مناقصه، ناقص، مبهم و مشروط، بدون امضاء و یا پیشنهاداتی که بعد از تاریخ تعیین شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشد.

۷- اسناد مناقصه به ترتیب زیر در پاکتهای جداگانه قرار داده شود:

۷-۱: پاکت «الف» حاوی تضمین شرکت در مناقصه:

به شرح بند ۴-۱.

۷-۲: مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ب» به ترتیب زیر (در پوشه) قرار داده شود عبارتند از:

۷-۲-۱: کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور (برای اشخاص حقوقی).



۷-۲-۲: تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات صاحبان امضای مجاز و آدرس شرکت باشد (برای اشخاص حقوقی).

۷-۲-۳: تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز.

۷-۲-۴: کپی گواهینامه‌های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمانها یا نهادها یا موسساتی که متولی صدور گواهینامه‌ها می باشند از قبیل سازمان برنامه و بودجه، وزارت صنعت، معدن و بازرگانی، اتحادیه‌های صنفی، وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی، تأییدیه صلاحیت ایمنی و امثالهم.

۷-۲-۵: ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده.

۷-۲-۶: ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی، کدپستی شرکت، شناسه ملی و ارایه گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی

پیمانکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (طبق مصوبه هیئت وزیران به شماره ۱۳۵۹۴۳/ت ۵۵۸۸۷ هـ مورخ

۱۳۹۷/۱۰/۱۵) و یا تأیید رسمی ثبت نام جهت اخذ تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکار در سایت وزارت کار، تعاون و رفاه

اجتماعی.

۷-۲-۷: تصویر قراردادهای احتمالی که با سیمان تهران منعقد شده باشد.

۷-۲-۸: آدرس‌های «محل اشتغال فعلی» یا «محل اجرای قراردادهای جاری» (در صورت موجود بودن).

۷-۲-۹: فرمهای تکمیل شده پیوست. (فهرست تجهیزات، مشخصات مدیران و سوابق کاری).

۷-۲-۱۰: رضایت‌نامه یا حسن انجام کار از شرکت‌هایی که سابقه کار در آنجا داشته اند (در صورت وجود).

۷-۲-۱۱: کلیه اسناد مناقصه (از جمله شرایط شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد، پیوست ایمنی، قرارداد عدم افشاء، فرم‌ها و برگ آنالیز و پیشنهاد قیمت) با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز.

۷-۲-۱۲: ارائه اسناد و مدارکی دال بر توانایی مالی شرکت.

• لازم به ذکر است در اسناد و مدارکی که در پاکت شناسایی (ب) قرار داده می شود، نباید هیچ گونه مرقومه ای که در آن قیمت ذکر شده، قرار داده شود.

۷-۳: اسناد و مدارکی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از:

- تکمیل جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت مناقصه عمومی سال ۱۴۰۲ انتخاب پیمانکار جهت خرید، نصب و راه اندازی

یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVVF شش (۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی و اخذ گواهینامه های لازم (تأییدیه از اداره

استاندارد) جهت سیکلون واحد ۴ در مجتمع صنعتی سیمان تهران مبلغ پیشنهاد قیمت برای کل کار باید به عدد و

حروف و بر حسب ریال در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که با حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

یادآوری: ارائه آنالیز قیمت و ریز مقادیر پیشنهاد قیمت از سوی شرکت کنندگان الزامیست.

۸- گشایش پاکتها:

۸-۱: پاکت‌های محتوی تضمین (الف) و پیشنهادهای فنی (ب) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ در محل دفتر مرکزی سیمان تهران

با حضور اعضای کمیسیون مناقصه باز و قرائت خواهد شد.



۸-۲: ابتدا پاکت‌های تضمین (الف) گشوده می‌شود. پیشنهادهاتی که فاقد یا کسری یا نقص تضمین شرکت در مناقصه داشته باشند مردود تلقی می‌شود و مدارکشان عیناً مسترد خواهد شد.

۸-۳: سپس پاکت‌های شناسایی (ب) مناقصه‌گرهایی که تضمین قابل قبول ارائه نموده باشند گشوده خواهد شد. اگر محتوی پاکت شناسایی (ب) کامل نباشد، بنا به تشخیص سیمان تهران ممکن است پیشنهاد پذیرفته نشود.

۸-۴: چنانچه محتوی پاکت‌های الف و ب کامل باشد و مناقصه‌گر از نظر توان فنی حداقل رتبه C (۵۵۰ امتیاز) کسب نماید، پاکت قیمت (ج) وی گشوده و قیمت پیشنهادی قرائت و ثبت خواهد شد.

۹- تغییر یا تصحیح اسناد و مدارک مناقصه :

لازم است پیشنهاد دهنده به دقت اسناد و مدارک مناقصه را بررسی کند و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می‌تواند به هر صورت در کار و یا در هزینه‌های آن موثر باشد اطلاع یابد. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلالی در اسناد ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید گردد فوراً با مدیر امور قراردادهای شرکت سیمان تهران با شماره تماس ۱۶-۰۲۱-۳۳۴۲۱۲۰۰ داخلی ۳۰۷ تماس حاصل نموده و در صورت نیاز موضوع را کتباً اطلاع رسانی و قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح کتبی شرکت را دریافت می‌نماید.

۱۰- تجدید نظر در اسناد مناقصه :

هر یک از شرکت کنندگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند بایستی ظرف مدت دو (۲) روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه، مراتب را کتباً به مدیر امور قراردادهای شرکت سیمان تهران اطلاع دهند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدیدنظر، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه، به طور رسمی از طریق درج الحاقیه در سایت سیمان تهران اعلام می‌گردد. این ضمیمه جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. شرکت حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در مشخصات یا مدارک را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق از طریق سایت سیمان تهران اعلام خواهد شد و چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید. چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت آخرین روز دریافت پیشنهادها می‌تواند با اعلام در سایت شرکت سیمان تهران، به تعویق افتد، به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند.

۱۱- قبول یا رد پیشنهاد :

شرکت سیمان تهران در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است.

۱۲- سایر شرایط :

۱۲-۱: مستندات مربوط به سوابق قراردادهای اجراء شده قبلی مربوط به پروژه‌های صنعتی و کارخانه سیمان (وجود حداقل

۲ قرارداد مشابه)

۱۲-۲: صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۱۲-۳: صلاحیت ایمنی از وزارت کار و تعاون

۱۲-۴: پروانه طراحی و مونتاژ از سازمان صنعت، معدن و تجارت

۱۲-۵: پروانه کسب مرتبط با آسانسور از اتحادیه کشوری



- ۶-۱۲: عضویت سندیکای آسانسور و پله برقی
- ۷-۱۲: گواهینامه ها و تایید صلاحیت از مراجع ذیصلاح (اداره کار و امور اجتماعی/ سازمان راهبردی و نظارت ریاست جمهور) الزامی است.
- ۸-۱۲: گواهینامه تایید صلاحیت از لحاظ زمانی معتبر بوده و موضوع مناقصه با موضوع اساسنامه و کد یا رتبه مربوطه همخوانی و مطابقت داشته باشد.
- ۹-۱۲: تمامی اسناد و مدارک میبایست به نام شرکت مناقصه گر بوده و استفاده از اسناد سایر شرکتهای ممنوع میباشد در غیر اینصورت اسناد و مدارک فاقد اعتبار میباشد.
- ۱۰-۱۲: کلیه عملیات جمع آوری، اصلاح سازه، تقویت آهن کشی و پوشش کامل دیواره، نصب و راه اندازی آسانسور جدید طبق استاندارد
- ۱۱-۱۲: پیشنهاد دهنده باید در تاریخهای اعلام شده با هماهنگی قبلی از محلهای انجام کار بازدید به عمل آورده تا پیشنهاد با واقعیت تطبیق داشته باشد. در هر صورت هرگونه اظهار بی اطلاعی از شرایط کاری موجود مورد پذیرش نخواهد بود.
- ۱۲-۱۲: شرکتی که به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد موظف است حسب درخواست سیمان تهران حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع به کار نسبت به تنظیم و اخذ اقرارنامه از دفاتر اسناد رسمی (تعهدنامه محضری) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی و قضائی پرسنل به کارگیری شده در این پروژه اقدام کند.
- ۱۳-۱۲: متقاضیان می بایست پیشنهاد قیمت خود را فقط در فرمت برگ پیشنهاد قیمت شرکت سیمان تهران درج و ارائه نمایند. همچنین درج هرگونه شرط خارج از شرایط مناقصه در برگ پیشنهادی و یا آنالیز قیمت موجب ابطال پیشنهاد متقاضی در مناقصه خواهد شد.
- ۱۴-۱۲: سیمان تهران در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۱۵-۱۲: متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت پاسخ سوالات خود با شماره تلفن ۰۹۱۲۶۹۴۹۲۵۵ و یا شماره ۱۶-۰۲۱-۳۳۴۲۱۲۰۰ داخلی ۲۱۷ با مدیر نگهداری و تعمیرات برق و الکترونیک مجتمع (آقای مهندس غفاری نژاد) تماس حاصل فرمایند.
- ۱۶-۱۲: مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ارائه مستندات ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده، در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

شرایط فوق مورد تأیید می باشد

نام و نام خانوادگی صاحبان امضای مجاز و

تاریخ

مهر شرکت و امضاء صاحبان امضای مجاز



نمونه قرارداد خرید

این قرارداد در تهران فی ما بین شرکت سیمان تهران - سهامی عام ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکت ها با کد اقتصادی ۴۱۱۱-۱۱۶۹-۸۶۵۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ با مدیریت آقایان علی اصغر گرشاسبی به شماره ملی ۳۷۸۱۹۱۲۷۵۲ و هادی سرمدی به شماره ملی ۵۰۶۹۹۴۴۵۲۵ به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، خیابان شهید انوشیروانی، شماره ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «خریدار» نامیده می شود و شرکت ++++++ ثبت شده بشماره اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری دارنده کد اقتصادی و شماره شناسه ملی به نشانی کد پستی و به شماره تلفن با مدیریت آقای به شماره ملی دارنده که بموجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخه دارای حق امضاء با مهر شرکت بوده و به اختصار «فروشنده» نامیده می شود به شرح زیر منعقد شد.

ماده یک : موضوع قرارداد

خرید یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش(۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی با چهار صفحه مشخصات فنی پیوست جهت سیکلون واحد ۴ در مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری و بشرح ماده ۳.

تبصره : فروشنده در زمان بازدید از محل نصب آسانسور در مجتمع موقعیت مکانی، نحوه بهره برداری و همچنین موقعیت استقرار آن کاملاً مطلع بوده و با آگاهی و وقوف کامل به موارد فوق و پس از انجام مطالعات دقیق نسبت به خرید کلیه تجهیزات و قطعات مورد نیاز اقدام نموده و پس از آن مبادرت به انعقاد قرارداد فروش نموده است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نیست.

ماده دو : مدت قرارداد

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ تأدیه مبلغ پیش پرداخت بمدت دو (۲) ماه تعیین می گردد.

تبصره : در صورت نیاز خریدار، پس از درخواست کتبی ناظر قرارداد و تأیید مدیر مجتمع، با ابلاغ کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران، حجم عملیات و مدت زمان موضوع قرارداد می تواند تا میزان بیست و پنج (۲۵٪) درصد بدون تغییر قیمت های واحد و سایر شرایط قرارداد افزایش یا کاهش داشته باشد که مبلغ قرارداد به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت و این موضوع مورد قبول فروشنده می باشد.

ماده سه : مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد بازای خرید یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش(۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی جهت سیکلون واحد ۴ موضوع ماده یک قرارداد، معادل +++++ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگردد +++++ ریال تعیین شد که پس از ارائه صورت حساب و فاکتور فروش رسمی با تأیید ناظر قرارداد و مدیر مجتمع (بشرح ماده ۵) در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱ : تمامی پرداختهای مربوط به قرارداد به صورت ریالی توسط خریدار محاسبه و به فروشنده پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲ : ملاک محاسبه مبلغ این قرارداد، انجام کامل مفاد قرارداد در مدت آن خواهد بود.

تبصره ۳ : مبلغ واحد مندرج در این ماده تا پایان مدت قرارداد تحت هیچ شرایطی (حتی در صورت افزایش یا کاهش تبصره ۲ ماده ۲ قرارداد) تغییری نخواهد یافت.



تبصره ۴: مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه می گردد که پرداخت آن مشروط به ارائه مستندات قانونی از جمله کد رهگیری وزارت امور اقتصادی و دارایی و فاکتور رسمی توسط فروشنده می باشد.

ماده چهار: شرایط و نحوه پرداخت

وجوهی که بابت اجرای عملیات به فروشنده پرداخت می گردد مطابق مراحل ذیل و پس از تأیید ناظر قرارداد و مدیر مجتمع خواهد بود:

۴-۱: خریدار ۶۰٪ مبلغ کل قرارداد را معادل ۰۰۰ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگردد ۰۰۰۰۰ ریال به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ یک فقره چک شرکتی معادل ۱۲۰٪ کل مبلغ قرارداد طبق ماده شماره ۶ در وجه فروشنده پرداخت می نماید.

۴-۲: الباقی مطالبات فروشنده پس از تحویل موضوع قرارداد توسط فروشنده و صدور قبض انبار و ارائه فاکتور فروش رسمی و صورت وضعیت قطعی وی با تأیید ناظر قرارداد و مدیر مجتمع و کسر پیش پرداخت در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد.

ماده پنج: جریمه تأخیر

در صورت بروز هر گونه تأخیر از طرف فروشنده طبق زمانبندی موضوع ماده ۲ این قرارداد یا سایر مواد (بجز موارد فورس ماژور) به ازای هر روز تأخیر پس از انقضای مدت و زمان تسلیم موضوع قرارداد، خریدار می تواند روزانه یک (۱٪) درصد مبلغ کل قرارداد تا سقف بیست و پنج (۲۵٪) درصد مبلغ کل قرارداد را از چک تضمین فروشنده و یا صورتحساب های دریافتی کسر و یا از سایر طرق وصول نماید.

تبصره ۱: با توجه به اهمیت موضوع، چنانچه تحویل موضوع قرارداد پس از گذشت هفت (۷) روز از تاریخ انقضاء زمان مندرج در ماده ۲ قرارداد از سوی فروشنده تأخیر داشته باشد، خریدار حق فسخ معامله را دارد، در صورت فسخ از سوی خریدار به شرح فوق، خریدار پس از محاسبه میزان خسارات مستقیم و غیرمستقیم و جریمه یک (۱٪) درصد روزانه تأخیر تا سقف بیست و پنج (۲۵٪) درصد مبلغ کل قرارداد در تحویل، جرایم مربوطه را از صورتحساب یا اسناد تضمینی فروشنده کسر یا از سایر طرق وصول خواهد نمود و محاسبه میزان خسارات وارده از سوی خریدار مورد قبول و تأیید فروشنده است. ضمناً فروشنده ملزم به مسترد نمودن مبلغ پیش پرداخت دریافتی خواهد بود. فسخ یا عدم فسخ قرارداد نافی حق خریدار در کسر جرایم تأخیر مندرج در صدر این ماده نمی باشد.

تبصره ۲: در صورت اعلام فسخ قرارداد به هر دلیل، فروشنده ملزم به مسترد نمودن پیش پرداخت دریافتی ظرف یک (۱) هفته می باشد. در صورت عدم رعایت این موضوع روزانه یک (۱٪) درصد از مبلغ کل قرارداد تا سقف بیست و پنج (۲۵٪) درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان جریمه و وجه التزام لحاظ و از مطالبات، چک تضمین ایشان یا از سایر طرق قابل مطالبه می باشد.

ماده شش: تضمین اجرای تعهدات

فروشنده جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد (طبق ماده ۴ ردیف ۱) یک فقره چک شرکتی (با مشخصات کامل بانک عامل) به میزان یکصد و بیست (۱۲۰٪) درصد کل مبلغ قرارداد معادل ۰۰۰ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگردد ۰۰۰۰۰ ریال را که ظهر آن به عنوان ضمانت به امضای دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت فروشنده رسیده است را به خریدار تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط فروشنده به خریدار، مبلغ چک شرکتی به نفع خریدار وصول و ضبط گردد. در تمام جرائم و خسارات مذکور در این قرارداد، تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارات و تعیین میزان خسارات با خریدار خواهد بود و این موضوع مورد قبول فروشنده بوده و بدین وسیله فروشنده حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری و تضامین فروشنده تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، فروشنده متعهد به پرداخت ما به التفاوت آن طبق اعلام خریدار خواهد بود.



ماده هفت : شرایط تحویل و تعهدات

- ۷-۱ : محل تحویل اجناس و تجهیزات موضوع قرارداد در مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی‌آباد شهری می باشد .
- ۷-۲ : خریدار مجاز است قبل از تحویل تجهیزات با نماینده و مشاور از کلیه تجهیزات ارائه شده توسط فروشنده در محل استقرار آن بازدید و اعلام نظر نماید.
- ۷-۳ : تحویل آسانسور معیوب یا مغایر با درخواست خریدار یا عدم دریافت گواهینامه سازمان ملی استاندارد ایران و ایمنی، در حکم عدم تحویل بوده و در این صورت خریدار ضمن دارا بودن حق فسخ می تواند نسبت به محاسبه جرائم و خسارات و کسر آن از مطالبات و اسناد تضمینی فروشنده اقدام نماید.
- ۷-۴ : فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت اعلام شده نسبت به تحویل قطعات و تجهیزات اقدام نماید.
- ۷-۵ : صورت‌حساب‌های فروشنده بایستی شامل کلیه مشخصات مواد اولیه و ملزومات مطابق پیشنهاد ارائه شده باشد.
- ۷-۶ : فروشنده متعهد می‌شود کلیه تجهیزات موضوع قرارداد نو و آکبند و اورجینال را با کمیت مورد توافق و کیفیت قابل قبول به خریدار تحویل نماید. چنانچه مشخصات قطعات ارائه شده مطابق با استاندارد و کیفیت مندرج در این قرارداد نباشد، خریدار مراتب را کتباً به فروشنده اعلام خواهد نمود و فروشنده موظف است موادی را که مورد تأیید قرار نمی‌گیرد بر طبق مفاد این ماده نسبت به تعویض یا اصلاح آن اقدام نماید.
- ۷-۷ : در صورت وجود نقایص، معایب و یا عدم تطابق در تجهیزات تحویل شده، فروشنده به هزینه خود ملزم به رفع معایب و اصلاح نقایص می‌باشد به نحوی که در برنامه زمان‌بندی تحویل تجهیزات تغییری حاصل نشود و در صورت تأخیر مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود.
- ۷-۸ : فروشنده مکلف و موظف است کالاهای مورد سفارش را از نظر فیزیکی و شیمیایی و سایر مشخصات تحویل نماید.
- ۷-۹ : در صورت بروز هرگونه خسارت مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از کالای فروخته شده، فروشنده متعهد می‌گردد نسبت به جبران خسارات وارده اقدام لازم را معمول نماید. در صورت عدم جبران خسارت توسط فروشنده، خریدار میزان خسارت تعیین شده را از اسناد تضمینی و هرگونه مطالبات فروشنده کسر و تأمین می‌نماید.
- ۷-۱۰ : فروشنده اذعان نمود که از توان مالی متناسب با حجم قرارداد برخوردار بوده و توانایی انجام تعهدات مالی جهت جلوگیری از هرگونه تأخیر احتمالی در اجرای مفاد قرارداد را دارا می‌باشد.
- ۷-۱۱ : فروشنده موظف است حداقل یک نسخه از کلیه اسناد دریافتی از شرکت سازنده را تحویل خریدار نماید.
- ۷-۱۲ : خرید کلیه قطعات و تجهیزات لازم اجرای کار بر عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ گونه تعهدی در مورد تأمین قطعات و تجهیزات ندارد.
- ۷-۱۳ : فروشنده ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می‌گردد از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب پذیری‌ها و خرابی‌های احتمالی بر اساس سیاست‌های امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.



ماده هشت : تعیین ناظر قرارداد

مدیر نگهداری و تعمیرات برق و الکترونیک مجتمع صنعتی سیمان تهران به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه احکام صادره از سوی ناظر به منزله حکم و دستور خریدار بوده و فروشنده ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت فروشنده نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های فروشنده طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده نه : گارانتی کارکرد (دوره تضمین)

فروشنده یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش (۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی موضوع ماده یک قرارداد را بمدت بیست و چهار (۲۴) ماه از زمان نصب گارانتی و تضمین می نماید. برای این منظور یک فقره چک شرکتی که فروشنده جهت تضمین حسن انجام تعهدات خود به خریدار ارائه نموده تا پایان مدت گارانتی نزد خریدار نگهداری و در صورت صحت عملکرد و کارکرد دژنکتورها در مدت گارانتی و پس از تأیید ناظر قرارداد و مدیر مجتمع به فروشنده مسترد خواهد شد. همچنین فروشنده موظف می باشد در صورت بروز نقص و هرگونه عیب فنی در اسرع وقت نسبت به رفع آن اقدام لازم را بعمل آورد، در غیر اینصورت پس از گذشت شش (۶) روز از زمان اعلام عیب و عدم رفع آن از سوی فروشنده وفق ماده ۵ اقدام خواهد شد. بدیهی است خریدار با تأکید بر نگهداری و بهره برداری اصولی از دستگاه در دوره تضمین، هیچگونه هزینه ای را در خصوص معایب احتمالی پرداخت نخواهد کرد.

ماده ده : فسخ قرارداد

فروشنده حق فسخ قرارداد را تحت هیچ شرایطی ندارد، لیکن خریدار در صورت عدم رضایت از عملکرد فروشنده و در موارد ذیل (بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد) می تواند در هر زمان و بدون پرداخت هیچگونه خسارتی، بطور یکجانبه فسخ قرارداد را کتباً از طریق نامه یا اظهارنامه به طرف قرارداد اعلام، و خسارات و هزینه های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین فروشنده کسر یا از سایر طرق وصول نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید فروشنده می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از فروشنده در این زمینه مسموع نیست.

۱-۱۰ : تأخیر در شروع عملیات و اتمام موضوع قرارداد و تحویل به موقع کالا.

۲-۱۰ : استفاده از مواد اولیه مصرفی خارج از توافق بعمل آمده در قرارداد.

۳-۱۰ : ورشکستگی فروشنده یا توقیف ماشین آلات و اموال فروشنده از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف و یا کندی کار شود.

۴-۱۰ : عدم توانایی مالی و یا مدیریتی فروشنده برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص خریدار.

۵-۱۰ : در صورت انحلال شرکت فروشنده، خریدار می تواند بدون هیچ تشریفات قراردادی فسخ نماید.

۶-۱۰ : انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز خریدار.

۷-۱۰ : عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر قرارداد به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای فروشنده تعیین می گردد.

۸-۱۰ : در صورت عدم نیاز خریدار به ادامه همکاری با فروشنده، مراتب یک ماه قبل کتباً به فروشنده اعلام و بر این اساس قرارداد فی ما بین فسخ و کلیه مطالبات فروشنده تا تاریخ فسخ، محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره : در صورت فسخ قرارداد، فروشنده می بایست ظرف هفت (۷) روز مبالغ پرداختی به ایشان را به خریدار مسترد نماید در غیر اینصورت روزانه یک (۱٪) درصد از مبالغ پرداختی تا سقف بیست و پنج (۲۵٪) درصد مبلغ کل قرارداد به فروشنده به عنوان



وجه التزام یا خسارت وارده از محل مطالبات و یا تضامین فروشنده قابل مطالبه و وصول از ناحیه خریدار خواهد بود و این موضوع مورد قبول فروشنده می باشد.

ماده یازده : حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیر مترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، خریدار قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و فروشنده نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

تبصره : شیوع ویروس کرونا و نوسانات نرخ ارز جزء موارد فورس ماژور نمی باشد مگر در مواردی که منجر به تعطیلی کارگاه های تولیدی و صنعتی بنا به دستور دولت شود.

ماده دوازده : حل اختلاف

فروشنده موافقت نمود، در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هرگونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق داور مرضی الطرفین قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و در صورتیکه در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آنرا از طریق مذاکره و داور مرضی الطرفین حل و فصل نمود، موضوع اختلاف بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت. ارجاع اختلاف به محاکم قضایی نافی حق استفاده خریدار از تضامین اخذ شده جهت جبران خسارات وارده نخواهد بود.

تبصره : به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، فروشنده موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید در غیر اینصورت مشمول جرایم مندرج در ماده ۵ این قرارداد خواهد بود.

ماده سیزده : نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

نشانی و محل اقامت طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین شده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور از طریق پست سفارشی ارسال شود به منزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به سیمان تهران تسلیم شود.

ماده چهارده : موارد پیش بینی نشده

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه های اداره کار و امور اجتماعی خواهد بود.



ماده پانزده : مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد با پانزده (۱۵) ماده و هفت (۷) صفحه؛ در سه (۳) نسخه که مواد آن کلاً تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد؛ تنظیم و همراه قرارداد عدم افشاء پس از امضاء بین طرفین مبادله شده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

فروشنده



شرکت
.....

خریدار

شرکت سیمان تهران - سهامی عام
علی اصغر گرشاسبی - هادی سرمدی

مشخصات فنی مورد نیاز یک دستگاه آسانسور

MMR/VVVF Elevator		
توضیحات و مشخصات فنی	Title (عنوان)	NO.
شرکت سیمان تهران	Name (نام پروژه)	۱
تهران، شهر ری	Project Address (آدرس پروژه)	۲
یک دستگاه IP 55 VVVF	No. of Elevator (تعداد آسانسور)	۳
باربر کششی با سیستم تعلیق ۲ به ۱	Elevator Type (نوع آسانسور)	۴
یک دستگاه ۶ Stops ۱۶۰۰ kg ۲۱ Persons	Capacity (ظرفیت)	۵
ThyssenKrupp Traction Sheave : Ø 400 mm DAF270L007 6*10 Rope With Electro Motor :14.6 Kw - Ip 54 -Siemens	Motor Type: GearLees (نوع موتور: گیربکس)	۶
۱.۶ متر بر ثانیه	Speed (سرعت)	۷
تک ورودی	Entrance (ورودی)	۸
5500 mm	Over Head (ارتفاع بالاسری)	۹
سیمپلکس (فول کلکتیو) Collective Down & Collective Up	Floor Controller (کنترل کننده طبقه)	۱۰
Prisma Italy Door Size : 1200×2000 Mm (W×H) Manual – Stainless Steel Panels Door Contact Ip54	Hall Door Stainless Steel (درب اتوماتیک آسانسور)	۱۱
Prisma Italy Door Size : 1200×2000 Mm (W×H) –Telescopic-M2tk8, Full Automatic – Stainless Steel Panels Door Contact Ip54	Car Door Stainless Steel (درب کابین استنلس استیل)	۱۲

<p>  از نوع استنلس استیل تولید شده از ورق تمام استیل ۱.۵ یا ورق گالوانیزه با استیل  دیواره ها استنلس استیل (مخصوص محیط های صنعتی)  مجهز به چراغ اضطراری در زمان قطعی برق  مجهز به لرزه گیر و عایق بندی کف کابین  مجهز به ۱ عدد فن برای تهویه داخل کابین  کلیه اتصالات به صورت پیچ و مهره ضد زنگ  سقف از ورق فولادی با فریم بندی مقاوم با رنگ کوره ای الکترواستاتیک  سقف کاذب از جنس استنلس استیل طرحدار با نور پردازی مستقیم با استفاده از نورپردازی های خاص  سطوح خارجی آبکاری شده جهت جلوگیری از زنگ زدگی  کف کابین سه لایه با فریم بندی مقاوم و قابلیت استفاده از انواع سنگ های گرانیت  ارتفاع مفید داخل کابین حداقل ۲۳۰۰mm  ابعاد دقیق کابین (عرض و عمق) پس از شاقول اندازی آهنکشی  کلیه طراحی و اتصالات باید به صورت CNC و کلیه ورق آلات باید رنگ کوره ای باشد. </p>	<p style="text-align: center;"> Car Stainless Steel (کابین لوکس) </p>	<p style="text-align: center;">۱۳</p>
<p> کلیه طبقات Stainless Steel مجهز به نشان دهنده جهت نمراتور با کلیدهای با کلیدهای Moeller Germany با IP55 مخصوص محیط های صنعتی </p>	<p style="text-align: center;"> Hall Panel Stainless Steel (شستی طبقات) </p>	<p style="text-align: center;">۱۴</p>
<p>  پانل کابین Stainless Steel مجهز به نشان دهنده جهت نمراتور با کلیدهای با کلیدهای Moeller Germany با IP55 مخصوص محیط های صنعتی  تولید شده به وسیله دستگاه برش لیزر با دقت بالا  استفاده از شستی های خارجی دور روشن  مجهز به کلیدهای FAN – ALARM – DC-DO  مجهز به تلفن جهت ارتباط با بیرون </p>	<p style="text-align: center;"> Car C.O.P Stainless Steel (شستی داخل کابین) </p>	<p style="text-align: center;">۱۵</p>

<p>ماشین کاری شده با دقت بسیار بالا در ابعاد 16*65*125(T16) برای کابین Savera Spain Super به روش کشش گرم و سرد متناسب با ظرفیت ریل وزنه ماشین کاری شده با دقت بالا به ابعاد 9*65*70(T9) برای کادر وزنه</p>	<p>Guide Rail (راهنمای ریل)</p>	<p>۱۶</p>
<p>  سیستم کنترل فرمان به صورت پک کامل Microprocessor VVVF با نرم افزار قدرتمند Lisa Germany  امکان پاک کردن فرمان اشتباه از داخل کابین با فشار مجدد همان شستی (Erase Call)  مجهز به Door Pre-Opening (باز شدن درب کابین قبل از لول شدن کابین با طبقه) کارایی بیشتر و راندمان بالا  افزایش سرعت شتاب کابین خالی جهت کاهش زمان  مجهز به جعبه روزیون کار کدک برای روی کابین  قابلیت سرویس دهی سیمپلکس، دوبلکس و پوش باتن و ثبت خطاها  مجهز به سیستم سخنگو، اعلام طبقه و موزیک  تنظیم هم سطح سازی کابین با درب طبقات </p>	<p>Control Panel VVVF (برنامه کنترل کننده)</p>	<p>۱۷</p>
<p>تخت ۲۴ رشته سیم بکسل داران عطف پذیر مخصوص آسانسور از نوع بهترین جنس درجه یک اروپایی</p>	<p>Traveling Cable (کابل حرکت)</p>	<p>۱۸</p>
<p>مجهز به Over Load جهت تشخیص اضافه بار از نوع دیجیتالی نصب در زیر کابین DINACELL اسپانیا</p>	<p>Over Load (سنسور اضافه بار)</p>	<p>۱۹</p>
<p>هیدرولیک با ظرفیت N=40(P+Q) برای کابین و وزنه برای چاله آسانسور (طبق سرعت و ظرفیت آسانسور) دارای IP55</p>	<p>Buffers (ضربه گیر)</p>	<p>۲۰</p>
<p>گوستا ولف فولادی تولید کشور آلمان، با مغز فولادی و با بافت ۱۹*۸ مخصوص آسانسور (اصلی اورجینال) استاندارد فلکه کششی موتور با ظرفیت امنیتی ۲۵ برابر بار وارده</p>	<p>Rope (سیم بکسل)</p>	<p>۲۱</p>
<p>وزنه چدنی جهت بالانس</p>	<p>Weight (وزنه)</p>	<p>۲۲</p>

تولید شرکت PFB Italy IP55 با عملکرد متناسب با سرعت آسانسور و دارای استاندارد CE اروپا	Governor Shaft (کنترل کننده سرعت)	۲۳
wittor Italy دو جهته متناسب با ظرفیت و سرعت کابین	Parachute (پاراشوت)	۲۴
مجهز به فتوسل پرده ای به ارتفاع ۲ m در تمام سطوح درب مارک WECO	Photocell (چشمی)	۲۵
تمام CNC و رنگ کوره ای	Motor Stand (شاسی موتور)	۲۶
تمام CNC و رنگ کوره ای با ورق ۱۰ mm و با اتصالات پیچ و مهره	Counter Weight (کادر وزنه)	۲۷
از نوع Moeller Germany با IP55 مخصوص محیط های صنعتی با پایه فلزی و با لیمیت سویچ مغناطیسی بدون هیچ گونه صدا در بالاترین و پائین ترین طبقه متناسب با سرعت آسانسور	Limit Switch (سوئیچ شناسایی)	۲۸
سربکسل با ضریب ایمنی بسیار بالا و تست شده و دارای گواهی استاندارد ساخت شرکت ستاره فرازما (سخاوت)	Hooker (قلاب)	۲۹
براکت با ضخامت حداقل 6 mm برای وزنه و کابین به صورت آبکاری شده تمام CNC	Bracket (تکیه گاه)	۳۰
ساخت شرکت ستاره فرازما (سخاوت) و تولید مهندسی با دقت بالا بدون صدا و لرزش با بلبرینگ با قطر شفت ۷۰ متناسب با شیار فلکه های موتور	Sheave (فلکه هرزگرد)	۳۱



نمونه قرارداد

این قرارداد در تهران فی ما بین شرکت سیمان تهران - سهامی عام ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکت ها با کد اقتصادی ۱۱۶۹-۴۱۱۱-۸۶۵۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۴۱ با مدیریت آقایان علی اصغر گرشاسبی به شماره ملی ۳۷۸۱۹۱۲۷۵۲ و هادی سرمدی به شماره ملی ۵۰۶۹۹۴۴۵۲۵ به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، خیابان شهید انوشیروانی، شماره ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «کارفرما» نامیده می شود و شرکت ثبت شده بشماره مورخ اداره کل ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری دارنده کد اقتصادی شماره و شناسه ملی به نشانی کد پستی و به شماره تلفن با مدیریت آقای به کد ملی دارنده که بموجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخه دارای حق امضاء با مهر شرکت بوده و به اختصار «پیمانکار» نامیده می شود، به شرح زیر منعقد شد.

ماده یک : موضوع قرارداد

نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش (۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی و اخذ گواهینامه های لازم (تأییدیه از اداره استاندارد) جهت سیکلون واحد ۴ در مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری و بشرح ماده ۳. تبصره : پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید از محل ها و وضعیت موضوع قرارداد بازدید نموده و با توجه به جمیع جهات و با علم و وقوف کامل به نیازهای کیفی و کمی کارفرما، مندرج در موضوع قرارداد مبادرت به انعقاد این قرارداد نموده است. لذا هرگونه اظهار بی اطلاعی بعدی از سوی پیمانکار در این خصوص به هیچ وجه مسموع نخواهد بود .

ماده دو : مدت قرارداد

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ مبادله بمدت سه (۳) ماه تعیین می گردد . تبصره : در صورت نیاز کارفرما، پس از درخواست کتبی ناظر و تأیید مدیر مجتمع، با ابلاغ کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران، حجم عملیات و مدت زمان موضوع قرارداد می تواند تا میزان بیست و پنج (۲۵٪) درصد بدون تغییر قیمت های واحد و سایر شرایط قرارداد افزایش یا کاهش داشته باشد که مبلغ قرارداد به همان میزان افزایش یا کاهش خواهد یافت و این موضوع مورد قبول پیمانکار می باشد .

ماده سه : شرح خدمات

- ۳-۱ : تامین کلیه ابزار، تجهیزات، ماشین آلات و نیروی انسانی، پس از اعلام کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳-۲ : پیمانکار می بایست کلیه اقلام و تجهیزات و ادوات مورد نیاز جهت انجام موضوع قرارداد را مطابق برند، نوع و شرکت سازنده ای که در پیشنهاد عنوان نموده، در هنگام ورود به کارخانه به تایید ناظر قرارداد برساند .
- ۳-۳ : پیمانکار متعهد می گردد تمامی بازدید ها و بازرسی های لازم را که قبل از کار توسط کارفرما اعلام گردیده، انجام داده و نسبت به تامین لوازم مورد نیاز مربوطه اقدام نماید.
- ۳-۴ : پیمانکار متعهد است که تابلوهای هشدار دهنده و علائم ایمنی را در محل های مورد نظر نصب نماید.



۳-۵: مسئولیت کلیه مسائل ایمنی و حفاظت اشخاص ثالث و کارکنان پیمانکار بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی به پرداخت خسارت جانی و مالی در خصوص کارکنان پیمانکار نخواهد داشت.

۳-۶: پیمانکار موظف است فقط از اشخاص دارای صلاحیت و افراد متخصص در انجام موضوع قرارداد استفاده نماید و آموزش‌های لازم را جهت برپایی صحیح به افراد درگیر در این کار دهد.

۳-۷: پیمانکار در مدت اجرای این قرارداد مسئول کلیه اقدامات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل خود متوجه کارفرما یا اشخاص ثالث گردد، جبران نماید و به کارفرما اختیار می‌دهد که خسارتهای وارده را از مطالبات یا تضامین برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۳-۸: در صورت بروز هرگونه حادثه برای کارکنان پیمانکار، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نداشته و اگر حادثه ای منجر به خسارت به تجهیزات و تحمیل هزینه گردد، پیمانکار ملزم به جبران خسارت می‌باشد.

۳-۹: پیمانکار موظف است کلیه نفرات اعزامی به جهت انجام خدمات موضوع قرارداد را تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی نموده و برای مدت حضور در محل کارخانه جهت انجام موضوع قرارداد، بیمه مسئولیت مدنی تهیه نماید.

۳-۱۰: پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان نماینده خود جهت هماهنگی و همکاری به کارفرما معرفی نماید.

۳-۱۱: پیمانکار پس از راه اندازی آزمایشی و اطمینان از صحت عملکرد آسانسور طبق هماهنگی با ناظر در تاریخ مشخص با حضور نمایندگان فنی طرفین، آسانسور منصوبه را تست و طی صورتجلسه‌ای که به امضای طرفین خواهد رسید، آسانسور را به کارفرما، «تحويل موقت» داده و تا اخذ گواهی کیفیت و استاندارد، آسانسور را خاموش خواهد نمود. لازم به ذکر است در صورتی که کارفرما تمایل داشته باشد آسانسور را پس از تحويل موقت و قبل از اخذ گواهینامه استاندارد روشن نماید، مراتب را کتبا به پیمانکار اعلام نموده و مسئولیت رفع ایراد و اشکال احتمالی آن، برعهده کارفرما می‌باشد.

۳-۱۲: پیمانکار موظف است نهایتاً ظرف مدت سه ماه از زمان تحويل موقت، نسبت به بازدید کارشناس استاندارد و اخذ گواهینامه استاندارد آسانسور اقدام لازم را به عمل آورد.

ماده چهار : مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

با توجه به توافق به عمل آمده توسط کارفرما و پیمانکار در مقابل اجرای کامل مفاد قرارداد، مبلغ کل قرارداد بابت نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش(۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرم و اخذ گواهینامه های لازم (تأییدیه از اداره استاندارد) جهت سیکلون واحد ۴ معادل ۰۰۰ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگردد ۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین شد که در پایان عملیات پس از ارائه صورت وضعیت از سوی پیمانکار و تأیید کتبی آن از طرف ناظر قرارداد، مدیر مجتمع و کسر کسور مطابق قرارداد و قوانین جاری کشور (موضوع ماده ۵ قرارداد) و ۱۰٪ حسن انجام کار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱: تمامی پرداختهای مربوط به قرارداد به صورت ریالی توسط کارفرما محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

تبصره ۲: مبلغ مندرج در این ماده تا پایان مدت قرارداد تحت هیچ شرایطی (حتی در صورت افزایش کاهش تبصره ماده ۲ قرارداد) تغییری نخواهد یافت .

ماده پنج : کسور قرارداد

۵-۱: ۱۶/۶۷٪ سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورت وضعیت پیمانکار کسر و مبلغ کسر شده پس از ارائه مفادحساب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد .



- ۵-۲: کسر خسارات وارده احتمالی .
- ۵-۳: کسر هرگونه جرائم احتمالی .
- ۵-۴: کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار .
- ۵-۵: کسر مبالغ قانونی مطابق قوانین کشوری .
- ۵-۶: کسر حسن انجام کار .

ماده شش: حسن انجام کار

به منظور اطمینان از صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار ده درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبلغ کسر شده بابت سپرده حسن انجام کار سه (۳) ماه پس از نصب و راه اندازی و ارائه گواهینامه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران، پس از انجام کامل کلیه تعهدات مندرج در قرارداد و با تأیید کتبی ناظرین قرارداد و مدیر مجتمع به پیمانکار مسترد خواهد شد .

ماده هفت: جریمه تأخیر

پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمان بندی اعلام شده از سوی کارفرما نسبت به اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تأخیر (بجز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است) به ازای هر روز تأخیر پس از انقضای مدت تحویل در برنامه زمان بندی و مدت قرارداد کارفرما می تواند معادل یک درصد (۱٪) کل مبلغ قرارداد تا سقف بیست و پنج (۲۵٪) درصد کل مبلغ قرارداد را از چک شرکتی یا صورتحساب ها و مطالبات پیمانکار کسر یا سایر طرق وصول نماید. ضمناً در صورت ورود خسارت فراتر از مبلغ قرارداد، کارفرما می تواند خسارت وارده را از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر یا از سایر طرق وصول نماید. در صورت عدم جبران خسارات، کارفرما می تواند از طریق مکانیزم پیش بینی شده در ماده ۱۶ (حل اختلاف) یا به صورت مستقیم از مراجع قضایی موضوع را پیگیری و وصول نماید. شایان ذکر اینکه تعیین میزان خسارات به تشخیص کارفرما بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد ضمن پذیرش موضوع، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید .

تبصره: در صورتی که تأخیر به وجود آمده از عدم آمادگی کارفرما ناشی شود، میزان ایام تأخیر به مدت قرارداد اضافه می گردد و تشخیص این موضوع با کارفرما بوده و از این بابت پیمانکار ادعایی نمی تواند مطرح نماید .

ماده هشت: تضمین انجام تعهدات

پیمانکار جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی (با مشخصات کامل بانک عامل) بمیزان یکصد (۱۰۰) درصد کل مبلغ قرارداد معادل ۰۰۰ لطفاً در این قسمت مبلغ درج نگردد ۰۰۰۰۰ ریال را که ظهر آن به عنوان تضمین به امضای اعضاء هیأت مدیره شرکت پیمانکار رسیده است را به کارفرما تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط پیمانکار به کارفرما، مبلغ چک شرکتی به نفع کارفرما وصول و ضبط گردد. تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارت با کارفرما می باشد و این موضوع مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراض و طرح



دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتی که مطالبات جاری و تضامین پیمانکار تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، پیمانکار متعهد به پرداخت ما به التفاوت آن طبق اعلام کارفرما خواهد بود.

تبصره: اسناد تضمینی پیمانکار در صورت عدم تعلق کسور، جرایم و خسارات در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظر قرارداد و مدیر مجتمع و ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب نهایی به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده نه: رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد

۹-۱: با توجه به ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار اعلام و تصدیق می نماید که از کلیه قوانین و مقررات کار، تامین اجتماعی و سایر قوانین و آیین نامه هایی که به نحوی در اجرای موضوع این قرارداد دخالت داشته و موثر است اطلاع کامل دارد و متعهد است حقوق کارگران خود را با رعایت کامل مقررات، پرداخت و آنان را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید. در غیر این صورت و در صورت گزارش مورد خلاف، مطابق تبصره ۱ ذیل ماده ۱۳ قانون کار، حقوق مربوطه از طریق کارفرما از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و در وجه کارکنان پرداخت خواهد شد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود ساقط می نماید.

۹-۲: پرداخت حقوق، حق بیمه، عیدی و پاداش سالیانه، حق خواروبار، عائله مندی و حق سنوات، مرخصی و سایر مزایای قانونی کلیه کارکنان پیمانکار که در چارچوب این قرارداد انجام وظیفه می نمایند عیناً مطابق مصوبات قانون کار و سایر قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این مورد هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ده: تعهدات پیمانکار

۱۰-۱: ارائه کلیه خدمات جهت نصب و راه اندازی آسانسور در محل مورد نظر شامل نصب ساپورت، داربست بندی و غیره بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۲: کلیه اقلام و لوازم مورد نیاز جهت نصب و راه اندازی آسانسور کارگاهی بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۳: کلیه کارهای کابل کشی مورد نیاز شامل روشنایی و تجهیزات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۴: آماده سازی کلیه کارهای سازه ای (آهن کشی، برشکاری و جوشکاری) و ساختمانی (کلیه کارهای بنائی) جهت نصب آسانسور در محلی که کارفرما مشخص می نماید. لازم بذکر است در تمامی موارد اخذ مجوز فنی مکتوب ناظر قرارداد بیش از انجام کار الزامی است.

۱۰-۵: تهیه کلیه اقلام مورد نیاز نصب آسانسور از قبیل تابلو برق، نگه دارنده کابل، کابل و غیره بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۶: پیمانکار موظف است ظرف مدت اعلام شده نسبت به تحویل قطعات و تجهیزات اقدام نموده و در پایان انجام نصب کلیه کارهای مربوط به سرویس، نگهداری، تعمیرات تجهیزات را به نماینده معرفی شده از جانب کارفرما به صورت فشرده آموزش لازم را اعلام نماید.

۱۰-۷: پیمانکار موظف است با رعایت تمام اصول مقررات و استاندارد ملی ساختمان، آسانسور انتخاب شده توسط کارفرما را نصب و رفع هرگونه نقص بوجود آمده در دوره گارانتی مطابق دستورالعمل ارائه شده از جانب پیمانکار بر عهده پیمانکار



- بوده و چنانچه کارفرما هرگونه نقصی را در تجهیزات نصب شده تشخیص دهد و نیاز به تعویض باشد پیمانکار موظف است بدون هیچ اعتراضی نسبت به تعویض آن اقدام نماید .
- ۸-۱۰ : پیمانکار تعهد می نماید بدون وقفه و تعطیلی از روز انعقاد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را شروع نماید و تعداد کارگران و استادکاران باید طوری باشد که در تحویل به موقع کار تعویق حاصل نگردد، در این مورد کارفرما حق خواهد داشت افزایش تعداد کارگران و استادکاران را از پیمانکار بخواهد .
- ۹-۱۰ : پیمانکار تعهد می نماید استادکاران و کارگران خبره در رابطه با موضوع قرارداد را بکار گمارده و شخصاً خود هدایت آنها را به عهده گیرد و دستمزد و حقوق کامل ایشان را به موقع پرداخت نماید .
- ۱۰-۱۰ : مسئولیت اخلاقی و حفظ موازین شرعی کلیه پرسنل پیمانکار به عهده ایشان بوده و کارفرما می تواند در صورت مشاهده موارد، این موضوع را به پیمانکار گزارش دهد و ایشان می بایست نقرات خاطی را از کارگاه اخراج نماید .
- ۱۱-۱۰ : پس از انجام عملیات تا مقطع حداقل ۹۵ درصد پروژه پیمانکار ملزم بوده این مسئله را به طور کتبی به دستگاه نظارت کارفرما اعلام دارد .
- ۱۲-۱۰ : بعد از دریافت گواهینامه استاندارد ایران، پیمانکار ملزم به گزارش و ارائه این مسئله به کارفرما و یا دستگاه نظارت است و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ به ایشان با حضور و تأیید کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار صورت جلسه ای مبنی بر تحویل موقت دستگاه آسانسور امضاء خواهد شد. سه (۳) ماه بعد از تاریخ تحویل موقت دستگاه با درخواست کتبی پیمانکار از کارفرما حداکثر در مدت ۱۵ روز در جلسه ای با حضور و تأیید کارفرما، دستگاه نظارت و پیمانکار تحویل قطعی خواهد شد .
- ۱۳-۱۰ : پیمانکار متعهد است از زمان شروع عملیات نصب، طبق زمان بندی اعلام شده کار را به پایان برساند و دستگاه مورد قرارداد را در شرایط کاملاً مناسب مطابق با ضوابط استاندارد تحویل و نصب و راه اندازی نماید .
- ۱۴-۱۰ : رعایت کامل مبحث پانزدهم مقررات ملی ساختمان از جانب پیمانکار الزامی است .
- ۱۵-۱۰ : پیمانکار تعهد می نماید که کلیه مشکلات احتمالی، سختی کار، مشخصات فنی و نقشه های اجرایی را ملاحظه و سپس نسبت به امضای این قرارداد اقدام می نماید .
- ۱۶-۱۰ : پیمانکار تعهد می نماید که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با رعایت اصول فنی و ایمنی کامل و حفظ جان کارگران خود در نهایت دقت انجام داده و به اتمام برساند .
- ۱۷-۱۰ : چنانچه در اجرای موضوع این قرارداد به دلیل قصور پیمانکار یا پرسنل وی خساراتی اعم از جانی یا مالی متوجه شخص یا اشخاصی شود، یا حکم حکومتی علیه کارفرما یا هریک از مدیران آنها صادر گردد، پیمانکار ملزم به جبران خسارات وارده بوده و کارفرما می تواند رأساً نسبت به کسر خسارات وارده از مطالبات یا تضامین وی و یا سایر طرق اقدام نماید.
- ۱۸-۱۰ : پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار جهت آگاهی از شرایط ایمنی محل به بخش حفاظت و ایمنی مجتمع مراجعه و هماهنگی لازم را برای اجرای عملیات بعمل آورد .



۱۹-۱۰ : پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین‌آلات و مایملکی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می‌باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تاسیسات موجود در مقابل عوارض جوی، سرقت، حریق و غیره بعمل آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارت وارده به شخص ثالث در محوطه کار می‌باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در این بند سهل‌انگاری یا کوتاهی نماید و بر اثر آن خساراتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در این بند بعهده گرفته است عدول و خودداری نماید، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه‌های مربوطه را با اضافه ۲۰٪ بالاسری از محل مطالبات و یا تضمین‌های پیمانکار کسر نماید، در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما بلا اثر خواهد بود.

۲۰-۱۰ : مستندات مربوط به سوابق قراردادهای اجراء شده قبلی مربوط به پروژه‌های صنعتی و کارخانه سیمان (وجود حداقل ۲ قرارداد مشابه)

۲۱-۱۰ : صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی

۲۲-۱۰ : صلاحیت ایمنی از وزارت کار و تعاون

۲۳-۱۰ : پروانه طراحی و مونتاژ از سازمان صنعت، معدن و تجارت

۲۴-۱۰ : پروانه کسب مرتبط با آسانسور از اتحادیه کشوری

۲۵-۱۰ : عضویت سندیکای آسانسور و پله برقی

۲۶-۱۰ : گواهینامه‌ها و تایید صلاحیت از مراجع ذیصلاح (اداره کار و امور اجتماعی/ سازمان راهبردی و نظارت ریاست جمهور) الزامی است.

۲۷-۱۰ : گواهینامه تایید صلاحیت از لحاظ زمانی معتبر بوده و موضوع مناقصه با موضوع اساسنامه و کد یا رتبه مربوطه همخوانی و مطابقت داشته باشد.

۲۸-۱۰ : تمامی اسناد و مدارک میبایست به نام شرکت مناقصه گر بوده و استفاده از اسناد سایر شرکتها ممنوع میباشد در غیر اینصورت اسناد و مدارک فاقد اعتبار میباشد.

۲۹-۱۰ : کلیه عملیات جمع آوری، اصلاح سازه، تقویت آهن کشی و پوشش کامل دیواره، نصب و راه اندازی آسانسور جدید طبق استاندارد

۳۰-۱۰ : پیمانکار موظف است (فرم پیوست ۱) مربوط به تعهدات ایمنی، بهداشت و محیط زیست را امضاء و تحویل کارفرما نماید.

۳۱-۱۰ : پیمانکار ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد متعهد می‌گردد از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب پذیری‌ها و خرابی‌های احتمالی بر اساس سیاست‌های امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.



ماده یازده : تعهدات و اختیارات کارفرما

۱۱-۱ : کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد و بررسی های لازم و تأیید مدیر مجتمع رأس زمان های مقرر پرداخت می نماید .

۱۱-۲ : کارفرما موظف است محل نصب آسانسور را برای پیمانکار مشخص و طی صورتجلسه ای در اختیار پیمانکار قرار دهد .

۱۱-۳ : کارفرما موظف است تأمین جرثقیل و برق مورد نیاز را تا ابتدای آسانسور، در اختیار پیمانکار قرار دهد و الباقی برق رسانی طبقات و روشنائی بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۱-۴ : کارفرما مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازای روزهای کارکرد بعمل می آورد به همین منظور روزانه به تعداد نیروهای موجود غذا مشابه غذای کارکنان خویش و بدون اخذ وجه، به صورت رایگان در قبال اخذ رسید به پیمانکار تحویل می نماید، بدیهی است در صورتی که میزان غذای تحویلی به پیمانکار در طول اجرای قرارداد پس از محاسبه بیشتر از تعداد تعیین شده باشد، به ازای هر پرس مازاد آن معادل قیمت تمام شده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

۱۱-۵ : کارکنان پیمانکار میتوانند در پایان روز همانند سایر کارکنان مجتمع از حمام مجتمع استفاده نمایند .

ماده دوازده : تعیین ناظر قرارداد

مدیر نگهداری و تعمیرات برق و الکترونیک مجتمع صنعتی سیمان تهران به عنوان ناظر این قرارداد تعیین می گردد و کلیه احکام صادره از طرف ناظر به منزله حکم و دستور کارفرما بوده و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد. بدیهی است تعیین ناظر قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده سیزده : موارد فسخ قرارداد

پیمانکار حق فسخ قرارداد را تحت هیچ شرایطی ندارد، لیکن کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و در موارد ذیل بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر قرارداد و مدیر مجتمع می تواند در هر زمان بدون پرداخت هیچگونه خسارتی، بطور یک جانبه قرارداد را فسخ نماید و خسارات و هزینه های مربوطه را بر اساس تشخیص خود محاسبه و از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود .

۱۳-۱ : تأخیر در تجهیز و تأمین نیروی انسانی برای شروع کار .

۱۳-۲ : رها کردن محل کار بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما .

۱۳-۳ : عدم توانایی مالی و یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه به تشخیص کارفرما .

۱۳-۴ : در صورت انحلال شرکت پیمانکار، کارفرما می تواند بدون هیچ تشریفات قراردادی قرارداد را فسخ نماید و خسارات وارده از محل تبصره ذیل همین ماده به عنوان جریمه از پیمانکار اخذ گردد.

۱۳-۵ : ورشکستگی و یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود .



۶-۱۳: انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کارفرما .
۷-۱۳: عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر قرارداد دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد .

تبصره ۱: در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را کتباً به طرف قرارداد اعلام نموده و خسارات وارده با نظر ناظر قرارداد محاسبه و از اسناد تضمینی و هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .
تبصره ۲: با توجه به اهمیت موضوع، چنانچه زمان تحویل کار بعثت تأخیر پیمانکار بیش از سه (۳) روز از زمان اعلام شده در برنامه زمان بندی و مدت قرارداد به تعویق بیافتد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ کند و در صورت فسخ قرارداد، پس از محاسبه میزان خسارت های مستقیم و غیر مستقیم، جرایم مربوطه را از صورتحساب یا اسناد و اوراق تضمینی پیمانکار کسر یا از سایر طرق وصول می نماید محاسبه میزان خسارات وارده از سوی کارفرما مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد. و هرگونه اعتراض در این خصوص نزد محاکم و سایر مراجع مسموع نخواهد بود. عدم فسخ قرارداد نافی حق کارفرما در اخذ جرایم تأخیر نمی باشد .

ماده چهارده: رعایت اصول زیست محیطی

پیمانکار مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان تهران (کیفیت برتر، محیط زیست بهتر، ایمنی و سلامت بیشتر، بازدهی بیشتر انرژی) و اهداف و مقاصد زیست محیطی کارفرما را رعایت نماید. اصول خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) و آن قسمت از اصول و مقررات حاکم بر قرارداد، از طرف ناظر قرارداد کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد شد .

ماده پانزده: حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور)

حوادث غیرمترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و به طور کلی به حوادثی که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه، اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت بروز حوادث غیرمترقبه برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد، موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

تبصره: شیوع ویروس کرونا و نوسانات نرخ ارز جزء موارد فورس ماژور نمی باشند مگر در مواردی که منجر به تعطیلی کارگاه های تولیدی و صنعتی بنا به دستور دولت شود.

ماده شانزده: حل اختلاف

پیمانکار موافقت نمود، در صورت بروز هر گونه اختلاف ناشی از تفسیر، اجرا، فسخ و بطلان قرارداد، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن و به طور کلی هرگونه ابهام یا ایراد نسبت به قرارداد، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت آمیز حل و فصل خواهد شد. در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق



داور مرضی الطرفین قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و در صورتی که در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آنرا از طریق مذاکره و داور مرضی الطرفین حل و فصل نمود، موضوع اختلاف بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران و یا ارجاع به مراجع قضایی ذیصلاح مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت. ارجاع اختلاف به محاکم قضایی نافی حق استفاده کارفرما از تضامین اخذ شده جهت جبران خسارات وارده نخواهد بود.

تبصره: به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای قرارداد، پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید در غیر اینصورت مشمول جرایم مندرج در ماده ۷ این قرارداد خواهد بود.

ماده هفده: نشانی و محل اقامت طرفین قرارداد

نشانی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد تعیین گردیده و طرفین قرارداد متعهد می شوند، در صورت تغییر، آدرس جدید خود را کتباً به یکدیگر اطلاع دهد در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مذکور از طریق پست سفارشی ارسال شود بمنزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد. ضمناً مکاتبات طرفین نیز بایستی بصورت رسمی و در قبال اخذ رسید تسلیم شود.

ماده هجده: موارد پیش بینی نشده

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران و آیین نامه های اداره کار و امور اجتماعی خواهد بود.

ماده نوزده: مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد با نوزده (۱۹) ماده و نه (۹) صفحه؛ در سه (۳) نسخه که مواد آن کلاً تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران بوده و همگی نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد؛ تنظیم و همراه قرارداد عدم افشاء و پیوست ایمنی و بهداشتی پس از امضاء بین طرفین مبادله شده و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

شرکت
.....

کارفرما

شرکت سیمان تهران - سهامی عام
علی اصغر گرشاسبی - هادی سرمدی



پیوست شماره ۱: الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE)

- (۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- (۲) در صورتیکه کارگاه پیمانکاری بالای ۲۵ نفر باشد، طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را به صورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان تهران ارسال نماید، همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد ایمنی فنی و آتش نشانی سیمان تهران برگزار می شود شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.
- تبصره: بدیهی است نظارت عالیته کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار سیمان تهران و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیتهای حقوقی پیمانکار نخواهد بود.
- (۳) چنانچه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار بالای ۲۵ نفر باشد، طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار کتباً نسبت به معرفی یک نفر به عنوان مسئول HSE که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص کار مربوطه بوده اقدام نماید. لازم بذکر است مسئول HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید مدیر HSE سیمان تهران باشد و واحد HSE سیمان تهران ناظر عملکرد وی می باشد.
- (۴) در صورتیکه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار از ۲۵ نفر کمتر باشد، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار به واحد HSE سیمان تهران مراجعه نماید، تا آموزشهای لازم در خصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را بگذرانند.
- (۵) پیمانکار موظف است جهت کنترل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE PLAN) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان تهران برساند.
- (۶) به منظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE سیمان تهران ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و ...) معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- (۷) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (سیمان تهران) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیتهای کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.



- ۸) پیمانکار موظف است جهت پرسنل تحت پوشش خود تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE سیمان تهران از قبیل کفش ، کلاه ، دستکش ، لباس کار و ... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده ، با اخذ رسید در اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار بر عهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سیمان تهران در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالی داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران هنگام شروع بکار و یا حین اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی ، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکر حق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت ؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات ، تأییدیه کتبی واحد HSE سیمان تهران الزامی است .
- ۹) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برجسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد.
- ۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل سیمان تهران را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد .
- ۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار ، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل : آزمایش عدم اعتیاد ، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالانه) و ... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (بهداری) سیمان تهران ارائه نماید. در غیر اینصورت کارفرما (سیمان تهران) راساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود .
- ۱۲) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل ، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سیمان تهران را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE سیمان تهران به عمل آورد .
- ۱۳) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع ، حفاری ، کار با تجهیزات برقی ، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت ، پمپ بنزین ، ایستگاه گاز و ...) ، کار در فضاهای بسته ، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت ، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سیمان تهران قبل از شروع هرگونه فعالیت ، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE سیمان تهران اخذ نماید .
- ۱۴) پیمانکار موظف است پس از انجام کار ، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید ؛ در این مورد ، خصوصاً تأکید می شود کلیه حفاظهای برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد ؛ همچنین در خصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام ، به اطلاع واحد HSE سیمان تهران رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود .
- ۱۵) پیمانکار موظف است هزینه های مرتبط با HSE مندرج در آنالیز قیمت خود را قبل از شروع بکار لحاظ نماید. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام موردنیاز شامل : تجهیزات حفاظت فردی ، آموزش HSE کارکنان ، فرهنگ سازی ، امداد و نجات و ... گردد. در ضمن هزینه فوق می بایست به تأیید مدیر HSE سیمان تهران برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأیید هزینه های مرتبط توسط مدیر HSE سیمان تهران خواهد بود .
- ۱۶) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد .



- ۱۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان تهران گزارش دهد .
- ۱۸) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان تهران جهت ارسال به اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد .
- ۱۹) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی) ، پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه ، خسارات مالی و سایر موارد به طور کامل می باشد .
- ۲۰) کارفرما (سیمان تهران) این حق را برای خود محفوظ می دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان تهران یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و نا ایمن جلوگیری نماید .
- ۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی ، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آنرا به سیمان تهران ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت ، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراث متوفی ، دستگاه قضائی سیمان تهران را مقصر اعلام کند پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .
- ۲۲) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز ، رعایت سبقت ممنوع ، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و ... را در جاده های داخل و خارج (جاده های معادن) سیمان تهران رعایت نماید .
- ۲۳) مطابق با ماده ۱۱ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان تهران) اجرای قسمتهای مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید ، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود .
- ۲۴) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران ، به شرح ذیل برخورد خواهد شد :
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول ، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
 - در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم ، مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
 - در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم ، قرارداد فسخ خواهد شد .
- ۲۵) پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار ، بیمه تأمین اجتماعی ، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار ، الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران و ... را رعایت کند ، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان تهران) نخواهد بود .
- ۲۶) مطابق ماده ۱۳ قانون کار ، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید .



۲۷) کلیه مسئولیتها و تعهدات طرفین پیمان در مورد ایمنی باید صراحتاً در متن قرارداد لحاظ گردد .
اینجانب به عنوان پیمانکار شرکت سیمان
تهران تمام موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجراء کنم و در صورت عدم رعایت به این موارد حاضر به
قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما (سیمان تهران) خواهم بود ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز به عهده می گیرم و
حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه سیمان تهران از خود سلب و ساقط می نمایم .

نام و نام خانوادگی مدیرعامل شرکت پیمانکار

.....

تاریخ، مهر و امضاء

.....



قرارداد منع افشای اطلاعات سیمان تهران
(حفظ اسرار و اطلاعات محرمانه و اختصاصی)
(NDA)

با توجه به اینکه صاحب اطلاعات دارای اطلاعات طبقه بندی شده مربوط به شرکت سیمان تهران می باشد که محرمانه و مختص به این شرکت است و منبهد در این قرارداد اطلاعات طبقه بندی شده نامیده می شود؛ و با توجه به اینکه گیرنده اطلاعات به موجب این قرارداد، اطلاعات طبقه بندی شده ای را به منظور انجام تعهدات خود در قبال شرکت دریافت می نماید، این قرارداد با توافق و قصد طرفین و با شرایط ذیل، منعقد می گردد:

ماده (۱) متعهدله (صاحب اطلاعات)

شرکت سیمان تهران - سهامی عام به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ و به نمایندگی آقایان علی اصغر گرشاسبی و هادی سرمدی به عنوان طرف اول که در این قرارداد «صاحب اطلاعات» نامیده می شود.

ماده (۲) متعهد (گیرنده اطلاعات)

شرکت..... به شماره ثبت کد اقتصادی شماره و شناسه ملی با نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل شرکت مذکور مستنداً به آگهی آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ به نشانی کد پستی به عنوان طرف دوم، که در این قرارداد «گیرنده اطلاعات» نامیده می شود.

ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از تعهد به حفظ کلیه اطلاعاتی که بصورت رسمی یا غیررسمی، مکتوب یا شفاهی یا الکترونیکی، بیواسطه یا باواسطه، مستند، ضبط شده، قابل خواندن یا دستگاه یا دیگر اشکال در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد، شامل اطلاعات تجاری و دانش کاری، مالکیت معنوی، حقوق مربوط به پروژه ها و محصولات، معاملات، مشتریان، قیمت گذاری (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند)، استراتژی های سازمان و فعالیت و همچنین برنامه، اهداف یا فرصتهای مرتبط با آن که به عنوان اسرار اداری تجاری و اطلاعات محرمانه و اختصاصی تلقی می شوند. تبصره: کلیه اطلاعات و موضوعاتی که در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد و دارای طبقه بندی حفاظتی می باشد محرمانه محسوب می گردد.

ماده (۲) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ/...../..... و تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد نافذ و موثر می باشد. این تعهدات تا مادامی که اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در اختیار گیرنده اطلاعات باشد معتبر می باشد. زوال وصف اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی اسناد و اطلاعات و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعمال و پاسخ صریح صاحب اطلاعات دایر بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این قرارداد می باشد.

تبصره: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می باشد، به شرکت سیمان تهران مسترد نماید معهدا تعهدات این قرارداد به شرح فوق باقی و معتبر می باشد.



ماده ۳) اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی (محرمانه، خیلی محرمانه، سری، بکلی سری)، مشتمل بر هر نوع دیتا، مواد اطلاعاتی، محصولات فنآوری، سخت افزار و یا نرم افزار، اسناد فرمت شده و/ یا فرمت نشده بطور کامل یا جزئی، اسناد، SLA, SOC, SOW LOM, LOP, RFQ, RFP، قراردادهای، تفاهم نامه‌ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی پرسنل، Manual، Business Plan، Marketing، ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، بصورت شفاهی، نوشتاری و با استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه، می‌باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

ماده ۴) شرایط و تعهدات گیرنده اطلاعات

تعهدات گیرنده اطلاعات شامل؛ عدم استفاده، عدم افشاء و رازداری و به شرح ذیل است:

۴-۱- عدم استفاده

گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه بندی را تنها در موارد ذکر شده در این قرارداد و دیگر قراردادهایی که بصورت مستقل یا وابسته با صاحب اطلاعات منعقد نموده یا می‌نماید و یا سایر مواردی که براساس مفاد این قرارداد مجاز می‌باشد، مطالعه، آزمایش و بررسی نموده و بکار گیرد.

۴-۱-۱- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را در اهدافی غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات مورد استفاده قرار ندهد و آنها را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار ادارات، مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۴-۲- عدم افشاء

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید و در دیگر موارد، این اطلاعات را مطابق با بندهای این قرارداد با رعایت نکات طبقه بندی حفاظتی نگاه دارد، فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده های مجاز (براساس این قرارداد) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می‌باشند.

تبصره ۱: چنانچه گیرنده اطلاعات ناگزیر شود در راستای احکام قضایی، اطلاعات اختصاصی دریافتی را فاش کند، در آنصورت باید مراتب را از قبل به صاحب اطلاعات اطلاع دهد. چنانچه طرف واگذار کننده اطلاعات مخالفتی با افشای اطلاعات در مهلت مقرر بر اساس احکام قضایی از خود نشان ندهد، در آنصورت می‌تواند به اختیار خود نسبت به افشای اطلاعات به دستگاه قضایی درخواست کننده اقدام کند. در صورتی که واگذار کننده اطلاعات مخالف افشای اطلاعات باشد، خود ظرف مدت یک هفته باید از مسیرهای قانونی نسبت به رفع اثر حکم با دستور اقدام نماید و در صورت عدم رفع اثر حکم، گیرنده اطلاعات می‌تواند اطلاعات را به محاکم قضایی ارائه نماید.

۴-۳- اصل رازداری

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی در مجامع عمومی یا در اختیار قراردادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

۴-۴- اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی نباید در مسیری غیر از اهداف این قرارداد، بازسازی یا تغییر شکل داده شود. بلافاصله پس از درخواست صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عیناً (اصل) نسخه های اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی دریافتی اعم از نوشتار یا هر نوع رسانه دیگر، به انضمام کلیه رونوشتها و کپیها و نسخه های بازسازی شده را ظرف مدت ۱۰ روز پس از درخواست به صاحب اطلاعات باز گرداند.



۴-۵- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می‌نماید که در مدت اعتبار این قرارداد با هیچ یک از شرکتهای رقیب تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت احراز تخلف از جانب گیرنده اطلاعات، مفاد ماده ۸ قرارداد (جبران خسارات) حاکم خواهد بود.

۴-۶- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این قرارداد و تعهدات ناشی از آن از انجام هرگونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات محرمانه در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه‌ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی بدون اخذ مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خودداری نماید.

تبصره ۲: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این قرارداد و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

تبصره ۳: گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این قرارداد را برای خود یا هر شخص ثالثی ندارد.

تبصره ۴: در صورتیکه برخی از مفاد این قرارداد به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده ۵) حدود اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

کلیه اطلاعات موضوع ماده ۳ که در جریان انجام تعهدات و پروژه‌ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می‌گردد، متعلق و مختص به شرکت سیمان تهران و دارای طبقه‌بندی حفاظتی تلقی و مشمول شرایط و احکام این قرارداد خواهد بود.

در موارد زیر اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی و اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این قرارداد در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

۵-۱- اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشد.

۵-۲- نهادهای دولتی طبق نیاز خود دستور به ارائه اطلاعات بصورت عمومی داده باشند.

ماده ۶) حدود مالکیت اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی

هرگونه اطلاعات از جمله اسناد، طرح‌ها، مشخصات، مدلهای نخستین، نمونه‌ها و (کلیه مستندات مربوط به پروژه، ایده، دامین، نام تجاری و برند) و مواردی از این قبیل و بطور کلی تمامی اطلاعات دارای طبقه بندی

حفاظتی که بر اساس این قرارداد در اختیار طرف مقابل قرار می‌گیرد، جزء اموال و دارایی طرف واگذار کننده آن محسوب می‌شود و حقوق ناشی از مالکیت فکری و معنوی اینگونه اطلاعات، به طرف واگذارکننده اطلاعات

تعلق دارد و ارایه دهنده می‌تواند این اطلاعات دارای طبقه‌بندی را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.

از بندهای این قرارداد به هیچ وجه نباید تلقی یا تفسیر انتقال حقوق اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیت‌های معنوی در خصوص اطلاعات دارای طبقه‌بندی حفاظتی به گیرنده اطلاعات بشود. هیچ یک از مفاد مندرج در این قرارداد نباید طرف واگذارکننده اطلاعات را به واگذاری حقوقی در زمینه ثبت علائم و اختراعات، حق تألیف یا دیگر موارد مالکیت فکری که اکنون یا در آینده در اختیار طرفین قرارداد یا قابل اعطای پروانه از روی آن میباشد، اعطا کند.

ماده ۷) خاتمه قرارداد

بنا به درخواست طرف واگذارکننده اطلاعات یا در پی انقضای اعتبار این قرارداد، هر کدام که زودتر رخ دهد، گیرنده اطلاعات باید از ادامه بهره‌گیری از اطلاعات دریافتی خودداری و همه اطلاعات را از جمله نسخه‌های تهیه شده از آنها اعم از دیجیتالی، غیردیجیتالی و کپی و غیر آن را امحا و کتباً طرف واگذار کننده اطلاعات دریافتی را از انهدام اطلاعات آگاه کند یا اینکه به درخواست طرف واگذار کننده اطلاعات اطلاعات اختصاصی دریافتی را به طرف واگذارکننده اطلاعات بازگرداند.



ماده ۸) جبران خسارت

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد متوجه صاحب اطلاعات می‌گردد، جبران نماید. تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب نمود. همچنین تعهد گیرنده در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه‌های صدرالذکر قابل تعقیب کیفری (علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق) خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می‌نماید.

تبصره: این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۹) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرا، بطلان، فسخ، دعاوی راجع به اسناد پرداخت و اسناد تجاری مرتبط با این قرارداد و یا دعاوی راجع به توابع و لواحق آن، بدو از طریق مذاکره و به صورت مسالمت‌آمیز حل و فصل خواهد شد، در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع از طریق هیئت داوری مستقر در بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و طبق دستورالعمل هیئت داوری مزبور قابل رسیدگی و حل و فصل بوده و رای داور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. شرط داوری، مستقل از قرارداد حاضر و حتی در فرض بطلان یا فسخ این قرارداد دارای اعتبار و لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۰) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در این قرارداد تصریح شده بنابراین مادام که طرفین تغییر اقامتگاه خود را بصورت کتبی و یا تغییر در سامانه ابلاغ الکترونیکی (ثنا) به طرف دیگر اطلاع نداده، صدور هرگونه ابلاغی به این نشانیها معتبر است.

ماده ۱۱) تمامیت قرارداد

این قرارداد مستند به مفاد بند (۴) قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی (تعزیرات و مجازات های بازدارنده) و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷ در ۱۱ ماده و ۶ تبصره در تاریخ/...../..... تنظیم و توسط طرفین امضا گردیده و مفاد این قرارداد از تاریخی که در صدر قید شده است، لازم الاجرا می‌باشد.

گیرنده اطلاعات

.....
.....

صاحب اطلاعات

سیمان تهران - شرکت سهامی عام
علی اصغر گرشاسبی - هادی سرمدی



برگ ارائه پیشنهاد قیمت مربوط به پاکت (ج)

بدینوسیله این شرکت با توجه به مطالعه دقیق مدارک و اسناد مناقصه عمومی که همه آنها مهر و امضاء شده و به پیوست مسترد می گردد، آمادگی خود را جهت خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش(۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی و اخذ گواهینامه های لازم (تأییدیه از اداره استاندارد) جهت سیکلون واحد ۴ در مجتمع بشرح پیشنهاد قیمت ذیل که کسور قانونی، کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش، هزینه های جاری و سود شرکت در آن لحاظ شده به تفکیک اعلام می دارد .

ردیف	موضوع	فی (ریال)
۱	خرید یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش(۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی جهت سیکلون واحد ۴	
۲	نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش(۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرم و اخذ گواهینامه های لازم (تأییدیه از اداره استاندارد) جهت سیکلون واحد ۴	
جمع کل (ریال)		
	مدت زمان خرید اقلام و قطعات	۲ ماه
	مدت زمان نصب و راه اندازی	۳ ماه
	مدت زمان گارانتی	۲۴ ماه
	میزان پیش پرداخت	٪۶۰

نام و سمت امضاء کننده پیشنهاد و مهر شرکت
تاریخ تنظیم :

نام شرکت پیشنهاد دهنده

آدرس :

شماره تلفن :

شماره نمابر :



امور مالی سیمان تهران

بدینوسیله تقاضا می شود مبلغ دو میلیارد (۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از مطالبات اینجانب/این شرکت جهت تضمین شرکت در مناقصه عمومی خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور IP 55 VVVF شش (۶) توقفه ۱۶۰۰ کیلوگرمی و اخذ گواهینامه های لازم (تأییدیه از اداره استاندارد) جهت سیکلون واحد ۴ در مجتمع صنعتی سیمان تهران، موضوع مناقصه عمومی فروردین ماه ۱۴۰۳ سیمان تهران، بلوکه شود و مراتب به شرح ذیل برای دبیرخانه کمیسیون معاملات سیمان تهران گواهی گردد.

نام، امضاء و مهر مناقصه گر

تاریخ

از امور مالی سیمان تهران به دبیرخانه کمیسیون معاملات

بدینوسیله گواهی می شود مطابق درخواست فوق مبلغ دو میلیارد (۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال از مطالبات متقاضی بابت تضمین شرکت در مناقصه عمومی بلوکه شده و مطابق بند ۴ شرایط مناقصه عمومی برای مسترد شدن آن اقدام خواهد شد.

نام، امضاء و مهر

امور مالی سیمان تهران



بسمه تعالی

فهرست تجهیزات و ماشین آلات در تملک پیمانکار متقاضی شرکت در مناقصه عمومی

ردیف	نام تجهیزات (ماشین آلات)	کارخانه سازنده	تعداد	سال ساخت	ملاحظات
.۱					
.۲					
.۳					
.۴					
.۵					
.۶					
.۷					
.۸					
.۹					
.۱۰					
.۱۱					
.۱۲					
.۱۳					
.۱۴					
.۱۵					



بسمه تعالی

فهرست مشخصات مدیران و کارشناسان ارشد و کادر فنی پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه عمومی

ردیف	نام - نام خانوادگی	نوع مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار	تاریخ ورود به شرکت	سهام شرکت	ملاحظات
.۱							
.۲							
.۳							
.۴							
.۵							
.۶							
.۷							
.۸							
.۹							
.۱۰							



بسمه تعالی

سوابق کاری پروژه های مرتبط با موضوع مناقصه عمومی

ردیف	نام پروژه	نام شرکت	تلفن کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع پروژه	تاریخ خاتمه پروژه	در دست اجراء	مبلغ کل پیمان (ریال)
۱.								
۲.								
۳.								
۴.								
۵.								
۶.								
۷.								
۸.								
۹.								
۱۰.								
جمع								

نسبت به ارسال تصاویر اسناد درخواستی زیر اقدام فرمایید .

- تصویر صفحه اول قراردادهای مندرج در جدول فوق .
- تصویر صورتجلسه تحویل موقت .
- تصویر صورتجلسه تحویل دائم .
- در رابطه با پیمانهای در دست اجراء تصویر آخرین صورت وضعیت .

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده :

تاریخ تنظیم :

امضاء و مهر شرکت :



فرم ارزیابی توان اجرای کار ، پیمانکاران شرکت مرکزی و کارخانجات مجتمع صنعتی سیمان تهران

تاریخ ارزیابی : نام پیمانکار : نوع خدمات پیمانکار :

ملاحظات	امتیاز نهایی امتیاز معیار X ضریب اهمیت	ضریب اهمیت عوامل (Wi)									امتیاز معیار 0 - 10	معیارهای ارجاع کار	ردیف
		امور معادن	امور نگهبانی	امور خدماتی	امور طبخ غذا	امور فضای سبز	امور نظافت	سرویس ایاب و ذهاب	امور نصب , تعمیرات و نگهداری	امور عمرانی			
		17	17	20	22	20	17	17	20	20		1	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار
		25	13	3	2	7	3	17	12	5		2	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس
		12	12	10	20	15	16	10	15	10		3	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه
		15	25	25	23	25	30	20	20	25		4	قدرت مالی و پشتیبانی
		6	10	9	12	10	5	7	10	15		5	نظام کیفی انجام کار (روش پیشنهادی اجرای کار و تضمین کیفیت کار)
		7	10	15	7	10	10	10	10	6		6	رتبه بندی وزارت کشور یا سازمان های ذیصلاح
		15	10	15	10	10	15	15	10	15		7	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای
		3	3	3	4	3	4	4	3	4		8	مدیریت یکپارچه (شامل مدیریت کیفیت ، زیست محیطی ، ایمنی و بهداشت)
		$\sum_{i=1}^n W_i = 100$											
امتیاز کلی (جمع امتیازات) گردد محاسبه شده پیمانکار													
شایان ذکر است اخذ حداقل 550 امتیاز از کل امتیاز نهایی، الزامی می باشد .													

جدول تعیین گرید پیمانکاران

نام اعضاء تیم ارزیابی :	تایید مدیر کارخانه / معاون مدیر عامل :	وضعیت پیمانکار	محدوده امتیاز	گرید
.....	مجاز	850 تا 1000	A
.....	مجاز	700 تا 849	B
.....	مجاز	550 تا 699	C
.....	غیر مجاز	صفر تا 549	F

راهنمای نحوه امتیازدهی در پشت صفحه می باشد

جدول راهنمای نحوه امتیازدهی به پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	براساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار: سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر: ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال: ۹ - ۱ امتیاز - بدون سابقه: امتیاز صفر
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	براساس اسناد مالکیت و اجاره نامه های ارائه شده و عمر ماشین آلات: در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر مناسب: ۱۰-۹ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر متوسط: ۸-۷ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات با عمر بالا: ۶-۵ امتیاز - در صورت در دسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان کسری و عمر ماشین آلات در دسترس امتیاز بین ۰ تا ۵ در نظر گرفته می شود. تبصره: (در صورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد)
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: دانش و تجربه پیمانکار ارزیابی شده و امتیاز ۱۰-۰ به پیمانکاران داده می شود.
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: توان مالی (P) پیمانکار براساس رابطه: $P = 0.5 Pt + 1.5 Pc + PL$ محاسبه می گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار، امتیازات لازم به پیمانکاران داده می شود. Pt: گردش مالی بر حسب میلیون ریال - Pc: توان مالی جاری (تفاضل دارایی های جاری و بدهی های جاری) بر حسب میلیون ریال - PL: توان مالی بلندمدت (تفاضل دارایی های بلندمدت و بدهی های بلندمدت) بر حسب میلیون ریال
۵	نظام کیفی انجام کار	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش های بهینه اجرا کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز و به همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد.
۶	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بسته به پایه پیمانکار (پایه ۱ تا ۵): ۹ - ۵ امتیاز - معرفی پیمانکار بعنوان پیمانکار برتر و شایسته از سوی سازمان مدیریت و یا معرفی پیمانکار از سوی وزارت صنایع و معادن بعنوان صنعتگر برتر و شایسته: ۱۰ امتیاز
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سازمان تهران ۱۰-۸ امتیاز - داشتن حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها: ۳-۷ امتیاز - نداشتن حسن سابقه: ۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: صفر امتیاز
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت: ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی: ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت: ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه سیستم های کیفیت، ایمنی و زیست محیطی (سیستم مدیریت یکپارچه): ۱۰ امتیاز